

Omakotitalotontin vuokrasopimuksen jatkaminen

Elinvltk 22.05.2023 § 99
58/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Vaalan kunnan Niskan kylässä korttelissa A0 99 sijaitsevan Aamu RN:o 785-404-86-46 -nimisen tilan maanvuokrasopimus päättyi 16.4.2023. Liitteenä päättynyt vuokrasopimus. Kyseessä on asuinkäytössä oleva ja Vaalan omakotitalo-korttelilla sijaitseva vuokratontti. Vuokratontti on kirjattu maanmittauslaitoksen järjestelmään laitostunnuksena.

Maanmittauslaitos on antanut 30.9.2023 saakka aikaa Vaalan kunnalle solmia maanvuokralle jatkosopimuksen.

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt arviokirjan tontin arvosta vuokrasopimuksen laatimiseksi markkinaehtoisella hinnalla. Arviokirja kokousaineiston liitteenä. Liitteenä on lisäksi vuoden 2022 maksettu vuokra.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 9.6.2020 § 137 siirtää hallintosäännön 23 §:n nojalla hallintosäännön 57 §:n mukaista omaisuuden vuokraamista ja luovuttamista koskevaa toimivaltaansa osittain toistaiseksi seuraavasti:

1. Tekninen johtaja päättää kunnanjohtajaa kuultuaan kunnan kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden korkeintaan 24 kuukauden mittaiseksi määräajaksi.
2. Elinvoimalautakunta päättää yli kahden vuoden, mutta korkeintaan kymmenen vuoden mittaisesta kunnan kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden.
3. Kunnanhallitus päättää yli kymmenen vuoden mittaisesta kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle maanvuokrasopimuksen jatkamista 50 vuodeksi arviokirjan mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin

Esa Karjalainen poistui kokouksesta päätöksen teon jälkeen klo17.25