

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 20 § 4. mom.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokoaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasuunnittelusta. Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen.

Kaavoituskatsaus on yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä.

Vaalassa kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus.

Kaavoituskatsauksen 2023 luonnos toimitetaan lautakunnalle oheismateriaalina.

|                                           |                                    | Päätösvaihtoehto A<br>Kaavoituskatsaus hyväksytään                                                                   | Päätösvaihtoehto B Kaavoituskatsausta ei<br>laadita                                                                                              |
|-------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taloudelliset<br>vaikutukset              | Välittömät<br>vaikutukset          | Ei välittömiä vaikutuksia                                                                                            | Ei välittömiä vaikutuksia                                                                                                                        |
|                                           | Pitkän<br>aikavälin<br>vaikutukset | Talous- ja toimintasuunnitelman<br>laatiminen helpottuu                                                              | Kokonaisuudenhallinta ja taloudellinen<br>suunnitelmallisuus vaikeutuu                                                                           |
| Ihmisiin<br>kohdistuvat<br>vaikutukset    | Välittömät<br>vaikutukset          | Avointa tietoa asianosaisille,<br>omien hankkeiden suunnittelun<br>mahdollisuudet paranevat                          | Ei tietoa tulevista hankkeista                                                                                                                   |
|                                           | Pitkän<br>aikavälin<br>vaikutukset | Avointa tietoa asianosaisille,<br>omien hankkeiden suunnittelun<br>mahdollisuudet paranevat ja<br>helpottuvat        | Hankaloittaa tiedonsaantia tulevista<br>hankkeista ja omien suunnitelmien<br>edistämisestä                                                       |
| Ympäristöön<br>kohdistuvat<br>vaikutukset | Välittömät<br>vaikutukset          | Ei välittömiä vaikutuksia                                                                                            | Ei välittömiä vaikutuksia                                                                                                                        |
|                                           | Pitkän<br>aikavälin<br>vaikutukset | Vaikutukset ilmenevät kaavojen<br>toteutuessa; hyvällä maankäytöllä<br>ja suunnittelulla positiivisia<br>vaikutuksia | Vaikutukset ilmenevät kaavojen toteutuessa;<br>maankäytön huono suunnittelu voi kasvattaa<br>päästöjä ja vaikuttaa negatiivisesti<br>ympäristöön |
| Yrityksiin<br>kohdistuvat<br>vaikutukset  | Välittömät<br>vaikutukset          | Avointa tietoa yrityksille, joiden<br>hankkeiden suunnittelu helpottuu                                               | Ei tietoa tulevista hankkeista, jolloin saattaa<br>osaltaan hankaloittaa yrityksen toiminnan<br>suunnittelua                                     |
|                                           | Pitkän<br>aikavälin                | Avointa tietoa yrityksille, parantaa<br>yrityksen kasvamisen suunnittelua                                            | Hankaloittaa tiedonsaantia tulevista<br>hankkeista ja yrityksen omien suunnitelmien<br>edistämistä                                               |

|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
|  | vaikutukset |  |  |
|--|-------------|--|--|

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta keskustelelee kaavoituskatsauksen sisällöstä, tekee siihen tarvittavat täydennykset ja esittää katsauksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 03.05.2023 § 102  
29/10.00.00/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin