



TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tärkeimpänä tavoitteena on mahdollistaa Vaalan uuden sote-keskuksen rakentaminen kortteliin 79. Alueella on jo nykyään sote-palveluita, kuten Vaalan neuvola. Kulku sote-keskukseen on tarkoituksena järjestää Vaalantieltä.

Korttelissa 79 nykyään toimiville yrityksille kaavoitetaan merkinnät, jotka mahdollistavat yritysten toiminnan ja kehittämisen alueella. Koska sote-palvelut ja teollisuusyritykset ovat luonteeltaan hyvin erilaisia toimintoja, on kaavan lähtökohtana sovittaa yhteen toimintojen tarpeet ja ympäristövaikutukset siten, että niistä ei synny toisilleen häiriötä.

MERKINNÄT

- - - - - Kaava-alueen raja
- Kehittyvät teollisuus- ja yritysalueet
- Sosiaali- ja terveystalvelujen alue
- ↔ Toimintojen yhteensovittamistarve
- ⇩ Liittymä maantieltä
- ↓ Liittymä kadulta
- Säilytettävä puusto

Vaala

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET

Korttelin 79 asemakaavan muutos
8.9.2022

LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT