

Poikkeamislupa, Saunaranta RN:o 13:23

Elinvltk 25.04.2023 § 75
136/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan poikkeamista loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituisesti asunnoksi.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Enonlahti

Tila: Saunaranta 0,49 ha, RN:o 13:23 (785-408-13-23)

Kaava-alue: Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaava, Enonlahden osa-alue 2

Rakentamisrajoitus:

Oulujärven länsirannan rantayleiskaavan muutos on vireillä.

Rakennuspaikan kaavamerkintä on RA, loma-asuntoalue.

Kaavoittaja:

Kiinteistön lähistöllä on loma-asutuksen lisäksi vakituisia asuntoja.

Kiinteistön rajanaapureina on vain maa- ja metsätalousvaltaiseksi kaavoitettuja alueita.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoon ja jätevesien käsittely on hajajätevesiasetuksen mukaisesti järjestetty. Paikalle rakennettu lomarakennus on rakennettu asuinrakennuksen määräysten mukaisesti.

Hakemuksenmukainen toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Poikkeamispäätös ei aiheuta alueen rantaosayleiskaavan vireillä olevan muutoksen toteuttamiselle.

Poikkeamisen kohteena olevalla alueella ei ole sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, joille poikkeamisella aiheutettaisiin haittaa. Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen on haettava rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokseen. Rakennuslupa voidaan käsitellä, kun poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta myöntää MRL 171 §:n mukaisin edellytyksin poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle hakemuksen mukaisesti ja esittää perusteluinaan seuraavaa:

Kiinteistön lähistöllä on loma-asutuksen lisäksi vakituisia asuntoja.

Kiinteistön rajanaapureina on vain maa- ja metsätalousvaltaiseksi kaavoitettuja alueita.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoon ja jätevesien käsittely on hajajätevesiasetuksen mukaisesti järjestetty. Paikalle rakennettu lomarakennus on rakennettu asuinrakennuksen määräysten mukaisesti.

Hakemuksenmukainen toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa alueen rantaosayleiskaavan vireillä olevan muutoksen toteuttamiselle.

Poikkeamisen kohteena olevalla alueella ei ole sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, joille poikkeamisella aiheutettaisiin haittaa. Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen on haettava rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokseen. Rakennuslupa voidaan käsitellä, kun poikkeamispäätös on lainvoimainen. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien.

Päätös

Hyväksyttiin