

Kunnanhallitus

Aika 18.04.2023 klo 18:00 - 19:46

Paikka Lukion luokka 4/ Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 80	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 81	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 82	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 83	Kunnanjohtajan katsaus	7
§ 84	Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittely	8
§ 85	Kunnanjohtajan viran täyttäminen	11
§ 86	Sisäilmajohtoryhmän toimenpidesuositus korvaavien tilojen kartoittamiseksi kunnanviraston toiminnoille	16
§ 87	Säräisniemen kolmen matkailualueen hinnasto	21
§ 88	Koulutien turvallisuuden parantaminen urakoitsijan valinta	24
§ 89	Laaja-alaisen erityisopettajan viran perustaminen	26
§ 90	Palkkiosäännön päivitys - neuvostojen palkkioiden määrittäminen	28
§ 91	Oulunkaaren työterveys Oy:n hallituksen jäsenen ja varajäsenen ehdottaminen	29
§ 92	Oulu-Kainuu Tervan tien ry:n hallituksen jäsenen ja varajäsenen nimeäminen	30
§ 93	Ilmoitusasiat	31
§ 94	Vaalan kunnan lausunto Nuojuan raakapuun kuormausaseman ratasuunnitelmasta	32
§ 95	Vaalan kunnan lausunto Fingridin Nuojuankangas-Seitenoikea -voimajohtohankkeen YVA-ohjelmasta	34
§ 96	Kainuun jätehuollon kuntayhtymän/Ekokympin yhtymäkokousedustajan nimeäminen	35
§ 97	Laplt Oy:n osakaskokouksen edustajan valinta	36

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	18.01 - 19.46	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	18.01 - 19.46	1. Varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	18.08 - 19.46	2. Varapuheenjohtaja	
	Haataja Jarkko	18.01 - 19.46	Jäsen	
	Hiltunen Maarit	18.00 - 19.28	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Jenna	18.01 - 19.46	Jäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	18.01 - 19.46	Varajäsen	
Muu	Välinen Pekka	18.01 - 19.46	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Rovio Pauliina	18.01 - 19.46	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Niskanen Ari	18.00 - 18.34 18.44 - 19.46	Pöytäkirjanpitäjä	
	Raiskila Miira	18.01 - 18.34 18.44 - 19.46	Esittelijä	
	Häikiö Ritva	18.05 - 19.46	Neuvoston edustajan varajäsen	Etäyhteydellä
	Kaikkonen Matti	18.04 - 19.46	Tekninen johtaja	Etäyhteydellä
Poissa	Virkkunen Reijo	18:00 - 19:46	Jäsen	
	Hiltunen Marko	18:00 - 19:46	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	
	Ratava Lauri	18:00 - 19:46	Neuvoston edustaja	
	Karhu Konsta	18:00 - 19:46	Neuvoston edustaja	

AllekirjoituksetEsa Karjalainen
puheenjohtajaAri Niskanen
pöytäkirjanpitäjäHanna Karppinen
pöytäkirjanpitäjä § 85

Käsitellyt asiat

80 - 97

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

20.4.2023

Jarkko Haataja
pöytäkirjantarkastajaAino Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 24.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 18.04.2023 § 80

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 13.4.2023.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 18.04.2023 § 81

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jarkko Haataja ja Maarit Hiltunen. Pöytäkirja tarkastetaan 20.4.2023.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarkko Haataja ja Aino Leinonen

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 18.04.2023 § 82

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Käsittelyjärjestys tämän pykälän jälkeen on seuraava: 84 §, 86 §, 85 §, 87 §, 88 §, 83 §, joiden jälkeen listan mukaisessa järjestyksessä. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistan pykälät §§ 94-96, sekä kokouksessa listalle tuodun pykälän § 97.

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 18.04.2023 § 83

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittely

Elinvltk 11.04.2023 § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan Säräisniemellä olevan Ruununtörmän asemakaava-alueen korttelin RM 506 alueelle on tiedusteltu matkailupalveluja lisäävää rakentamisen mahdollisuutta. Vaalan kunnan tekninen osasto on tilannut kahdelta kiinteistövälittäjältä alueen vuokra- ja myyntihintaa varten arviokirjat.

Vuokrauksen ja myynnin hinta-arvioiden perusteella Vaalan kunta voi kuntalain mukaan päättää markkinaehtoisin hinnoittelun alueiden vuokrausta tai myyntiä varten. Arviokirjakopiot on kokousaineiston liitteenä. Arviokirjat poikkeavat toisistaan hintojen osalta, mutta hinnasto voidaan määrittellä hintaerojen välillä, jolloin se täyttää markkinaehtoisin menettelytavan.

Varsinainen sopimukseen johtava vuokra- tai myyntisopimus käsitellään erikseen kunnan päätöselimissä. Vuokrasopimusvaihtoehdossa sopimukseen kirjataan indeksiehto vuosittaiselle vuokran määrän tarkistukselle ja laaditaan lisäksi aiesopimus, jolla määritellään osapuolten tahtotila rakentamisvelvoitteen täyttymiseksi määräaikoineen ja vaiheistettuna. Vuokrasopimusvaihtoehdossa vuokra-aika on 20-50 vuotta, joka mahdollistaa yrittäjälle normaalit toimintaedellytykset.

Kuntalaki 130 § määrittää kunnan omistamasta kiinteistöstä luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta seuraavasti: Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kiinteistönvälittäjän on toimittava avoimesti ja läpinäkyvästi kaupan (tms. sopimuksen) kaikkia osapuolia kohtaan. Kiinteistönvälittäjän on varmistettava, että sopimukset on dokumentoitu ja ne tarjoavat osapuolille yksiselitteistä ja oikeaa tietoa. Kiinteistönvälittäjän on toimeksiantoa suorittaessaan oltava riippumaton kaikista sellaisista ulkopuolisista tekijöistä, jotka saattavat vaarantaa hänen kykynsä toimia toimeksiantajan tai tämän vastapuolen edun mukaisesti. Kiinteistönvälittäjä ei saa sallia omien etujensa vaikuttaa toimeksiannon suorittamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta.
Päätös	Hyväksyttiin
Khall 18.04.2023 § 84 121/02.07.00/2023	
Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Elinvoimalautakunta on esittänyt hallitukselle ja edelleen valtuustolle Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittelyn osata seuraavaa: 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta. Keskustelun kuluessa Aino Leinonen esitti, että Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 laitetaan yleiseen kilpailutukseen joko vuokralle tai myytäväksi kuten muutkin Säräisniemen matkailutoiminnankaava-alueet tasapuolisuuden nimissä ja koska kysymyksessä on merkittävä maa-alue matkailullisesti parhaalla Ruununtörmän alueella ja koska myös viereinen Ruununtörmän leirintäalueesta on voinut tehdä tarjouksia tiettyyn aikaan mennessä. Alue tulee hinnoitella asiantuntijan toimesta kuten viereinen leirintäaluetta-



alue. Esitän että elinvoimalautakunta ottaa asiaa käsitellessään tasapuolisen kohtelun huomioon kunnan kiinteistöjen vuokrauksessa ja myymisessä tässäkin kiinteistössä.. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanjohtajan viran täyttäminen

Khall 17.01.2023 § 7

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Kunnanhallitus on edellä myöntänyt eron kunnanjohtaja Miira Raiskilalle ja virka on siten tullut avoimeksi.

Kelpoisuusvaatimukset

Hallintosäännön 31 §:n mukaan Virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa. Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.

Kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimukset voidaan harkita kuntakohtaisesti.

Huomion arvoista on, että myöskään kuntalaissa ei säädetä kunnanjohtajan kelpoisuudesta mitään. Kunnanjohtajan tehtävistä todetaan lyhyesti 38 §:ssä: "Kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa." Tarkemmin kunnanjohtajan tehtävät määräytyvät kuntastrategian, valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden sekä hallintosäännön perusteella.

Perustuslain 125 §:n mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Kunnanhallitukselle esitetään, että viran täytön valmistelua varten nimetään työryhmä, johon luottamushenkilöedustajien lisäksi nimetään viranhaltijaedustajana hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, joka toimii ryhmän koolle kutsujana ja sihteerinä.

Valintaprosessissa käytetään sekä haastattelua että henkilöarviointia.

Työryhmän tehtäviin kuuluu hakuilmoituksen valmistelu ja julkaisu, henkilöarvioinnissa käytettävän tahon valinta, haastateltavien valinta ja haastattelut, henkilöarviointiin lähetettävien valinta, sekä valintaesityksen tekeminen kunnanhallituksen kautta valtuustolle.

Peruste

Kuntalain 41 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kuntaan voidaan valita vaihtoehtoisesti pormestari. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Kuntalaissa ei ole säännöksiä kunnanjohtajan viran hakumenettelystä tai pätevyysvaatimuksista.

Hakumenettelyyn sovelletaan viranhaltijalain vaatimuksia. Lain 5 §:n mukaan kunnanjohtajan virkaan voidaan suostumuksensa nojalla ottaa

sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty riittävä selvitys.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan. 32 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus, kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen on valtuusto. Hallintosäännön 31 §:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Koeajan määrittämisestä ja sen pituudesta päättää Vaalassa kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle

1. että se vahvistaa kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset
2. kunnanjohtajan virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana 5.6.2023 alkaen ja virassa käytetään 6 kuukauden koeaikaa.

Kunnanhallitus päättää

3. julistaa kunnanjohtajan viran haettavaksi välittömästi sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt kelpoisuusvaatimukset kokouksessaan 26.1.2023.
4. Asettaa kunnanjohtajan virantäyttöä valmistelevan työryhmän ja nimeää siihen luottamushenkilöedustajien lisäksi hallinnon suunnittelija Hanna Karppisen.
5. että, työryhmä valmistelee hakuilmoituksen ja huolehtii ilmoituksen julkaisusta kohdassa 3. mainitun ajankohdan jälkeen.

Ari Niskanen ja Miira Raiskila poistuivat kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.13-15.53. Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen toimi pöytäkirjanpitäjän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Reijo Virkkunen esitti, koskien kohtaa 4. , että kunnanjohtajan virantäyttöä valmistelevaan työryhmään valitaan valtuustoryhmien puheenjohtajat, kunnan valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen.

Kannatettu 17.01.2023 15:31

Mustonen Osmo

Kannatettu 17.01.2023 15:31

Haataja Jarkko

Aino Leinonen esitti, koskien kohtaa 4., että myös valtuuston että hallituksen puheenjohtajisto olisi kokonaisuudessaan työryhmässä mukana ryhmän puheenjohtajien lisäksi ja viranhaltijapuolelta Hanna Karppinen eli siinä ei tulisi kun yksi lisää työryhmään. Perustelu aikaisemmin kunnanjohtaja hakuprosessin valmistelussa on vähintään puheenjohtajisto ollut mukana ja olisi hyvä että kun kunnanhallitus tekee lopullisen esityksensä valtuustolle niin että ne jotka esityksen tekee heillä olisi mahdollisimman laaja tieto prosessista ja hakijoista. Puheenjohtaja totesi Aino Leinosen esityksen rauenneen kannattamattomana.

Päätös:

1. hyväksyttiin
2. hyväksyttiin
3. hyväksyttiin

4. hyväksyttiin Reijo Virkkusen esityksen mukaisesti
 5. hyväksyttiin
-

Kvalt 26.01.2023 § 10

Valmistelija Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
1. vahvistaa kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset
2. kunnanjohtajan virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana 5.6.2023
alkaen ja virassa käytetään 6 kuukauden koeaikaa.

Miira Raiskila ja Ari Niskanen poistuivat kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Reijo Virkkusen esitys kohtaan 1. Valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat 25.1.2023 illalla käsitelleet kunnanjohtajan viran kelpoisuusehtoa. Esitän ryhmäpuheenjohtajien valtuuttamana, että kunnan johtajan viran kelpoisuusehto on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Kannatettu Pauliina Rovio

Päätös 1. Hyväksyttiin Reijo Virkkusen esityksen mukaisesti
2. Hyväksyttiin

Khall 18.04.2023 § 85
41/01.01.01.01/2023

Valmistelija Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Vaalan kunnan kunnanjohtajan virka on ollut julkisesti haettavana 6.1.-20.2.2023 ja 21.2.-13.3.2023. Viranhakuilmoitus julkaistiin Kuntarekry.fi:n ja Te-palvelujen verkkosivulla, kunnan kotisivuilla ja kunnan sosiaalisessa median kanavilla.

Hakuilmoitukset julkaistiin myös Kalevassa, Kainuun Sanomissa sekä Kuntalehdessä.

Kunnanjohtajan virkaan hakivat seuraavat henkilöt, yhteensä 21 hakijaa, joista yksi antoi suostumuksensa tehtävään:

Kauppi Teuvo
Kauranen Anu
Tervo Henri
Pallari Jimi
Vähätalo Verner
Filppa Harri
Flygare Jukka-Pekka
Karhu Tapani
Koskela Jarkko
Kukkonen Jari
Kärkkäinen Minna
Mahmood Tahir
Marks Peter
Mikkonen Lila
Putkinen Joni
Rautio Päivi
Sauvola Ritva
Sievänen Juha-pekka
Tervo Jarno
Tuovinen Jussi
Turtiainen Sari

Kaikki hakemukset saapuivat määräajassa. Kunnanjohtajan viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulutukinto. Kelpoisuusehdon hakijoista täyttivät seuraavat henkilöt, yhteensä 15 hakijaa:

Filppa Harri
Flygare Jukka-Pekka
Karhu Tapani
Koskela Jarkko
Kukkonen Jari
Kärkkäinen Minna
Mahmood Tahir
Marks Peter
Mikkonen Lila
Putkinen Joni
Rautio Päivi
Sauvola Ritva
Sievänen Juha-pekka
Tervo Jarno
Tuovinen Jussi
Turtiainen Sari

Kunnanvaltuusto on 26.1.2023 § 10 on päättänyt perustaa virkavalintaa varten työryhmän. Työryhmä on päättänyt kutsua hakijoista kahdeksan kelpoisuusehdot täyttävää henkilöä haastatteluun. Valinnassa avustavaksi tahoksi työryhmä valitsi Koulutusavain Oy:n. Haastattelut pidettiin 20 ja 21.3.2023, jonka jälkeen työryhmä päätti kutsua soveltuvuusarvioon neljä haastateltua. Työryhmä kutsui siihen hakijoista Flygaren, Karhun, Kärkkäisen ja Turtiaisen.

Soveltuvuusarvioinnin tulokset esiteltiin valintatyöryhmälle 12.4.2023. Kunnanjohtajan virkaa hakeneiden hakemukset ovat nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa 18.4.2023. Kunnanjohtajan virkaa hakeneiden hakemukset ja soveltuvuusarvioinnin tulokset ovat olleet valintapäätökseen osallistuvien henkilöiden nähtävillä hallinnon suunnittelijan työhuoneessa sopimuksen mukaan 12.4.-27.4.2023, ennen valtuuston kokousta 27.4.2023.

Lisäksi valtuustetuille on sovittu pidettävän iltakoulu 26.4.2023, missä Koulutusavain Oy:n edustaja käy läpi soveltuvuusarvioinnin tulokset.

Soveltuvuusarvioinnin tulokset ovat julkisuuslain 24 § nojalla salassapidettävät. Kuntalain mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto.

Esittelijä	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus tekee kokouksessa kunnanvaltuustolle esityksensä viran täyttämisestä. Viran täyttämisessä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun tulee ennen viranvastaanottamista esittää hyväksyttävä todistus terveydentilastaan. Ari Niskanen ja Miira Raiskila poistuivat kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.34-18.44. Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.
Päätös	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se suorittaa kunnanjohtajan viran vaalin toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen pätevyysvaatimukset täyttävien hakijoiden keskuudesta. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtajan kanssa tehdään johtajasopimus.

Sisäilmajohtoryhmän toimenpidesuositus korvaavien tilojen kartoittamiseksi kunnanviraston toiminnoille

Khall 23.08.2022 § 192

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vaalan kunnan teknisellä osastolla on työn alla vuonna 2020 hyväksytyn kiinteistöstrategian päivitys. Valmistelutyössä kunnan omistamia kiinteistöjä arvioidaan kunnan, käyttötarpeen ja -kelpoisuuden, korjausvelan ja investointitarpeen näkökulmista. Sisäilmahaasteet ovat viime vuosina olleet useiden kunnan omassa käytössä olevien kiinteistöjen rasitteena, ja väistötilaratkaisuja on jouduttu tekemään useita. Korona-aikana merkittävästi lisääntynyt etätyö on jonkin verran helpottanut sisäilmaoireista kärsivien työtä.

Vaalan virastotalon kuntoa ja sisäilman laatuun vaikuttavia raketeissa olevia vaurioita on selvitetty viime vuosina eri tutkimuksien avulla. Tutkimukset käynnistettiin tilojen käyttäjiltä tulleiden oirepalautteiden johdosta. Tiloissa koettiin sisäilman tunkkaisuutta, huonoa ilman laatua ja eriasteisia oireiluita, jotka viittasivat sisäilmaongelmaan.

Ilmanvaihdon selvitykset tehtiin 2019 WSP Finland Oy:n toimesta. Raportissa havaitut kuitulähteet ja IV kanavat on puhdistettu 2020 Ukon-Ilma Oy:n toimesta. Samassa yhteydessä IV-kanavat puhdistettiin ja tilojen ilmamäärät säädettiin suunnitelmien mukaisiksi.

Sisäilma- ja kuntotutkimuksia on tehty:

1. 5.2.2019 WSP Finland Oy, Julkisivujen ja vesikattorakenteiden kuntotutkimus
2. 12.3.2019 WSP Finland Oy, Valtuustosalin tutkimus
3. 15.3.2019 WSP Finland Oy, Vaalan virastotalon IV-selvitys
4. 14.11.2019 ISEC Oy (Inspector Sec), Tutkimusselostus Virastotalo, Vaala Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus
5. 10.12.2020 , Sisäilmatutkimus
6. 20.5.2021 Kiwa, Sisäilmatutkimus
7. 29.12.2021 Welado Oy, Sisäilmatutkimus
8. 12.1.2022 Welado Oy, Sisäilmatutkimus

Vuonna 2019 tehtyjen tutkimusraporttien pohjalta pyydettiin Karkea korjauskustannusarvio Pasi Haatajalta (Di, RTA rakennusterveysasiantuntija), joka työskentelee Savonia-ammattikorkeakoulussa projektipäällikkönä ja kouluttaa kosteus- ja homevaurioiden korjaukseen erikoistuvia henkilöitä. Korjauskustannusarvio riippuen valittavasta korjausasteesta riippuen on 1 500 € - 2 000 € / m². Arvio on vuoden 2019 taso. Korjauskustannusten arvioinnin jälkeen tutkimuksissa selvisi, että välipohjan eristeiden sekaan on jäänyt asbestia sisältävää rakennusjätettä. Yhden toimistotilan lattian asbestipurun kustannus oli vuonna 2020 oli n. 8000 €. Toimistoja on 1 krs 19 kpl ja WC,

kokous, yms. tilat päälle. Toimistoja on 2 krs 22 kpl ja WC yms. tilat päälle. Näiden osalta tarkemmat purkukustannukset selviävät vasta kilpailutuksen jälkeen. Nykytasossa korjaushinta on n. 1 700 € - 2 190 €/m².

Virastotalo osan pinta-ala on n. 2 700 m² eli korjauskustannusarvio ilman suunnittelu, asbestipurkua ja valvontaa on n. 4 590 000 € - 5 913 000 €, kustannuksessa ei ole vielä mukana asunto-osaa, jonka rakenteiden kuntoa ei ole kunnolla selvitetty. Lisäksi julkisivujen korjauksesta tulee oma lisä korjauskustannuksiin. Jos kaikki tarvittavat korjaukset tehdään, ylittävät korjauskustannukset uudisrakentamisen kustannukset reilusti.

Tehdyt isommat korjaustoimenpiteet:

1. Virastotalon vesikatto on uusittu 2019 Vesivek Oy:n toimesta.
2. Toimistihuoneen lattiarakenteen eriteiden vaihto ja lattiarakenteiden uusiminen 2020
3. Teknisen tilan radon kaasun hallinta 2020 Suomen radonhallinta
4. Toimistotiloihin asennettiin tuuletusikkunoihin erilliset Mitsubishin IV koneet ilmanlaadunparantamiseksi 2020
5. Valtuustosalin lattiarakenteiden uusiminen ja uuden kokoustekniikan asentaminen 2021

Sisäilman nykytilanne

Vuoden 2019 jälkeen sisäilman laatua on seurattu seurantamittauksilla. Tilojen käyttäjillä on havaittavissa sisäilmasta johtuvaa oireilun lisääntymistä. Osalle vaikeimmin oireileville on jouduttu etsimään väistötiloja. Uusissa tiloissa suurin osa on voinut jatkaa työskentelyä ilman oireita. Oireilevia työntekijöitä on joka osastolla.

Kunnanvirastolla työskentelevät ovat viime aikoina enenevässä määrin raportoineet sisäilmaongelmiin viittaavasta oireilusta. Sisäilmajohtoryhmä tilasi työterveyshuollolta virastolle työskenteleville tehtävän sisäilmaoirekyselyn, johon vastasi 71,5 prosenttia virastotalolla työskentelevistä henkilöistä, joista suurin osa kertoi kärsivänsä sisäilmaongelmiin liittyvistä oireista. Esimerkkeinä vastauksista: Vastaaajista 70 % kertoi kärsivänsä nenän ärsytyksestä, tukkoisuudesta ja vuodosta, 65 % silmien kutinasta, kirvelystä tai ärsytyksestä, 61 % äänen käheydestä tai kurkun karheudesta ja 48 % päänsärystä.

Tilojen tulevaisuus

Tilojen käyttö toimistotiloina nykytilanteessa on vaikeaa. Osa henkilökunnasta on joutunut siirtymään etätyöskentelyyn työtiloissa koettujen oireiden vuoksi. Iso osa työntekijöistä jatkaa tiloissa oireiluista huolimatta.

Asian ratkaisemiseksi on tehtävä pikaisesti päätökset joko tilojen remontoinnista tai uusien toimistotilojen hankinnasta/rakentamisesta. Jos

päädytään tilojen korjaamiseen, on korjauksissa otettava huomioon myös asuinhuoneistojen puoli. Myös väliaikaistilat korjauksien ajaksi tulee ratkaista ennen töiden aloittamista. Korjaustöiden laajuus ja vaativuus on jo sitä luokkaa, että korjaustöiden suunnittelu on teetettävä vauriokorjauksiin erikoistuneella suunnittelijalla.

Sisäilmajohtoryhmä on kuullut kunnan teknisen osaston asiantuntijoita, jotka kiinteistön kunto, arvioidut korjauskustannukset ja jäljellä oleva elinkaari huomioiden ovat tulleet siihen tulokseen, että on riskialtista lähteä korjaamaan kunnanvirastoa nykyiseen käyttötarkoitukseen soveltuvaksi. Esimerkiksi kokonaan uudessa kiinteistössä kiinteistöriski on pieni ja odotettu elinkaari voidaan kohtuullisella varmuudella laskea, toisin kuin vanhan rakennuksen korjauksiin ryhtyessä. Myös muiden tilaratkaisuiden, kuten vuokratiloihin siirtymisen mahdollisuus kannattaa selvittää ennen toimenpidepäätöksiä. Lisääntynyt etätyön määrä kannattaa ottaa huomioon tulevia tilatarpeita arvioitaessa.

Sisäilmajohtoryhmä suosittelee kunnanhallitukselle kunnanviraston toimintojen uudelleensijoittamisen selvittämisen pikaista käynnistämistä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus käynnistää kunnanviraston toimintojen uudelleensijoittamisen selvittämisen. Vaihtoehtoina tarkastellaan uusinvestointia, korvaavien tilojen hankkimista markkinoilta sekä korvaavien tilojen järjestämistä kunnan muista kiinteistöistä.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 18.04.2023 § 86

51/02.07.00/2023

Valmistelija

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on selvittänyt vaihtoehtoja kunnanviraston henkilökunnan toimintojen uudelleensijoittamiseksi.

Uusinvestoinnin osalta käyttöönottoon on tällä hetkellä alustava aikataulu minimissään 1,5 vuotta suunnittelun ja rakentamisen vuoksi. Uusinvestointi olisi mahdollista sijoittaa esimerkiksi Vaalan kunnan kunnanvaltuuston päätöksellä 23.02.2023 § 18 hankkimalle kiinteistölle 785-404-19-9. Kiinteistöllä on rakennusoikeutta 520 k-m2. Kyseisellä kiinteistöllä on menossa haitta-ainekartoitus purku-urakoinnin kilpailutusta varten.

Oireilun lisääntymisen vuoksi on nyt tarkasteltu nopeampia väliaikaisia tai pysyviä vaihtoehtoja korvaavien tilojen hankkimiseksi markkinoilta tai kunnan muista kiinteistöistä.

Kunnan muut omat kiinteistöt on tarkasteltu ja niistä ei ole osoittaa sopivia turvallisia ja terveellisiä tiloja.

Markkinoilla olevia vapaita tiloja Vaalan taajamassa on tarkasteltu kahta kiinteistöä, joita on käyty tutkimassa ja selvittämässä väliaikaiseksi tai pysyväksi ratkaisuksi. Tarkastelussa on huomioitu soveltuvuutta henkilökunnan käyttöön sijainti, muunneltavuuden tarve, tietoliikenneyhteyksien rakentaminen, sisäilmaston laatu ja vuokrahinta huomioiden.

Ensimmäistä kohdetta on ollut tarjottu kunnalle vuokralle vuosina 2021 ja 2022 liitteen mukaisilla tarjouksilla. Kohteessa on katselmoitu kunnan puolesta tilojen soveltuvuutta ja lisäksi korjaustoimia kellarikerroksen osalta. Tarkempaa sisäilmaston laatua tai mittauksia ei ole tiedossa. Rakennuksessa on ollut viime aikoina vesivahinkoja. Kohde on liiketoimintojen ja toimistotilakäytössä. Kohteen pohjaratkaisut soveltuvat osittain korvaavien tilojen käyttötarkoitukseen. Tiloja on ollut tarjolla useammassa lohkossa. Tiloja on tarjolla nopealla aikataululla. Sijainti on hyvä. Kohdetta on tarjottu myös ostettavaksi kunnalle muutama vuosi sitten, jolloin kunta on päättänyt olla ostamatta kiinteistöä. Nyt myyntitarjous on uusittu kunnalle. Vuokrahinnat ja myyntihinta liitteessä.

Toinen kohde on toimistotilakäytössä tällä hetkellä kahden työhuoneen osalta. Sisäilmaston laatu on käyttäjien mukaan ollut viime vuosina hyvä. Mittaustuloksia ei ole tiedossa. Kohteen pohjaratkaisu soveltuu osittain kunnanviraston korvaavien tilojen käyttötarkoitukseen. Muutostöiden tarve on kustannukseltaan pientä niin tietoliikenneyhteyksien kuin rakentamisen osalta. Tilat on käyttöönotettavissa nopealla aikataululla. Vuokrahinta liitteessä. Sijainti on keskellä taajamaa. Kohdetta on vaihtoehtoisesti tarjottu ostettavaksi kunnalle. Kohteeseen saa työtiloja noin 15 henkilölle.

Kokousaineiston liitteissä on tarkemmin kohteista.

Kumpikaan vuokralle tarjottavista kohteista ei kokonaisuudessaan korvaa kunnanviraston toimintojen tilantarvetta, mutta väliaikaisten toimistotilojen vuokraaminen väistötilaksi helpottaisi nykyisen kunnanviraston sisäilmaongelmista pahimmin kärsivien tilannetta. Kunta tarvitsee jatkossa sisäilmaltaan puhtaat ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset kokous- ja neuvottelutilat, pääarkiston sekä henkilöstön työskentely- ja sosiaalitilat. Talousarvion 2023 investointiosassa on varattu määräraha uuden kunnanviraston rakentamisen suunnittelulle. Uuden kunnanviraston suunnittelun käynnistämistä koskeva päätös tehdään mahdollisimman pian erikseen.

Tekninen johtaja esittää, että Vaalan kunta vuokraisi toisena esitetyn kohteen Vaalan kunnan henkilöstön käyttöön väliaikaisiksi väistötiloiksi. Vuokrasopimukseen on hyvä laittaa ehdot sisäilman laadun merkityksestä vuokrasopimuksen nopealle purkamiselle. Vuokrasopimusluonnos esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata kunnalle väliaikaisiksi toimistotiloiksi Vaalan Torinkulma Koy:ssa KELA:n osakkeessa sijaitsevia tiloja kokouksessa esiteltävän sopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Oheismateriaali

1. kohde JUVERO OY tarjous vuokralle

2. kohde KELA tarjous vuokralle

Vastine Eero Juvanin vaateeseen korvauksesta vesivahinkoon

Pohjapiirros - alakerta - Kainuun Valo

Pohjapiirros - varasto - Kainuun Valo

Pohjapiirros - Kainuun Valo

Säräisniemen kolmen matkailualueen hinnasto

Elinvltk 11.04.2023 § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnan tekninen osasto on tilannut kahdelta kiinteistövälittäjältä Vaalan Säräisniemellä olevien kolmen matkailualueen vuokraukselle tai myynnille erilliset arviokirjat. Nämä on laadittu matkailun liiketoimintaa varten asemakaavan mukaisesti. On hyvä tiedostaa, että yksityiseen käyttöön tarkoitetun tontin arvioon vaikuttaa eri laskentaperusteet kuin liiketoimintaan kaavoitetulla tontilla Vuokrauksen ja myynnin hinta-arvioiden perusteella Vaalan kunta voi kuntalain mukaan päättää markkinaehtoisin hinnoittelun alueiden vuokrausta tai myyntiä varten. Arviokirjakopiot ovat kokousaineiston liitteenä. Arviokirjat poikkeavat toisistaan hintojen osalta, mutta hinnasto voidaan määritellä hintaerojen välillä, jolloin se täyttää markkinaehtoisin menettelytavan.

Kyseisille matkailualueille on tarkoitus laatia sopimukset vuoden 2023 aikana. Alueilla on käynnissä kunnan järjestämä matkailun kehittämistyö, jossa tavoite on löytää kohteisiin pitkäaikaiset matkailualan yritykset toimimaan esitettyjen liiketoimintasuunnitelmien pohjalta. Matkailualueiden päätöksenteossa oleva hinnasto on voimassa vuoden 2023 aikana laadittavien sopimuksen allekirjoitusvaiheessa. Vuokrasopimusvaihtoehdossa sopimukseen kirjataan indeksiehto vuosittaiselle vuokratarkistukselle. Varsinaiset sopimukset käsitellään erillisessä Vaalan kunnan päätöksäntekisyssä tapauskohtaisesti.

Kokousaineiston liitteenä on laskelmat kiinteistöarvion hinnoista, joissa maapohjan keskiarvon vuokrahinta on laskettu 6% tuottoarvolla. Vuokran määrittelyssä myyntihinnasta on vähennetty rakennusten ja liittymien arvo, koska vuokrausmallissa ne myydään vuokralaiselle erillisellä sopimuksella.

Kuntalaki 130 § määrittää kunnan omistamasta kiinteistöstä luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta seuraavasti: Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Hinta-arviot on tehty kahden puolueettoman ulkopuolisten kiinteistövälitystä harjoittavan yrityksen kanssa. Kiinteistönvälittäjän on toimittava avoimesti ja läpinäkyvästi kaupan (tms. sopimuksen) kaikkia osapuolia kohtaan. Kiinteistönvälittäjän on varmistettava, että sopimukset on dokumentoitu ja ne tarjoavat osapuolille yksiselitteistä ja oikeaa tietoa. Kiinteistönvälittäjän on toimeksiantoa suorittaessaan oltava riippumaton kaikista sellaisista ulkopuolisista tekijöistä, jotka saattavat vaarantaa hänen kykynsä toimia toimeksiantajan tai tämän vastapuolen edun mukaisesti. Kiinteistönvälittäjä ei saa sallia omien etujensa vaikuttaa toimeksiannon suorittamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää liitteen mukaisen hinnaston hyväksymistä hallitukselle ja edelleen valtuustolle. Iida Halonen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 16.10- 17.03 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Elinvoimalautakunta esittää liitteen mukaisen hinnaston hyväksymistä meneillään olevan toimijakartoituksen ajaksi hallitukselle ja edelleen valtuustolle. Ja että alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto. Hyväksyttiin. Pykälän käsittelyn ja päätöksen jälkeen pidettiin tauko klo 17.03 – 17.15. Miira Raiskila poistui kokouksesta tauon aikana.
Khall 18.04.2023 § 87 121/02.07.00/2023	
Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi Elinvoimalautakunta on käsitellyt kokouksessaan Säräisniemen kolmen matkailualueen hinnastoa ja esittänyt hallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteenä olevan hinnaston hyväksymistä meneillään olevan toimijakartoituksen ajaksi. Alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan hinnaston hyväksymistä meneillään olevan Säräisniemen kolmen matkailualueen toimijakartoituksen ajaksi. Alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali
Arviokirja 2
Arviopäivitys 3.2.2023

Koulutien turvallisuuden parantaminen urakoitsijan valinta

Elinvltk 11.04.2023 § 58

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400855958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Hallintosääntö 21 § Elinvoimalautakunta hyväksyy urakkasopimukset omarahoitusosuudeltaan yli 20 000 euron suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjousta talousarviossa hyväksytyn investoinnin Koulutien turvallisuuden parantamisesta. Koulutien turvallisuuden parantamiseksi haettiin hankerahoitusta Traficomilta investointiohjelmasta, mutta avustusta ei myönnetty.

Koulutien turvallisuuden parantaminen kuuluu tiestön investointien yhteiselle kustannuspaikalle 900401 kaavateiden rakentaminen, johon on varattu määrärahaa 516 800 euroa, josta Koulutien turvallisuuden parantamisen hankerahoituksen tuloksi oli arvioitu 173 150 €. Varattu määräraha 343 650 € ei riitä hankkeen toteuttamiseen, koska hankerahoitusta ei saatu. Jos Koulutien parantaminen toteutetaan kokonaan kaavateiden rakentamiseen varatusta määrarahasta, jää muut kaavateiden investointeihin suunnitellut kohteet toteutumatta, mikäli hankkeiden toteuttamiseen ei saada lisämäärärahaa.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cludia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 13.3.2023 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti viisi maanrakennusalan yritystä Autio Oy, Pyykkönen Oy, Lopakka Oy, Saramachine Oy ja Ponnari Oy. Tarjous pyydettiin asfaltoinnilla ja tiemerkinnoilla ja ilman näitä. Kaikki tarjoajat tarjosivat kaksi hintaa. Tarjousvertailu oheismateriaalissa liitteenä. Edullisin tarjous oli kummaltakin hinnaltaan edullisin ja sen antoi Ponnari Oy. Tarjoajan kanssa on käyty selonottoneuvottelu 5.4.2023, pöytäkirja liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, 1. että hanke toteutetaan kunnan omalla rahoituksella ja
2. että hankkeen toteuttamiseen kokonaisuudessaan vuonna 2023 myönnetään lisämäärärahaa 200 000€ ja
3. että elinvoimalautakunta päättää edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan, mikäli hankkeen toteuttamiseen myönnetään lisämäärärahaa.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 18.04.2023 § 88
33/00.01.05/2023

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400855958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. hanke toteutetaan kunnan omalla rahoituksella ja
2. hankkeen toteuttamiseen kokonaisuudessaan vuonna 2023 myönnetään lisämäärärahaa 200 000€ investoinnin kustannuspaikalle 900401 kaavateiden rakentaminen ja
3. valtuuttaa elinvoimalautakunan valitsemaan edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan, mikäli hankkeen toteuttamiseen myönnetään lisämäärärahaa

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Allekirjoitettu selontekoneuvottelun pöytäkirja

Tarjouslomake – vertailu

Tarjouslomake

Tarjouspyyntö Koulutien saneeraus välillä Vaalantie -Niskantie

TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

Laaja-alaisen erityisopettajan viran perustaminen

Hyvltk 20.03.2023 § 27

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906, tapani.karhu@vaala.fi

Peruste

Vaalan koulukeskuksella on kuusi erityisopettajan virkaa ja lisäksi yksi erityisopetuksen tuntiopettajan virka. Näistä yksi on varhaiskasvatuksen erityisopettajan virka, kaksi laaja-alaisen erityisopettajan virkoja sekä kolme erityisluokanopettajan virkaa sekä tuntiopettaja, jonka toimenkuvassa on myös apulaisrehtorin tehtävät.

Tällä hetkellä varhaiskasvatuksen erityisopettajan virka on täyttämättä, koska siihen ei ole yrityksistä huolimatta saatu palkattua työntekijää. Yhtä laaja-alaisen erityisopettajan virkaa hoidetaan tällä hetkellä puoliaikaisena, jota täydennetään tuntiopettajan työpanoksella.

Tällä nykyresurssilla ei pystytä riittävästi vastaamaan oppilaiden tuen tarpeeseen. Varsinkin varhainen tuki ja puuttuminen ontuvat nykytilanteessa. Varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävä hoidetaan nyt koulun erityisopettajan toimesta siten, että yhtenä päivänä viikossa on varattu työaika hänelle päiväkodin puolelle. Tämä on auttamatta liian vähän tarpeeseen nähden ja vie resurssia pois perusopetuksesta.

Tilanteen korjaamiseksi organisaatiota voitaisiin muuttaa siten, että varhaiskasvatuksen erityisopettajan virka jätetään täyttämättä, mutta perustetaan sen sijaan laaja-alaisen erityisopettajan virka koulun puolelle. Tässä virassa hoidettaisiin ensisijaisesti varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja alkuopetuksen erityisopettajan tehtävät.

Virkarakenne pysyisi tällä järjestelyllä henkilömäärältään samana, mutta rekrytoinnin onnistuminen laaja-alaisen erityisopettajan paikkaan on huomattavasti todennäköisempää. Kustannusvaikutuksiltaan järjestely ei merkittävästi poikkea nykyisestä. Laaja-alaisen erityisopettajan vuosipalkka (45 824 €) on noin 4500 euroa korkeampi kuin varhaiskasvatuksen erityisopettajan (41 321 €). Ero katettaisiin sivistysosaston sisäلتä.

Ratkaisu olisi myös ennakointia tulevaisuuteen. Pidemmällä aikavälillä oppilasmäärän kehitys huomioiden on todennäköistä, että nykyinen laaja-alaisen erityisopettajan puoliaikaisena hoidettava virka jää pois ja jätetään luonnollisen poistuman myötä täyttämättä. Tällöin nyt perustettavaksi esitettävällä viralla olisi tärkeä merkitys kokonaisuudessa.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Karhu Tapani
Päätösesitys	Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle laaja-alaisen erityisopettajan viran perustamista Vaalan koulukeskukselle 1.8.2023 lähtien.

Päätös	Hyväksyttiin
--------	--------------

Khall 18.04.2023 § 89
99/01.01.00.00/2023

Valmistelija	Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906, tapani.karhu@vaala.fi
--------------	--

Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
------------	------------------------------

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle laaja-alaisen erityisopettajan viran perustamista Vaalan koulukeskukselle 1.8.2023 lähtien.
--------------	---

Päätös	Hyväksyttiin
--------	--------------

Palkkiosäännön päivitys - neuvostojen palkkioiden määrittäminen

Khall 18.04.2023 § 90
123/00.01.01.00/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920
hallintojohtaja Ari Niskanen, ari.niskanen@vaala.fi, 0400 855 924

Vaalan kunnan palkkiosääntö on viimeksi päivitetty kunnanvaltuustossa 23.6.2021 § 60. Palkkiosääntöä on syytä tarkentaa § 2 osalta, missä määritellään kunnan toimielimet. Neuvostojen rooli on tässä kappaleessa jäänyt epäselväksi ja se tulee täsmentää.

Uusi palkkiosääntöluonnos on tämän pykälän liitteenä. Muutokset palkkiosäännön § 2 on merkitty punaisella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle palkkiosäännön päivityksen hyväksymistä neuvostojen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin

Oulunkaaren työterveys Oy:n hallituksen jäsenen ja varajäsenen ehdottaminen

Khall 18.04.2023 § 91
115/00.00.01.01/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakkaita ovat Oulunkaaren kuntayhtymän lisäksi kaikki sen jäsenkunnat. Yhtiön tehtävänä on tuottaa omistajilleen ja omistajakuntien alueelle työterveyspalveluita. Oulunkaaren työterveys Oy:n hallituksen jäsenet nimetään seuraavasti: Yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenet siten, että lin kunta ja Pudasjärven kaupunki nimeävät kumpikin kaksi jäsentä hallitukseen ja muut osakkaat kukin yhden jäsenen siten, että hallituksen jäsenmäärä on kahdeksan jäsentä. Kukin osakas nimeää ehdokkaalleen lisäksi henkilökohtaisen varajäsenen hallitukseen.

Kuntakonserniin kuuluvissa yhtiöissä ja yhtiöissä, joissa kunnilla on enemmistö, on hallituksen jäsen ehdokkaiden nimeämisessä ja jäsenten valinnassa noudatettava nasten ja miesten välisestä tasa-arvosta annettua lakia.

Yhtiökokous on kutsuttu koolle 20.4.2023 kello 10:00

Vaalan kunnan edustaja Oulunkaaren Työterveys Oy:n hallituksessa on ollut Miira Raiskila ja varaedustaja Esa Karjalainen. Miira Raiskila ei ole enää käytettävissä hallitukseen työtehtävien muuttuessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus ehdottaa Vaalan kunnan edustajaa ja hänelle varaedustajaa Oulunkaaren työterveyshuolto-yhtiön hallitukseen.

Päätös Hallituksen jäseneksi valittiin Pauliina Rovio ja varajäseneksi Leena-Kaisa Pärkkä.

Oheismateriaali

Tilinpäätösluonnos_TP22__korjaus 11.4.2023
Kutsu Oulunkaaren Työterveys Oy Yhtiökokous 2023 Vaala

Oulu-Kainuu Tervan tien ry:n hallituksen jäsenen ja varajäsenen nimeäminen

Khall 18.04.2023 § 92

115/00.00.01.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Oulun kauppakamari on pyytänyt Vaalan kuntaa nimeämään Oulu-Kainuu Tervan tien ry:n vuosikokousedustajan sekä nimeämään ne henkilöt jotka ovat käytettävissä hallituksen jäseneksi ja varajäseneksi.

Aiemmin vuosikokousedustajana on ollut Pekka Välinen ja hallituksen varsinaisena jäsenenä Miira Raiskila ja varajäsenenä Esa Karjalainen. Miira Raiskila ei ole enää käytettävissä hallitukseen työtehtävien muuttuessa.

Yhdistyksen sääntömääräinen vuosikokous järjestetään Ravintola Wanhalla Kerholla (osoite Kauppakatu 40, 87100 Kajaani) 25.4.2023 klo 12.00–14.00.

Päätös: Hallituksen jäseneksi valittiin kunnanjohtaja ja varajäseneksi Timo Tervonen. Kokousedustajaksi valittiin Timo Tervonen ja varajäseneksi Osmo Mustonen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus valitsee Oulu-Kainuu Tervan tien ry:n vuosikokousedustajan ja varaedustajan ja nimeää ne henkilöt, jotka ovat käytettävissä hallituksen jäseneksi ja varajäseneksi.

Päätös

Hallituksen jäseneksi valittiin kunnanjohtaja ja varajäseneksi Timo Tervonen. Kokousedustajaksi valittiin Timo Tervonen ja varajäseneksi Osmo Mustonen.

Maarit Hiltunen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.28, eikä hän palannut enää kokoukseen.

Oheismateriaali

EsListaTT_vuosikokous-2023

valtakirja23

Ilmoitusasiat

Khall 18.04.2023 § 93

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Nuojuan raakapuutermiinaali, ympäristölupa ylijäämämaiden läjitykseen, Vaala
Kuulemiskirje, Vaalan kunta - Nuojuan ylijäämämaiden läjityksen ympäristölupa
Karttaliite - Nuojuan ylijäämämaiden läjityksen ympäristölupa
Täydennyspyyntö OUK ympäristöpalvelut - Nuojuan ylijäämämaiden läjityksen ympäristölupa
Ympäristölupahakemus - Nuojuan ylijäämämaiden läjityksen ympäristölupa
Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä - Nuojuan ylijäämämaiden läjityksen ympäristölupa
Eläinlääkärien resurssijaon selvitys 20230119
Liite 1, Konsernikatsaus kevät 2023
Esitys kunnan uusien arkistotilojen tarpeesta, Elinvoimalk 22032023, Pöytäkirjan ote §46
Kainuun jätehuollon kuntayhtymälle jo kolmas uhkasakko ympäristöluvan lupaehtojen rikkomisesta
LapIT Oy osakaskokous kutsu ja esityslista liitteineen 20.4.2023
Liite 1, Konsernikatsaus kevät 2023
Liite 2, Monetra Oy investoinnit
Liite 3, Yhtiökokoukselle esitettävät asiat
Liite 4, Toimitusjohtajan katsaus
Muistio Monetra Oulu Oy neuvottelukunnan kokouksesta 24.3.2023 allekirjoitettu
Oulujoen vesistöalueen vesistövisiohankkeen jatkohanke ja sen rahoitus
Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan pöytäkirjaote § 15, Palveluntaso ja talous
Pohde, Kirje kuntien vaikuttamistoimielimille
PP liitto Maakuntahallituksen pöytäkirja 14.3.2023
Puolangan ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkinnän palvelut 20230120
Suunnittelun välineitä ja työkaluja ilmastokestävyyden vahvistamiseksi, ARVOVESI2-hankekuvaus
Tiedote lunastuslauseke osakekaupat LapIT Oy 3023 (ID 429517)

Vaalan kunnan lausunto Nuojuan raakapuun kuormausaseman ratasuunnitelmasta

Khall 23.08.2022 § 195

Valmistelija

kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi ja
kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Väylävirasto on pyytänyt Vaalan kunnalta lausuntoa Nuojuan raakapuun kuormausaseman ratasuunnitelmasta. Samoin Väylävirasto on pyytänyt Vaalan kuntaa toteamaan suunnitelmasta saapuneiden muistutusten määrän sekä antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin. Suunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 25.5.–27.6.2022. Lisäksi suunnitelmaa on esitelty asukkaille, maanomistajille ja muille asiasta kiinnostuneille verkossa järjestetyssä yleisötilaisuudessa 3.2.2022.

Kunnan lausuntoa on pyydetty 17.8.2022 mennessä, mutta sille on myönnetty lisääaikaa 31.8.2022 saakka.

Nähtävillä ollut aineisto on ollut laaja, sisältäen mm. suunnitelmakartat, pituusleikkaukset, poikkileikkaukset, lunastuskartat, ympäristösuunnitelmat, ratasuunnitelmaselostuksen sekä vaikutuksia kuvaavat selvitykset (meluselvitys, ratarumpujen aukkolausunnot, arkeologinen inventointi, Valkiaisojan hydrologinen mallinnus).

Suunnittelualue sijoittuu Oulu–Kontiomäki-radan pohjoispuolella olevalle Nuojuankankaan alueelle. Kuormausalueelle suunnitellaan kolme raakapuun kuormausraidetta, kaksi järjestelyraidetta ja tieyhteydet liittymäjärjestelyineen. Kuorma-autoliikenteen pääasiallinen kulkuyhteys alueelle toteutetaan uudella liittymällä Jylhämäntieltä. Suunnitelman mukaan ajoneuvoliikenne ohjataan valtatie 22:lta pääasiallisesti Nuojuan patosillan kautta. Radan varteen rakennetaan uusia huoltoteitä, ja lisäksi suunnitelma sisältää nykyisen Ketunsaarentien katkaisemisen Valkiaisojan kohdalta. Rata ylittää Valkiaisojan rumpurakentein, jotka uudistetaan kokonaisuudessaan. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on aineiston mukaan yli 22 miljoonaa euroa.

Väylävirasto on toimittanut kunnalle kommentoitavaksi 9 muistutusta. Liitteenä olevassa lausunnossa on esitettyinä tiivistelmä muistutusten sisällöstä sekä kunnan vastine muistutuksissa esitettyihin seikkoihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa Väylävirastolle liitteenä olevan lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 18.04.2023 § 94
133/10.02.03/2023

Valmistelija
Peruste

kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Väylävirasto on asettanut Nuojuan raakapuun kuormauspaikan ratalain mukaisen ratasuunnitelman uudelleen nähtäville. Edellinen nähtävilläolo oli 25.5.-27.6.2022, jonka jälkeen aineistoa on täydennetty luontoselvityksellä. Aiemmat ratasuunitelmasta saadut muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon suunnitelman hyväksymisesitystä laadittaessa, mutta lausuntoja on voinut täydentää tai uusia uuden kuulemisen myötä. Vaalan kunta antoi lausunnon 23.8.2022 ja täydentää nyt lausuntoa luontoselvityksen osalta sekä ilmoittaa vastauksen Väyläviraston esittämiin kysymyksiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää antaa Väylävirastolle liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin

Vaalan kunnan lausunto Fingridin Nuojuankangas-Seitenoikea - voimajohtohankkeen YVA-ohjelmasta

Khall 18.04.2023 § 95
134/10.00.00/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, marianne.ojala@vaala.fi, 0400 855 434

Kainuun ELY-keskus on pyytänyt Vaalan kunnan lausuntoa Fingrid Oyj:n voimajohtohankkeen YVA-ohjelmasta, jonka kohteena on Nuojuankangas-Seitenoikea 400 + 100 kilovoltin voimajohtohanke. Hanke sijoittuu Vaalan, Puolangan, Paltamon, Ristijärven sekä mahdollisesti Hyrynsalmen kuntien alueelle. Kainuun ELY-keskus toimii hankkeessa YVA-lain mukaisena yhteysviranomaisena.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyllä tunnistetaan, arvioidaan ja kuvataan tiettyjen hankkeiden todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset ja kuullaan niitä tahoja, joiden oloihin tai etuihin hanke saattaa vaikuttaa. YVA-ohjelmassa kuvataan hanke, sen vaihtoehdot sekä hankkeen vaikutusten arvioimiseksi tarvittavat selvitykset ja arviointimenettelyjen järjestäminen.

YVA-ohjelma on ollut nähtävillä 9.3. – 17.4.2023 ELY-keskuksen sekä ympäristöhallinnon verkkosivuilla. Hankkeeseen liittyvä yleisötilaisuus pidettiin 23.3.2023 Vaalan kunnantalolla.

Vaalan kunnan alueelle osuvat voimajohtoreitin poikkileikkausvälit A-D, joiden väliseen yhteyteen kunta ottaa lausunnossaan kantaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus tarkentaa lausuntoa ja päättää antaa hankkeen yhteysviranomaisena toimivalle Kainuun ELY-keskukselle lausunnon, joka liitetään kokouspöytäkirjaan.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali
Fingrid, Nuojuankangas-Seitenoikea, YVA, Vaalan kunnan lausunto

Kainuun jätehuollon kuntayhtymän/Ekokympin yhtymäkokousedustajan nimeäminen

Khall 18.04.2023 § 96
135/00.04.01/2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920 Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän (Ekokympin) yhtymäkokous pidetään Teamsin välityksellä 28.4.2023 kello 13.00. Kokouksen aiheina ovat: 1 § kokouksen avaus 2 § yhtymäkokouksen järjestäytyminen 3 § kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. 4 § esityslistan hyväksyminen . 5 § vuoden 2022 tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus 6 § tilintarkastajan lausunto vuodelta 2022 ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus v. 2022 7 § esitys vuoden 2022 tili- ja vastuuvapaudesta 8 § muut esille tulevat asiat 9 § kokouksen päättäminen ja valitusosoituksen antaminen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus valitsee kokousedustajan seuraavaan Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän (Ekokympin) seuraavaan yhtymäkokoukseen.
Päätös	Kokousedustajaksi valittiin Aino Leinonen.

LapIt Oy:n osakaskokouksen edustajan valinta

Khall 18.04.2023 § 97
139/00.04.02/2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö 25 § Vaalan kunnan hallintosäännön 25 § mukaan Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa kokouksessaan 18.4.2023 käsittelyyn pykälän § 97 LapIT Oy:n osakaskokouksen edustajan valinta. LapIT kutsuu omistajat osakaskokoukseen torstaina 20.4.2023 klo 9.00-11.00. Kokous järjestetään etäyhteydellä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus valitsee kokousedustajan LapIt Oy:n omistajakokoukseen 20.4.2023.
Päätös	Kunnanhallitus valitsi osakaskokousedustaksi Aino Leinosen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 84, § 85, § 87, § 88, § 89, § 90

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 86, § 91, § 92, § 94, § 95, § 96, § 97

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.