

Kunnanhallitus

Aika 16.05.2023 klo 15:00 - 17:52

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 118	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 119	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 120	Kunnanjohtajan katsaus	7
§ 121	Taloudellisen hyvinvoinnin ja osallisuuden edistäminen - Vaalan osahanke	8
§ 122	Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle annettava lausunto: tarpeenmukaisten sote-keskusten määrittely ja määrä 2023– 2025	12
§ 123	Vaalan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen välinen työllisyyttä edistävä yhteistyösopimus	14
§ 124	Kuntouttavan työtoiminnan asiakkaan ohjaamisesta maksettava korvaus työntekijälle	16
§ 125	Vaalan uuden sote-aseman ehdollinen rakentamispäätös	18
§ 126	Kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyön käynnistäminen	23
§ 127	Korvaavien eläinlääkintähuollon tilojen selvitystyön käynnistäminen	28
§ 128	Viransijaisuudet ennen uuden kunnanjohtajan aloitusta	30
§ 129	Vaalan Vasemmisto ry:n valtuustoaloite: varhaiskasvatuksen henkilöstön työvaatteet	31
§ 130	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15.01 - 17.52	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	15.01 - 17.52	1. Varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15.04 - 17.52	2. Varapuheenjohtaja	
	Haataja Jarkko	15.01 - 17.52	Jäsen	
	Hiltunen Maarit	15.01 - 17.52	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Jenna	15.02 - 17.52	Jäsen	Etäyhteydellä
	Virkkunen Reijo	15.03 - 16.17	Jäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	16.28 - 17.52	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Kaikkonen Matti	16.30 - 17.47	Tekninen johtaja	Etäyhteydellä
Muu	Välinen Pekka	15.01 - 17.52	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Rovio Pauliina	15.01 - 17.52	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Hiltunen Marko	15.01 - 15:50	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15.01 - 17.37 17.47 - 17.52	Pöytäkirjanpitäjä	
	Raiskila Miira	15.01 - 17.52	Esittelijä	
	Ratava Lauri	15.01 - 17.52	Neuvoston edustaja	
	Karhu Konsta	15.01 - 17.52	Neuvoston edustaja	Etäyhteydellä

AllekirjoituksetEsa Karjalainen
puheenjohtajaAri Niskanen
pöytäkirjanpitäjäMiira Raiskila
pöytäkirjanpitäjä § 128

Käsitellyt asiat

117 - 130

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

<Päivämäärä>

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 22.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 16.05.2023 § 117

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 11.5.2023.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 16.05.2023 § 118

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esitysten perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan poikkeuksellisesti kokousta seuraavana päivänä 17.5.2023.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Osmo Mustonen ja Jarkko
Haataja

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 16.05.2023 § 119

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 16.05.2023 § 120

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Taloudellisen hyvinvoinnin ja osallisuuden edistäminen - Vaalan osahanke

Hyvltk 02.05.2022 § 43

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Pirjo Nikula, 0400 855 925, pirjo.nikula@vaala.fi

Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelmassa vuosille 2022–2025 yhtenä painopisteenä on osallisuuden ja hyvinvoinnin lisääminen sekä eriarvoistumisen ehkäisy. Maakunnassa toteutettiin keväällä 2021 Minun arkeni ja elämäni -kysely, jossa esiin nousivat maakunnan asukkaiden toiveet erityisesti muutokseen taloudelliseen tilanteeseen. 32 % kyselyyn vastanneista koki taloudellisen toimeentulonsa ei hyvänä eikä huonona tai huonona tai erittäin huonona (10 %). Huonoksi tai erittäin huonoksi taloudellisen toimeentulonsa arvioi alle 18-vuotiaista 5 % ja nuorista alle 30-vuotiaista aikuisista 15 %. Heikko taloudellinen tilanne kuormittaa perheitä, mikä voi johtaa syrjäytymisen riskiin pienituloisten perheiden lasten ja nuorten osalta. Erityisesti esiin on noussut pienituloiset yksinhuoltajaperheet, joiden taloudellinen tilanne on haastava. Myös ylisukupolvinen huono-osaisuus on riskinä syrjäyttää nuoria elämän nivelvaiheissa ammatilliseen koulutukseen tai työelämään siirryttäessä, kun tukea perheiltä ei ole riittävästi saatavilla.

Vaalassa lasten pienituloisuus 15,1 % kertoo, että lapsia asuu pienituloisissa perheissä enemmän kuin muualla Suomessa. Nuorten 18–24-vuotiaiden aikuisten toimeentulotuen asiointissa Vaala (23,8 %) ylittää reilusti valtakunnallisen keskiarvon (18,5 %). Erityinen huoli on 0–17-vuotiaiden lasten kodin ulkopuolelle sijoittaminen viime vuosien ajan. Myös lastensuojeluilmoitusten määrät ovat kaksinkertaiset naapurikuntiin verrattuna. Haasteena Vaalassa on myös suuri osatyökykyisten ja tukea tarvitsevien nuorten osuus sekä ylisukupolvinen työttömyys ja syrjäytyminen. Nuorten hyvinvointikyselyn perusteella pääasiassa kaikilla rahat riittivät ruokaan ja asumiseen, vaatteista ja laskujen maksamisesta tingittiin. Muutama joutui säästämään erityisesti opiskelusta ja harrastuksista. Perheissä on siis ongelmia, joihin hyvinvoinnin, osallisuuden ja yhdenvertaisuuden lisäämiseksi on syytä kiinnittää huomiota. Vaalan hyvinvointisuunnitelmassa tavoitellaan kaikille nuorille tasapuoletta mahdollisuuksia elämälle ja mielekäästä arkea riippumatta heidän lähtökohdistaan. Nuoria halutaan tukea talousasioiden hoitamisessa, taloustaidoissa ja tarjota ratkaisuja taloudellisten haasteiden kohdatessa. Maksuton varhaiskasvatus, maksuton ehkäisy alle 25-vuotiaille, harrastamisen tuki ja yksilölliset sekä saattavat palvelut tarjoavat tukea sitä tarvitseville sekä uuden mahdollisuuden kiinnittyä koulutukseen ja työelämään. Olemassa olevia palveluja ja palvelupolkua tulee edelleen kehittää nuorten tueksi nuorilähtöisesti.

Maakunnallisen taloudellisen hyvinvoinnin verkoston puitteissa ovat yhteistyökumppaneina Diakonia-ammattikorkeakoulu (Diak) ja Pohjois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus (Poske/Oulun ammattikorkeakoulu) tehneet aloitteen maakunnallisen kehittämishankkeen toteuttamiseksi ajalla 1.11.2022-30.4.2025. Taloudellisen hyvinvoinnin ja osallisuuden edistäminen -hanke vastaa maakunnallisen kehittämisen yhden

painopisteen toteuttamiseen. Hanke tuottaa tietoa taloudellisesta huono-osaisuudesta ja osaamista kumppanikuntiin kokoamalla, tutkimalla ja kehittämällä työmenetelmiä ja -välineitä taloudellisesta huono-osaisuudesta kärsivien tukemiseksi ja taloudellisen huono-osaisuuden poistamiseksi. Muita hankekumppaneita ovat Takuusäätiö, Reisjärven, Nivalan ja Iin kunnat.

Vaalan kunnalla on mahdollisuus liittyä osatoteuttajana tähän hankkeeseen. Vaalan kunnan tavoitteena on saada nuorten aikuisten voimavarojen ja tulevaisuuden toiveikkuuden herättäminen teoiksi esimerkiksi hakeutumalla koulutukseen tai aloittamalla työn hakeminen. Kohderyhmänä ovat vaalalaiset nuoret aikuiset 18–29-vuotiaat ja heidän perheensä sekä yhden vanhemman perheet. Hankkeen avulla tuetaan nuoria, joiden työelämään tai koulutukseen siirtyminen on syystä tai toisesta vaikeutunut tai osoittautunut henkilölle haasteelliseksi tai kuormittavaksi hänen elämäntilanteessaan. Korona-aika on lisännyt avun tarvetta.

Rahoitusta hankkeelle haetaan Uudistuva ja osaava Suomi -ohjelmasta (ESR+ toimintalinjasta 4 h Yhdenvertainen osallisuus). Hankkeen budjetti on kokonaisuuden osalta vielä hahmottamatta ja siitä vastaa päähallinnoijan osalta Diak ja omalla osahankkeella Poske/Oamk. Rahoitusta haetaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksesta hankehaun avauduttua mahdollisesti huhtikuun aikana. Hanketukea haetaan ELY-keskuksesta 80 %.

Hankekehittäjä Ritva Sauvola aloittaa työssään 9.5. Ritva on kuitenkin jo valmistellut osahanketta seuraavaan Rakennerahastohakuun. Vaalan osahankkeen budjetti on arvioitu kokonaisuudessaan olevan 197513 €. Vaalan kunnan osahanke toteutettaisiin yhden kokoaikaisen (100 %) henkilön (hanketyöntekijä) panoksella ja kunnan hankekehittäjän työpanosta käytettäisiin hankkeen hallinnointiin, viestintään ja juurruttamiseen 20 %. Vaalan kunnan rahoitusosuuksiksi (20 % budjetista) muodostuu arviolaskelman mukaan vuodelle 2022 2630 €, vuodelle 2023 15810 €, vuodelle 2024 15810 € ja vuodelle 2025 5260 € eli yhteensä 39 510 €. Hankekehittäjä Ritva Sauvola tulee kokoukseen esittelemään hankesuunnitelmaa.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Nikula Pirjo

Hyvinvointijohtaja:

Hyvinvointilautakunta hyväksyy Taloudellisen hyvinvoinnin ja osallisuuden edistäminen -Vaalan osahankkeen. Hyvinvointilautakunta valtuuttaa hankekehittäjän yhdessä hyvinvointijohtajan kanssa viimeistelemään ja lähettämään hankehakemuksen.

Ritva Sauvola esitteli pykälää ja poistui ennen pykälän päätöstä klo.15.46

Päätös: Hyväksyttiin

Valmistelija

vs.hyvinvointijohtaja Anne Huotari, 0400 855 925, anne.huotari@vaala.fi
hankekehittäjä, Ritva Sauvola p. 040 681 2236, ritva.sauvola@vaala.fi

Peruste

Työnimenä hankkeella toukokuussa 2022 oli Taloudellisen hyvinvoinnin ja osallisuuden edistäminen - Vaalan osahanke. Hanke jätettiin rahoittajalle ELY-keskukseen yhteistyökumppaneiden kanssa hankehakuun elokuussa 2022 nimellä *Hyvinvointi, osallisuutta ja pärjäämistä HOP-hanke*. Hankkeeseen on toimitettu rahoittajan pyynnöstä täydennyksiä joulukuussa 2022 ja tammikuussa 2023. Rahoittaja on käsitellyt hanketta seuraavasti ja antanut hankkeelle puoltavan lausunnon.

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Elinkeino ja luonnonvara - teemaryhmä 7.11.2022
- Pohjois-Pohjanmaan maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö 22.2.2023
- Pohjois-Pohjanmaan maakunnan yhteistyöryhmä 2.3.2023

Rahoittajalta sähköpostitse 23.3.2023 tulleen ilmoituksen mukaan hankkeen voi käynnistää 1.5.2023 alkaen hyväksytyn suunnitelman mukaan ja rekrytoinnin aloittaa ennen rahoituspäätöksen saamista. Toistaiseksi rahoituspäätöksiä ei voi saada järjestelmästä, joten varsinainen rahoituspäätös on saatavana aikaisintaan 12.5.2023.

Vs. hyvinvointijohtaja on tehnyt rekrytoinnin aloittamiseen liittyen viranhaltijapäätöksen 14.4.2023 (130/01.01.01.01/2023 HOP-hankkeen määräaikaisen toimen perustaminen). Tehtävä on laitettu avoimeen hakuun Kuntarekryyn 19.4.2023.

HOP-hankkeen kustannukset Vaalan kunnan osalta ovat: v. 2023 10 538 €, v. 2024 15 807 €, v. 2025 13 173 €, yhteensä 39 518 €.

Esittelijä

Vs. Hyvinvointijohtaja Huotari Anne

Päätösesitys

1. Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä hankkeen aloittamisen 1.5.2023 hankesuunnitelman mukaisesti.
2. Hyvinvointilautakunta päättää valtuuttaa vs. hyvinvointijohtajan rekrytoimaan hankekoordinaattori.
3. Hyvinvointilautakunta päättää lähettää hankkeen kulujen hyväksymisen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin



143/00.04.02/2023

Valmistelija	vs.hyvinvointijohtaja Anne Huotari, 0400 855 925, anne.huotari@vaala.fi hankekehittäjä, Ritva Sauvola p. 040 681 2236, ritva.sauvola@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle HOP-hankkeen kulujen hyväksymistä.
Päätös	Hyväksyttiin

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle annettava lausunto: tarpeenmukaisten sote-keskusten määrittely ja määrä 2023–2025

Khall 16.05.2023 § 122
155/06.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila

Peruste:

Vaalan kunnan hallintosäännön § 22 mukaan kunnanjohtaja antaa harkintansa mukaan lausunnot kunnan nimissä keskusteltuaan kunnanhallituksen puheenjohtajan kanssa. Lausuntoasiakirjat toimitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Lausuntopyyntö

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on lähettänyt lausuntokierrokselle suunnitelmaluonnoksen alueen tarpeenmukaisten sosiaali- ja terveyskeskusten määrittelystä ja määrästä vuosille 2023–2025. Tarpeenmukaisten sote-keskusten kehittäminen on yksi Pohteen sote-järjestämissuunnitelman toimenpiteistä.

Suunnitelmaluonnos sisältää esityksen tarpeenmukaisten sote-keskusten määrittelystä ja määrästä vuosille 2023–2025. Lisäksi se kuvaa lähtökohtia ja periaatteita sote-keskusten palveluille. Tällaisia ovat esimerkiksi sote-keskusten palveluvalikoima, digitaalisten palveluiden hyödyntäminen sekä lähtökohtia palvelumuodoille ja niiden aukioloajoille. Suunnitelmaluonnos sisältää myös määrittelyn alueen sosiaali- ja terveyskeskusten toimipisteistä sekä taustatietoja.

Eri toimijoilla on mahdollisuus antaa palautetta suunnitelmasta virallisen lausunnon tai verkkosivuilla olevan kyselyn kautta. Suunnitelmaluonnoksesta voi jättää virallisen lausunnon hyvinvointialueen kirjaamoon 17.5.2023 menneessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pohde.fi.

Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa muun muassa seuraaviin teemoihin lausuntoaineiston pohjalta:

- a) Onko esitetty sosiaali- ja terveyskeskusten palveluvalikoima ja määrä alueiden väestön palvelutarvetta vastaava?
- b) Mikä on näkemyksenne yksiköihin, joiden palveluvalikoimaa ja tuottamistapaa esitetään lausuntomateriaalissa arvioitavaksi.
- c) Onko asiointisuunnat, työmatka- ja julkinen liikenne sekä välimatkat huomioitu riittävällä tavalla sosiaali- ja terveyskeskusten palveluverkostossa?
- d) Miten sosiaali- ja terveyskeskuksen tulisi paikallisesti toimia, jotta se vastaa asukkaiden palvelutarvetta?
- e) Mitkä ovat tärkeimpiä keinoja henkilöstön saatavuuden turvaamiseksi Pohjois-Pohjanmaalla?

Tavoitteena on, että päätökset tarpeenmukaisista sote-keskuksista tehdään saadun palautteen perusteella Pohteen aluehallituksessa kesäkuussa 2023.

Lausuntopyyntö ja lausuntomateriaali (suunnitelmaluonnos) on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille. Kunnanvaltuutetuille ja kunnanhallitukselle on järjestetty asiasta iltakoulu 10.5.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus evästää kunnanjohtajaa kunnan lausunnon antamisessa.
Päätös	Hyväksyttiin

Vaalan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen välinen työllisyyttä edistävä yhteistyösopimus

Khall 16.05.2023 § 123
153/14.07.00/2023

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtajaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

TE-palvelut siirtyvät kunnille vuoden 2025 alussa. Tätä ennen vuoden 2023 alusta voimaan astunut hyvinvointialueuudistus on muuttanut työllisyyden hoidon kenttää. Esimerkiksi kuntouttava työtoiminta on siirtynyt hyvinvointialueiden järjestämisvastuulle. Kuntien ja hyvinvointialueiden on tärkeää luoda toimivat yhteistyörakenteet ja -mallit tähän yhteistyöhön. Vuoden 2023 osalta tilanne on kuntien osalta erilainen, sillä osa kunnista on ollut mukana työllisyyden kuntakokeiluissa, joissa osa työllisyyspalveluista on siirretty kuntien vastuulle vuonna 2021 alkaneen kokeilun ajaksi.

Kunta vastaa työllisyydenhoidosta alueellaan osana elinvoiman vahvistamisen kokonaisuutta. Työllisyydenhoidolla on yhtymäpintansa kunnissa sen muihin elinkeinopoliittisiin toimiin kuten yritystoiminnan tukemiseen, alueen koulutuspolitiikkaan ja elinvoiman vahvistamiseen. Erilaisiin työllisyyspalveluihin panostamalla kuntien tavoitteena on lisätä elinvoimaa ja sen kautta verotuloja ja valtionosuuksia. Taloudelliset kannustimet ohjaavat kuntia työllistämään työttömiä. Jo palveluihin aktivoinnilla ja osallistumisella on myönteisiä vaikutuksia sekä yksilön että kunnan talouteen. Suurimmat vaikutukset syntyvät, kun palvelut johtavat takaisin työmarkkinoille ja työllistymiseen.

Hyvinvointialueen ja kuntien välille on laadittu yhteistyösopimus työllisyyden edistämiseen liittyen.

Sopimukseen sovelletaan lakia kuntouttavasta työtoiminnasta (189/2001), sosiaalihuoltolakia (1301/2014), lakia kehitysvammaisten erityishuollosta (519/1977), nuorisolakia (1285/2016), hyvinvointialueesta annettua lakia (611/2021), lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annettua lakia (1369/2014) ja asetusta (1377/2014).

Sopimus koostuu kahdesta osasta: korvaukseton työtoimintayhteistyö ja nuorten työpajatoimintaa koskeva yhteistyö. Käytännössä sopimuksella mahdollistetaan kuntouttavan työtoiminnan tarjoaminen kunnan toimipisteissä, vaikka toiminnan järjestämisvastuu on hyvinvointialueella. Sopimuksella myös sovitaan osapuolten vastuista. Tällä hetkellä kuntouttavaa työtoimintaa ei ole, koska Pohde ei ole sitä pystynyt järjestämään. Syynä on ollut työntekijöiden puuttuminen. Tällä hetkellä asia on korjaantunut ja toiminta alkaa piakkoin. Liitteenä ovat työllisyyden hoitoa koskeva kunnan ja Pohteen välinen sopimus sekä liite sopimukseen.



Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää hyväksyä työllisyyden liitteenä olevan kunnan ja Pohteen välisen sopimuksen.
Päätös	Hyväksyttiin

Kuntouttavan työtoiminnan asiakkaan ohjaamisesta maksettava korvaus työntekijälle

Khall 16.05.2023 § 124
152/01.02.01.00/2023

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

TE-palvelut siirtyvät kunnille vuoden 2025 alussa. Tätä ennen hyvinvointialueuudistus on muuttanut työllisyyden hoidon kenttää, esimerkiksi kuntouttavan työtoiminnan ollessa hyvinvointialueiden järjestämisvastuulla.

Kuntien ja hyvinvointialueiden on tärkeää luoda toimivat yhteistyörakenteet ja -mallit tähän yhteistyöhön. Hyvinvointialueen ja kuntien tulisi toteuttaa kuntouttavan työtoiminnan yhteistyötä horisontaalisessa yhteistyössä siten, että kunnat tarjoavat asiakkaalle toteutusympäristön työtoiminnan tehtävissä. Hyvinvointialue vastaa asiakkaan palveluprosessista sekä asiakkaalle annettavasta sosiaalialan ammatillisesta tuesta ja ohjauksesta. Kuntouttava työtoiminta on kuulunut hyvinvointialueen järjestämisvastuulle 1.1.2023 alkaen. Kyse on sosiaalipalvelusta, mutta palvelun tavoitteet liittyvät myös työllisyydenhoitoon. Kunnat vastaavat osin työmarkkinatuen rahoituksesta, ja rahoitusvastuun tavoitteena on kannustaa kuntia tarjoamaan työtä ja työllistymistä edistäviä palveluja pitkäaikaistyöttömille.

Kunta tarjoaa veloituksetta eri osastojen toimipisteissään työtoimintana järjestettäviä avustavia työtehtäviä. Kunta tarjoaa työtoimintaan osallistuvalla työympäristön ja lähityönohjauksen, ja hyvinvointialue puolestaan vastaa osallistujan tarvitsemasta tuesta ja ohjauksesta.

Työtoimintapaikka valitaan vastaamaan parhaiten asiakkaan tarpeita ja hänen toiveitaan ja taipumuksiaan. Paikoista sovitaan asiakaskohtaisesti ottamalla yhteyttä ko. työpisteeseen ja sen lähiesimieheen tai muuhun kunnan osoittamaan henkilöön. Työtoiminnan käynnistämisestä ko. toimipisteessä käydään yhteiset kolmikantakeskustelut (Asiakas-HVA-kunta), jossa tarkennetaan kunkin tehtävät ja vastuut työtoiminnan osalta. Kunta sitoutuu kunkin asiakkaan kohdalla työtoiminnan tuottamiseen vähintään kolmen kuukauden ajanjaksoksi, ellei työtoimintaa keskeytetä jonkin osapuolen vakavien laiminlyöntien vuoksi tai muusta syystä. Minimitöaika on 4 h / vko ja yksi työpäivä viikossa. Maksimitöaika on 8h / päivä ja 4 työpäivää viikossa.

Kunta vastaa työtoimintapäivien ja -poissaolojen ilmoittamisesta nimetylle HVA:n yhteyshenkilölle ja vastaa osaltaan työtoiminnan toteutumisesta. Hyvinvointialue tukee lähityönohjaajaa ja muuta työyhteisöä mm. palvelun tuottamiseen liittyvissä kysymyksissä ja työtoimintasuhteeseen liittyvissä tilanteissa. Kuntouttavan työtoiminnan asiakkaat ovat vakuutettuja hyvinvointialueen kautta. Hyvinvointialue järjestää myös kuntouttavan työtoiminnan asiakkaille tarvittavat työvaatteet.

Työpisteissä kuntouttavan työtoiminnan asiakkaalle nimetään lähiohjaaja, joka on kunnan palveluksessa oleva työntekijä. Hänelle voidaan maksaa ohjauksesta, joka on sidottu ohjattujen päivien määrään.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunta maksaa ohjauksesta päiväkorvausta, jonka laskennallinen kuukausiperuste on 100 € / kuukaudessa. Keskimääräinen työpäivien määrä on kuukaudessa 22, joten laskennallinen päiväkorvaus on 4,55 €,
2. lähiohjaajaksi nimetty työntekijä on oikeutettu päiväkorvaukseen, jos on kuntouttavan työtoiminnan asiakkaan työpäivä on kestänyt vähintään neljän tunnin ajan,
3. yhdestä asiakkaasta ei voi maksaa päiväkorvausta kuin yhdelle työntekijälle,
4. korvaus maksetaan yleishallinnon työllistämisen kustannuspaikalta ja, että
5. lähettää asian tiedoksi tytäryhtiöille, jotta ne toimisivat kunnan kanssa samalla tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen Reijo Virkkunen poistui kokouksesta klo 16.17 eikä palannut enää kokoukseen. Kokouksessa pidettiin tauko ajalla 16.17-16.25.

Vaalan uuden sote-aseman ehdollinen rakentamispäätös

Elinvltk 25.04.2023 § 78

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Kunnanvaltuusto 23.09.2021 § 80 päätöksellä sitoutunut uuden sote-aseman rakentamiseen.

Hyvinvointialueuudistuksen myötä sote-tiloja koskevat vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta. Uusiin vuokrasopimuksiin on sisällytetty 12 kuukauden irtisanomisehto. Uusi hyvinvointikeskus on suunniteltu kolmitasoisesti muuntojoustavaksi ja Vaalan kunnalla tulee olemaan sille sen elinkaaren aikana joka tapauksessa tarvetta, vaikka sote-toimintoja sieltä joskus myöhemmin vähennettäisiin. Kunnan kiinteistöstrategia osoittaa, että useissa kunnan kiinteistöissä on runsaasti korjausvelkaa ja monet toiminnot sijaitsevat elinkaaren loppupuolella olevissa kiinteistöissä. Kyseiset tilat on mahdollista ottaa myös muuhun kunnan käyttöön, mikäli hyvinvointialueen päätöksen johdosta vuokrasopimusta ei jatkettaisi tai osasta sote-tiloja luovuttaisiin.

Vaalan kunnanhallitus on päätöksellään 21.12.2022 § 315 päättänyt hyvinvointialueen kanssa irtisanoa nykyisen terveyskeskuksen vuokrasopimuksen irtisanomisajan puitteissa. Vuokralaisella on sote-kiinteistöjen vuokraamisessa ehtona terveelliset ja turvalliset tilat vuokranantajan velvoitteena. Nykyiseen terveyskeskukseen Vaalan kunta ei voi tarjota terveellisiä ja turvallisia tiloja, ilman kalliimpaa korjausratkaisua kuin uuden rakentaminen on. Hyvinvointialueelle on kunnasta tarjottu väistötilaratkaisuna sote-konteista rakennettuna vuokralle, mutta se oli vuokralaiselle liian kallis ratkaisu hyväksyä.

Vaalan kunta on odottanut hyvinvointialueen päätöstä uuden rakennettavan sote-aseman vuokraamisesta ja sen vuokrauksen asteesta keväästä 2022 lähtien. Päätös on siirtynyt luvatusa useampaan kertaan ja tämän hetken päätös on ilmoitettu olevan kesäkuu 2023.

Mikäli päätös olisi esimerkiksi 60 % rakennuksen pinta-alasta, niin kunnanviraston toiminnot mahtuisi jäljelle jääviin tiloihin muunneltavina tiloina. Kokoustilojen osalta voi hyödyntää jatkossakin, nyt käytössä olevia koulukeskuksen/lukion tiloja. Sote-aseman rakentamiskustannukset on kalliimmat noin 1000 €/m² kuin normaalin toimistorakennuksen, mikä on hyvä ymmärtää päätöskäsittelyssä. Mahdollinen kunnan 40%/587 brm² osuus tiloista olisi tarkastelun kustannus alustavan arvion mukaan on 2032000 €. Kustannus alittaa kunnanviraston korjauksen +5 M€ arvon. Kunnanvirastolla työntekijöitä on alle 20, jolloin sote-aseman vapaaksi jääviä tiloja voi tarkastella myös muiden kunnan toimintojen osalta.

Hyvinvointialueen 18.4. lausunnolle esittämässä materiaalissa sitoudutaan siihen, että jokaisessa kunnassa on vähintään yksi sote-keskus. Tarkempi tilojen määrittely lausuntopyynnössä jää avoimeksi. Lisäksi uudistamisen

tavoitteena on varmistaa, että palveluja tarjotaan toimivissa ja terveissä tiloissa asiakkaiden ja henkilöstön hyvinvointi turvaten. Nykyinen terveyskeskus ei täytä hyvinvointialueen uudistamisen tavoitteita.

Pohde

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Tarpeenmukaisten sote-keskusten määrittely ja määrä 2023-2025

Aluehallituksen 18.4.2023 hyväksymä lausuntomateriaali

Oulunkaaren alueella on asukkaita 22 855, joka on 5,5% koko Pohjois-Pohjanmaan väestöstä. Alueen väestöennusteen perusteella alueen väkiluku laskee alueen kaikissa kunnissa. Alueen väestöennuste vuoteen 2030 mennessä on 20 859 (-1 996) ja vuoteen 2040 mennessä 19 687 (-3 168). Oulunkaaren yli 75-vuotiaiden määrä on Pohjois-Pohjanmaan korkeimpia (13 %), mutta kasvu 2030 vuoteen mennessä koko Pohjois-Pohjanmaan pienin (+860). Alle 18-vuotiaiden osuus väestöstä on 21 %. Alueen kunnista lissä on eniten lapsia (26,4 %) ja lapsiperheitä (40,8 %). Yli 65-vuotiaita (38,3 %) on eniten Vaalassa.

Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen indikaattoreiden mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutarpeet ovat selvästi maan keskitasoa korkeammat, mutta alueen sisällä on olennaista vaihtelua (lissä matalin ja Vaalassa korkein). Sosiaalihuoltoon sekä vanhustenhuoltoon liittyvät palvelutarpeet ovat alueella huomattavan korkeat verrattuna maan keskimääräiseen tilanteeseen.

Oulunkaaren alueen kunnat sijaitsevat laajalla alueella. Vaalasta (57 km) ja Utajärveltä (24 km) on lyhyin matka Muhokselle (Lakeuden alue), johon myös yksittäisiä kaukoliikenteen linja-autovuoroja.

Järjestämissuunnitelmassa aluevaltuusto on linjannut, että jokaisessa kunnassa on vähintään yksi sote-keskus ja sosiaalipalvelut toimivat samoissa tiloissa terveystalujen kanssa. Hyvinvointialue vuokraa tarpeenmukaisten sotekeskusten käyttöön tulevat tilat kunnilta ja kuntayhtymiltä voimaanpanolain mukaisesti vähintään kolmen vuoden vuokrasopimuksilla. Nykyisten terveys-/hyvinvointi-/sote-keskusten tilojen käytettävyyden ja kunto vaihtelevat. Uudisrakentamisen ja peruskorjaustarpeita on tunnistettu.

Alueittain tarkasteltuna Oulunkaaren alueella on uudisrakennuksia, joissa sosiaali- ja terveystalujen yhteen kokoaminen on huomioitu. Lisäksi alueella on uudisrakentamisen tarvetta.

Sote-keskusten uudistamisen tavoitteet

Uudistamisen tavoitteena on varmistaa, että palveluja tarjotaan toimivissa ja terveissä tiloissa asiakkaiden ja henkilöstön hyvinvointi turvaten.

(kokousaineiston liitteenä em. lausuntopyyntömateriali kokonaisuudessaan)

Vaikutusten arviointi uuden soteaseman rakentamisessa:

Vaikutukset kuntalaisiin

- ihmiset saavat sote-palvelut saman katon alta
- palvelun saatavuus pysyy ennallaan
- jonotusajat ei kasva
- kuntalaisten ajankäyttö palvelun saamisessa ei kasva
- omalääkäripalvelun periaate toteutuu paremmin kuin hajautetuissa palveluissa

Ympäristövaikutukset

- energiatehokas uusi rakennus
 - palvelee Hinku-kunnan ja energiatehokkuussopimuksen tavoitteita
 - parantaa kuntakuvaa uudisrakentamisen myötä
 - 40 % omaan käyttöön säästää erillisen virastotalon rakentamiselta
 - kuntalaisten matkustamistarve ei kasva
- Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset
- 60-90 % vuokraamisen asteessa mahdollista kunnan hyödyntää väistötilatarpeissa
 - vuokralaisen rekrytointihaaste helpottuu turvallisten ja terveellisten tilojen myötä verrattuna nykyiseen työnantajalla
- Taloudelliset vaikutukset
- kasvattaa rakentamisen myötä kunnan velkataakkaa noin 6 miljoonaa euroa, mutta leikkaa korjausvelkaa noin 10 miljoonaa euroa
 - Pohteen 100% vuokramallilla tuotto 38 159 €/kk, mikäli tiloja jää kunnan omaan käyttöön, niin sote-rakentamisen neliöhinta 1000 euroa kalliimpi kuin kunnanviraston toimistokäyttöön rakentaminen
 - vuokratulot pienenevät 15 200 e/kk 40 % omassa käytössä
 - 40 % tilat noin 600 000 euroa kalliimmat kuin toimistorakennettuna

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. jos kesäkuussa hyvinvointialue päättää sote-aseman rakentamisen hyväksymisen ja vähintään 60% vuokrauksen asteesta, niin kunta käynnistää rakentamishankkeen päätöskäsittelyn ja 2. että kunnanhallitus päättää rakennusurakoitsijan valinnasta

Päätös

Keskustelun kuluessa Tapio Leinonen teki vastaesityksen, jossa Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että kunta käynnistää sotekeskuksen rakentamishankkeen.

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Näin ollen Tapio Leinosen vastaesitys tuli päätökseksi.

Hyväksyttiin

Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.13 eikä osallistunut päätöksentekoon.

Khall 16.05.2023 § 125
31/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920

Peruste

Kunnan hallintosäännön § 20 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan rakennustöiden pääpiirustusten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä. Hallintosäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta hyväksyy

urakkasopimukset omarahoitussuudeltaan yli 20.000 euron suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan elinvoimalautakunnan urakkaraja uudisrakennus- ja peruskorjaustoiminnassa on 400.000 € (veroton hinta). Tätä suuremmat urakat on viety valtuustoon.

Sote-aseman rakentamishankkeen tilanne

Elinvoimalautakunta on esittänyt edellä esittelytekstissä kuvatulla tavalla sote-aseman rakentamishankkeen käynnistämispäätöksen tekemistä. Sote-asemaprojektin voidaan kuitenkin katsoa olevan jo käynnissä ja perustettu – hankkeen eteneminen odottaa nyt Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteen vuokrasitoutumusta. Sote-aseman ja sitä ennen hyvinvointikeskuksen nimellä kulkeneen hankkeen edistämismahdollisuuksia on viime vuosina selvitetty monella eri tavalla. Ensin STM eväsi kunnan poikkeuslupahakemuksen kiinteistön rakentamisesta, tämän jälkeen hyvinvointialueuudistukseen liittyvä sote-palveluiden järjestämismuutos on hidastanut ja estänyt kunnan toimintamahdollisuuksia asiassa. Kunta on kuitenkin edistänyt uuden sote-aseman rakentamista käytettävissä olevilla keinoillaan: Tontin kaavamuuks on tehty, rakennuksen maanrakennusurakka on kilpailutettu ja tehty ja myös rakennusurakka on kilpailutettu ja odottaa hyväksyntää. Vaalan kunnan talousarviossa vuodelle 2023 on varattu sote-asemalle investointimäärärahaa 4,7 miljoonaa euroa.

Sote-järjestämismuutos siirtyi vuodenvaihteessa hyvinvointialueelle, ja hyvinvointialue Pohteella on käynnissä tarkoituksenmukaisten sote-keskusten määrittelytyö. Asia on parasta aikaa kunnissa lausunnoilla. Lausuntomateriaalin perusteella kaikkiin kuntiin on tulossa tarkoituksenmukainen sote-keskus, mutta niiden palveluvalikoima ja tilantarve jää vielä tässä vaiheessa täysin avoimeksi.

Vaalan sote-palveluiden tilantarveasioista on neuvoteltu Pohteen kanssa lukuisia kertoja, ja tarve uusista tiloista nykyisten sisäilmahasteet huomioiden on tunnistettu molemmin puolin. Toisaalta Pohde on neuvotteluissa esittänyt myös vaihtoehtoja, joissa uusia tiloja ei tarvittaisi.

Koska kunnan suunnittelema sote-asema olisi tulossa Pohteen vuokratiloihin, on Pohteen kanssa menossa esisopimusvalmistelu tilojen vuokraamisesta. Esisopimus on kunnan toimesta valmisteltu ja lähetetty Pohteen viranhaltijavalmisteluun. Pohteen viranhaltijoiden mukaan esisopimus on mahdollista viedä päätöskäsittelyyn, kun päätös tarpeenmukaisista sote-asemista on tehty – tämä tapahtuu arviolta kesäkuussa. Ennen tätä kunnalla ei ole tietoa Pohteen sitoutumisesta kiinteistön vuokraan. Näin ollen myöskään rakennusurakoitsijan valintaa ei ole tehty. Tarjoukset ovat voimassa 10.7.2023 saakka.

Rakennus on suunniteltu muunneltavaksi, ja kunnan omilla toiminnoilla on tilatarpeita, joita voisi olla mahdollista osoittaa sote-aseman rakennukseen jos Pohde ei sitoudu rakennuksen täysimääräiseen vuokraamiseen. Lähtökohtaisesti rakennus on kuitenkin suunniteltu sote-kiinteistöksi, ja on siksi myös rakennuskustannuksiltaan selvästi esimerkiksi toimistorakennusta kalliimpi. Rakentamista ilman vuokrasitoutumusta ei tästä

syystä voi pitää taloudellisesti järkevänä ja hyvän ja vastuullisen hallinnon mukaisena.

Jos kiinteistöön olisi jäämässä Pohteelta tyhjiä tiloja, olisi niiden täyttäminen arvioitava toiminnalliset yhdyspinnat huomioiden siten, että kiinteistössä tarjottava palveluvalikoima on tarkoituksenmukainen. Esimerkiksi kunnan hyvinvointipalvelut tukisivat sote-palveluita todennäköisesti paremmin, kuin elinvoimalautakunnan käsittelyssä esitetty vaihtoehto kunnanviraston sijoittamisesta kiinteistöön. Kunnanviraston tilaohjelma on joka tapauksessa tehtävä erikseen, eikä tässä kohdassa ole mahdollista tehdä olettamia siitä, että viraston toiminnot mahtuisivat sote-aseman kiinteistöön.

Sote-aseman rakentamiseen liittyvät vaiheet etenevät seuraavasti:

- Pohde määrittelee tarpeenmukaisen sote-keskuksen
- Pohde hyväksyy Vaalan uuden sote-aseman vuokraamista koskevan esisopimuksen. Myös Vaalan kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen.
- Vaalan kunnanhallitus hyväksyy sote-aseman pääpiirustukset ja kustannusarvion
- Vaalan kunnanvaltuusto hyväksyy urakoitsijan valinnan
- Vaalan kunta kilpailuttaa ja hyväksyy rakennushankkeen projektijohtajan/valvojan valinnan.
- Vaalan kunta kilpailuttaa ja hyväksyy sote-aseman rahoituksen
- Rakentaminen alkaa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä esitetyn katsauksen Vaalan sote-aseman rakentamiseen liittyvästä tilanteesta. Tavoitteena on edistää sote-aseman mahdollisimman nopeaa rakentamista kuitenkin siten, että kunnalle ei koidu asiassa taloudellista riskiä. Erillispäätökset tehdään esittelytekstissä mainitusti erikseen.

Pykälän alussa, klo 16.28, Timo Tervonen liittyi kokoukseen Reijo Virkkusen tilalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

003-001 Pohjapiirustus 1.krs (4)

Laskelma sote-asema

Kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyön käynnistäminen

Elinvltk 25.04.2023 § 77

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnan teknisellä osastolla on ollut työn alla vuonna 2020 hyväksytyn kiinteistöstrategian päivitys. Valmistelutyössä kunnan omistamia kiinteistöjä arvioidaan kunnan, käyttötarpeen ja -kelpoisuuden, korjausvelan ja investointitarpeen näkökulmista. Sisäilmahaasteet ovat viime vuosina olleet useiden kunnan omassa käytössä olevien kiinteistöjen rasitteena ja väistöilaratkaisuja on jouduttu tekemään. Korona-aikana alkanut etätyön mahdollisuus, on jonkin verran helpottanut sisäilmaoireista kärsivien työtä.

Vaalan kunnanviraston kuntoa ja sisäilman laatuun vaikuttavia, rakenteissa olevia vaurioita on selvitetty viime vuosina eri tutkimusten avulla.

Tutkimukset käynnistettiin tilojen käyttäjiltä tulleiden oireilun palautteiden johdosta. Tiloissa koettiin sisäilman tunkkaisuutta, huonoa ilman laatua ja eriasteisia oireiluita, jotka viittasivat sisäilmaongelmaan.

Ilmanvaihdon selvitykset tehtiin 2019 WSP Finland Oy:n toimesta.

Raportissa havaitut kuitulähteet ja IV-kanavat on puhdistettu ja tilojen ilmamäärät säädetty suunnitelmien mukaisiksi 2020 UkonIlma Oy:n toimesta.

Sisäilma- ja kuntotutkimuksia on tehty:

1. 5.2.2019 WSP Finland Oy, Julkisivujen ja vesikattorakenteiden kuntotutkimus

2. 12.3.2019 WSP Finland Oy, Valtuustosalin tutkimus

3. 15.3.2019 WSP Finland Oy, Vaalan virastotalon IV-selvitys

4. 14.11.2019 ISEC Oy (Inspector Sec), Tutkimuslaskutus Virastotalo, Vaala

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus:

5. 10.12.2020, sisäinen sisäilmatutkimus

6. 20.5.2021, Kiwa, Sisäilmatutkimus

7. 29.12.2021, Welado Oy, Sisäilmatutkimus

8. 12.1.2022, Welado Oy, Sisäilmatutkimus

Vuonna 2019 tehtyjen tutkimusraporttien pohjalta pyydettiin korjauskustannusarvio rakennusterveysasiantuntijalta (Di, RTA), joka työskenteli Savonia-ammattikorkeakoulussa projektipäällikkönä, opettajana ja koulutti kosteus- ja homevaurioiden korjaukseen erikoistuvia henkilöitä.

Korjauskustannusarvio riippuen valittavasta korjausasteesta riippuen oli 1500 € - 2 000 €/m². Arvio on vuoden 2019 taso. Korjauskustannusten arvioinnin jälkeen tutkimuksissa selvisi, että välipohjan eristeiden sekaan on jäänyt asbestia sisältävää rakennusjätettä. Yhden toimistotilan lattian asbestipurkamisen kustannus oli vuonna 2020 oli n. 8000 €.

Toimistoja on 1. krs 19 kpl ja WC, kokous, yms. tilat päälle. Toimistoja on 2. krs 22 kpl ja WC yms. tilat päälle. Näiden osalta tarkemmat purkukustannukset selviäisivät vasta kilpailutuksen jälkeen. Vuoden 2020 tasossa korjaushinta oli n. 1 700 € - 2 190 €/m².

Virastotalo osan pinta-ala on n. 2 700 m² eli korjauskustannusarvio ilman suunnittelu, asbestipurkua ja valvontaa oli n. 4 590 000 € - 5 913 000 €, kustannuksessa ei ole vielä mukana asunto-osaa, jonka rakenteiden kuntoa ei ole kunnolla selvitetty. Tilastokeskuksen mukaan kustannusindeksi 1/2020 -> 4/2022 välillä on noussut korjauskustannusten osalta 15,53%. Lisäksi julkisivujen korjauksesta tulee lisää korjauskustannuksiin. Jos kaikki tarvittavat korjaukset tehtäisiin, ylittäväisivät korjauskustannukset uudisrakentamisen kustannukset.

Tehdyt isommat korjaustoimenpiteet:

1. Virastotalon vesikatto on uusittu 2019 Vesivek Oy:n toimesta.
2. Toimistohuoneen lattiarakenteen eriteiden vaihto ja lattiarakenteiden uusiminen 2020
3. Teknisen tilan radon kaasun hallinta 2020 Suomen radonhallinta
4. Toimistotiloihin asennettiin tuuletusikkunoihin erilliset Mitsubishin IV koneet ilmanlaadunparantamiseksi 2020
5. Valtuustosalin lattiarakenteiden uusiminen ja uuden kokoustekniikan asentaminen 2021

Sisäilman nykytilanne:

Vuoden 2019 jälkeen sisäilman laatua on seurattu seurantamittauksilla. Tilojen käyttäjillä on havaittu sisäilmasta johtuvaa oireilun lisääntymistä. Osalle vaikeimmin oireileville on etsitty väistötiloja. Oireilevia työntekijöitä on eri osastoilla.

Kunnanvirastolla työskentelevät ovat viime aikoina enenevässä määrin raportoineet sisäilmaongelmiin viittaavasta oireilusta. Sisäilmajohtoryhmä tilasi työterveyshuollolta virastolle työskenteleville tehtävän sisäilmaoirekyselyn, johon vastasi 71,5 prosenttia virastotalolla työskentelevistä henkilöistä, joista suurin osa kertoi kärsivänsä sisäilmaongelmiin liittyvistä oireista. Esimerkkeinä vastauksista: Vastaajista 70 % kertoi kärsivänsä nenän ärsytyksestä, tukkoisuudesta ja vuodosta, 65 % silmien kutinasta, kirvelystä tai ärsytyksestä, 61 % äänen käheydestä tai kurkun karheudesta ja 48 % päänsärystä. Lisäksi kokoustiloissa on lisääntyvästi valitettu sisäilman laadusta.

Tilojen tulevaisuus:

Tilojen käyttö toimistotiloina nykytilanteessa on vaikeaa. Osa henkilökunnasta on siirtynyt etätyöskentelyyn työtiloissa koettujen oireiden vuoksi. Osa työntekijöistä jatkaa tiloissa oireiluista huolimatta.

Asian ratkaisemiseksi on tehtävä pikaisesti päätökset joko tilojen remontoinnista tai uusien toimistotilojen hankinnasta/rakentamisesta. Jos päädytään tilojen korjaamiseen, on korjauksissa otettava huomioon myös asuinhuoneistojen puoli. Korjaustöiden laajuus ja vaativuus tarkoittaa sitä, että korjaustöiden suunnittelu on teetettävä vauriokorjauksiin erikoistuneella suunnittelijalla.

Sisäilmajohtoryhmä on kuullut kunnan teknisen osaston asiantuntijoita, jotka kiinteistön kunto, arvioidut korjauskustannukset ja jäljellä oleva

elinkaari huomioiden ovat tulleet siihen tulokseen, että on pienempi riski rakentaa uusi rakennus tehokkaammalla tilasuunnittelulla.

Myös muiden tilaratkaisuiden, kuten vuokratiloihin siirtymisen mahdollisuus on selvitty ennen toimenpidepäätöksiä. Sisäilmatyöryhmän suosituksesta kunnanhallitus on kokouksessaan 18.04.2023 päättänyt väliaikaisesta vuokratilan vuokraamisesta väistötilatarpeissa. Väistötilalla saadaan väliaikainen ratkaisu ennen lopullisten tilojen saamista. Lisääntynyt etätö mahdollistaa joustavuutta tilatarpeita arvioitaessa.

Vaalan kunnalla on useampi kiinteistö, joista sisäilmaongelmien takia eri käyttäjäryhmille pitäisi ratkaista uudet toimitilat tai ratkaisut.

Toimitilatarkastelussa tulisi huomioida mahdollinen yhteensovittamisen mahdollisuus. Esimerkiksi sote-aseman rakentamispäätös odottaa vielä hyvinvointialueen päätöstä esitetyn rakennuksen vuokraamisen täyttöasteesta. Mikäli päätös olisi esimerkiksi 60 % rakennuksen pinta-alasta, niin kunnanviraston toiminnot mahtuisi jäljelle jääviin tiloihin muunneltavina tiloina. Kokoustilojen osalta voi hyödyntää jatkossakin nyt käytössä olevia koulukeskuksen/lukion tiloja. Sote-aseman rakentamiskustannukset on kalliimmat noin 1000 €/m², kuin normaalin toimistorakennuksen, mikä on hyvä ymmärtää päätöksen teossa. Mahdollinen kunnan 40%/587 brm² osuus tiloista olisi tarkastelun kustannus alustavan arvion mukaan 2032000 €. Kustannus alittaa kunnanviraston korjauksen arvon. Kunnanvirastolla työntekijöitä on alle 20, jolloin sote-aseman vapaaksi jääviä tiloja voi tarkastella myös muiden kunnan toimintojen osalta. Mikäli täyttöaste hyvinvointialueella on 100 %, niin kunnanviraston rakentamishankkeen suunnittelu on käynnistettävä heti hyvinvointialueen päätöksen jälkeen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyö käynnistetään ja 2. että selvitystyössä huomioidaan hyvinvointialueen päätös sote-aseman vuokraamisen asteesta ja 3. että kunnanvirastolla olevat muut käyttäjät otetaan selvitystyöhön mukaan ja 4. että koko rakennuksen jatkokäytön selvitys aloitetaan välittömästi ja 5. että selvitystyössä kartoitetaan sekä uuden virastotalon tilaohjelma että vaihtoehtoisesti mahdollisen sote-asemaan sijoitettava tilaohjelma ja 6. että lopullinen päätös uudelleen sijoittamisesta tuodaan kunnan päätöskäsittelyyn

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:
Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyö käynnistetään ja 2. että kunnanhallitus nimeää selvitystyöhön ohjausryhmän.

Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.47- 17.00.

Pekka Välinen poistui kokouksesta tauon aikana klo 16.50.

Khall 16.05.2023 § 126
137/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920

Vaalan kunnanviraston sisäilmaongelmien takia kunnanhallitus on päättänyt 18.4.2023 § 86 vuokrata väliaikaisiksi toimistotiloiksi Vaalan Torinkulma Koy:ssa KELA:n osakkeessa sijaitsevia tiloja.

Tilat eivät kokonaisuudessaan korvaa kunnanviraston toimintojen tilantarvetta. Kunta tarvitsee jatkossa sisäilmaltaan puhtaat ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset kokous- ja neuvottelutilat, pääarkiston sekä henkilöstön työskentely- ja sosiaalitilat. Talousarvion 2023 investointiosassa on varattu määräraha uuden kunnanviraston rakentamisen suunnittelulle.

Uuden kunnanviraston suunnittelutyö on aloitettava tilaohjelman laatimisella, jossa otetaan huomioon nykyiset ja tulevat tilatarpeet, työskentelytapojen muutokset sekä virastoa käyttävien sidosryhmien ja yhteistyökumppaneiden tilatarpeet ja vuokrasitoumukset. Ohjelman laadintaan osallistetaan viraston käyttäjät.

Suunnittelussa huomioidaan myös vaihtoehto, jossa viraston toimintoja sijoitettaisiin kunnan omistamiin muihin kiinteistöihin tai vaihtoehtoisesti ulkopuolisen tahon omistamaan uudisrakennukseen.

Nykyisen kunnanviraston tulevaa käyttöä koskevat päätökset tehdään erikseen. Virastotalolla on viime viikkoina ilmennyt vesi- ja viemärivuotoja ja niihin liittyvä selvitystyö on vakuutusyhtiön kanssa kesken.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus perustaa uuden kunnanviraston suunnittelua koskevan projektin ja perustaa hanketta ohjaamaan ohjausryhmän.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ohjausryhmään valittiin toimielinten puheenjohtajat (varalla varapuheenjohtajat), kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallintojohtaja henkilöstön edustaja ja ryhmien puheenjohtajat (varaedustajina varapuheenjohtajat).

Korvaavien eläinlääkintähuollon tilojen selvitystyön käynnistäminen

Elinvltk 25.04.2023 § 79

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan eläinlääkintä ja ympäristöterveydenhuolto -palvelut tuottaa Oulunkaaren ympäristöpalvelut. Eläinlääkinnälle Vaalassa on osoitettu tilat Kolehmaisentie 5 osoitteessa sijaitsevassa kunnan kiinteistössä. Kyseisen kiinteistön tilat on osoittautunut liian pieneksi ja lisäksi kiinteistö on kunnan päätöksellä tyhjentyessä sisäilmaongelmien sekä kiinteistöstrategian mukaisesti.

Eläinlääkintähuolto on esittänyt toimenpiteitä uusien tilojen saamiseksi Vaalasta. Lähtökohtaisesti esitys on ollut kiinteän rakennuksen saaminen esitettyjen huonetilaratkaisujen pohjalta. Huonetilojen esitetty tarve on noin 80 m² ja lisäksi kahden auton autotalli.

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 15.12.2022 § 120 määritellyt määrärahavarausten 150 000 euroa eläinlääkärin nykyaikaisen toimitilan rakentamiseen vuodelle 2023 ja noin 130 000 määrärahan varaamisesta vuodelle 2024 taloussuunnitelmaan.

Tekninen osasto on järjestänyt ohjausryhmän kokoontumisen 7.2. ja 16.2.2023 alustuksena asian käsittelylle. Ohjausryhmässä oli Vaalan ja toisessa käsittelyssä Utajärven kunnista nimetyt edustajat sekä Oulunkaaren ympäristöpalveluiden ympäristöjohtaja. Oulunkaaren ympäristöpalveluiden kunnat osallistuvat maksuosuuksillaan toiminnan kuluihin. Ohjausryhmässä käytiin läpi keskustelua uudistuvan eläinlääkintähuoltolain mahdolliset vaikutukset, tilatarpeet kiinteälle rakennukselle, liikkuvan kaluston mahdollisuus vaihtoehtona, pien- ja hyötyeläinten määriä nyt ja ennusteena tulevaan tarpeeseen. Ohjausryhmässä tarkennettiin tilojen tarvetta ja sovittiin selvitettävän kustannustehokkaan vaihtoehdon ratkaisut esitettäväksi jatkokäsittelyihin. Alustavat selvitykset tilojen luonnostelulle ja liikkuvalla kalustolle on teknisellä osastolla aloitettu.

Kokousaineiston liitteenä uudistuneesta eläinlääkintähuoltolaista 285/2023 ja erikoiskäyttöautoista lisätietoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. Uusien eläinlääkintätilojen selvitystyö käynnistetään ja 2. että selvitystyössä tarkastellaan kiinteän rakennuksen ja liikkuvien tilojen soveltuvuutta sekä kustannustehokkuutta ja 3. että ohjausryhmän esitys tuodaan päätettäväksi erillisenä käsittelynä joko rakentamispäätöksenä tai liikkuvien tilojen vaihtoehtona ja 4. että tekninen osasto päättää

ohjausryhmää kuultuaan mahdollisen kiinteän rakennuksen sijainnista Vaalassa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Timo Tervonen teki vastaesityksen, jossa Elinvoimalautakunta päättää 1. käynnistää uusien eläinlääkintätilojen selvitystyön ja 2. esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää ohjausryhmän selvitystyöhön.

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Näin ollen vastaesitys tuli päätökseksi.

Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 18.32 -18.40.

Khall 16.05.2023 § 127
138/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Peruste

Elinvoimalautakunta on edellä esittänyt uusien eläinlääkintätilojen selvitystyön tekemistä ja asiaa koskevan ohjausryhmän perustamista.

Selvitystyössä on Vaalan kunnan elinkeinorakenne huomioiden tarpeen erityisesti huomioida tuotantoeläinten eläinlääkintäpalveluiden turvaaminen kunnassa. Pieneläinten hoitoon liittyvää selvitystyötä tehdessä on syytä kartoittaa myös yhteistoiminta-alueen ja muun lähialueen palveluntarjonta. Myös elinvoimalautakunnassa käsittelyssä ollut mahdollisuus korvata osa tiloista liikkuvalla yksiköllä on huomioitava vaikutusarvioinneissa.

Eläinlääkintätilojen sijaintia koskeva päätöskäsittely tehdään erillisenä päätöksenä normaalisti hallintosäännön mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus perustaa uuden eläinlääkintätilan suunnittelua koskevan projektin ja perustaa hanketta ohjaamaan ohjausryhmän.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ohjausryhmään valittiin ryhmien puheenjohtajat (varalla varapuheenjohtajat), elinvoimalautakunnan puheenjohtajisto, tekninen johtaja, henkilöstön edustaja, hallituksen ja valtuuston puheenjohtajat, puhe- ja läsnäolo-oikeudella Pudasjärven ympäristöjohtaja ja Utajärven kunnan edustajat.

Oheismateriaali

Alustava sijaintitarkastelu

Erikoisauton leasing-rahoituksen laskelmaluonnos.docx

Erikoiskäyttöisten ajoneuvojen autoverovapaus _ Traficom

Ote uudesta 2023 eläinlääkintälaista

Uusi eläinlääkintähuoltolaki täsmentää kuntien velvoitteita eläinlääkäripalvelujen järjestämisessä.

Hallituksen esitys tiedote 25.5.2022

Viransijaisuudet ennen uuden kunnanjohtajan aloitusta

Khall 16.05.2023 § 128
154/01.01.00.01/2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi , 0400 855 920
Peruste	Hallintosäännön 13 § mukaan kunnanjohtajan sijaisena toimii tarvittaessa hallintojohtaja tai hänen olleessaan poissa tai esteellinen kunnanhallituksen nimeämä muu kunnan johtoryhmän jäsen. Hallintosäännön 15 § mukaan hallintojohtajan sijaisena toimii kunnanjohtaja. Kunnanhallitus valitsee tarvittaessa osastojohtajalle sijaisen, jos hänelle määrätty sijainenkin on poissa tai estynyt. Kunnanjohtaja Miira Raiskila on irtisanoutunut ja hänelle on myönnetty ero toisen viran hoitamisen takia siten, että hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 4.6.2023. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.4.2023 § 28 valinnut uudeksi kunnanjohtajaksi kasvatustieteiden maisteri Minna Kärkkäisen. Ennen uuden kunnanjohtajan aloittamista virassa on todennäköisesti kesäaikaan sijoittuva ajanjakso, jolloin kunnanjohtajan virkaa tulee hoitaa sijaisjärjestelyllä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää, että 1. Hallintojohtaja Ari Niskanen toimii 5.6.2023 alkaen vs kunnanjohtajana siihen saakka, kunnes uusi kunnanjohtaja aloittaa virassa. Niskaselle maksetaan sijaisuuden ajalta nykyisen kunnanjohtajan tehtäväkohtainen palkka lisineen. 2. Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen toimii 5.6.2023 alkaen vs hallintojohtajana siihen saakka, kunnes hallintojohtaja palaa hoitamaan omaa virkaansa kunnanjohtajan sijaistuksen päätyttyä. Karppiselle maksetaan sijaisuuden ajalta hallintojohtajan tehtäväkohtainen palkka lisineen. Ari Niskanen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä klo 17.47-17.52. Kunnanjohtaja toimi asian käsittelyn ajan pöytäkirjanpitäjänä.
Päätös	Hyväksyttiin.

Vaalan Vasemmisto ry:n valtuustoaloite: varhaiskasvatuksen henkilöstön työvaatteet

Khall 16.05.2023 § 129

140/00.02.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vaalan Vasemmisto kunnanvaltuuston kokouksessa 27.4.2023 jättänyt valtuustoaloitteen missä esitetään, että Vaalan kunta Vaalan kunta hankkii varhaiskasvatuksen henkilökunnalle työvaatteet tai tarjoaa vaaterahan.

Aloite koonaisuudessaan on pykälän liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle valmisteltavaksi

Päätös Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Khall 16.05.2023 § 130

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi kunnanjohtajan ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 121, § 122, § 125, § 126, § 127, § 129, § 130

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 123, § 124, § 128

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.