

Kunnanvaltuusto

Aika 27.04.2023 klo 17:00 - 18:27**Paikka** Vaalan lukio**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 26	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 27	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 28	Kunnanjohtajan viran täyttäminen	7
§ 29	Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittely	13
§ 30	Koulutien turvallisuuden parantaminen urakoitsijan valinta	16
§ 31	Työllistämisen hankkeeseen osallistuminen	19
§ 32	Kumppanuussopimus Pohjois-Pohjanmaan liikunta ja urheilu ry:n kanssa	24
§ 33	Talousarvion 2022 ylityspyynnöt	26
§ 34	Laaja-alaisen erityisopettajan viran perustaminen	28
§ 35	Palkkiosäännön päivitys - neuvostojen palkkioiden määrittelemine	30
§ 36	Ilmoitusasiat	31
§ 37	Muut mahdolliset asiat	32
§ 38	Säräisniemen kolmen matkailualueen hinnasto	33

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Välinen Pekka	17.01 - 18.27	Puheenjohtaja	
	Rovio Pauliina	17.01 - 18.27	1. Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	17.01 - 18.27	2. Varapuheenjohtaja	
	Halonen Matti	17.01 - 18.27	Jäsen	
	Hiltunen Maarit	17.01 - 18.27	Jäsen	
	Hannukainen Esa	17.01 - 18.27	Jäsen	
	Karjalainen Esa	17.00 - 18.27	Jäsen	
	Kivioja Heikki	17.01 - 18.27	Jäsen	
	Kylmänen Tiina	17.00 - 18.27	Jäsen	
	Leinonen Aino	17.01 - 18.27	Jäsen	
	Leinonen Jenna	17.01 - 18.27	Jäsen	
	Leinonen Tapio	17.01 - 18.27	Jäsen	
	Mustonen Osmo	17.02 - 18.27	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	17.00 - 18.27	Jäsen	
	Roivainen Jouko	17.01 - 18.27	Jäsen	
	Tikanoja Janne	17.00 - 18.27	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	17.01 - 18.27	Jäsen	
Muu	Ratava Lauri	17.02 - 18.27	Neuvoston edustaja	
	Suorsa Pirre	17.02 - 18.27	Neuvoston edustaja	
	Raiskila Miira	17.00 - 17.10	Esittelijä	
		17:27 - 18.27		
	Niskanen Ari	17.00 - 17.10	Pöytäkirjanpitäjä	
		17:27 - 18.27		
	Karhu Tapani	17.04 - 18.27	Sivistysjohtaja	
	Kaikkonen Matti	17.00 - 18.27	tekninen johtaja	
	Karppinen Hanna	17:10 - 17:27	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pekka Välinen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Hanna Karppinen
pöytäkirjanpitäjä § 28

Käsitellyt asiat

25 - 38

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

2.5.2023

Janne Tikanoja
pöytäkirjantarkastaja

Reijo Virkkunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 02.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 27.04.2023 § 25

Kunnanvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla vähintään 2/3 valtuutetuista ja kokous on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja kunnanvaltuuston elokuussa 2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 20.4.2023, jolloin se on julkaistu kunnan kotisivulla ja lähetetty kunnanvaltuuston jäsenille sekä varavaltuutettujen määrästä riippuen enintään kolmelle varavaltuutetulle kustakin puolueesta, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kutsu on julkaistu Tervareitissä 27.4.2023.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 27.04.2023 § 26

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi kokouksessa saapuvilla olevaa valtuutettua toimimaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajina ja he toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Aikaisemmin kunnanvaltuusto on valinnut pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat vuorotellen kunnanvaltuuston aakkosellisen nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Tämän käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Janne Tikanoja ja Reijo Virkkunen. Pöytäkirja tarkastetaan 28.4.2023.

Päätös: Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Kvalt 27.04.2023 § 27

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja:
Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Lisälistan pykälää 38 ei otettu yhteisellä päätöksellä käsittelyyn vaan se jätettiin pöydälle.

Kunnanjohtajan viran täyttäminen

Khall 17.01.2023 § 7

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Kunnanhallitus on edellä myöntänyt eron kunnanjohtaja Miira Raiskilalle ja virka on siten tullut avoimeksi.

Kelpoisuusvaatimukset

Hallintosäännön 31 §:n mukaan Virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa. Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.

Kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimukset voidaan harkita kuntakohtaisesti.

Huomion arvoista on, että myöskään kuntalaissa ei säädetä kunnanjohtajan kelpoisuudesta mitään. Kunnanjohtajan tehtävistä todetaan lyhyesti 38 §:ssä: "Kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa." Tarkemmin kunnanjohtajan tehtävät määräytyvät kuntastrategian, valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden sekä hallintosäännön perusteella.

Perustuslain 125 §:n mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Kunnanhallitukselle esitetään, että viran täytön valmistelua varten nimetään työryhmä, johon luottamushenkilöedustajien lisäksi nimetään viranhaltijaedustajana hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, joka toimii ryhmän koolle kutsujana ja sihteerinä.

Valintaprosessissa käytetään sekä haastattelua että henkilöarviointia.

Työryhmän tehtäviin kuuluu hakuilmoituksen valmistelu ja julkaisu, henkilöarvioinnissa käytettävän tahon valinta, haastateltavien valinta ja haastattelut, henkilöarviointiin lähetettävien valinta, sekä valintaesityksen tekeminen kunnanhallituksen kautta valtuustolle.

Peruste

Kuntalain 41 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kuntaan voidaan valita vaihtoehtoisesti pormestari. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Kuntalaissa ei ole säännöksiä kunnanjohtajan viran hakumenettelystä tai pätevyysvaatimuksista.

Hakumenettelyyn sovelletaan viranhaltijalain vaatimuksia. Lain 5 §:n mukaan kunnanjohtajan virkaan voidaan suostumuksensa nojalla ottaa

sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty riittävä selvitys.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan. 32 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus, kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen on valtuusto. Hallintosäännön 31 §:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Koeajan määrittämisestä ja sen pituudesta päättää Vaalassa kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle

1. että se vahvistaa kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset
2. kunnanjohtajan virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana 5.6.2023 alkaen ja virassa käytetään 6 kuukauden koeaikaa.

Kunnanhallitus päättää

3. julistaa kunnanjohtajan viran haettavaksi välittömästi sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt kelpoisuusvaatimukset kokouksessaan 26.1.2023.
4. Asettaa kunnanjohtajan virantäyttöä valmistelevan työryhmän ja nimeää siihen luottamushenkilöedustajien lisäksi hallinnon suunnittelija Hanna Karppisen.
5. että, työryhmä valmistelee hakuilmoituksen ja huolehtii ilmoituksen julkaisusta kohdassa 3. mainitun ajankohdan jälkeen.

Ari Niskanen ja Miira Raiskila poistuivat kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.13-15.53. Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen toimi pöytäkirjanpitäjän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Reijo Virkkunen esitti, koskien kohtaa 4. , että kunnanjohtajan virantäyttöä valmistelevaan työryhmään valitaan valtuustoryhmien puheenjohtajat, kunnan valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen.

Kannatettu 17.01.2023 15:31

Mustonen Osmo

Kannatettu 17.01.2023 15:31

Haataja Jarkko

Aino Leinonen esitti, koskien kohtaa 4., että myös valtuuston että hallituksen puheenjohtajisto olisi kokonaisuudessaan työryhmässä mukana ryhmän puheenjohtajien lisäksi ja viranhaltijapuolelta Hanna Karppinen eli siinä ei tulisi kun yksi lisää työryhmään. Perustelu aikaisemmin kunnanjohtaja hakuprosessin valmistelussa on vähintään puheenjohtajisto ollut mukana ja olisi hyvä että kun kunnanhallitus tekee lopullisen esityksensä valtuustolle niin että ne jotka esityksen tekee heillä olisi mahdollisimman laaja tieto prosessista ja hakijoista. Puheenjohtaja totesi Aino Leinosen esityksen rauenneen kannattamattomana.

Päätös:

1. hyväksyttiin
2. hyväksyttiin
3. hyväksyttiin

4. hyväksyttiin Reijo Virkkusen esityksen mukaisesti
 5. hyväksyttiin
-

Kvalt 26.01.2023 § 10

Valmistelija Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921,
 hanna.karppinen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus
 Kunnanvaltuusto
 1. vahvistaa kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset
 2. kunnanjohtajan virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana 5.6.2023
 alkaen ja virassa käytetään 6 kuukauden koeaikaa.

Miira Raiskila ja Ari Niskanen poistuivat kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Reijo Virkkusen esitys kohtaan 1. Valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat 25.1.2023 illalla käsitelleet kunnanjohtajan viran kelpoisuusehtoa. Esitän ryhmäpuheenjohtajien valtuuttamana, että kunnan johtajan viran kelpoisuusehto on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Kannatettu Pauliina Rovio

Päätös 1. Hyväksyttiin Reijo Virkkusen esityksen mukaisesti
 2. Hyväksyttiin

Khall 18.04.2023 § 85

Valmistelija Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921,
 hanna.karppinen@vaala.fi

Vaalan kunnan kunnanjohtajan virka on ollut julkisesti haettavana 6.1.-20.2.2023 ja 21.2.-13.3.2023. Viranhakuilmoitus julkaistiin Kuntarekry.fi:n ja Te-palvelujen verkkosivulla, kunnan kotisivuilla ja kunnan sosiaalisessa median kanavilla.

Hakuilmoitukset julkaistiin myös Kalevassa, Kainuun Sanomissa sekä Kuntalehdessä.

Kunnanjohtajan virkaan hakivat seuraavat henkilöt, yhteensä 21 hakijaa, joista yksi antoi suostumuksensa tehtävään:

Kauppi Teuvo
Kauranen Anu
Tervo Henri
Pallari Jimi
Vähätalo Verner
Filppa Harri
Flygare Jukka-Pekka
Karhu Tapani
Koskela Jarkko
Kukkonen Jari
Kärkkäinen Minna
Mahmood Tahir
Marks Peter
Mikkonen Lila
Putkinen Joni
Rautio Päivi
Sauvola Ritva
Sievänen Juha-pekka
Tervo Jarno
Tuovinen Jussi
Turtiainen Sari

Kaikki hakemukset saapuivat määräajassa. Kunnanjohtajan viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulutukinto. Kelpoisuusehdon hakijoista täyttivät seuraavat henkilöt, yhteensä 15 hakijaa:

Filppa Harri
Flygare Jukka-Pekka
Karhu Tapani
Koskela Jarkko
Kukkonen Jari
Kärkkäinen Minna
Mahmood Tahir
Marks Peter
Mikkonen Lila
Putkinen Joni
Rautio Päivi
Sauvola Ritva
Sievänen Juha-pekka
Tervo Jarno
Tuovinen Jussi
Turtiainen Sari

Kunnanvaltuusto on 26.1.2023 § 10 on päättänyt perustaa virkavalintaa varten työryhmän. Työryhmä on päättänyt kutsua hakijoista kahdeksan kelpoisuusehdot täyttävää henkilöä haastatteluun. Valinnassa avustavaksi tahoksi työryhmä valitsi Koulutusavain Oy:n. Haastattelut pidettiin 20 ja 21.3.2023, jonka jälkeen työryhmä päätti kutsua soveltuvuusarvioon neljä haastateltua. Työryhmä kutsui siihen hakijoista Flygaren, Karhun, Kärkkäisen ja Turtiaisen.

Soveltuvuusarvioinnin tulokset esiteltiin valintatyöryhmälle 12.4.2023. Kunnanjohtajan virkaa hakeneiden hakemukset ovat nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa 18.4.2023. Kunnanjohtajan virkaa hakeneiden hakemukset ja soveltuvuusarvioinnin tulokset ovat olleet valintapäätökseen osallistuvien henkilöiden nähtävillä hallinnon suunnittelijan työhuoneessa sopimuksen mukaan 12.4.-27.4.2023, ennen valtuuston kokousta 27.4.2023.

Lisäksi valtuustetuille on sovittu pidettävän iltakoulu 26.4.2023, missä Koulutusavain Oy:n edustaja käy läpi soveltuvuusarvioinnin tulokset.

Soveltuvuusarvioinnin tulokset ovat julkisuuslain 24 § nojalla salassapidettävät. Kuntalain mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto.

Esittelijä	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus tekee kokouksessa kunnanvaltuustolle esityksensä viran täyttämisestä. Viran täyttämisessä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun tulee ennen viranvastaanottamista esittää hyväksyttävä todistus terveydentilastaan. Ari Niskanen ja Miira Raiskila poistuivat kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.34-18.44. Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.
Päätös	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se suorittaa kunnanjohtajan viran vaalin toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen pätevyysvaatimukset täyttävien hakijoiden keskuudesta. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtajan kanssa tehdään johtajasopimus.

Kvalt 27.04.2023 § 28
41/01.01.01.01/2023

Valmistelija	Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921, hanna.karppinen@vaala.fi Kuntalain 41 §:n mukaisesti valtuusto toimittaa kunnanjohtajan vaalin. Jos vaalissa ei kukaan ehdokkaista ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Jälkimmäisessä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi. Kunnanjohtajan palkkauksesta ja muista palvelussuhteen ehdoista päättää kunnanhallitus. Mahdollisesta erokorvauksesta päättää kuitenkin valtuusto. Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä.
--------------	---

Hallintosäännön 4 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtaja vastaa kunnanjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta. Virkavaali on ehdollinen kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 2 luvun 7 §:n mukaan. Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen virkavaalin vahvistamista. Hallintosäännön 34 §:n mukaan ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kunnanhallitus.

Esittelijä Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto suorittaa kunnanjohtajan viran vaalin toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen pätevyysvaatimukset täyttävien hakijoiden keskuudesta. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtajan kanssa tehdään johtajasopimus.

Ari Niskanen ja Miira Raiskila poistuivat kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.10-17.27. Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden kesken suoritettiin virkavaali. Kullekin valtuutetulle jaettiin kunnan vakunalla varustettu äänestyslippu. Valtuutetut kävivät aakkostenmukaisessa järjestyksessä pudottamassa äänensä vaaliurna. Puheenjohtaja luovutti urnan ääntenlaskijoille. Laskenta suoritettiin valtuuton edessä. Vaalissa annettiin 17 hyväksyttyä ääntä jotka jakautuivat seuraavasti: Minna Kärkkäinen 15 ääntä, Tapani Karhu 2 ääntä.

Päätös Valtuusto valitsi uudeksi kunnanjohtajaksi kasvatustieteiden maisteri Minna Kärkkäisen.

Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtajan kanssa tehdään johtajasopimus. Pykälän jälkeen, klo 17.27 pidettiin 15 minuutin kokoustauko.

Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittely

Elinvltk 11.04.2023 § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan Säräisniemellä olevan Ruununtörmän asemakaava-alueen korttelin RM 506 alueelle on tiedusteltu matkailupalveluja lisäävää rakentamisen mahdollisuutta. Vaalan kunnan tekninen osasto on tilannut kahdelta kiinteistövälittäjältä alueen vuokra- ja myyntihintaa varten arviokirjat.

Vuokrauksen ja myynnin hinta-arvioiden perusteella Vaalan kunta voi kuntalain mukaan päättää markkinaehtoisin hinnoittelun alueiden vuokrausta tai myyntiä varten. Arviokirjakopiot on kokousaineiston liitteenä. Arviokirjat poikkeavat toisistaan hintojen osalta, mutta hinnasto voidaan määrittellä hintaerojen välillä, jolloin se täyttää markkinaehtoisin menettelytavan.

Varsinainen sopimukseen johtava vuokra- tai myyntisopimus käsitellään erikseen kunnan päätöselimissä. Vuokrasopimusvaihtoehdossa sopimukseen kirjataan indeksiehto vuosittaiselle vuokran määrän tarkistukselle ja laaditaan lisäksi aiesopimus, jolla määritellään osapuolten tahtotila rakentamisvelvoitteen täyttymiseksi määräaikaan ja vaiheistettuna. Vuokrasopimusvaihtoehdossa vuokra-aika on 20-50 vuotta, joka mahdollistaa yrittäjälle normaalit toimintaedellytykset.

Kuntalaki 130 § määrittää kunnan omistamasta kiinteistöstä luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta seuraavasti: Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kiinteistönvälittäjän on toimittava avoimesti ja läpinäkyvästi kaupan (tms. sopimuksen) kaikkia osapuolia kohtaan. Kiinteistönvälittäjän on varmistettava, että sopimukset on dokumentoitu ja ne tarjoavat osapuolille yksiselitteistä ja oikeaa tietoa. Kiinteistönvälittäjän on toimeksiantoa suorittaessaan oltava riippumaton kaikista sellaisista ulkopuolisista tekijöistä, jotka saattavat vaarantaa hänen kykynsä toimia toimeksiantajan tai tämän vastapuolen edun mukaisesti. Kiinteistönvälittäjä ei saa sallia omien etujensa vaikuttaa toimeksiannon suorittamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta.
Päätös	Hyväksyttiin
Khall 18.04.2023 § 84	
Valmistelijä	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Elinvoimalautakunta on esittänyt hallitukselle ja edelleen valtuustolle Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittelyn osata seuraavaa: 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta. Keskustelun kuluessa Aino Leinonen esitti, että Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 laitetaan yleiseen kilpailutukseen joko vuokralle tai myytäväksi kuten muutkin Säräisniemen matkailutoiminnankaava-alueet tasapuolisuuden nimissä ja koska kysymyksessä on merkittävä maa-alue matkailullisesti parhaalla Ruununtörmän alueella ja koska myös viereinen Ruununtörmän leirintäalueesta on voinut tehdä tarjouksia tiettyyn aikaan mennessä. Alue tulee hinnoitella asiantuntijan toimesta kuten viereinen leirintäaluetta-

alue. Esitän että elinvoimalautakunta ottaa asiaa käsitellessään tasapuolisen kohtelun huomioon kunnan kiinteistöjen vuokrauksessa ja myymisessä tässäkin kiinteistössä.. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 27.04.2023 § 29
121/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
1. hyväksyy liitteen mukaisen hinnaston tulevia sopimusneuvotteluja varten
2. valtuuttaa elinvoimalautakunnan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta

Päätös Pykälän alussa puheenjohtaja teki esityksen, jossa asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Tekninen johtaja on tuonut esille, että materiaaleissa on virhe, jonka vuoksi asiaa tulee valmistella uudestaan. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Koulutien turvallisuuden parantaminen urakoitsijan valinta

Elinvltk 11.04.2023 § 58

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400855958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Hallintosääntö 21 § Elinvoimalautakunta hyväksyy urakkasopimukset omarahoitusosuudeltaan yli 20 000 euron suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjousta talousarviossa hyväksytyn investoinnin Koulutien turvallisuuden parantamisesta. Koulutien turvallisuuden parantamiseksi haettiin hankerahoitusta Traficomilta investointiohjelmasta, mutta avustusta ei myönnetty.

Koulutien turvallisuuden parantaminen kuuluu tiestön investointien yhteiselle kustannuspaikalle 900401 kaavateiden rakentaminen, johon on varattu määrärahaa 516 800 euroa, josta Koulutien turvallisuuden parantamisen hankerahoituksen tuloksi oli arvioitu 173 150 €. Varattu määräraha 343 650 € ei riitä hankkeen toteuttamiseen, koska hankerahoitusta ei saatu. Jos Koulutien parantaminen toteutetaan kokonaan kaavateiden rakentamiseen varatusta määrarahasta, jää muut kaavateiden investointeihin suunnitellut kohteet toteutumatta, mikäli hankkeiden toteuttamiseen ei saada lisämäärärahaa.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cludia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 13.3.2023 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti viisi maanrakennusalan yritystä Autio Oy, Pyykkönen Oy, Lopakka Oy, Saramachine Oy ja Ponnari Oy. Tarjous pyydettiin asfaltoinnilla ja tiemerkinnoilla ja ilman näitä. Kaikki tarjoajat tarjosivat kaksi hintaa. Tarjousvertailu oheismateriaalissa liitteenä. Edullisin tarjous oli kummaltakin hinnaltaan edullisin ja sen antoi Ponnari Oy. Tarjoajan kanssa on käyty selonottoneuvottelu 5.4.2023, pöytäkirja liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, 1. että hanke toteutetaan kunnan omalla rahoituksella ja
2. että hankkeen toteuttamiseen kokonaisuudessaan vuonna 2023 myönnetään lisämäärärahaa 200 000€ ja
3. että elinvoimalautakunta päättää edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan, mikäli hankkeen toteuttamiseen myönnetään lisämäärärahaa.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 18.04.2023 § 88

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400855958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. hanke toteutetaan kunnan omalla rahoituksella ja
2. hankkeen toteuttamiseen kokonaisuudessaan vuonna 2023 myönnetään lisämäärärahaa 200 000€ investoinnin kustannuspaikalle 900401 kaavateiden rakentaminen ja
3. valtuuttaa elinvoimalautakunan valitsemaan edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan, mikäli hankkeen toteuttamiseen myönnetään lisämäärärahaa

Päätös

Hyväksyttiin

Kvalt 27.04.2023 § 30
33/00.01.05/2023

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400855958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto päättää

1. hanke toteutetaan kunnan omalla rahoituksella ja
2. hankkeen toteuttamiseen kokonaisuudessaan vuonna 2023 myönnetään lisämäärärahaa 200 000€ investoinnin kustannuspaikalle 900401 kaavateiden rakentaminen ja
3. valtuuttaa elinvoimalautakunan valitsemaan edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan, mikäli hankkeen toteuttamiseen myönnetään lisämäärärahaa



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

3

18

Päätös

Hyväksyttiin

Työllistämisen hankkeeseen osallistuminen

Elinvltk 22.03.2023 § 43

Valmistelija

Ritva Sauvola, hankekehittäjä, 0406812236, ritva.sauvola@vaala.fi
Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

Paikallista elinvoimaa tuetaan kuntien elinkeino- ja työllisyysroolien kautta. Elinkeinojen ja työllisyyden vahvistamisessa korostuu yhteistyö kunnan, järjestöjen, yritysten, hyvinvointialueiden ja viranomaisten välillä. Kunnassa valmistellaan elinkeino-ohjelmaa kevään 2023 aikana. Kunnassa elinvoiman vahvistamisessa keskeisessä roolissa ovat mm. elinkeinopäällikkö ja työllisyyskoordinaattori sekä nuorten työpajan ohjaajat.

Valtakunnallisesti valmistellaan työllisyys- ja elinkeinopalvelujen siirtoa kuntien tehtäväksi 1.1.2025 (TE2024-uudistus). Uudistuksen tavoitteena on palvelurakenne, joka edistää parhaalla mahdollisella tavalla työnhakijoiden nopeaa työllistymistä ja lisää TE-palvelujen tuottavuutta, saatavuutta, vaikuttavuutta ja monipuolisuutta. Lokakuuhun 2023 tulisi olla neuvoteltuna maakunnassa TE-palvelujen toteuttamiseen alueet. Palveluita on sekä työnhakijoille ja työnantajille ja niiden tuottamiseksi on hyvä valmistautua ja selvittää mitkä palvelut ovat tärkeimpiä kunnan itse tuottamia tai muulla tavalla järjestämiä. Vuodesta 2025 kunnan tulee resursoida enemmän TE-palvelujen tuottamiseen, joten on hyvä valmistautua kehittämishankkeen muodossa ja pohtia, mitkä ovat keskeisimmät tuotettavat palvelut kunnan näkökulmasta ja minkälaisilla resursseilla niitä tulisi jatkossa tuottaa ja miten. TE-palvelujen asiakkaille muutos tulee olla katkeamaton. Muutokseen liittyy myös valtakunnallisesti 4000 henkilön siirtyminen TE-toimistoista ja ELY-keskuksista kuntiin.

Yksi tärkeimmistä hyvinvoinnin kulmakivistä on työ. Tärkeää on tulla myös toimeen omalla työllä, mikä motivoi työn vastaanottamiseen erilaisissa elämäntilanteissa. Työvoiman määrä on kunnassamme 1035 henkilöä. Työttömyysaste on maakunnan korkein tällä hetkellä. Työttömiä oli tammikuussa 167 henkilöä, joista pitkäaikaistyöttömiä 30 henkilöä (yli 300 päivää työttöminä olleita), vammaisia tai pitkäaikaissairaita 22, yli 50-vuotiaita 81. Miesten osuus työttömistä on 71 %. Työttömyys on pitkään ollut matalammalla tasolla (130-140 henkilöä), mutta vuoden vaihteessa lomautettujen määrä on aiheuttanut suurimmalta osaltaan määrällisen lisäyksen. Osaltaan myös Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen järjestämien palvelujen puuttuminen kuntoutuksen työtoiminnan osalta vaikuttaa asiaan, koska tammi- ja helmikuun aikana ei ole voitu ohjata kuntouttavaan työtoimintaan asiakkaita.

Vaalalaisille yrityksille syksyllä 2022 tehdyn kyselyn mukaan (200 soittoa yrityksiin -kampanja) merkittävä kasvun este on osaavan työvoiman saanti ja koulutustarpeet. Työtä olisi tarjolla asentajille, koneenkuljettajille, maatalouden työntekijöille, traktorin kuljettajille ja hoivaosajille. Kaikkiaan

työvoimantarvetta arvioitiin olevan vuoden sisällä 78 henkilölle. Myös yritysten omistajanvaihdosasiat ja oppilaitosyhteistyö ovat keskeisiä tulevaisuuden kannalta. Tuetusta työllistämisestä on kiinnostunut 25 yritystä.

Neittävällä on jo vahva palkkatukeen perustuva kyläyhdistyksen työllistämismalli. Yhteistyötä ja vastaavan toiminnan laajentamista eri paikallisiin yhdistyksiin edistetään hankkeen aikana. Tärkeää olisi saada työ ja tekijä kohtaamaan mahdollisimman lähellä toisiaan, jotta työssäkäyntikulut eivät muodostuisi esteeksi työn tekemiselle. Hankkeissa kylien toimijoilla on keskeinen rooli paikallisten työtehtävien esiintuojina ja niihin tehtäviin ohjaajina.

Kunta tukee yhdistyksiä ja yrityksiä jakamalla palkkatuen kuntalisää. Kunta työllistää myös itse vuosittain 50-60 henkilöä. Tärkeää olisi saada ohjattua työllisyyttä edistävän toiminnan painopiste avoimille työmarkkinoille tai välityömarkkinoille, jolloin kunnan tulevat tehtävät TE-palvelujen järjestäminen ja elinkeinojen kehittäminen olisivat jatkossa kunnan toiminnan painopisteenä. Hankkeen aikana mietitään, miten kunta voisi jatkossa tukea enemmän työnantajia erityisesti tuetun työllistymisen tehtävässä.

Vaalassa on suunniteltu hanke, jonka tavoitteena on valmistautua tuleviin muutoksiin. Hanketta on valmisteltu yhteistyössä hankekehittäjän sekä hallinto- ja hyvinvointiosastojen kanssa syksystä 2022 alkaen. Tarkoituksena on löytää Vaalasta sopivia osajia sekä tarjota tukea työnhakijoille ja työnantajille, kuten yhdistyksille ja yrityksille. Yhdessä tekeminen on vaikuttavampaa, ja näin myös mahdollisuudet hankerahoituksen saamiseen paranevat. Kuntalaisille, yhdistyksille ja yrityksille on järjestetty yhteisiä keskustelutilaisuuksia työllisyyden edistämisen teemalla helmi- ja maaliskuun aikana ja keskustelua on käyty myös työikäisten verkostossa. Kunnassa on osaamista ESR-hankkeiden toteuttamisessa. Aiemmin on toteutettu Hyvinvointia luonnosta ja Verty-hankkeet, joilla on lisätty osallisuutta ja työkykyä työelämän ulkopuolella oleville sekä luotu perustaa yhteistyölle yhdistysten kanssa työllistämässä. Hankkeiden avulla on saatu tietoa vaalalaisten työkyvyn vahvistamiseen ja työllistymisen esteiden poistamiseen. Nyt suunnitellulla hankkeella lähdetään vahvemmin etsimään työmahdollisuuksia työkykyjen mukaan sekä lisäämään tarvittavaa osaamista työnhakijoille.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella on ollut avoinna Euroopan sosiaalirahaston hankehaku 16.1.-20.3.2023 aikana. Tähän hankehakuun on tehty kehittämishankesuunnitelma: Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa-hanke (liite). Hankkeen tavoitteena on kehittää aktiivinen työllisyyden edistämisen -malli kunnalle ja se toteuttaa yhtä valtuustokauden kärkihanketta: työllisyyden systemaattinen edistäminen. Hankkeen aikana valmistaudutaan tuleviin muutoksiin ja kehitetään kunnan työllisyyden edistämistä yhteistyössä paikallisten yritysten ja yhdistysten kanssa. Työn kysynnän ja tarjonnan yhdistämisellä edistetään työllisyyttä kunnan alueella.

1. Kunta ottaa aktiivisen roolin työnhakijoiden työkyvyn ja osaamisen kehittämisen osalta. Tuloksena hankkeen toteutuessa saadaan tietoa kunnan TE-palvelujen tarpeesta ja kuinka niitä tulisi tulevaisuudessa

tuottaa ja järjestää. Kunnan työllisyyden parantuessa myös taloudelliset hyödyt näkyvät työmarkkinatuen kuntaosuuksissa ja kuntalaisten osallisuuden ja hyvinvoinnin kasvuna.

2. Hankkeessa räätälöidään työtehtäviä yhdessä työnantajien kanssa työnhakijoiden työkyky ja vahvuudet huomioiden. Työnhakijat pääsevät nopeammin työkokeiluihin, palkkatukityöhön ja mahdollisiin lisäkoulutuksiin esimerkiksi oppisopimuksen tai opinnollistamisen avulla. Nopeammalla toiminnalla myös työmarkkinoiden ulkopuolella olemisen ongelmat eivät pääse syntymään. Jatkossa on tärkeää toimia proaktiivisesti, koska TE-palvelu-uudistus muuttaa myös työmarkkinatuen kuntaosuuksien vastuun siirtymisen nopeammin kunnalle.
3. Hankkeen aikana tuetaan työnantajia omassa roolissaan toimimisesta aina rekrytointiprosessista, työpaikoilla toteutettavaan työnohjaukseen sekä käyttämään olemassa olevia palveluja aktiivisesti esimerkiksi työkokeilut, oppisopimukset, koulutukset, palkkatuki. Työnantajia kannustetaan työhyvinvoinnin kehittämiseen sekä työntajatoimimisen osaamisen lisäämiseen.

Hankkeessa kokeillaan uusia toimintatapoja ja vaikuttavia käytäntöjä työllisyyden edistämiseksi, joista valitaan sopivia kunnan näkökulmasta jatkokehittämiseen. Hanke vahvistaa siis paikallisten työnhakijoiden osaamista työelämän tarpeita vastaavaksi ja palvelee paikallisten työnantajien työvoiman tarpeita nopeasti. Vuosittainen tulostavoite on, että yrityksiin ja yhdistyksiin työllistyy 25-30 henkilöä hankkeen avustamana. Hankkeen tuloksena työttömyysaste laskee tulevien kahden vuoden aikana keskitasolle maakunnan sisäisessä vertailussa.

Hanke toteutetaan osa-aikaisen hankevastaavan (20%) ja kokoaikaisten koordinaattorin (100%) ja ohjaajan (100%) työpanoksilla. Hankeaika on 1.9.2023 – 31.8.2025. Kohderyhmänä ovat kaikki työnhakijat ja työnantajat Vaalassa. Koordinaattorin tehtävät suuntautuvat yrityspalveluihin ja verkostojen rakentamiseen kunnan ja työnantajien kanssa ja ohjaaja puolestaan toimii vahvemmin työntekijöiden kanssa yhteistyössä ja tukee heitä tarvittavien palvelujen saamiseksi ja työelämään siirtymisessä neuvojana ja ohjaajana. Hankevastaava hoitaa hallinnon, hankinnat ja etsii sopivia toimintamalleja hankkeen käyttöön mm. sähköisiä sovelluksia työntekijöiden ja työnantajien kohtaamisen mahdollistamiseksi.

Hankkeen budjetti vuosille 2023-2025

Kustannusarvio

Vuosi/kesto	2023 / 4 kk	2024 / 12 kk	2025/8 kk	Yhteensä
Palkat	32926	101064	68985	202 975
Flat rate 40 %	13170	40426	27594	81 190
Yhteensä	46096	141490	96579	284 165

Rahoitussuunnitelma

	2023	2024	2025	Yhteensä
ESR 80 %	36876	113190	77263	227 329
kunta 20 %	9220	28300	19316	56 836
Yhteensä	46096	141490	96579	284 165

Työllistämishankkeelle on varattu talousarvioon vuodelle 2023 20 000 euron määräraha.

Esittelijä Hallintojohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle työllistämishankkeen hyväksymistä siten, että kunnan omavastuuosuus on vuodelle 2023 9 220 €, vuodelle 2024 28 300 € ja vuodelle 2025 19 316 €

Päätös Hyväksyttiin

Ritva Sauvola oli esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta esittelyn jälkeen klo. 16.46.

Khall 28.03.2023 § 69

Valmistelijä Ritva Sauvola, hankekehittäjä, 0406812236, ritva.sauvola@vaala.fi
Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle työllistämishankkeen hyväksymistä siten, että kunnan omavastuuosuus on vuodelle 2023 9 220 €, vuodelle 2024 28 300 € ja vuodelle 2025 19 316 €

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 27.04.2023 § 31
108/00.01.05/2023

Valmistelija	Ritva Sauvola, hankekehittäjä, 0406812236, ritva.sauvola@vaala.fi
Peruste	Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto hyväksyy työllistämishankkeen siten, että kunnan omavastuuosuus on vuodelle 2023 9 220 €, vuodelle 2024 28 300 € ja vuodelle 2025 19 316 €
Päätös	Hyväksyttiin

Kumppanuussopimus Pohjois-Pohjanmaan liikunta ja urheilu ry:n kanssa

Hyvltk 20.02.2023 § 18

Valmistelija Vs. Hyvinvointijohtaja Karhula Ritva, puh 040 1916 924, ritva.karhula@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnassa halutaan panostaa liikunnan merkitykseen kaikenikäisten kuntalaisten hyvinvoinnissa. Pohjois-Pohjanmaan liikunta ja urheilu ry tarjoaa Vaalan kunnalle kolmivuotista kumppanuussopimusta vuosille 2023-2025 hintaan 2000e/vuosi.

Kumppanuuden tavoitteena on vahvistaa liikunnan asemaa kuntalaisten hyvinvoinnin kehittäjänä, tukea liikunnan tiedolla johtamista kunnassa, syventää kunnan ja urheiluseurojen välistä yhteistyötä sekä urheiluseurojen ja muiden yhdistysten yhdistysosaamista. Tavoitteena on, että kumppanuuden avulla liikuntatoiminta kunnassa kehittyy, mikä heijastuu positiivisesti myös kunnan HYTE-kertoimiin.

PoPLi toimittaa kunnan käyttöön Rajattomasti liikuntatietoa - indikaattorialustan, joka sisältää maakunnalliset ja kunnalliset tiedot. Muodostaa kuntakumppanuudessa mukana olevista kunnista seuraavat verkostot: liikuntaviranhaltijoiden verkoston, luottamusjohdon verkoston ja verkostotapaamiset. PoPLi järjestää maksuttomat perustason seura- ja yhdistyskoulutukset, koordinoi seurafoorumeja yhdessä kunnan kanssa, tarjoaa kunnalle SAT(Suomen aktiivisin työpaikka)- alkukartoituksen, toteuttaa Välkäriskoulutukset (eli välituntiohjaajakoulutukset) 50% hinnanalennuksella ja tulee liikunnan palveluketjun toteutusta.

Esittelijä Vs. Hyvinvointijohtaja Karhula Ritva

Päätösesitys Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Pohjois-Pohjanmaan liikunta ja urheilu ry:n ja Vaalan kunnan välisen kumppanuussopimuksen vuosille 2023-2025

Päätös Hyväksyttiin

Khall 28.02.2023 § 56

Valmistelija	Vs.Hyvinvointijohtaja Karhula Ritva, puh 040 1916 924, ritva.karhula@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Pohjois-Pohjanmaan liikunta ja urheilu ry:n ja Vaalan kunnan välisen kumppanuussopimuksen vuosille 2023-2025. Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen, jossa kyseinen summa laitetaan lisäksi paikallisten järjestöjen haettavaksi liikunnalliseen toimintaan. Maarit Hiltunen kannatti vastaesitystä, joten päätöksestä tulee äänestää. Kunnanjohtajan esitys on JAA, Aino Leinosen esitys on EI. JAA-äännet voittivat äänin 5-2. Kunnanjohtajan esitys tuli päätökseksi. Äänestysraportti on pöytäkirjan liitteenä.
Päätös	Hyväksyttiin
Kvalt 27.04.2023 § 32 91/12.04.00/2023	
Valmistelija	Vs.Hyvinvointijohtaja Karhula Ritva, puh 040 1916 924, ritva.karhula@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto hyväksyy Pohjois-Pohjanmaan liikunta ja urheilu ry:n ja Vaalan kunnan välisen kumppanuussopimuksen vuosille 2023-2025.
Päätös	Hyväksyttiin

Talousarvion 2022 ylityspyynnöt

Khall 28.03.2023 § 79

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tapani Karhu, tapani.karhu@vaala.fi, 0400 855 906
tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855

Sivistysosaston talousarvio 2022 on ennakoimattomasti ylittynyt noin 110 000 eurolla. Toteumaprosentti tilinpäätöksessä on 102,15 %. Ylitys johtuu ennakoitua huomattavasti suuremmista ostopalveluista kunnan ulkopuolelle sijoitettujen lasten kustannuksissa (kotikuntakorvaukset), mitkä ylittivät budjetin 76 000 eurolla. Toinen selittävä tekijä on asiakaspalvelujen ostot laitoshoitopaikoissa, jossa ylitys on 13 000 euroa. Lisäksi sisäiset talonmiespalvelut ylittyivät 21 000 eurolla. Kaikki nämä ovat olleet ennakoimattomia, eikä ylitysoikeutta budjettivuoden aikana haettaessa olleet tällaisessa määrin tiedossa.

Tekninen osasto ylitti oman vuosikatteensa vuoden 2022 osalta noin 6 000 eurolla. Osavuosikatsauksen 9/12 yhteydessä lisämäärärahaa anottaessa yleisten kustannusten nousun tarkkaa määrää oli hankala arvioida, joten myönnetty lisämääräraha ei aivan riittänyt kattamaan nousseita kustannuksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy sivistysosaston 110 000 euron ja teknisen osaston 6000 euron määrärahojen ylitykset vuosikatteiden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin

Kvalt 27.04.2023 § 33
116/02.02.02/2023

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tapani Karhu, tapani.karhu@vaala.fi, 0400 855 906
tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto hyväksyy sivistysosaston 110 000 euron ja teknisen osaston 6 000 euron määrärahojen ylitykset vuosikatteiden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

3

27

Laaja-alaisen erityisopettajan viran perustaminen

Hyvltk 20.03.2023 § 27

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906, tapani.karhu@vaala.fi

Peruste

Vaalan koulukeskuksella on kuusi erityisopettajan virkaa ja lisäksi yksi erityisopetuksen tuntiopettajan virka. Näistä yksi on varhaiskasvatuksen erityisopettajan virka, kaksi laaja-alaisen erityisopettajan virkoja sekä kolme erityisluokanopettajan virkaa sekä tuntiopettaja, jonka toimenkuvassa on myös apulaisrehtorin tehtävät.

Tällä hetkellä varhaiskasvatuksen erityisopettajan virka on täyttämättä, koska siihen ei ole yrityksistä huolimatta saatu palkattua työntekijää. Yhtä laaja-alaisen erityisopettajan virkaa hoidetaan tällä hetkellä puoliaikaisena, jota täydennetään tuntiopettajan työpanoksella.

Tällä nykyresurssilla ei pystytä riittävästi vastaamaan oppilaiden tuen tarpeeseen. Varsinkin varhainen tuki ja puuttuminen ontuvat nykytilanteessa. Varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävä hoidetaan nyt koulun erityisopettajan toimesta siten, että yhtenä päivänä viikossa on varattu työaika hänelle päiväkodin puolelle. Tämä on auttamatta liian vähän tarpeeseen nähden ja vie resurssia pois perusopetuksesta.

Tilanteen korjaamiseksi organisaatiota voitaisiin muuttaa siten, että varhaiskasvatuksen erityisopettajan virka jätetään täyttämättä, mutta perustetaan sen sijaan laaja-alaisen erityisopettajan virka koulun puolelle. Tässä virassa hoidettaisiin ensisijaisesti varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja alkuopetuksen erityisopettajan tehtävät.

Virkarakenne pysyisi tällä järjestelyllä henkilömäärältään samana, mutta rekrytoinnin onnistuminen laaja-alaisen erityisopettajan paikkaan on huomattavasti todennäköisempää. Kustannusvaikutuksiltaan järjestely ei merkittävästi poikkea nykyisestä. Laaja-alaisen erityisopettajan vuosipalkka (45 824 €) on noin 4500 euroa korkeampi kuin varhaiskasvatuksen erityisopettajan (41 321 €). Ero katettaisiin sivistysosaston sisäلتä.

Ratkaisu olisi myös ennakointia tulevaisuuteen. Pidemmällä aikavälillä oppilasmäärän kehitys huomioiden on todennäköistä, että nykyinen laaja-alaisen erityisopettajan puoliaikaisena hoidettava virka jää pois ja jätetään luonnollisen poistuman myötä täyttämättä. Tällöin nyt perustettavaksi esitettävällä viralla olisi tärkeä merkitys kokonaisuudessa.

Esittelijä Sivistysjohtaja Karhu Tapani

Päätösesitys Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle laaja-alaisen erityisopettajan viran perustamista Vaalan koulukeskukselle 1.8.2023 lähtien.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 18.04.2023 § 89

Valmistelija Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906, tapani.karhu@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle laaja-alaisen erityisopettajan viran perustamista Vaalan koulukeskukselle 1.8.2023 lähtien.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 27.04.2023 § 34
99/01.01.00.00/2023

Valmistelija Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906, tapani.karhu@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto päättää perustaa laaja-alaisen erityisopettajan viran Vaalan koulukeskukselle 1.8.2023 lähtien.

Päätös Hyväksyttiin

Palkkiosäännön päivitys - neuvostojen palkkioiden määrittäminen

Khall 18.04.2023 § 90

Valmistelija

kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920
hallintojohtaja Ari Niskanen, ari.niskanen@vaala.fi, 0400 855 924

Vaalan kunnan palkkiosääntö on viimeksi päivitetty kunnanvaltuustossa 23.6.2021 § 60. Palkkiosääntöä on syytä tarkentaa § 2 osalta, missä määritellään kunnan toimielimet. Neuvostojen rooli on tässä kappaleessa jäänyt epäselväksi ja se tulee täsmentää.

Uusi palkkiosääntöluonnos on tämän pykälän liitteenä. Muutokset palkkiosäännön § 2 on merkitty punaisella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle palkkiosäännön päivityksen hyväksymistä neuvostojen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin

Kvalt 27.04.2023 § 35
123/00.01.01.00/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920
hallintojohtaja Ari Niskanen, ari.niskanen@vaala.fi, 0400 855 924

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto hyväksyy palkkiosäännön päivityksen neuvostojen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Kvalt 27.04.2023 § 36

Kunnanvaltuustolle saatettiin tiedoksi:

Kunnanjohtaja:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Muut mahdolliset asiat

Kvalt 27.04.2023 § 37

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti. (KunL 95 §).

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä on valtuustoryhmillä tai valtuutetuilla oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, ellei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päättä vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös: Tiina Kylmänen jätti Vaalan vasemmisto ry:n aloitteen, jossa Vaalan kunta hankkii varhaiskasvatuksen henkilökunnalle työvaatteet tai tarjoaa vaaterahan. Koko aloite on pöytäkirjan liitteenä.

Säräisniemen kolmen matkailualueen hinnasto

Elinvltk 11.04.2023 § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnan tekninen osasto on tilannut kahdelta kiinteistövälittäjältä Vaalan Säräisniemellä olevien kolmen matkailualueen vuokraukselle tai myynnille erilliset arviokirjat. Nämä on laadittu matkailun liiketoimintaa varten asemakaavan mukaisesti. On hyvä tiedostaa, että yksityiseen käyttöön tarkoitetun tontin arvioon vaikuttaa eri laskentaperusteet kuin liiketoimintaan kaavoitetulla tontilla Vuokrauksen ja myynnin hinta-arvioiden perusteella Vaalan kunta voi kuntalain mukaan päättää markkinaehtoisin hinnoittelun alueiden vuokrausta tai myyntiä varten. Arviokirjakopiot ovat kokousaineiston liitteenä. Arviokirjat poikkeavat toisistaan hintojen osalta, mutta hinnasto voidaan määritellä hintaerojen välillä, jolloin se täyttää markkinaehtoisin menettelytavan.

Kyseisille matkailualueille on tarkoitus laatia sopimukset vuoden 2023 aikana. Alueilla on käynnissä kunnan järjestämä matkailun kehittämistyö, jossa tavoite on löytää kohteisiin pitkäaikaiset matkailualan yritykset toimimaan esitettyjen liiketoimintasuunnitelmien pohjalta. Matkailualueiden päätöksenteossa oleva hinnasto on voimassa vuoden 2023 aikana laadittavien sopimuksen allekirjoitusvaiheessa. Vuokrasopimusvaihtoehdossa sopimukseen kirjataan indeksiehto vuosittaiselle vuokratarkistukselle. Varsinaiset sopimukset käsitellään erillisessä Vaalan kunnan päätöksästyössä tapauskohtaisesti.

Kokousaineiston liitteenä on laskelmat kiinteistöarvion hinnoista, joissa maapohjan keskiarvon vuokrahinta on laskettu 6% tuottoarvolla. Vuokran määrittelyssä myyntihinnasta on vähennetty rakennusten ja liittymien arvo, koska vuokrausmallissa ne myydään vuokralaiselle erillisellä sopimuksella.

Kuntalaki 130 § määrittää kunnan omistamasta kiinteistöstä luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta seuraavasti: Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Hinta-arviot on tehty kahden puolueettoman ulkopuolisten kiinteistövälitystä harjoittavan yrityksen kanssa. Kiinteistönvälittäjän on toimittava avoimesti ja läpinäkyvästi kaupan (tms. sopimuksen) kaikkia osapuolia kohtaan. Kiinteistönvälittäjän on varmistettava, että sopimukset on dokumentoitu ja ne tarjoavat osapuolille yksiselitteistä ja oikeaa tietoa. Kiinteistönvälittäjän on toimeksiantoa suorittaessaan oltava riippumaton kaikista sellaisista ulkopuolisista tekijöistä, jotka saattavat vaarantaa hänen kykynsä toimia toimeksiantajan tai tämän vastapuolen edun mukaisesti. Kiinteistönvälittäjä ei saa sallia omien etujensa vaikuttaa toimeksiannon suorittamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää liitteen mukaisen hinnaston hyväksymistä hallitukselle ja edelleen valtuustolle. Iida Halonen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 16.10- 17.03 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Elinvoimalautakunta esittää liitteen mukaisen hinnaston hyväksymistä meneillään olevan toimijakartoituksen ajaksi hallitukselle ja edelleen valtuustolle. Ja että alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto. Hyväksyttiin. Pykälän käsittelyn ja päätöksen jälkeen pidettiin tauko klo 17.03 – 17.15. Miira Raiskila poistui kokouksesta tauon aikana.
Khall 18.04.2023 § 87	
Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi Elinvoimalautakunta on käsitellyt kokouksessaan Säräisniemen kolmen matkailualueen hinnastoa ja esittänyt hallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteenä olevan hinnaston hyväksymistä meneillään olevan toimijakartoituksen ajaksi. Alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan hinnaston hyväksymistä meneillään olevan Säräisniemen kolmen matkailualueen toimijakartoituksen ajaksi. Alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto.
Päätös	Hyväksyttiin
Kvalt 27.04.2023 § 38 121/02.07.00/2023	
Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus KunnaNvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hinnaston meneillään olevan Säräisniemen kolmen matkailualueen toimijakartoituksen ajaksi. Alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto.
Päätös	Asia jätettiin pöydälle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35

KUNNALLISVALITUS, Valtuuston päätös

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
 - 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
 - 3) vaatimusten perustelut;
 - 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 37, § 38

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.