

Elinvoimalautakunta

Aika 25.04.2023 klo 15:00 - 19:26**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 72	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 73	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 74	Poikkeamislupa, Tiilipuro RN:o 34:24	7
§ 75	Poikkeamislupa, Saunaranta RN:o 13:23	9
§ 76	Vaalan kaavoituskatsaus 2023	11
§ 77	Kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyön käynnistäminen	13
§ 78	Vaalan uuden sote-aseman ehdollinen rakentamispäätös	17
§ 79	Korvaavien eläinlääkintähuollon tilojen selvitystyön käynnistäminen	20
§ 80	Teknisen johtajan katsaus	22
§ 81	Hallintojohtajan katsaus	23
§ 82	Tiedoksi saatettavat asiat	24
§ 83	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	25
§ 84	Muut asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15.06 - 19.26	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15.06 - 19.26	Varapuheenjohtaja	
	Karppinen Tiia-Liisa	15.06 - 19.26	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15.06 - 19.26	Jäsen	
	Tervonen Timo	15.06 - 19.26	Jäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	15.06 - 19.26	Varajäsen	
Muu	Karjalainen Esa	15.23 - 19.26	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	15.06 - 17.13	Kh:n edustaja	Etäyhteydellä
	Välinen Pekka	15.06 - 16:50	Kvalt:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Niskanen Ari	15.06 - 19.26	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15.06 - 19.26	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	15.06 - 19.26	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	15.06 - 16:03	Asiantuntija	
	Mustonen Anne	15.06 - 19.26	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Halonen Iida	15:00 - 19:26	Jäsen	
	Sale Peter	15:00 - 19:26	Jäsen	
	Raiskila Miira	15:00 - 19:26	Kunnanjohtaja	
	Larikka Reetta	15:00 - 19:26	Neuvoston edustaja	

AllekirjoituksetOsmo Mustonen
puheenjohtajaAnne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

71 - 84

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Vaalassa 26.4.2023

Tiia-Liisa Karppinen
pöytäkirjantarkastajaTiina Koski-Tulppo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.vaala.fi 27.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 25.04.2023 § 71

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 21.4.2023, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 25.04.2023 § 72

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiia-Liisa Karppinen ja Tiina Koski-Tulppo.
Pöytäkirja tarkastetaan 26.4.2023.

Päätös: Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 25.04.2023 § 73

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Poikkeamislupa, Tiilipuro RN:o 34:24

Elinvltk 25.04.2023 § 74

99/10.03.00/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan poikkeamista loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi sekä rakennusoikeuden lisäämiseen mökin laajentamista varten.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Enonlahti

Tila: Tiilipuro 3,57 ha, RN:o 34:24 (785-408-34-24),
hakemus koskee tilan rantaan rajoittuvaa palstaa

Kaava-alue: Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaava, Enonlahden osa-alue 2

Rakentamisrajoitus:

Oulujärven länsirannan rantayleiskaavan muutos on vireillä.

Rakennuspaikan kaavamerkintä on RA, loma-asuntoalue. Erillisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 145 k-m².

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennusoikeus yhteensä: 145 k-m²

Käytetty: 115 k-m²

Uusi rakennusoikeus: 200 k-m²

Kaavoittaja:

Kiinteistön naapurustossa on loma-asutuksen lisäksi vakituksia asuntoja. Kiinteistön naapureita on kuultu MRL 173.1 § sekä MRA 86 § mukaisesti, eikä heillä ole huomauttamista asiassa.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoon. Kiinteistö sijaitsee Saarenrannantien varrella, eikä uusia yhteystarpeita aiheudu.

Hakemuksenmukainen toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa alueen rantaosayleiskaavan vireillä olevan muutoksen toteuttamiselle.

Poikkeamisen kohteena olevalla alueella ei ole sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, joille poikkeamisella aiheutettaisiin haittaa. Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esitettävä uusi rakennusoikeus vastaa sitä rakennusoikeuden tasoa, joka alueen vastaaville rakennuspaikoille on tavoitteena myöntää vireillä olevalla kaavamuutoksella.

Myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen on haettava rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokseen. Rakennuslupa voidaan käsitellä, kun poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta myöntää MRL 171 §:n mukaisin edellytyksin poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle sekä rakennusoikeuden lisäämiselle hakemuksen mukaisesti ja esittää perusteluinaan seuraavaa:

Kiinteistön naapurustossa on loma-asutuksen lisäksi vakituksia asuntoja. Kiinteistön naapureita on kuultu MRL 173.1 § sekä MRA 86 § mukaisesti, eikä heillä ole huomauttamista asiassa.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoon. Kiinteistö sijaitsee Saarenrannantien varrella, eikä uusia yhteystarpeita aiheudu.

Hakemuksenmukainen toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa alueen rantaosayleiskaavan vireillä olevan muutoksen toteuttamiselle.

Poikkeamisen kohteena olevalla alueella ei ole sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, joille poikkeamisella aiheutettaisiin haittaa. Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Esitettävä uusi rakennusoikeus vastaa sitä rakennusoikeuden tasoa, joka alueen vastaaville rakennuspaikoille on tavoitteena myöntää vireillä olevalla kaavamuutoksella.

Myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen on haettava rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokseen. Rakennuslupa voidaan käsitellä, kun poikkeamispäätös on lainvoimainen. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien.

Päätös:

Hyväksyttiin

Esa Karjalainen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana.

Poikkeamislupa, Saunaranta RN:o 13:23

Elinvltk 25.04.2023 § 75
136/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan poikkeamista loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Enonlahti

Tila: Saunaranta 0,49 ha, RN:o 13:23 (785-408-13-23)

Kaava-alue: Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaava, Enonlahden osa-alue 2

Rakentamisrajoitus:

Oulujärven länsirannan rantayleiskaavan muutos on vireillä.

Rakennuspaikan kaavamerkintä on RA, loma-asuntoalue.

Kaavoittaja:

Kiinteistön lähistöllä on loma-asutuksen lisäksi vakituisia asuntoja.

Kiinteistön rajanaapureina on vain maa- ja metsätalousvaltaiseksi kaavoitettuja alueita.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoon ja jätevesien käsittely on hajajätevesiasetuksen mukaisesti järjestetty. Paikalle rakennettu lomarakennus on rakennettu asuinrakennuksen määräysten mukaisesti.

Hakemuksenmukainen toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa alueen rantaosayleiskaavan vireillä olevan muutoksen toteuttamiselle.

Poikkeamisen kohteena olevalla alueella ei ole sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, joille poikkeamisella aiheutettaisiin haittaa. Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen on haettava rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokseen. Rakennuslupa voidaan käsitellä, kun poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta myöntää MRL 171 §:n mukaisin edellytyksin poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle hakemuksen mukaisesti ja esittää perusteluinaan seuraavaa:

Kiinteistön lähistöllä on loma-asutuksen lisäksi vakituisia asuntoja. Kiinteistön rajanaapureina on vain maa- ja metsätalousvaltaiseksi kaavoitettuja alueita.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoon ja jätevesien käsittely on hajajätevesiasetuksen mukaisesti järjestetty. Paikalle rakennettu lomarakennus on rakennettu asuinrakennuksen määräysten mukaisesti.

Hakemuksenmukainen toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Poikkeamispäätös ei aiheuta alueen rantaosayleiskaavan vireillä olevan muutoksen toteuttamiselle.

Poikkeamisen kohteena olevalla alueella ei ole sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, joille poikkeamisella aiheutettaisiin haittaa. Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen on haettava rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokseen. Rakennuslupa voidaan käsitellä, kun poikkeamispäätös on lainvoimainen. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien.

Päätös

Hyväksyttiin

Vaalan kaavoituskatsaus 2023

Elinvltk 25.04.2023 § 76

29/10.00.00/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 20 § 4. mom.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokoaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasunnittelusta. Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen.

Kaavoituskatsaus on yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä.

Vaalassa kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus.

Kaavoituskatsauksen 2023 luonnos toimitetaan lautakunnalle oheismateriaalina.

		Päätösvaihtoehto A Kaavoituskatsaus hyväksytään	Päätösvaihtoehto B Kaavoituskatsausta ei laadita
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Ei välittömiä vaikutuksia	Ei välittömiä vaikutuksia
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Talous- ja toimintasuunnitelman laatiminen helpottuu	Kokonaisuudenhallinta ja taloudellinen suunnitelmallisuus vaikeutuu
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Avointa tietoa asianosaisille, omien hankkeiden suunnittelun mahdollisuudet paranevat	Ei tietoa tulevista hankkeista
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Avointa tietoa asianosaisille, omien hankkeiden suunnittelun mahdollisuudet paranevat ja helpottuvat	Hankaloittaa tiedonsaantia tulevista hankkeista ja omien suunnitelmien edistämisestä
Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Ei välittömiä vaikutuksia	Ei välittömiä vaikutuksia
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Vaikutukset ilmenevät kaavojen toteutuessa; hyvällä maankäytöllä ja suunnittelulla positiivisia vaikutuksia	Vaikutukset ilmenevät kaavojen toteutuessa; maankäytön huono suunnittelu voi kasvattaa päästöjä ja vaikuttaa negatiivisesti ympäristöön

Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Avointa tietoa yrityksille, joiden hankkeiden suunnittelu helpottuu	Ei tietoa tulevista hankkeista, jolloin saattaa osaltaan hankaloittaa yrityksen toiminnan suunnittelua
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Avointa tietoa yrityksille, parantaa yrityksen kasvamisen suunnittelua	Hankaloittaa tiedonsaantia tulevista hankkeista ja yrityksen omien suunnitelmien edistämistä

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta keskustele kaavoituskatsauksen sisällöstä, tekee siihen tarvittavat täydennykset ja esittää katsauksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta päätöksen jälkeen klo 16.03.

Kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyön käynnistäminen

Elinvltk 25.04.2023 § 77
137/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnan teknisellä osastolla on ollut työn alla vuonna 2020 hyväksytyn kiinteistöstrategian päivitys. Valmistelutyössä kunnan omistamia kiinteistöjä arvioidaan kunnan, käyttötarpeen ja -kelpoisuuden, korjausvelan ja investointitarpeen näkökulmista. Sisäilmahaasteet ovat viime vuosina olleet useiden kunnan omassa käytössä olevien kiinteistöjen rasitteena ja väistöilaratkaisuja on jouduttu tekemään. Korona-aikana alkanut etätyön mahdollisuus, on jonkin verran helpottanut sisäilmaoireista kärsivien työtä.

Vaalan kunnanviraston kuntoa ja sisäilman laatuun vaikuttavia, rakenteissa olevia vaurioita on selvitetty viime vuosina eri tutkimusten avulla.

Tutkimukset käynnistettiin tilojen käyttäjiltä tulleiden oireilun palautteiden johdosta. Tiloissa koettiin sisäilman tunkkaisuutta, huonoa ilman laatua ja eriasteisia oireiluita, jotka viittasivat sisäilmaongelmaan.

Ilmanvaihdon selvitykset tehtiin 2019 WSP Finland Oy:n toimesta.

Raportissa havaitut kuitulähteet ja IV-kanavat on puhdistettu ja tilojen ilmamäärät säädetty suunnitelmien mukaisiksi 2020 UkonIlma Oy:n toimesta.

Sisäilma- ja kuntotutkimuksia on tehty:

1. 5.2.2019 WSP Finland Oy, Julkisivujen ja vesikattorakenteiden kuntotutkimus

2. 12.3.2019 WSP Finland Oy, Valtuustosalin tutkimus

3. 15.3.2019 WSP Finland Oy, Vaalan virastotalon IV-selvitys

4. 14.11.2019 ISEC Oy (Inspector Sec), Tutkimusselostus Virastotalo, Vaala

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus:

5. 10.12.2020, sisäinen sisäilmatutkimus

6. 20.5.2021, Kiwa, Sisäilmatutkimus

7. 29.12.2021, Welado Oy, Sisäilmatutkimus

8. 12.1.2022, Welado Oy, Sisäilmatutkimus

Vuonna 2019 tehtyjen tutkimusraporttien pohjalta pyydettiin korjauskustannusarvio rakennusterveysasiantuntijalta (Di, RTA), joka työskenteli Savonia-ammattikorkeakoulussa projektipäällikkönä, opettajana ja koulutti kosteus- ja homevaurioiden korjaukseen erikoistuvia henkilöitä.

Korjauskustannusarvio riippuen valittavasta korjausasteesta riippuen oli 1500 € - 2 000 €/m². Arvio on vuoden 2019 taso. Korjauskustannusten arvioinnin jälkeen tutkimuksissa selvisi, että välipohjan eristeiden sekaan on jäänyt asbestia sisältävää rakennusjätettä. Yhden toimistotilan lattian asbestipurkamisen kustannus oli vuonna 2020 oli n. 8000 €.

Toimistoja on 1. krs 19 kpl ja WC, kokous, yms. tilat päälle. Toimistoja on 2. krs 22 kpl ja WC yms. tilat päälle. Näiden osalta tarkemmat purkukustannukset selviäisivät vasta kilpailutuksen jälkeen. Vuoden 2020 tasossa korjaushinta oli n. 1 700 € - 2 190 €/m².

Virastotalo osan pinta-ala on n. 2 700 m² eli korjauskustannusarvio ilman suunnittelu, asbestipurkua ja valvontaa oli n. 4 590 000 € - 5 913 000 €, kustannuksessa ei ole vielä mukana asunto-osaa, jonka rakenteiden kuntoa ei ole kunnolla selvitetty. Tilastokeskuksen mukaan kustannusindeksi 1/2020 -> 4/2022 välillä on noussut korjauskustannusten osalta 15,53%. Lisäksi julkisivujen korjauksesta tulee lisää korjauskustannuksiin. Jos kaikki tarvittavat korjaukset tehtäisiin, ylittäväisivät korjauskustannukset uudisrakentamisen kustannukset.

Tehdyt isommat korjaustoimenpiteet:

1. Virastotalon vesikatto on uusittu 2019 Vesivek Oy:n toimesta.
2. Toimistohuoneen lattiarakenteen eriteiden vaihto ja lattiarakenteiden uusiminen 2020
3. Teknisen tilan radon kaasun hallinta 2020 Suomen radonhallinta
4. Toimistotiloihin asennettiin tuuletusikkunoihin erilliset Mitsubishin IV koneet ilmanlaadunparantamiseksi 2020
5. Valtuustosalin lattiarakenteiden uusiminen ja uuden kokoustekniikan asentaminen 2021

Sisäilman nykytilanne:

Vuoden 2019 jälkeen sisäilman laatua on seurattu seurantamittauksilla. Tilojen käyttäjillä on havaittu sisäilmasta johtuvaa oireilun lisääntymistä. Osalle vaikeimmin oireileville on etsitty väistötiloja. Oireilevia työntekijöitä on eri osastoilla.

Kunnanvirastolla työskentelevät ovat viime aikoina enenevässä määrin raportoineet sisäilmaongelmiin viittaavasta oireilusta. Sisäilmajohtoryhmä tilasi työterveyshuollolta virastolle työskenteleville tehtävän sisäilmaoirekyselyn, johon vastasi 71,5 prosenttia virastotalolla työskentelevistä henkilöistä, joista suurin osa kertoi kärsivänsä sisäilmaongelmiin liittyvistä oireista. Esimerkkeinä vastauksista: Vastaajista 70 % kertoi kärsivänsä nenän ärsytyksestä, tukkoisuudesta ja vuodosta, 65 % silmien kutinasta, kirvelystä tai ärsytyksestä, 61 % äänen käheydestä tai kurkun karheudesta ja 48 % päänsärystä. Lisäksi kokoustiloissa on lisääntyvästi valitettu sisäilman laadusta.

Tilojen tulevaisuus:

Tilojen käyttö toimistotiloina nykytilanteessa on vaikeaa. Osa henkilökunnasta on siirtynyt etätyöskentelyyn työtiloissa koettujen oireiden vuoksi. Osa työntekijöistä jatkaa tiloissa oireiluista huolimatta.

Asian ratkaisemiseksi on tehtävä pikaisesti päätökset joko tilojen remontoinnista tai uusien toimistotilojen hankinnasta/rakentamisesta. Jos päädytään tilojen korjaamiseen, on korjauksissa otettava huomioon myös asuinhuoneistojen puoli. Korjaustöiden laajuus ja vaativuus tarkoittaa sitä, että korjaustöiden suunnittelu on teetettävä vauriokorjauksiin erikoistuneella suunnittelijalla.

Sisäilmajohtoryhmä on kuullut kunnan teknisen osaston asiantuntijoita, jotka kiinteistön kunto, arvioidut korjauskustannukset ja jäljellä oleva

elinkaari huomioiden ovat tulleet siihen tulokseen, että on pienempi riski rakentaa uusi rakennus tehokkaammalla tilasuunnittelulla.

Myös muiden tilaratkaisuiden, kuten vuokratiloihin siirtymisen mahdollisuus on selvitty ennen toimenpidepäätöksiä. Sisäilmatyöryhmän suosituksesta kunnanhallitus on kokouksessaan 18.04.2023 päättänyt väliaikaisesta vuokratilan vuokraamisesta väistötilatarpeissa. Väistötilalla saadaan väliaikainen ratkaisu ennen lopullisten tilojen saamista. Lisääntynyt etätö mahdollistaa joustavuutta tilatarpeita arvioitaessa.

Vaalan kunnalla on useampi kiinteistö, joista sisäilmaongelmien takia eri käyttäjäryhmille pitäisi ratkaista uudet toimitilat tai ratkaisut.

Toimitilatarkastelussa tulisi huomioida mahdollinen yhteensovittamisen mahdollisuus. Esimerkiksi sote-aseman rakentamispäätös odottaa vielä hyvinvointialueen päätöstä esitetyn rakennuksen vuokraamisen täyttöasteesta. Mikäli päätös olisi esimerkiksi 60 % rakennuksen pinta-alasta, niin kunnanviraston toiminnot mahtuisi jäljelle jääviin tiloihin muunneltavina tiloina. Kokoustilojen osalta voi hyödyntää jatkossakin nyt käytössä olevia koulukeskuksen/lukion tiloja. Sote-aseman rakentamiskustannukset on kalliimmat noin 1000 €/m², kuin normaalin toimistorakennuksen, mikä on hyvä ymmärtää päätöksen teossa. Mahdollinen kunnan 40%/587 brm² osuus tiloista olisi tarkastelun kustannus alustavan arvion mukaan 2032000 €. Kustannus alittaa kunnanviraston korjauksen arvon. Kunnanvirastolla työntekijöitä on alle 20, jolloin sote-aseman vapaaksi jääviä tiloja voi tarkastella myös muiden kunnan toimintojen osalta. Mikäli täyttöaste hyvinvointialueella on 100 %, niin kunnanviraston rakentamishankkeen suunnittelu on käynnistettävä heti hyvinvointialueen päätöksen jälkeen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyö käynnistetään ja 2. että selvitystyössä huomioidaan hyvinvointialueen päätös sote-aseman vuokraamisen asteesta ja 3. että kunnanvirastolla olevat muut käyttäjät otetaan selvitystyöhön mukaan ja 4. että koko rakennuksen jatkokäytön selvitys aloitetaan välittömästi ja 5. että selvitystyössä kartoitetaan sekä uuden virastotalon tilaohjelma että vaihtoehtoisesti mahdollisen sote-asemaan sijoitettava tilaohjelma ja 6. että lopullinen päätös uudelleen sijoittamisesta tuodaan kunnan päätöskäsittelyyn

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyö käynnistetään ja 2. että kunnanhallitus nimeää selvitystyöhön ohjausryhmän.

Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.47- 17.00.

Pekka Välinen poistui kokouksesta tauon aikana klo 16.50.

Vaalan uuden sote-aseman ehdollinen rakentamispäätös

Elinvltk 25.04.2023 § 78

31/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Kunnanvaltuusto 23.09.2021 § 80 päätöksellä sitoutunut uuden sote-aseman rakentamiseen.

Hyvinvointialueuudistuksen myötä sote-tiloja koskevat vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta. Uusi vuokrasopimukseen on sisällytetty 12 kuukauden irtisanomisehto. Uusi hyvinvointikeskus on suunniteltu kolmitasoisesti muuntojoustavaksi ja Vaalan kunnalla tulee olemaan sille sen elinkaaren aikana joka tapauksessa tarvetta, vaikka sote-toimintoja sieltä joskus myöhemmin vähennettäisiin. Kunnan kiinteistöstrategia osoittaa, että useissa kunnan kiinteistöissä on runsaasti korjausvelkaa ja monet toiminnot sijaitsevat elinkaaren loppupuolella olevissa kiinteistöissä. Kyseiset tilat on mahdollista ottaa myös muuhun kunnan käyttöön, mikäli hyvinvointialueen päätöksen johdosta vuokrasopimusta ei jatkettaisi tai osasta sote-tiloja luovuttaisiin.

Vaalan kunnanhallitus on päätöksellään 21.12.2022 § 315 päättänyt hyvinvointialueen kanssa irtisanoa nykyisen terveyskeskuksen vuokrasopimuksen irtisanomisajan puitteissa. Vuokralaisella on sote-kiinteistöjen vuokraamisessa ehtona terveelliset ja turvalliset tilat vuokranantajan velvoitteena. Nykyiseen terveyskeskukseen Vaalan kunta ei voi tarjota terveellisiä ja turvallisia tiloja, ilman kalliimpaa korjausratkaisua kuin uuden rakentaminen on. Hyvinvointialueelle on kunnasta tarjottu väistötilaratkaisuna sote-konteista rakennettuna vuokralle, mutta se oli vuokralaiselle liian kallis ratkaisu hyväksyä.

Vaalan kunta on odottanut hyvinvointialueen päätöstä uuden rakennettavan sote-aseman vuokraamisesta ja sen vuokrauksen asteesta keväästä 2022 lähtien. Päätös on siirtynyt luvatusa useampaan kertaan ja tämän hetken päätös on ilmoitettu olevan kesäkuu 2023.

Mikäli päätös olisi esimerkiksi 60 % rakennuksen pinta-alasta, niin kunnanviraston toiminnot mahtuisi jäljelle jääviin tiloihin muunneltavina tiloina. Kokoustilojen osalta voi hyödyntää jatkossakin, nyt käytössä olevia koulukeskuksen/lukion tiloja. Sote-aseman rakentamiskustannukset on kalliimmat noin 1000 €/m² kuin normaalin toimistorakennuksen, mikä on hyvä ymmärtää päätöskäsittelyssä. Mahdollinen kunnan 40%/587 brm² osuus tiloista olisi tarkastelun kustannus alustavan arvion mukaan on 2032000 €. Kustannus alittaa kunnanviraston korjauksen +5 M€ arvon. Kunnanvirastolla työntekijöitä on alle 20, jolloin sote-aseman vapaaksi jääviä tiloja voi tarkastella myös muiden kunnan toimintojen osalta.

Hyvinvointialueen 18.4. lausunnolle esittämässä materiaalissa sitoudutaan siihen, että jokaisessa kunnassa on vähintään yksi sote-keskus. Tarkempi tilojen määrittely lausuntopyynnössä jää avoimeksi. Lisäksi uudistamisen tavoitteena on varmistaa, että palveluja tarjotaan toimivissa ja terveissä

tiloissa asiakkaiden ja henkilöstön hyvinvointi turvaten. Nykyinen terveyskeskus ei täytä hyvinvointialueen uudistamisen tavoitteita.

Pohde

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Tarpeenmukaisten sote-keskusten määrittely ja määrä 2023-2025

Aluehallituksen 18.4.2023 hyväksymä lausuntomateriaali

Oulunkaaren alueella on asukkaita 22 855, joka on 5,5% koko Pohjois-Pohjanmaan väestöstä. Alueen väestöennusteen perusteella alueen väkiluku laskee alueen kaikissa kunnissa. Alueen väestöennuste vuoteen 2030 mennessä on 20 859 (-1 996) ja vuoteen 2040 mennessä 19 687 (-3 168). Oulunkaaren yli 75-vuotiaiden määrä on Pohjois-Pohjanmaan korkeimpia (13 %), mutta kasvu 2030 vuoteen mennessä koko Pohjois-Pohjanmaan pienin (+860). Alle 18-vuotiaiden osuus väestöstä on 21 %. Alueen kunnista lissä on eniten lapsia (26,4 %) ja lapsiperheitä (40,8 %). Yli 65-vuotiaita (38,3 %) on eniten Vaalassa.

Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen indikaattoreiden mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutarpeet ovat selvästi maan keskitasoa korkeammat, mutta alueen sisällä on olennaista vaihtelua (lissä matalin ja Vaalassa korkein). Sosiaalihuoltoon sekä vanhustenhuoltoon liittyvät palvelutarpeet ovat alueella huomattavan korkeat verrattuna maan keskimääräiseen tilanteeseen.

Oulunkaaren alueen kunnat sijaitsevat laajalla alueella. Vaalasta (57 km) ja Utajärveltä (24 km) on lyhyin matka Muhokselle (Lakeuden alue), johon myös yksittäisiä kaukoliikenteen linja-autovuoroja.

Järjestämissuunnitelmassa aluevaltuusto on linjannut, että jokaisessa kunnassa on vähintään yksi sote-keskus ja sosiaalipalvelut toimivat samoissa tiloissa terveystalujen kanssa. Hyvinvointialue vuokraa tarpeenmukaisten sotekeskusten käyttöön tulevat tilat kunnilta ja kuntayhtymiltä voimaanpanolain mukaisesti vähintään kolmen vuoden vuokrasopimuksilla. Nykyisten terveys-/hyvinvointi-/sote-keskusten tilojen käytettävyyden ja kunto vaihtelevat. Uudisrakentamisen ja peruskorjaustarpeita on tunnistettu.

Alueittain tarkasteltuna Oulunkaaren alueella on uudisrakennuksia, joissa sosiaali- ja terveyspalveluiden yhteen kokoaminen on huomioitu. Lisäksi alueella on uudisrakentamisen tarvetta.

Sote-keskusten uudistamisen tavoitteet

Uudistamisen tavoitteena on varmistaa, että palveluja tarjotaan toimivissa ja terveissä tiloissa asiakkaiden ja henkilöstön hyvinvointi turvaten.

(kokousaineiston liitteenä em. lausuntopyyntömateriaali kokonaisuudessaan)

Vaikutusten arviointi uuden soteaseman rakentamisessa:

Vaikutukset kuntalaisiin

- ihmiset saavat sote-palvelut saman katon alta
- palvelun saatavuus pysyy ennallaan
- jonotusajat ei kasva
- kuntalaisten ajankäyttö palvelun saamisessa ei kasva
- omalääkäripalvelun periaate toteutuu paremmin kuin hajautetuissa palveluissa

Ympäristövaikutukset

- energiatehokas uusi rakennus

- palvelee Hinku-kunnan ja energiatehokkuussopimuksen tavoitteita
 - parantaa kuntakuvaa uudisrakentamisen myötä
 - 40 % omaan käyttöön säästää erillisen virastotalon rakentamiselta
 - kuntalaisten matkustamistarve ei kasva
- Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset
- 60-90 % vuokraamisen asteessa mahdollista kunnan hyödyntää väistötilatarpeissa
 - vuokralaisen rekrytointihaaste helpottuu turvallisten ja terveellisten tilojen myötä verrattuna nykyiseen työnantajalla
- Taloudelliset vaikutukset
- kasvattaa rakentamisen myötä kunnan velkataakkaa noin 6 miljoonaa euroa, mutta leikkaa korjausvelkaa noin 10 miljoonaa euroa
 - Pohteen 100% vuokramallilla tuotto 38 159 €/kk, mikäli tiloja jää kunnan omaan käyttöön, niin sote-rakentamisen neliöhinta 1000 euroa kalliimpi kuin kunnanviraston toimistokäyttöön rakentaminen
 - vuokratulot pienenevät 15 200 e/kk 40 % omassa käytössä
 - 40 % tilat noin 600 000 euroa kalliimmat kuin toimistorakennettuna

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. jos kesäkuussa hyvinvointialue päättää sote-aseman rakentamisen hyväksymisen ja vähintään 60% vuokrauksen asteesta, niin kunta käynnistää rakentamishankkeen päätöskäsittelyn ja 2. että kunnanhallitus päättää rakennusurakoitsijan valinnasta

Päätös

Keskustelun kuluessa Tapio Leinonen teki vastaesityksen, jossa Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että kunta käynnistää sotekeskuksen rakentamishankkeen.

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Näin ollen Tapio Leinosen vastaesitys tuli päätökseksi.

Hyväksyttiin

Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.13 eikä osallistunut päätöksentekoon.

Oheismateriaali

003-001 Pohjapiirustus 1.krs (4)

Laskelma sote-asema

Korvaavien eläinlääkintähuollon tilojen selvitystyön käynnistäminen

Elinvltk 25.04.2023 § 79

138/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan eläinlääkintä ja ympäristöterveydenhuolto -palvelut tuottaa Oulunkaaren ympäristöpalvelut. Eläinlääkinnälle Vaalassa on osoitettu tilat Kolehmaisentie 5 osoitteessa sijaitsevassa kunnan kiinteistössä. Kyseisen kiinteistön tilat on osoittautunut liian pieneksi ja lisäksi kiinteistö on kunnan päätöksellä tyhjentyessä sisäilmaongelmien sekä kiinteistöstrategian mukaisesti.

Eläinlääkintähuolto on esittänyt toimenpiteitä uusien tilojen saamiseksi Vaalasta. Lähtökohtaisesti esitys on ollut kiinteän rakennuksen saaminen esitettyjen huonetilaratkaisujen pohjalta. Huonetilojen esitetty tarve on noin 80 m² ja lisäksi kahden auton autotalli.

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 15.12.2022 § 120 määritellyt määrärahavarausten 150 000 euroa eläinlääkärin nykyaikaisen toimitilan rakentamiseen vuodelle 2023 ja noin 130 000 määrärahan varaamisesta vuodelle 2024 taloussuunnitelmaan.

Tekninen osasto on järjestänyt ohjausryhmän kokoontumisen 7.2. ja 16.2.2023 alustuksena asian käsittelylle. Ohjausryhmässä oli Vaalan ja toisessa käsittelyssä Utajärven kunnista nimetyt edustajat sekä Oulunkaaren ympäristöpalveluiden ympäristöjohtaja. Oulunkaaren ympäristöpalveluiden kunnat osallistuvat maksuosuuksillaan toiminnan kuluihin. Ohjausryhmässä käytiin läpi keskustelua uudistuvan eläinlääkintähuoltolain mahdolliset vaikutukset, tilatarpeet kiinteälle rakennukselle, liikkuvan kaluston mahdollisuus vaihtoehtona, pien- ja hyötyeläinten määriä nyt ja ennusteena tulevaan tarpeeseen. Ohjausryhmässä tarkennettiin tilojen tarvetta ja sovittiin selvitettävän kustannustehokkaan vaihtoehdon ratkaisut esitettäväksi jatkokäsittelyihin. Alustavat selvitykset tilojen luonnostelulle ja liikkuvalla kalustolle on teknisellä osastolla aloitettu.

Kokousaineiston liitteenä uudistuneesta eläinlääkintähuoltolaista 285/2023 ja erikoiskäyttöautoista lisätietoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. Uusien eläinlääkintätilojen selvitystyö käynnistetään ja 2. että selvitystyössä tarkastellaan kiinteän rakennuksen ja liikkuvien tilojen soveltuvuutta sekä kustannustehokkuutta ja 3. että ohjausryhmän esitys tuodaan päätettäväksi erillisenä käsittelynä joko rakentamispäätöksenä tai liikkuvien tilojen vaihtoehtona ja 4. että tekninen osasto päättää

ohjausryhmää kuultuaan mahdollisen kiinteän rakennuksen sijainnista Vaalassa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Timo Tervonen teki vastaesityksen, jossa Elinvoimalautakunta päättää 1. käynnistää uusien eläinlääkintätilojen selvitystyön ja 2. esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää ohjausryhmän selvitystyöhön.

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Näin ollen vastaesitys tuli päätökseksi.

Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 18.32 -18.40.

Oheismateriaali

Alustava sijaintitarkastelu

Erikoisauton leasing-rahoituksen laskelmaluonnos.docx

Erikoiskäyttöisten ajoneuvojen autoverovapaus _ Traficom

Ote uudesta 2023 eläinlääkintälaista

Uusi eläinlääkintähuoltolaki täsmentää kuntien velvoitteita eläinlääkäripalvelujen järjestämisessä.

Hallituksen esitys tiedote 25.5.2022

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 25.04.2023 § 80

25/00.02.04/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen matti.kaikkonen@vaala.fi 0400 855 956

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 25.04.2023 § 81
25/00.02.04/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, ari.niskanen@vaala.fi , 0400 855 924

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä Hallintojohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Elinvoimalautakunta merkitsee hallintojohtajan katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 25.04.2023 § 82

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 208,2023 asiassa 334,2022, Poikkeamispäätöksen asia
Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan pöytäkirjaote § 15

Puolangan ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkinnän palvelut 20230120

Eläinlääkärien resurssijaon selvitys 20230119

Avustuspäätös, Manamansalon Soiluanniemen eroosiosuojaushanke, POPELY-3088, 2022-08-03-2023

Rantaosayleiskaavan hyväksymystä koskeva valituspäätös, Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen t

Valitusosoitus - Valituslupa, julkipano

Lähetekirje, Lausuntopyyntö, Nuojuan raakapuun kuormauspaikka, ratasuunnitelma, Vaala

Ilmoitus kuulutuksesta, Nuojuan raakapuun kuormauspaikka, ratasuunnitelma, Vaala

Tarkastuskertomus Heikkinen, Ollila, Jaalanka, Vaala (1)

NRC Group Finland Oy, Lausuntopyyntö 2023

KPA 911 alue kuva kartalla

NRC Group Finland Oy, Meluilmoitus

Sähköposti selvennys, Meluilmoituksenne 28.3.2023, NRC Group Finland Oy, Täydennys

Tuulivoiman talous- ja työllisyysvaikutusten alueellista kohdentumisesta

Vaalan kunnanvaltuuston pöytäkirjan ote § 16

Neova Oy, Isosuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan rauettaminen ja jälkihoitohoitamisen päätös

Vaalan kunta, Suljettu kaatopaikka, Vakuuden hyväksyminen

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 25.04.2023 § 83

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan, maanrakennusmestarin ja vs. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 1 Sijoituslupa sähkökaapelin rakentamisesta Vaalan taajamaan
- Liite 2 Sijoituslupa kaapeloinnille Vaalan taajama-alueelle
- Liite 3 Päiväkodin piha-alueen kalustehankinta ja asennusurakoitsijan valinta
- Liite 4 Maanrakennuksen ja talonrakennuksen valvonnan rakennuttajakonsulttisopimuksen kilpailuttamisen keskeyttäminen
- Liite 5 Saarijärven yksityistien liikennemerkit
- Liite 6 Liikennemerkin asettaminen Saarenrannan yksityistielle
- Liite 7 Puominiittokoneen hankinnan päättäminen
- Liite 8 Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset 8.3.-4.4.2023



Muut asiat

Elinvltk 25.04.2023 § 84

Muita asioita ei ollut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 74, § 75**Hallintovalitusosoitus Pohjois-Suomen Hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Valitus tehdään****POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE**

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs.

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642841

Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Päätös on lähetetty tiedoksi kirjeellä/todisteellisella tiedoksisaannilla (Kuntalaki 139 §).
Tavallinen sähköinen tiedoksianto / Todisteellinen sähköinen tiedoksianto
(Lakisähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa §:t 18-19)



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

6

30