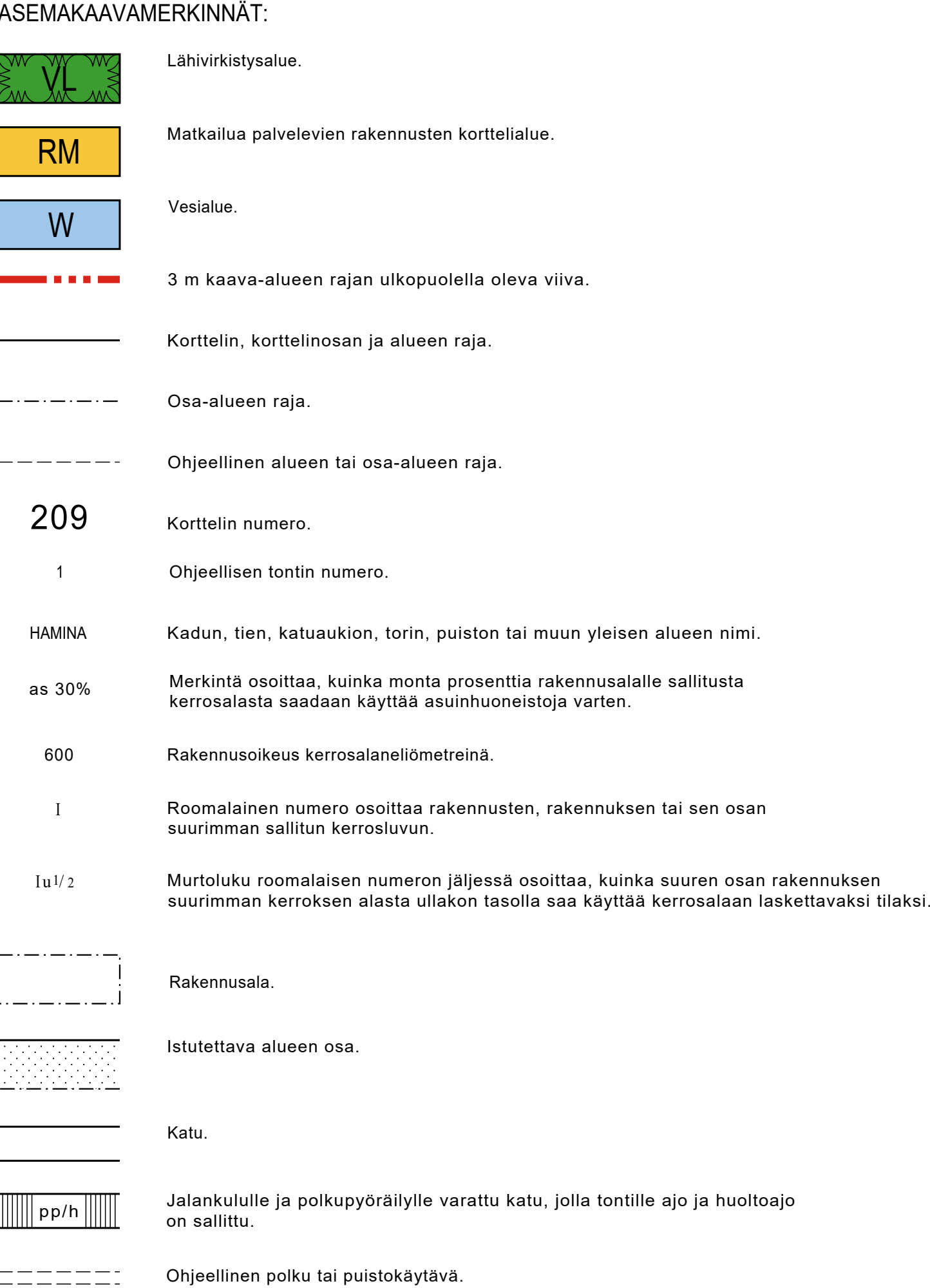
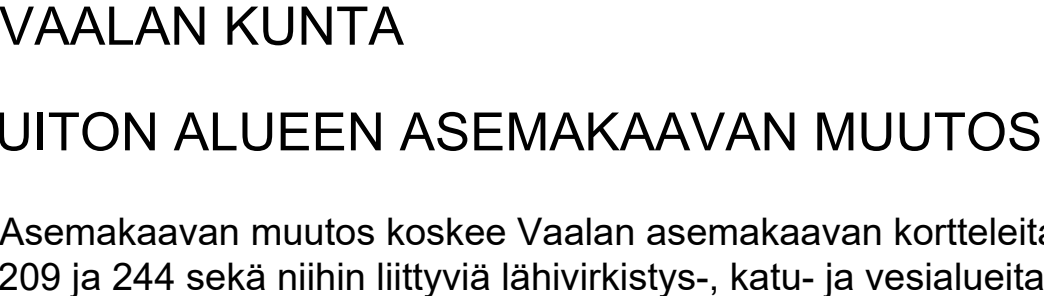




Alueen osa, jolla sijaitsee muinasmuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

1. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakentamiskorkeus on +124,58 (N60).
2. Kortteleiden 209, 244 ja 245 uudet rakennukset tulee toteuttaa Oulujärven maisemaan, alueen ympäristöön ja olemassa oleviin rakennuksiin sopivalla tavalla. Uusien rakennusten tulee olla puuverhoiluja ja väriykseltään hillittyjä ja tummia. Tontin rakentamattomilla osilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa. Rantaviiva tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisena. Laitureiden rakentamisessa tulee huomioida säännöstelystä johtuva veden korkeuden vaihtelu.
3. Korttelin 245 rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko korttelia koskeva käyttösuunnitelma.
4. Lähivirkistysalueella sijaitsevia uudisrakennuksia suunniteltaessa ja olevia rakennuksia korjattaessa tulee ne arkkitehtuuriltaan sovitaa ranta-alueella olemassa oleviin sauna- ja talousrakennuksiin. Rakennuksien tulee olla harjakattoisia ja julkisivujen osalta puuverhoiluja ja väriykseltään tummia tai punaisia.



KAABAEHDOTUS, ALUSTAVA
16.3.2023
1:2000

Hanna Jokela
Hanna Jokela
Arkkitehti YKS 703

LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT

Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 6.11.2019

