

Kunnanhallitus

Aika 03.05.2023 klo 15:00 - 18:24

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 99	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 100	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 101	Viranhaltijan katsaus	7
§ 102	Vaalan kaavoituskatsaus 2023	8
§ 103	Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittely	10
§ 104	TE2024-uudistukseen liittyvien yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen	14
§ 105	Osavuosisikatsaus 1-3/2023	15
§ 106	Monetra Oulu Oy:n yhtiökokousedustajan valitseminen	16
§ 107	Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaali 2023-2025	17
§ 108	Kunnanhallituksen jäsenten vaali 2023-2025	18
§ 109	Tarkastuslautakunnan ja lautakuntien vaali 2023-2025	19
§ 110	Kunnan edustajat muissa luottamuspaikoissa	20
§ 111	Työsuojelun toimintaohjelma 2023-2025	21
§ 112	Kunnanvaltuuston kokouksen 26.1.2023 päätösten täytäntöönpano	22
§ 113	Kunnanvaltuuston kokouksen 23.2.2023 päätösten täytäntöönpano	23
§ 114	Ilmoitusasiat	24
§ 115	Luottamushenkilön toimintaa koskeva asia	25
§ 116	Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos	31

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15.01 - 18.24	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	15.02 - 18.24	1. Varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15.02 - 18.24	2. Varapuheenjohtaja	
	Haataja Jarkko	15.01 - 18.24	Jäsen	
	Hiltunen Maarit	15.02 - 17.15	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Jenna	15.02 - 18.24	Jäsen	Etäyhteydellä
	Virkkunen Reijo	15.02 - 18.24	Jäsen	
Muu	Välinen Pekka	15.01 - 17.57	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Rovio Pauliina	15.02 - 17.14	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Hiltunen Marko	15.02 - 17.15	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Niskanen Ari	15.01 - 18.24	Esittelijä	
	Karppinen Hanna	15:00 - 18:24	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ojala Marianne	15:00 - 15:42	Kaavoittaja	
	Ratava Lauri	15.02 - 18.24	Neuvoston edustaja	
Poissa	Raiskila Miira	15:00 - 18:24	Esittelijä	
	Karhu Konsta	15:00 - 18:24	Neuvoston edustaja	

AllekirjoituksetEsa Karjalainen
puheenjohtajaHanna Karppinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

98 - 116

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

4.5.2023

Osmo Mustonen
pöytäkirjantarkastajaAino Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.vaala.fi 08.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 03.05.2023 § 98

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 27.4.2023.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 03.05.2023 § 99

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Osmo Mustonen ja Maarit Hiltunen. Pöytäkirja tarkastetaan poikkeuksellisesti kokousta seuraavana päivänä 4.5.2023.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Osmo Mustonen ja Aino Leinonen

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 03.05.2023 § 100

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn myös lisälistan pykälän § 116. Pykälät 102 ja 116 käsitellään heti pykälän 100 jälkeen, muutoin käsittely listan mukaisessa järjestyksessä.

Viranhaltijan katsaus

Khall 03.05.2023 § 101

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Vaalan kaavoituskatsaus 2023

Elinvltk 25.04.2023 § 76

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 20 § 4. mom.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokoaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasunnittelusta. Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen.

Kaavoituskatsaus on yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä.

Vaalassa kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus.

Kaavoituskatsauksen 2023 luonnos toimitetaan lautakunnalle oheismateriaalina.

		Päätösvaihtoehto A Kaavoituskatsaus hyväksytään	Päätösvaihtoehto B Kaavoituskatsausta ei laadita
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Ei välittömiä vaikutuksia	Ei välittömiä vaikutuksia
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Talous- ja toimintasuunnitelman laatiminen helpottuu	Kokonaisuudenhallinta ja taloudellinen suunnitelmallisuus vaikeutuu
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Avointa tietoa asianosaisille, omien hankkeiden suunnittelun mahdollisuudet paranevat	Ei tietoa tulevista hankkeista
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Avointa tietoa asianosaisille, omien hankkeiden suunnittelun mahdollisuudet paranevat ja helpottuvat	Hankaloittaa tiedonsaantia tulevista hankkeista ja omien suunnitelmien edistämisestä
Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Ei välittömiä vaikutuksia	Ei välittömiä vaikutuksia
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Vaikutukset ilmenevät kaavojen toteutuessa; hyvällä maankäytöllä ja suunnittelulla positiivisia vaikutuksia	Vaikutukset ilmenevät kaavojen toteutuessa; maankäytön huono suunnittelu voi kasvattaa päästöjä ja vaikuttaa negatiivisesti ympäristöön

Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Avointa tietoa yrityksille, joiden hankkeiden suunnittelu helpottuu	Ei tietoa tulevista hankkeista, jolloin saattaa osaltaan hankaloittaa yrityksen toiminnan suunnittelua
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Avointa tietoa yrityksille, parantaa yrityksen kasvamisen suunnittelua	Hankaloittaa tiedonsaantia tulevista hankkeista ja yrityksen omien suunnitelmien edistämistä

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta keskustele kaavoituskatsauksen sisällöstä, tekee siihen tarvittavat täydennykset ja esittää katsauksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 03.05.2023 § 102
29/10.00.00/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin

Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittely

Elinvltk 11.04.2023 § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan Säräisniemellä olevan Ruununtörmän asemakaava-alueen korttelin RM 506 alueelle on tiedusteltu matkailupalveluja lisäävää rakentamisen mahdollisuutta. Vaalan kunnan tekninen osasto on tilannut kahdelta kiinteistövälittäjältä alueen vuokra- ja myyntihintaa varten arviokirjat.

Vuokrauksen ja myynnin hinta-arvioiden perusteella Vaalan kunta voi kuntalain mukaan päättää markkinaehtoisin hinnoittelun alueiden vuokrausta tai myyntiä varten. Arviokirjakopiot on kokousaineiston liitteenä. Arviokirjat poikkeavat toisistaan hintojen osalta, mutta hinnasto voidaan määrittellä hintaerojen välillä, jolloin se täyttää markkinaehtoisin menettelytavan.

Varsinainen sopimukseen johtava vuokra- tai myyntisopimus käsitellään erikseen kunnan päätöselimissä. Vuokrasopimusvaihtoehdossa sopimukseen kirjataan indeksiehto vuosittaiselle vuokran määrän tarkistukselle ja laaditaan lisäksi aiesopimus, jolla määritellään osapuolten tahtotila rakentamisvelvoitteen täyttymiseksi määräaikaan ja vaiheistettuna. Vuokrasopimusvaihtoehdossa vuokra-aika on 20-50 vuotta, joka mahdollistaa yrittäjälle normaalit toimintaedellytykset.

Kuntalaki 130 § määrittää kunnan omistamasta kiinteistöstä luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta seuraavasti: Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kiinteistönvälittäjän on toimittava avoimesti ja läpinäkyvästi kaupan (tms. sopimuksen) kaikkia osapuolia kohtaan. Kiinteistönvälittäjän on varmistettava, että sopimukset on dokumentoitu ja ne tarjoavat osapuolille yksiselitteistä ja oikeaa tietoa. Kiinteistönvälittäjän on toimeksiantoa suorittaessaan oltava riippumaton kaikista sellaisista ulkopuolisista tekijöistä, jotka saattavat vaarantaa hänen kykynsä toimia toimeksiantajan tai tämän vastapuolen edun mukaisesti. Kiinteistönvälittäjä ei saa sallia omien etujensa vaikuttaa toimeksiannon suorittamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta.
Päätös	Hyväksyttiin
Khall 18.04.2023 § 84	
Valmistelijä	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Elinvoimalautakunta on esittänyt hallitukselle ja edelleen valtuustolle Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittelyn osata seuraavaa: 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta. Keskustelun kuluessa Aino Leinonen esitti, että Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 laitetaan yleiseen kilpailutukseen joko vuokralle tai myytäväksi kuten muutkin Säräisniemen matkailutoiminnankaava-alueet tasapuolisuuden nimissä ja koska kysymyksessä on merkittävä maa-alue matkailullisesti parhaalla Ruununtörmän alueella ja koska myös viereinen Ruununtörmän leirintäalueesta on voinut tehdä tarjouksia tiettyyn aikaan mennessä. Alue tulee hinnoitella asiantuntijan toimesta kuten viereinen leirintäaluetta-

alue. Esitän että elinvoimalautakunta ottaa asiaa käsitellessään tasapuolisen kohtelun huomioon kunnan kiinteistöjen vuokrauksessa ja myymisessä tässäkin kiinteistössä.. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 27.04.2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
1. hyväksyy liitteen mukaisen hinnaston tulevia sopimusneuvotteluja varten

2. valtuuttaa elinvoimalautakunnan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta

Päätös Pykälän alussa puheenjohtaja teki esityksen, jossa asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Tekninen johtaja on tuonut esille, että materiaaleissa on virhe, jonka vuoksi asiaa tulee valmistella uudestaan. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Khall 03.05.2023 § 103
121/02.07.00/2023

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Kunnanvaltuuston kokouksessa asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteluun, koska liitteissä oli asiavirheitä. Kokouksessa käydään läpi korjatut liitteet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle

1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että,
2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen: Esitän, että Ruununtörmän kortteli 506 vuokraus/myynti laitetaan yleiseen tarjouskilpailuun. Vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Esa Karjalainen teki vastaesityksen: Kunnanhallitus esittää valtuustolle
1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että,
2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta

Päätös

Esa Karjalaisen vastaesitys hyväksyttiin.

Aino Leinonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Oheismateriaali

Arviokirja 2

Säräisniemen Ruununtörmän asemakaavan korttelin nro 506 hinnasto, päivitetty

Arvio Kajaanin kiinteistökulma Oy

TE2024-uudistukseen liittyvien yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen

Khall 03.05.2023 § 104
142/14.07.00/2023

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

Kuntien on käynnistettävä yhteistoimintaneuvottelut ennen kuin ne tekevät päätöksiä siitä, millä tavoin ne tulevat järjestämään työllisyyspalvelut TE-uudistuksessa. TE-palvelut siirtyvät valtiolta kunnille vuoden 2025 alussa, joten työllisyysalueiden valmistelu pitää aloittaa kunnissa mahdollisimman pian. Alueisiin liittyvät suunnitelmat on esitettävä ministeriölle lokakuun loppuun mennessä.

Kuntien aloittaessa uudistukseen liittyvän työllisyysalueen valmistelun, on mahdollisimman pian käynnistettävä myös henkilöstön kanssa käytävät yhteistoimintaneuvottelut. Yhteistoimintamenettely on saatettava päätökseen ennen kunnallisten toimielimien päätöksiä työllisyysalueen muodostamisesta.

Yhteistoimintamenettelyssä käsiteltäviä asioita ovat työllisyysalueen muodostamisen perusteet, erilaiset vaihtoehdot työllisyyspalveluiden järjestämiselle sekä niiden vaikutukset henkilöstöön. Yhteistoimintaneuvottelussa on neuvoteltava valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista. Vaikka uudistus ei aiheuta henkilöstön vähennyksiä, voi se vaikuttaa kunnan te-henkilöstön tehtäväkuviin. Hallituksen hyväksyessä yhteistoimintaneuvottelujen aloituksen, aloitetaan aiheeseen liittyvät yhteistoimintaneuvottelut Ytyn kokouksessa 5.5.2023 klo 8.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää käynnistää TE2024 uudistukseen liittyvät yhteistoimintaneuvottelut

Päätös Hyväksyttiin

Osavuositarkastus 1-3/2023

Khall 03.05.2023 § 105
124/02.02.02/2023

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnan hallintosäännön § 54 mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle neljä (4) kertaa vuodessa. Ensimmäisen vuosineljänneksen osavuositarkastus raportoidaan ajalta 1.1.-31.3..2023.

Osavuositarkastukset laaditaan kunnanhallituksen antamien ohjeiden ja määräämien aikataulujen mukaisesti vähintään neljä kertaa vuodessa. Tytäryhteisöjen on toimitettava myös osavuositarkastus, joka liitetään peruskunnan osavuositarkastukseen. Ensimmäinen ja kolmas osavuositarkastus on lyhyt koostuen pääosin graafisista ja luvuista. Puolivuositarkastus on laaja ja siinä arvioidaan myös toiminnallisten tavoitteiden toteutumista.

Kooste Vaalan talousraportista koko kunnan osalta: Kunnan 1-3/2023 tulos oikaisujen jälkeen on noin 273 000 euroa ylijäämäinen. Oikaisulaskelma ilmenee liitteenä olevasta Vaalan talousraportista.

Hallintokunnittain tarkasteltuna toimintakatteet ovat toteutuneet seuraavasti: Hallinto-osasto 33,2 %, Hyvinvointiosasto 14,6 %, Sivistysosasto 27,0 %, Tekninen osasto 49,9 %.

Kassalainaa on ollut 31.3.2023 yhteensä 4 400 000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 1-3 / 2023 tiedokseen ja välittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin

Monetra Oulu Oy:n yhtiökokousedustajan valitseminen

Khall 03.05.2023 § 106

141/00.04.02/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Monetra Oulu Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan yhtiökokoukseen, joka pidetään 23. päivänä toukokuuta 2023 kello 13 alkaen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan Monetra Oulu Oy:n yhtiökokoukseen 23.5.2023

Päätös Kunnanhallitus valitsi yhtiökokousedustajaksi hallintojohtaja Ari Niskasen.

Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaali 2023-2025

Khall 03.05.2023 § 107
115/00.00.01.01/2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Peruste	Kuntalaki § 18, hallintosääntö § 73 Kunnanvaltuusto valitsee keskuudestaan kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja I ja II varapuheenjohtajan. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa siten, että puheenjohtajaksi tulee eniten ääniä saanut, I varapuheenjohtajaksi tämän jälkeen eniten ääniä saanut ja II varapuheenjohtajaksi tämän jälkeen eniten ääniä saanut ehdokas. Mitä tässä on sanottu äänistä, koskee vertailulukuja, jos vaali toimitetaan suhteellisenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025.
Päätös	Hyväksyttiin

Kunnanhallituksen jäsenten vaali 2023-2025

Khall 03.05.2023 § 108
115/00.00.01.01/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 7 §

Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksessa on 7 jäsentä, joilla on henkilökohtaiset varajäsenet. Kunnanhallituksen jäsenistä nimetään puheenjohtaja ja I ja II varapuheenjohtaja. Kunnanhallituksen toimikausi on kaksi vuotta. Valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat noudattaen samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa valittaessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle 7 kunnanhallituksen jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen valitsemista ja puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan nimeämistä jäsenten keskuudesta toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025.

Päätös Hyväksyttiin

Tarkastuslautakunnan ja lautakuntien vaali 2023-2025

Khall 03.05.2023 § 109
115/00.00.01.01/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Peruste Kuntalaki § 30, Vaalilaki § 13, Hallintosääntö § 8 ja 9

Kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta sekä vaalilain edellyttämä lautakunta. Valtuusto voi lisäksi asettaa kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai valiokuntia, johtokuntia ja jaostoja.

Tarkastuslautakunnassa on viisi (5) jäsentä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalan kunnan hallintosäännössä § 9 luvussa on määritelty Vaalan kunnan lautakunnat. Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta, joissa kummassakin on seitsämän (7) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. valitsee viisi tarkastuslautakunnan jäsentä ja heille varajäsenet
2. valitsee seitsemän elinvoimalautakunnan jäsentä, heistä puheenjohtajan ja 1. varapuheenjohtajan sekä jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet
3. valitsee seitsemän hyvinvointilautakunnan jäsentä, puheenjohtajan ja 1. ensimmäisen varapuheenjohtajan sekä jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet

toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025

Päätös Hyväksyttiin

Kunnan edustajat muissa luottamuspaikoissa

Khall 03.05.2023 § 110

115/00.00.01.01/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920. miira.raiskila@vaala.fi

Peruste Kuntalaki § 30, vaalilaki § 13

Kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta sekä vaalilain edellyttämä lautakunta. Valtuusto voi lisäksi asettaa kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai valiokuntia, johtokuntia ja jaostoja.

Vaalan kunnalla on useita eri luottamustoimia, jotka on lueteltu liitteessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se täyttää liitteessä luetellut Vaalan kunnan avoimet luottamustoimet toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025.

Päätös Hyväksyttiin

Työsuojelun toimintaohjelma 2023-2025

YTY 27.01.2023 § 3

Valmistelija
Peruste

Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Työnantajalla on oltava turvallisuuden ja terveellisuuden edistämiseksi ja työntekijöiden työkyvyn ylläpitämiseksi tarpeellista toimintaa varten ohjelma, joka kattaa työpaikan työolojen kehittämistarpeet ja työympäristöön liittyvien tekijöiden vaikutukset. Toimintaohjelmasta johdettavat tavoitteet turvallisuuden ja terveellisuuden edistämiseksi sekä työkyvyn ylläpitämiseksi on otettava huomioon työpaikan kehittämistoiminnassa ja suunnittelussa ja niitä on käsiteltävä työntekijöiden tai heidän edustajiensa kanssa. (Työturvallisuuslaki 1, 9 §:ssä).

Työsuojelun toimintaohje vuosille 2023-2025 on päivitetty (liite).

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

YTY-ryhmä käy läpi liitteenä olevan työsuojelun toimintaohjelman ja tekee siihen tarvittavat muutokset. Toimintasuunnitelma lähetetään kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 03.05.2023 § 111
67/01.00.00/2023

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy työsuojelun toimintaohjelman 2023-2025

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanvaltuuston kokouksen 26.1.2023 päätösten täytäntöönpano

Khall 03.05.2023 § 112
145/00.02.01/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Peruste Kuntalaki § 30

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 26.1.2023 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 31.1.2023 alkaen ja valitusaika on päättynyt 9.3.2023.

Valtuustoasiat:

§ 2 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 3 Pöytäkirjantarkastajien valinta

§ 4 Kokouksen esityslistan hyväksyminen

§ 5 Selvityshanke vihreän energian tuotannon mahdollisuuksista
Vaalan kunnassa

§ 6 Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselle annettu vakuus
kaatopaikan ympäristöluvan mukaisen toiminnan
varmistamiseksi

§ 7 Hyvinvointisuunnittelijan tehtävän muuttaminen viraksi

§ 8 Teknisten aineiden lehtorin viran muuttaminen tuntiopettajan
viraksi

§ 9 Kunnanjohtajan irtisanoutuminen

§ 10 Kunnanjohtajan viran täyttäminen

§ 11 Ilmoitusasiat

§ 12 Muut mahdolliset asiat

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 26.1.2023 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanvaltuuston kokouksen 23.2.2023 päätösten täytäntöönpano

Khall 03.05.2023 § 113
145/00.02.01/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Peruste Kuntalaki § 30

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 23.2.2023 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 28.2.2023 alkaen ja valitusaika on päättynyt 6.4.2023.

Valtuustoasiat:

- § 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 14 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 15 Kokouksen esityslistan hyväksyminen
- § 16 Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos
- § 17 Vaalan kolmion asemakaava
- § 18 Kiinteistön hankinta Vaalan keskustasta rekisterinumerolla 785-404-19-9
- § 19 Vaalan Kotirannan ja Vaalan Pirtin purkamisesta päättäminen ja purkuurakoitsijan valinta
- § 20 Kävelyn ja pyöräilyn edistämishankkeen investointimäärärahan lisääminen talousarvioon 2023
- § 21 Valtuustoaloitteet 2022
- § 22 Kunnan asukkaiden ja yhteisöjen aloitteet 2022
- § 23 Ilmoitusasiat
- § 24 Muut mahdolliset asiat

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 23.2.2023 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Khall 03.05.2023 § 114

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Pauliina Rovio poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.14, eikä palannut enää kokoukseen.

Luottamushenkilön toimintaa koskeva asia

Khall 03.03.2023 § 62

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400855920
Kunnanhallituksen puheenjohtaja Esa Karjalainen,
esa.karjalainen@vaala.fi, 0400 548 612

Peruste **Valtuutetun toimintaan sovellettavat säännökset**

Luottamushenkilön toimintaan puuttuminen

Kuntalain (410/2015) 69 §:ssä säädetään luottamushenkilön toiminnasta. Säännöksen mukaan luottamushenkilöiden tehtävänä on "edistää kunnan ja sen asukkaiden etua sekä toimia luottamustehtävässään arvokkaasti tehtävän edellyttämällä tavalla". Säännöstä koskevassa hallituksen esityksessä (HE 268/2014 vp, s. 189) todetaan säännöksen soveltamisen osalta, että "luottamushenkilön tulee edistää kunnan ja sen asukkaiden etua sekä toimia luottamustehtävässään arvokkaasti tehtävän edellyttämällä tavalla. Luottamushenkilön edellytetään kohtelevan asukkaita tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti. Hänen käytöksensä ei saa olla yleisesti hyväksytyjen käytösnormien vastaista."

Kuntalain 85 §:ssä säädetään lisäksi virheellisestä menettelystä luottamustoimessa. Kuntalain 85 §:n 2 mom. mukaan "jos luottamushenkilön voidaan todennäköisin perustein epäillä syyllistyneen toimessaan virkarikokseen tai muuten menetelleen siinä velvollisuuksiensa vastaisesti, kunnanhallituksen on vaadittava asianomaiselta selitys sekä tarvittaessa ilmoitettava asiasta valtuustolle." Säännös velvoittaa kunnanhallitusta vaatimaan kunnanvaltuutetulta selitystä aina silloin, kun valtuutetun katsotaan menetelleen velvollisuuksiensa vastaisesti.

Kunnanhallitus on toimintavelvollinen puuttumaan ja selvittämään luottamushenkilön epäasiallista käytöstä ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin epäasiallisen käytöksen loppumiseksi. Kunnanhallitus käyttää ylintä työnantajalle kuuluvaa päätösvaltaa kunnassa ja ainoastaan kunnanhallituksella on toimivaltaa puuttua luottamushenkilön epäasialliseen käytökseen. Viranhaltijoina toimivilla esihenkilöillä ei ole oikeudellisia keinoja eikä toimivaltaa puuttua luottamushenkilön epäasialliseen käyttäytymiseen, vaan asia saatetaan kunnanjohtajan kautta kunnanhallituksen tietoon.

Salassa pidettävän tiedon käsittely

Epäasiallisen käyttäytymisen selvittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että asianosaisten yksityisyyden suoja ja luottamuksellisuus säilyvät. Tällaista on esimerkiksi asiakirjajulkisuus: salassa pidettäväksi määritellyä yksityisyyden suojan piirissä olevaa aineistoa tai tietoa ei saa millään tavalla luovuttaa ulkopuolisille. Julkisuuslaissa määritellyt viranomaiset tai sen lukuun toimivat henkilöt eivät

saa paljastaa salassa pidettäviä tietoja sivullisille, toisin sanoen kenellekään, jolla ei ole laissa säädettyä tiedonsaantioikeutta. Viranomaistoiminnan yhteydessä saatuja salassa pidettäviä tietoja ei saa käyttää omaksi taikka toisen hyödyksi tai toisen vahingoksi.

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta säädetyn lain § 10 mukaan salassa pidettävästä viranomaisen asiakirjasta tai sen sisällöstä saa antaa tiedon vain, jos niin erikseen laissa säädetään.

Edelleen viranomaisen toiminnan julkisuudesta säädetyn lain julkisuudesta § 22 mukaan viranomaisen asiakirja on pidettävä salassa, jos se siinä tai muussa laissa on säädetty salassa pidettäväksi tai jos viranomainen lain nojalla on määrännyt sen salassa pidettäväksi taikka jos se sisältää tietoja, joista on lailla säädetty vaitiolovelvollisuus. Salassa pidettävää viranomaisen asiakirjaa tai sen kopiota tai tulostetta siitä ei saa näyttää eikä luovuttaa sivulliselle eikä antaa sitä teknisen käyttöyhteyden avulla tai muulla tavalla sivullisen nähtäväksi tai käytettäväksi.

Salassapitorikoksena rangaistavia tekoja ovat salassa pidettävän seikan paljastaminen, josta tekijä on asemassaan, toimessaan tai tehtävää suorittaessaan saanut tiedon, sekä tällaisen salaisuuden käyttö omaksi tai toisen hyödyksi.

Luottamushenkilön toimivalta henkilöstöasioissa

Yksittäisellä valtuutetulla ei ole omaa roolia kunnan henkilöstöhallinnossa, vaan hän toimii aina toimielimen jäsenenä sen päätösten mukaisesti. Ylintä päätösvaltaa henkilöstöasioissa käyttää kunnanhallitus. Jokaisen yksittäisen kunnanvaltuutetun on vältettävä sellaista muihin kohdistuvaa häirintää ja muuta epäasiallista kohtelua, joka voi aiheuttaa heidän turvallisuudelleen tai terveydelleen haittaa tai vaaraa. Luottamushenkilö ei voi työnantajarooliinsa vedoten pyrkiä vaikuttamaan viranhaltijaan tai tämän toimivallassa oleviin päätöksiin. Sananvapauttaan hyödyntäen kuka tahansa voi olla yhteydessä viranhaltijaan ja esittää näkemyksiään, mutta poliittista mandaattia ja työnantajaroolia ei voi käyttää sellaisessa asiassa, joka ei liity poliittisen tehtävän hoitamiseen. Jos luottamushenkilö yrittää esimerkiksi käskää viranhaltijaa, ei viranhaltija voi ottaa käskyä huomioon, vaan hyvään hallintotapaan kuuluu noudattaa toimivaltajakoa ja rooleja.

Työturvallisuuslain (738/2002) 28 § koskee kunnan velvollisuuksia työnantajana. Säännöksen mukaan, jos työssä esiintyy työntekijään kohdistuvaa hänen terveydelleen haittaa tai vaaraa aiheuttavaa häirintää tai muuta epäasiallista kohtelua, työnantajan on asiasta tiedon saatuaan käytettävissään olevin keinoin ryhdyttävä toimiin epäkohdan poistamiseksi. Työturvallisuus-, yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolait velvoittavat kuntaa työnantajana puuttumaan luottamushenkilön epäasialliseen kohteluun työntekijää kohtaan. Toimivaltaisella työnantajan edustajalla on velvollisuus puuttua epäasialliseen kohteluun tilanteessa, jossa epäasialliseen kohteluun työntekijää kohtaan syyllistyy luottamushenkilönä toimiva kunnanvaltuutettu.

Luottamushenkilön menettely

Valtuutettu, valtuuston varapuheenjohtaja Marko Hiltusen toimintaa on käsitelty kunnanhallituksen kokouksissa 1.2.2022 § 31 ja 22.3.2022 § 78. Tuolloin kunnanhallitus on Marko Hiltuselta pyydetyn selvityksen jälkeen todennut seuraavaa:

"Kunnanhallitus pitää valtuutettu Marko Hiltusen julkaisemaa kunnan viranhaltijoihin kohdistuvaa kielenkäyttöä ja käytöstä luottamushenkilön velvoitteiden ja työnantajaroolin vastaisina, ja esittää sen johdosta vakavat moitteet. Toiminta on ollut omiaan aiheuttamaan haittaa ja uhkaa kirjoitusten kohteena olevien viranhaltijoiden työrauhalle ja -hyvinvoinnille. Kunnanhallitus edellyttää, että käytös korjaantuu eikä vastaava toistu enää jatkossa.

Jatkossa luottamushenkilön toimiessa vastaavalla tavalla on tarpeen arvioida tämän tehtävässään nauttimaa luottamusta kuntalain 34 § ja 35 § mukaisesti."

Marko Hiltusen toiminnassa tämän jälkeen on noussut esiin kaksi erillistä, selvitystä vaativaa asiaa:

- 1.) Marko Hiltunen on valtuuston varapuheenjohtajan asemaansa vedoten kehottanut sivistysjohtajaa tekemään tämän toimivaltaan kuuluvan henkilöstöpäätöksen asiakokonaisuudessa, joka liittyy Hiltusen omaa läheistä koskevaan oppilasasian käsittelyyn. Kehottaminen on tapahtunut puhelimitse 21.2.2023.
- 2.) Marko Hiltunen on referoinut ja vääristellyt Vaalan kunnasta virkaa hakeneen henkilön salassa pidettävää soveltuvuusarviota ulkopuoliselle taholle. Hiltusella ei ole ollut pääsyä yksityisyydensuojan takia salassa pidettävään asiakirjaan, vaan hän on saanut tietoa arviosta jostain muualta. Asia on tapahtunut kirjallisesti viestitse 1.3.2023. Kirjoitus on tyyliältään epäasiallinen ja totuutta vääristelevä, ja se on omiaan aiheuttamaan haittaa soveltuvuusarvioinnin kohteena olleelle henkilölle.

Johtopäätös

Edellä kuvailtu valtuutettu, valtuuston varapuheenjohtaja Marko Hiltusen epäasiallinen toiminta on puheenjohtajan kokonaisarvioinnin mukaan sellaista, että kunnalla on velvollisuus puuttua asiaan käytettävissä olevin keinoin epäkohtien poistamiseksi.

Sekä kuntalain 85 § että työturvallisuuslain 28 § edellyttävät, että kunnanhallitus vaatii valtuutetulta selvitystä asiasta sekä tarvittaessa esitetyn selvityksen perusteella ilmoittaa asiasta myös kunnanvaltuustolle. Asiassa on syytä harkita myös tutkintapyynnön tekemistä poliisille, mikäli salassa pidettävien seikkojen paljastaminen ja vääristely täyttävät esimerkiksi rikoslaissa määriteltyjen salassapitorikoksen tai kunnianloukkausrikoksen tunnusmerkkejä.

Marko Hiltusen käyttäytymiseen on kunnanhallituksen toimesta puututtu viimeksi noin vuosi sitten, ja silloin esitettyjen vakavien moitteiden ohella on esitetty vaatimus, ettei epäasiallinen käytös enää toistu. Kuntalain § 34 ja §

35 mukaisesti on siten nyt pyydetävän selvityksen jälkeen arvioitava Marko Hiltusen valtuuston varapuheenjohtajan tehtävässä nauttimaa valtuuston luottamusta.

Esittelijä Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää toimittaa luottamushenkilö Marko Hiltuselle esityslistan liitteenä olevan selvityspyynnön, jolla annetaan tilaisuus tulla kuulluksi selvityspyynnössä esitetyistä seikoista. Selvityspyynnön vastauksen perusteella kunnanhallitus voi viedä asian kunnanvaltuustolle, joka toimivaltaisena elimenä päättää tarvittavista hallinnollisista toimenpiteistä.

Pauliina Rovio poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 13.52.

Marko Hiltunen kertoi oman näkemyksensä asioiden kulusta ja poistui kokouksesta ennen pykälän käsittelyä ja päätöksentekoa klo 14.06.

Päätös Hyväksyttiin

Jenna Leinonen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 14.42.

Khall 28.03.2023 § 77

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400855920
Kunnanhallituksen puheenjohtaja Esa Karjalainen,
esa.karjalainen@vaala.fi, 0400 548 612

Valtuutettu Hiltuselle on toimitettu kunnanhallituksen kokouksessa 03.03.2023 § 62 päätetyn mukaisesti selvityspyyntö toiminnastaan kahdessa asiassa. Hiltunen on toimittanut vastauksensa selvityspyyntöön pyydettyssä määräajassa.

Esittelijä Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus keskustelee ja linjaa tarvittavista jatkotoimista esityslistassa kuvatussa asiakokonaisuudessa.

Aino Leinonen teki esityksen, jossa valtuutettu Tapio Leinoselta pyydetään myös vastine koskien hänen toimintaansa pykälätekstissä ja valtuutettu Hiltusen selvityksessä kuvatussa tilanteessa. Kunnanhallitus käsittelee vastineen ja keskustelee ja linjaa sen jälkeen tarvittavat toimenpiteet. Esitys ei saanut kannatusta.

Jenna Leinonen teki vastaesityksen ennen pykälän käsittelyä mutta hän poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä, jolloin ennakoon tehty vastaesitys raukesi.

Puheenjohtajan muutettu päätösesitys:

Marko Hiltunen on referoinut viestittelyyn pohjautuen Vaalan kunnasta virkaa hakeneen henkilön salassa pidettävää soveltuvuusarviota Tapio Leinoselle.

Hiltusella ei ole ollut pääsyä yksityisyydensuojan takia salassa pidettävään asiakirjaan, vaan hän on saanut tietoa arviosta jostain muualta. Asia on tapahtunut kirjallisesti viestitse 1.3.2023. Kirjoitus on tyyliltään epäasiallinen ja totuutta vääristelevä, ja se on omiaan aiheuttamaan haittaa soveltuvuusarvioinnin kohteena olleelle henkilölle. Pyydämme Tapio Leinoselta selvitystä, onko hän välittänyt Marko Hiltusen kanssa käymää viestittelyä kolmannelle osapuolelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Esa Karjalainen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kokouksesta eikä palannut enää kokoukseen takaisin.

Aino Leinonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Khall 03.05.2023 § 115
103/01.01.03.07/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400855920
Kunnanhallituksen puheenjohtaja Esa Karjalainen,
esa.karjalainen@vaala.fi, 0400 548 612

Peruste

Marko Hiltunen on referoinut viestittelyyn pohjautuen Vaalan kunnasta virkaa hakeneen henkilön salassa pidettävää soveltuvuusarviota Tapio Leinoselle. Kunnanhallitus on pyytänyt Tapio Leinoselta selvitystä, onko hän välittänyt Marko Hiltusen kanssa käymää viestittelyä kolmannelle osapuolelle.

Valtuutettu Tapio Leinoselle on toimitettu kunnanhallituksen kokouksessa 28.03.2023 § 77 päätetyn mukaisesti edellä kuvattu selvityspyyntö. Leinonen on toimittanut vastauksensa selvityspyyntöön pyydettyssä määräajassa. Selvitys on esityslistan liitteenä.

Edellä pykälän aiemmissa käsittelyvaiheissa kuvailtuun valtuutettu, valtuuston varapuheenjohtaja Marko Hiltusen epäasialliseen toimintaan on kunnalla velvollisuus puuttua asiaan käytettävissä olevin keinoin epäkohtien poistamiseksi. Hänelle on noin vuosi sitten kunnanhallituksen toimesta esitetty vakavat moitteet epäasiallisen toiminnan johdosta. Kunnanhallitus on linjannut, että jatkossa luottamushenkilön toimiessa vastaavalla tavalla on tarpeen arvioida tämän tehtävässään nauttimaa luottamusta kuntalain 34

§ ja 35 § mukaisesti. Hiltuselta on nyt pyydetty ja saatu selvitys asian esittelyssä kuvatussa toiminnassa. Selvitysten ja tapahtuneen jälkeen on arvioitava Marko Hiltusen valtuuston varapuheenjohtajan tehtävässä nauttimaa valtuuston luottamusta.

Valtuusto voi erottaa valtuuston ja valitsemiensa toimielinten puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Koska kunnan luottamustoimien kaksivuotiskausi on tulossa päätökseen, on valtuuston syytä arvioida Hiltusen asemaa tulevassa luottamuspaikkajaossa.

Saatujen selvitysten perusteella, ja koska asia ei ole kunnanhallituksen toimivallassa, on tarpeen tehdä tutkintapyyntö esitutkintaviranomaisen arvioitavaksi sen johdosta, että onko asiassa tapahtunut esimerkiksi rikoslaissa määriteltyjen salassapitorikoksen tai kunnianloukkausrikoksen tunnusmerkit täyttäviä tekoja.

Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus: 1) päättää tehdä tutkintapyyntö esitutkintaviranomaiselle asian käsittelyssä mainitussa salassa pidettävän tiedon leviämiseen liittyvässä asiakokonaisuudessa. 2) esittää kunnanvaltuustolle, että tulevissa luottamuspaikkajaoissa huomioidaan esittelytekstissä kuvattu asiakokonaisuus.

Maarit ja Marko Hiltunen poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä klo 17.15, eivätkä palanneet enää kokoukseen.

Keskustelun kuluessa Osmo Mustonen teki vastaesityksen:

Esitän, että

1. kunnanhallituksen puheenjohtaja järjestää keskustelutilaisuuden asianosaisille luottamushenkilöille koskien mahdollisen salassa pidettävän asian välittämisestä.
2. Hallintojohtaja järjestää keskustelutilaisuuden, johon kutsutaan tarvittavat luottamushenkilöt ja henkilöstön edustajat.
3. Sovittelumenettelyn tulokset pidetään salaisina.
4. Mikäli neuvottelut eivät johda sovintoon, asia palautuu kunnanhallituksen uudelleen käsittelyyn.

Päätös

Osmo Mustosen tekemä vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos

Elinvltk 11.04.2023 § 57

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Yksityinen maanomistaja on tehnyt aloitteen Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksesta omistamansa kiinteistön 785-403-9-196 osalta. Kaavamuutoksella on tavoitteena sijoittaa kiinteistön rakennusoikeus tarkoitukseen paremmin sopivasti ja tarkastella loma-asuntoalueen rajauksen sijaintia. Muutos on vähäinen, mutta toteutuakseen vaatii kaavamuutoksen.

Kiinteistö, jonka alueelle kaavamuutosta tavoitellaan, sijaitsee Manamansalon Narvanniemessä. Kiinteistön koko on noin neljä hehtaaria ja sille on rantaosayleiskaavassa annettu kaksi rakennusoikeutta. Rakennusoikeudet sijaitsevat RA-alueella, jonka neljästä vierekkäisestä rakennusoikeudesta eteläisin ja pohjoisin kuuluvat ao. kiinteistön alueelle. RA-alue rajoittuu länsirajalta Oulujärveen, muilta rajoilta alkaa maa- ja metsätalousalue. Pohjoissuunnassa M-alue jatkuu aina Narvanniemen kärkeen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeuksista eteläisin pohjoisimman rakennusoikeuden itäpuolelle ja sijoittaa sen RA-alueen sille, että se ulottuu Apajakaarron lähtisimmän lahdelman rantaan. Näin ollen RA-alueen koko ei muutu, mutta siirtyy noin sata metriä pohjoisempaan suuntaan.

Maanomistaja perustelee kaavamuutosta ja rakennuspaikan siirtoa seuraavasti:

- Rakennusoikeus sijaitsee kapean poukaman pohjukassa, josta maisemat eivät avaudu ja matalan veden aikaan on vaikeuksia päästä vesille.
- Vesillesiirtyminen tapahtuu lähellä olevan naapurin rantaa myöten häiritsevästi.
- Kunnallistekniikka, sähköt ja tie on jo rakennettu sille, että kulku uudelle rakennuspaikalle mahdollistuu samaa reittiä, kuin alueen muille rakennuspaikoille. Mikäli rakentaminen toteutettaisiin voimassaolevan kaavan mukaisesti, tulisi rakennuspaikalle rakentaa erillinen väylä.
- Muodostuville kahdelle tontille muodostuu riittävä pinta-ala, reilu rantaviiva ja luontainen sijainti niemen molemmilla puolilla.
- Niemen kärki jää edelleen luonnontilaiseksi suoja-alueeksi, eikä maisema Oulujärven suuntaan muutu.

Kaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistön rajaama naapuri on myötämielinen muutokselle.

Kaavan ja siihen liittyvien asiakirjojen laadinnasta sekä muista aiheutuvista kuluista vastaa maanomistaja. Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista toimistaan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.

Kaavamuutoksesta aiheutuvista kuluista vastaa kiinteistönomistaja, jonka aloitteesta kaavamuutos aloitetaan.

Päätös Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen , ennen päätöksen tekoa klo 15.10.

Khall 03.05.2023 § 116
106/10.02.02/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.

Hallintojohtajan
muutettu päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.

Elinvoimalautakunnan päätöksen jälkeen kaavamuutoksen etenemisen yksityiskohdista on keskusteltu osallisten kesken ja arvioitu keinoja, joilla kaavaa laadittaessa varmistetaan, että rakennusoikeuden siirtyminen ei odottamattomasti muuta alueen muiden rakennuspaikkojen olosuhteita. Kaavamuutoksen yksityiskohdat tarkentuvat muutoksen edetessä.

Päätös

Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 15.42-15.57

Oheismateriaali

Tonttien sijoittelu Narvanniemi

Maanomistajan hakemus

VL_ Tonttien sijoittelun suunnitelmaa_Sivu_1

VL_ Tonttien sijoittelun suunnitelmaa_Sivu_2

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 102, § 104, § 106, § 111, § 115

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 107, § 108, § 109, § 110, § 112, § 113, § 116

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.