

Elinvoimalautakunta

Aika 11.04.2023 klo 15:00 - 18:19

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 55	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 56	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 57	Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos	7
§ 58	Koulutien turvallisuuden parantaminen urakoitsijan valinta	9
§ 59	Kaavateiden päällystystyön urakoitsijan valinta	11
§ 60	Avustushakemus Kivinevan yksityistien perusparantamiseen	12
§ 61	Koirapuiston aidan hankinta ja asennusurakoitsijan valinta	14
§ 62	Viljelypellon vuokraaminen	15
§ 63	Säräisniemen kolmen matkailualueen hinnasto	17
§ 64	Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittely	19
§ 65	Palkkatuen muutos	21
§ 66	Hallintojohtajan katsaus	26
§ 67	Teknisen johtajan katsaus	27
§ 68	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	28
§ 69	Tiedoksi saatettavat asiat	29
§ 70	Muut asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15.00 - 18.19	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15.00 - 18.19	Varapuheenjohtaja	
	Halonen Iida	15.00 - 16.10	Jäsen	Etäyhteydellä
		17.05 - 18.19		
	Karppinen Tiia-Liisa	15.00 - 18.19	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15.00 - 18.19	Jäsen	
	Tervonen Timo	15.00 - 18.19	Jäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	15.01 - 18.19	Varajäsen	
Muu	Karjalainen Esa	15.00 - 15.24	Kh:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
		15.30 - 18.19		
	Leinonen Jenna	15.00 - 18.19	Kh:n edustaja	Etäyhteydellä
	Välinen Pekka	15.00 - 17.37	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15.00 - 18.19	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15.00 - 18.19	Esittelijä	
	Raiskila Miira	15.00 - 17.03	Kunnanjohtaja	Etäyhteydellä
	Hallamaa Eila	15.01 - 18.19	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	15.00 - 15.10	Asiantuntija	
	Lämsä Jaana	15.00 - 15.31	Asiantuntija	
	Mustonen Anne	15.00 - 18.19	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Sale Peter	15.00 - 18.19	Jäsen	
	Larikka Reetta	15.00 - 18.19	Neuvoston edustaja	

AllekirjoituksetOsmo Mustonen
puheenjohtajaAnne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

54 - 70

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Vaalassa 12.4.2023

Leena-Kaisa Pärkkä
pöytäkirjantarkastajaTimo Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.vaala.fi 13.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 11.04.2023 § 54

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 6.4.2023, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 11.04.2023 § 55

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena-Kaisa Pärkkä ja Timo Tervonen .
Pöytäkirja tarkastetaan 12.4.2023.

Päätös

Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 11.04.2023 § 56

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos

Elinvltk 11.04.2023 § 57

106/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Yksityinen maanomistaja on tehnyt aloitteen Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksesta omistamansa kiinteistön 785-403-9-196 osalta. Kaavamuutoksella on tavoitteena sijoittaa kiinteistön rakennusoikeus tarkoitukseen paremmin sopivasti ja tarkastella loma-asuntoalueen rajauksen sijaintia. Muutos on vähäinen, mutta toteutuakseen vaatii kaavamuutoksen.

Kiinteistö, jonka alueelle kaavamuutosta tavoitellaan, sijaitsee Manamansalon Narvanniemessä. Kiinteistön koko on noin neljä hehtaaria ja sille on rantaosayleiskaavassa annettu kaksi rakennusoikeutta. Rakennusoikeudet sijaitsevat RA-alueella, jonka neljästä vierekkäisestä rakennusoikeudesta eteläisin ja pohjoisin kuuluvat ao. kiinteistön alueelle. RA-alue rajoittuu länsirajalta Oulujärveen, muilta rajoilta alkaa maa- ja metsätalousalue. Pohjoissuunnassa M-alue jatkuu aina Narvanniemen kärkeen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeuksista eteläisin pohjoisimman rakennusoikeuden itäpuolelle ja sijoittaa sen RA-alueen sille, että se ulottuu Apajakaarron lähtisimmän lahdelman rantaan. Näin ollen RA-alueen koko ei muutu, mutta siirtyy noin sata metriä pohjoisempaan suuntaan.

Maanomistaja perustelee kaavamuutosta ja rakennuspaikan siirtoa seuraavasti:

- Rakennusoikeus sijaitsee kapean poukaman pohjukassa, josta maisemat eivät avaudu ja matalan veden aikaan on vaikeuksia päästä vesille.
- Vesillesiirtyminen tapahtuu lähellä olevan naapurin rantaa myöten häiritsevästi.
- Kunnallistekniikka, sähkö ja tie on jo rakennettu sille, että kulku uudelle rakennuspaikalle mahdollistuu samaa reittiä, kuin alueen muille rakennuspaikoille. Mikäli rakentaminen toteutettaisiin voimassaolevan kaavan mukaisesti, tulisi rakennuspaikalle rakentaa erillinen väylä.
- Muodostuville kahdelle tontille muodostuu riittävä pinta-ala, reilu rantaviiva ja luontainen sijainti niemen molemmilla puolilla.
- Niemen kärki jää edelleen luonnontilaiseksi suoja-alueeksi, eikä maisema Oulujärven suuntaan muutu.

Kaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistön rajaama naapuri on myötämielinen muutokselle.

Kaavan ja siihen liittyvien asiakirjojen laadinnasta sekä muista aiheutuvista kuluista vastaa maanomistaja. Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista toimistaan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.

Kaavamuutoksesta aiheutuvista kuluista vastaa kiinteistönomistaja, jonka aloitteesta kaavamuutos aloitetaan.

Päätös

Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen , ennen päätöksen tekoa klo 15.10.

Oheismateriaali

Tonttien sijoittelu Narvanniemi

Maanomistajan hakemus

Koulutien turvallisuuden parantaminen urakoitsijan valinta

Elinvltk 11.04.2023 § 58
33/00.01.05/2023

Valmistelija Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400855958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Hallintosääntö 21 § Elinvoimalautakunta hyväksyy urakkasopimukset omarahoitusosuudeltaan yli 20 000 euron suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjoustalousarviossa hyväksytyn investoinnin Koulutien turvallisuuden parantamisesta. Koulutien turvallisuuden parantamiseksi haettiin hankerahoitusta Traficomilta investointiohjelmasta, mutta avustusta ei myönnetty.

Koulutien turvallisuuden parantaminen kuuluu tiestön investointien yhteiselle kustannuspaikalle 900401 kaavateiden rakentaminen, johon on varattu määrärahaa 516 800 euroa, josta Koulutien turvallisuuden parantamisen hankerahoituksen tuloksi oli arvioitu 173 150 €. Varattu määräraha 343 650 € ei riitä hankkeen toteuttamiseen, koska hankerahoitusta ei saatu. Jos Koulutien parantaminen toteutetaan kokonaan kaavateiden rakentamiseen varatusta määrarahasta, jää muut kaavateiden investointeihin suunnitellut kohteet toteutumatta, mikäli hankkeiden toteuttamiseen ei saada lisämäärärahaa.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cludia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 13.3.2023 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti viisi maanrakennusalan yritystä Autio Oy, Pyykkönen Oy, Lopakka Oy, Saramachine Oy ja Ponnari Oy. Tarjous pyydettiin asfaltoinnilla ja tiemerkinnoilla ja ilman näitä. Kaikki tarjoajat tarjosivat kaksi hintaa. Tarjousvertailu oheismateriaalissa liitteenä. Edullisin tarjous oli kummaltakin hinnaltaan edullisin ja sen antoi Ponnari Oy. Tarjoajan kanssa on käyty selonottoneuvottelu 5.4.2023, pöytäkirja liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, 1. että hanke toteutetaan kunnan omalla rahoituksella ja
2. että hankkeen toteuttamiseen kokonaisuudessaan vuonna 2023 myönnetään lisämäärärahaa 200 000€ ja
3. että elinvoimalautakunta päättää edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan, mikäli hankkeen toteuttamiseen myönnetään lisämäärärahaa.



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

5

10

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Allekirjoitettu selontekoneuvottelun pöytäkirja

Tarjouslomake – vertailu

Tarjouslomake

Tarjouspyyntö Koulutien saneeraus välillä Vaalantie -Niskantie

TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

Kaavateiden päällystystyön urakoitsijan valinta

Elinvltk 11.04.2023 § 59

112/10.03.01.00/2023

Valmistelija Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400855958, pentti.vaananen@vaala.fi

Peruste

Hallintosääntö 21§ elinvoimalautakunta hyväksyy urakkasopimukset omarahoitussuudeltaan yli 20.000 euron suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjousta Vaalan kaavateiden päällystystöistä vuodelle 2023 suunniteltujen investointien mukaisesti. Päällystettäviä teitä ovat Poukamontie, Pistotie, Eteläpolku, Teollisuustie välillä Vaalantie rautatien sillan asfaltti päällykseen asti sekä Sahanrannantien haarasta Nahkasalmentie -rautatiesillan asfaltti päällykseen asti.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cludia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 03.04.2022 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti kaksi yritystä Peab Industri Oy ja Asfalttikallio Oy. Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousasiakirjat ovat liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta valitsee kaavateiden päällystystöiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen Peab Industri Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Tarjousten vertailu

Vaalan kunnan kaavateiden päällystystyöt 2023

Tarjouslomakepäällystys allekirjoitettu

Tarjouslomakepäällystys

Päällystys suunnitelmaselostus 20.3.2023

Päällystettävät kohteet kartalla

Tarjouspyyntö 20.03.2023

Avustushakemus Kivinevan yksityistien perusparantamiseen

Elinvltk 11.04.2023 § 60
117/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnan yksityisteiden avustamisohjeen (kunnanvaltuusto 21.4.2022 § 37) mukaan; elinvoimalautakunta päättää yksityisteiden perusparannuksen avustusten hakemisen määräajoista, avustuksen hakemisen tavasta, avustushakemuksen sisällöstä, avustuksen suuruudesta sekä avustuksen saajat talousarvioon varatun määrärahan puitteissa. Avustusta tulee hakea sinä vuonna, kun hanke on päätetty toteuttaa. Kunta osallistuu niiden tiekuntien perusparannushankkeisiin, joihin valtio on myöntänyt perusparannusavustusta budjettiin varattujen määrärahojen puitteissa. Kunnan avustuksen suuruus on 10 % ELY-keskuksen hyväksymistä hankkeen kokonaiskustannuksista. Kunnan myöntämä perusparannusavustus maksetaan tiekunnalle perusparannushankkeen valmistuttua, ELY-keskuksen hyväksymien, toteutuneiden kustannusten perusteella. ELY-keskuksen avustuspäätöksessä hyväksymistä kokonaiskustannuksista lasketusta, 10%:n enimmäisavustusmäärästä voidaan maksaa ennakkona 50%, kun hankkeen toteuttamisen työt on todisteellisesti aloitettu ja hankkeelle on kunnanavustusta myönnetty. Elinvoimalautakunta voi harkinnanvaraisesti, perustellusta syystä, maksaa suuremman ennakkomaksun kuin 50 %. Ennakkomaksu voi olla korkeintaan 10 % ELY-keskuksen avustuspäätöksessä hyväksymistä kokonaiskustannuksista.

Kivinevantie yksityistie (000-2021-K24688) on hakenut yksityisen tien parantamisen valtionavustusta kuivatuksen ja kantavuuden parantamiseen sekä rumpujen uusimiseen, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 341 529 euroa, ELY-keskuksen päätös POPELY/3377/2022. Kivinevan yksityistiekunta on kokouksessaan 17.03.2023 päättänyt vastaanottaa myönnetyn valtionavustuksen ja toteuttaa hankkeen.

Kivinevan yksityistiekunta hakee Vaalan kunnalta yksityistien perusparannusavustusta 34 152,90 €, haettava avustussumma on 10 % ELY:n hyväksymistä hankkeen kokonaiskustannuksista. Kunnan vahvistettuun talousarvioon on varattu määrärahaa 30 000 € yksityisteiden perusparannusten avustamiseen, varattu määräraha ei riitä kunnalta haettavaan avustukseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää, että Vaalan kunta osallistuu Kivinevan yksityistien perusparantamiseen enintään 30 000 €:lla, ELY-keskuksen hyväksymien toteutuneiden kustannusten perusteella, huomioiden 10 % osuuden, mikäli lopullinen hyväksyttävä kustannus alittaa 30 000 €.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 15.24 – 15.31 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Jaana Lämsä poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksen jälkeen klo 15.31.

Pykälän käsittelyn ja päätöksen jälkeen pidettiin tauko klo 15.31- 15.37

Liitteet

Liite 1 Myönteinen_avustuspäätös-POPELY_3377_2022-26-01-2023 Hakijatiedot peitetty

Oheismateriaali

PTKote Kivinevantien tiekokous 2023

Kustannusarvio jakotaulukko

SUUNNITELMA. 2

Kartta tiekunnan tiestä

avustushakemus Kivinevantien perusparannus

Koirapuiston aidan hankinta ja asennusurakoitsijan valinta

Elinvltk 11.04.2023 § 61
107/02.08.00.01/2023

Valmistelija Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400855958, pentti.vaananen@vaala.fi
Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Ympäristötyönjohtaja Jaakko Kvist, 0400 855962, jaakko.kvist@vaala.fi

Peruste

Hallintosääntö 21 § Elinvoimalautakunta hyväksyy urakkasopimukset omarahoitussuudeltaan yli 20.000 euron suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 27.09.2022 § 165 käsitellyt poikkeamislupaa koirapuiston rakentamisesta Takatien varrelle ja hyväksynyt sen.

Vuoden 2023 talousarvion investointeihin koirapuiston rakentamiseen on varattu määrärahaa 35 000 €. Kohteen maansiirtotyöt on tehty ja niihin on kustannuspaikan vuoden 2023 pääkirjan (31.3.2023) mukaan kulunut 12 779,90 €.

Tekninen osasto on kilpailuttanut koirapuiston aidan hankinnan ja asentamisen. Määräaikaan 31.3.2023 klo 15.00 mennessä tuli kaksi hyväksyttävää tarjousta.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää hankkia aidan asennettuna edullisemman tarjouksen tehneeltä Saher-Aidat Oy:ltä.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali
1024 Vaalan koirapuisto
2035769
avaupöytäkirja Allekirjoitettu

Viljelypellon vuokraaminen

Elinvltk 11.04.2023 § 62

110/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninenjohtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855 954

Vaalan kunnan Säräisniemen kylässä sijaitsevaan Alila RN:o 785-408-1-251 -nimiseen tilaan kuuluva ns. Kotipellon alue pinta-alaltaan noin 8,6 hehtaaria on ollut vuokralla vuoden 2022 loppuun. Vuokrasopimus on edellyttänyt alueella peltoviljelyä maanviljelyskäytössä. Vuokralainen on pyytänyt uudelleenvuokrausta alkuvuodesta.

Koska vuokrasopimus on katkennut, niin tekninen osasto on kilpailuttanut vuokralle annettavan alueen julkisessa Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä. Määräaikaan 02.03.2023 klo 12:00 mennessä saapui yksi tarjous. Tarjouksen tehnyt harjoittaa maataloutta ja peltoviljelyä Säräisniemellä. Tarjoushinta ylittää Pohjois-Pohjanmaalla maksettujen peltovuokrien vuosivuokrien keskihinnan Luonnonvarakeskuksen keräämän aineistoon verrattuna vuosilta 2000-2021.

Kokousaineiston liitteenä kopioita kilpailutuksesta, vuokrasopimusluonnos ja Luonnonvarakeskuksen aineistosta.

Kunnanhallitus on 09.06.2020 § 137 päättänyt siirtää hallintosäännön 23 § nojalla hallintosäännön 57 § mukaista omaisuuden vuokraamista ja luovuttamista koskevaa toimivaltaansa osittain toistaiseksi seuraavasti:

1. Tekninen johtaja päättää kunnanjohtajaa kuultuaan kunnan kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden korkeintaan 24 kuukauden mittaiseksi määräajaksi.
2. Elinvoimalautakunta päättää yli kahden vuoden, mutta korkeintaan kymmenen vuoden mittaisesta kunnan kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden.
3. Kunnanhallitus päättää yli kymmenen vuoden mittaisesta kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden.

Kokousaineiston liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos on yli 24 kuukauden, mutta alle 10-vuoden mittainen sopimus.

Elinvoimalautakunnan kokouskäsittelyn mahdollinen hyväksymispäätös riittää sopimuksen laatimiseksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Esitän, että elinvoimalautakunta 1. vuokraa Alilan pellot tarjouksen tehneelle vuosille 2023-2032 tarjouksen vuokranmaksun hintaan ja 2. että kokousaineiston liitteenä oleva vuokrasopimusluonnosta käytetään mallipohjana sopimukselle ja elinvoimalautakunnan mahdollisilla evästyksillä lisättynä ja 3. että vuodelta 2023 vuokrasopimusmaksu on täysimääräinen tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Timo Tervonen teki vastaesityksen jonka mukaan pohjaesitys muutoin päätösesityksen mukainen, mutta vuokra-ajaksi muutetaan 5. vuotta ja 5.vuoden optio. Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 2 Viljelypellon vuokraus_Koistinen_kaupparekisteriote
- Liite 3 Viljelypellon vuokraus_Koistinen_työehto
- Liite 4 Viljelypellon vuokraus_Koistinen_verovelkatodistus
- Liite 5 Vuokrasopimusluonnos Alilan pellot

Oheismateriaali

- Viljelypellon vuokraus_tarjousten avauspöytäkirja 445312
- Viljelypellon vuokraus_Koistinen_tarjous
- Viljelypellon vuokraus_TarjousDokumentti_2945753

Säräisniemen kolmen matkailualueen hinnasto

Elinvltk 11.04.2023 § 63
121/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnan tekninen osasto on tilannut kahdelta kiinteistövälittäjältä Vaalan Säräisniemellä olevien kolmen matkailualueen vuokraukselle tai myynnille erilliset arviokirjat. Nämä on laadittu matkailun liiketoimintaa varten asemakaavan mukaisesti. On hyvä tiedostaa, että yksityiseen käyttöön tarkoitetun tontin arvioon vaikuttaa eri laskentaperusteet kuin liiketoimintaan kaavoitetulla tontilla Vuokrauksen ja myynnin hinta-arvioiden perusteella Vaalan kunta voi kuntalain mukaan päättää markkinaehtoisin hinnoittelun alueiden vuokrausta tai myyntiä varten. Arviokirjakopiot ovat kokousaineiston liitteenä. Arviokirjat poikkeavat toisistaan hintojen osalta, mutta hinnasto voidaan määritellä hintaerojen välillä, jolloin se täyttää markkinaehtoisin menettelytavan.

Kyseisille matkailualueille on tarkoitus laatia sopimukset vuoden 2023 aikana. Alueilla on käynnissä kunnan järjestämä matkailun kehittämistyö, jossa tavoite on löytää kohteisiin pitkäaikaiset matkailualan yritykset toimimaan esitettyjen liiketoimintasuunnitelmien pohjalta. Matkailualueiden päätöksenteossa oleva hinnasto on voimassa vuoden 2023 aikana laadittavien sopimuksen allekirjoitusvaiheessa. Vuokrasopimusvaihtoehdossa sopimukseen kirjataan indeksiehto vuosittaiselle vuokratarkistukselle. Varsinaiset sopimukset käsitellään erillisessä Vaalan kunnan päätöksäntelyssä tapauskohtaisesti.

Kokousaineiston liitteenä on laskelmat kiinteistöarvion hinnoista, joissa maapohjan keskiarvon vuokrahinta on laskettu 6% tuottoarvolla. Vuokran määrittelyssä myyntihinnasta on vähennetty rakennusten ja liittymien arvo, koska vuokrausmallissa ne myydään vuokralaiselle erillisellä sopimuksella.

Kuntalaki 130 § määrittää kunnan omistamasta kiinteistöstä luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta seuraavasti: Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Hinta-arviot on tehty kahden puolueettoman ulkopuolisten kiinteistövälitystä harjoittavan yrityksen kanssa. Kiinteistönvälittäjän on toimittava avoimesti ja läpinäkyvästi kaupan (tms. sopimuksen) kaikkia osapuolia kohtaan. Kiinteistönvälittäjän on varmistettava, että sopimukset on dokumentoitu ja ne tarjoavat osapuolille yksiselitteistä ja oikeaa tietoa. Kiinteistönvälittäjän on toimeksiantoa suorittaessaan oltava riippumaton kaikista sellaisista ulkopuolisista tekijöistä, jotka saattavat vaarantaa hänen kykynsä toimia toimeksiantajan tai tämän vastapuolen edun mukaisesti. Kiinteistönvälittäjä ei saa sallia omien etujensa vaikuttaa toimeksiannon suorittamiseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää liitteen mukaisen hinnaston hyväksymistä hallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Iida Halonen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 16.10- 17.03 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:
Elinvoimalautakunta esittää liitteen mukaisen hinnaston hyväksymistä meneillään olevan toimijakartoituksen ajaksi hallitukselle ja edelleen valtuustolle. Ja että alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto.

Hyväksyttiin.

Pykälän käsittelyn ja päätöksen jälkeen pidettiin tauko klo 17.03 – 17.15. Miira Raiskila poistui kokouksesta tauon aikana.

Liitteet

- Liite 6 Säräisniemen matkailualueiden hinnasto, pdf
- Liite 7 Arviokirja 2
- Liite 8 Arviopäivitys 3.2.2023

Oheismateriaali

- Arviokirja 2
- Arviopäivitys 3.2.2023

Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittely

Elinvltk 11.04.2023 § 64

121/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan Säräisniemellä olevan Ruununtörmän asemakaava-alueen korttelin RM 506 alueelle on tiedusteltu matkailupalveluja lisäävää rakentamisen mahdollisuutta. Vaalan kunnan tekninen osasto on tilannut kahdelta kiinteistövälittäjältä alueen vuokra- ja myyntihintaa varten arviokirjat.

Vuokrauksen ja myynnin hinta-arvioiden perusteella Vaalan kunta voi kuntalain mukaan päättää markkinaehtoisin hinnoittelun alueiden vuokrausta tai myyntiä varten. Arviokirjakopiot on kokousaineiston liitteenä. Arviokirjat poikkeavat toisistaan hintojen osalta, mutta hinnasto voidaan määrittellä hintaerojen välillä, jolloin se täyttää markkinaehtoisin menettelytavan.

Varsinainen sopimukseen johtava vuokra- tai myyntisopimus käsitellään erikseen kunnan päätöselimissä. Vuokrasopimusvaihtoehdossa sopimukseen kirjataan indeksiehto vuosittaiselle vuokran määrän tarkistukselle ja laaditaan lisäksi aiesopimus, jolla määritellään osapuolten tahtotila rakentamisvelvoitteen täyttymiseksi määräaikaan ja vaiheistettuna. Vuokrasopimusvaihtoehdossa vuokra-aika on 20-50 vuotta, joka mahdollistaa yrittäjälle normaalit toimintaedellytykset.

Kuntalaki 130 § määrittää kunnan omistamasta kiinteistöstä luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta seuraavasti: Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kiinteistönvälittäjän on toimittava avoimesti ja läpinäkyvästi kaupan (tms. sopimuksen) kaikkia osapuolia kohtaan. Kiinteistönvälittäjän on varmistettava, että sopimukset on dokumentoitu ja ne tarjoavat osapuolille yksiselitteistä ja oikeaa tietoa. Kiinteistönvälittäjän on toimeksiantoa suorittaessaan oltava riippumaton kaikista sellaisista ulkopuolisista tekijöistä, jotka saattavat vaarantaa hänen kykynsä toimia toimeksiantajan tai tämän vastapuolen edun mukaisesti. Kiinteistönvälittäjä ei saa sallia omien etujensa vaikuttaa toimeksiannon suorittamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta.
Päätös	Hyväksyttiin
Liitteet	
Liite 9	Säräisniemen Ruununtörmän asemakaavan korttelin nro 506 hinnasto, pdf
Liite 10	Arviokirja 2
Liite 11	Arviopäivitys 3.2.2023

Palkkatuen muutos

Elinvltk 11.04.2023 § 65
122/14.07.00/2023

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

Mikä palkkatuki on

Palkkatuki on työttömän työnhakijan työllistymisen edistämiseksi tarkoitettu rahallinen tuki. Työnantajan on mahdollista saada palkkatukea vain työttömäksi työnhakijaksi ilmoittautuneen henkilön palkkaamiseen. Palkkatuen avulla työnhakijalla on mahdollisuus saada sellaistaakin työtä, johon hänen ammatillinen osaamisensa ei ihan riitä tai hänellä on tehtävissä selviytymiseen vaikuttava vamma tai sairaus. Palkkatuen tarkoituksena on tukea työttömän työnhakijan pääsyä työmarkkinoille ja auttaa työnantajaa löytämään itselleen sopiva työntekijä. Palkkatuesta säädetään julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 7 luvussa. Uudistuksen yhteydessä voimaan uusi tukimuoto: 55 vuotta täyttäneiden työllistämistuki, josta säädetään 7 a luvussa.

Palkkatukiuudistuksen taustaa

Uudistuksen taustalla ovat hallitusohjelman kirjaukset palkkatuesta. Hallituksen esitys (HE 175/2022 vp) annettiin eduskunnalle 19.9.2022 budjettilakiesityksenä. Hallituksen esityksessä esitetyt tavoitteet palkkatukiuudistuksen osalta on olleet:

- lisätä palkkatuen käyttöä erityisesti yrityksissä
- edistää heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistymistä ja sitä kautta nostaa työllisyysastetta
- vähentää palkkatukeen liittyvää byrokratiaa yksinkertaistamalla palkkatukijärjestelmää
- nopeuttaa palkkatuen myöntö- ja maksatusprosessia
- houkuttaa työnantajia, erityisesti yrityksiä palkkaamaan työttömiä työnhakijoita palkkatuella nykyistä enemmän

Eduskunta on hyväksynyt palkkatukiuudistusta koskevat lait 1.3.2023. Tasavallan presidentti on vahvistanut koskevat lait 23.3.2023. Palkkatukiuudistusta koskevat lait tulevat voimaan 1.7.2023 Mitä olennaisia muutoksia palkkatukiuudistus tuo voimassa olevaan lainsäädäntöön?

Muutokset palkkatuen kohderyhmissä

Palkkatuki rajataan pääosin sellaisten työttömien työnhakijoiden työllistymisen edistämiseksi, jotka ovat epäedullisessa asemassa olevia tai alentuneesti työkykyisiä (taustalla EU:n valtioneuvoston päätös). Palkkatukea voidaan jatkossa myöntää ammatillisen osaamisen parantamiseen, kun työsuhteeseen palkattava työtön työnhakija:

- 1) on 15—24-vuotias;
- 2) on täyttänyt 50 vuotta;
- 3) on perusasteen koulutuksen varassa oleva;

- 4) on kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa tarkoitettuun kotoutumissuunnitelmaan oikeutettu; tai
- 5) ei ole ollut ansiotyössä kuuden edellisen kuukauden aikana.

Kun henkilö on 25–49-vuotias, tulee jonkin muun kuin ikäkriteerin täyttyä, kun palkkatukea haetaan ammatillisen osaamisen parantamiseen. Oppisopimuskoulutukseen palkkatukea voidaan jatkossa myöntää myös muun kuin em. työttömän työnhakijan palkkakustannuksiin.

Muutokset työnantajaa koskeviin edellytyksiin

Palkkatukea voidaan myöntää myös hyvinvointialueelle, on jo nykyisinkin mahdollista. Kotitalouksille ei jatkossa myönnetä palkkatukea. Luonnolliselle henkilölle palkkatukea voidaan myöntää vain taloudelliseen toimintaan. Lain esitöiden mukaan palkkatuen myöntäminen on mahdollista luonnolliselle henkilölle, joka toimii ammatin- tai elinkeinoharjoittajana ja palkkaa työntekijän tähän toimintaan. Palkkatuen myöntäminen edellyttää siten jatkossa työnantajalta aina y-tunnusta. Työnantajan takaisinottovelvollisuuden kannalta olennaista on jatkossa se, että työnantajan palveluksessa olevien työntekijöiden määrä ei ole palkkatuen myöntämistä edeltävän 12 kk aikana vähentynyt tuta-syistä johtuvien irtisanomisten seurauksena. 12 kk:n tarkastelujakso perustuu EU:n valtioneuvoston päätöksiin. Palkkatuen myöntämiselle ei ole estettä, jos työnantaja on palkannut 12 edellisen kuukauden aikana tuotannollisista tai taloudellisista syistä irtisanomiensa työntekijöiden tilalle vastaavan määrän työntekijöitä. Työnantajalta ei vaadita enää samojen henkilöiden, vaan saman työntekijämäärän työhönottoa.

Muutokset palkkatuen määrässä

Ammatillisen osaamisen parantamiseen myönnetty palkkatuki:
Nykyisin työttömyyden kestosta riippuen joko 30, 40 tai 50 % palkkauskustannuksista. Uudistuksen voimaantulon jälkeen palkkatuki on aina 50 % palkkakustannuksista.

Vamman tai sairauden perusteella myönnetty palkkatuki:
Nykyisin 50 % palkkauskustannuksista. Uudistuksen voimaantulon jälkeen palkkatuki on aina 70 % palkkakustannuksista

100 % palkkatuki

Lähtökohtaisesti nykyiset 100 % tukea saavat työnantajat voivat saada 100 %:sta tukea jatkossakin. Yhdistyksille, säätiöille tai rekisteröidyille uskonnolliselle yhdyskunnille muuhun kuin elinkeinotoimintaan myönnettävän palkkatuen määrä on 100 % palkkakustannuksista korotettuna kertoimella 1,23. 100 % palkkatuki voidaan myöntää yhdistykselle, säätiölle tai rekisteröidylle uskonnolliselle yhdyskunnalle, jos;

- henkilö on ollut työtön vähintään 24 kuukautta viimeisten 28 kuukauden aikana ja
- työllistettävä työskentelee enintään 65 % työajalla alan enimmäistyöajasta.

Jos 100 % palkkatuki myönnetään elinkeinotoimintaan, tuki myönnetään de minimis -tukena.

Muutokset palkkakustannuksissa

Tukikelpoisuutena kustannuksina pidetään työntekijälle maksettavaa työaikaan tai urakan suorittamiseen perustuvaa palkkaa ennen vakuutetun lakisääteisten maksujen ja verojen pidätystä. Lisäksi mukaan luetaan säännölliseen työaikaan ja työolosuhteisiin liittyvät palkan lisät.

Tukikelpoisuuteen ei lueta

- työnantajan sivukuluja
- lomarahaa
- työsuhde-etuja
- verottomia tai verollisia korvauksia
- lisä- tai ylityökorvauksia tai työaikapankin rahakorvausta
- sitä palkan osuutta, joka määräytyy tuella palkatun työn tuloksen perusteella tai perustuu työnantajan tulokseen
- palkkaa ajalta, jolloin työnantaja on oikeutettu sairauspäivärahaan tai eräisiin muihin etuuksiin.

Muutokset palkkatuen kestossa

Palkkatuki myönnetään enintään työsuhteen keston ajaksi kuten nykyisin. Jos henkilö on ollut alle vuoden työtön, kesto on 5 kk (nykyisin 6 kk). Jos henkilö on ollut työtön vähintään 12 kuukautta edeltävän 14 kuukauden aikana ennen palkkatuen myöntämistä, kesto on 10 kk (nykyisin 12 kk).

60 vuotta täyttänyt henkilö, joka ollut työttömänä vähintään 12 kuukautta välittömästi palkkatuen myöntämistä edeltäneiden 14 kuukauden aikana, on oikeutettu 100 % palkkatukeen, jonka kesto on enintään 10 kk.

Palkkatukea voi myöntää 24 kk kerrallaan. Tukiaikaa voidaan jatkaa 24 kk kerrallaan, jos laissa säädetty edellytykset täyttyvät. Tuen myöntäminen taloudelliseen toimintaan katsotaan de minimis -tueksi. Oppisopimukseen palkkatukea voi myöntää edelleen koko koulutuksen keston ajalle.

Palkkatuki alentuneesti työkykyisen palkkaamiseen

Palkkatukea voidaan myöntää alentuneesti työkykyisen palkkaamiseen, jolloin kesto on ensimmäisellä kerralla 10 kk. Nykyisin tukea voidaan myöntää jo ensimmäisellä kerralla enintään 24kk, harkinta tuen myöntämisestä on tiukempi kuin voimaantulevassa mallissa. Uudistuksen voimaantulon jälkeen, kun palkkatuki myönnetään ensimmäistä kertaa vamman tai sairauden perusteella, niin ei arvioida työntekijän tuottavuutta haettavassa työtehtävässä. Tukiaikaa voidaan jatkaa 24 kk kerrallaan, jos laissa erikseen säädetty edellytykset täyttyvät. Jos tässä yhteydessä arvioidaan, että työntekijän vamma tai sairaus alentaa hänen tuottavuuttaan olennaisesti sekä pysyvästi tai pysyväisluonteisesti, voidaan palkkatukijaksoa jatkaa 10 kuukauden jälkeen enintään 24 kuukautta kerrallaan.

Jäähysäännön muutos

Nykyisin enimmäiskestoisen palkkatukijakson jälkeen henkilön tulee olla työtön vähintään 10 kuukautta ennen kuin hän voi työllistyä uudelleen palkkatuella. Jatkossa samasta henkilöstä palkkatuki voidaan myöntää uudelle työnantajalle välittömästi edellisen enimmäiskestoisen palkkatukijakson jälkeen, jos palkkatuen myöntämisen edellytykset edelleen täyttyvät (henkilö kuuluu palkkatuen kohderyhmään, työnantajaa ja työsuhdetta koskevat edellytykset täyttyvät jne.).

Palkkatukea ei kuitenkaan voi myöntää uudestaan samalle työnantajalle, jolle on myönnetty aiemmin palkkatukea saman henkilön palkkakustannuksiin ennen kuin edellisen palkkatukijakson päättymisestä on kulunut 3 vuotta. Em. rajoitus ei koske kuitenkaan alentuneesti työkykyisen palkkaamista palkkatuella.

Muutokset tuella palkatun siirtämiseen

Nykyisen ilmoitusmenettelyn sijasta siirtoa tulee jatkossa hakea TE-toimistosta tai työllisyyden kuntakokeilusta, joka tekee asiassa hallintopäätöksen. Siirron aikana palkkatuen määrä voi olla enintään se määrä, joka käyttäjäyritykselle voitaisiin myöntää, jos se itse hakisi palkkatukea. Tuen määrä ei kuitenkaan voi olla enempää kuin varsinaiselle työnantajalle myönnetty määrä. Palkkatuen määrää lasketaan siirtämisen ajaksi, jos käyttäjäyritys olisi oikeutettu pienempään palkkatukeen kuin varsinainen työnantaja. Tavoitteena on ehkäistä kilpailun vääristymistä ja varmentaa, että työtehtävät käyttäjäyrityksessä ovat palkkatuen maksamisen näkökulmasta tarkoituksenmukaisia. Lisäksi kilpailun vääristymistä pyritään ehkäisemään siten, että käyttäjäyrityksen edellytetään maksavan siirretystä henkilöstä käypä korvaus.

55 vuotta täyttäneiden työllistämistuki

Tämä on uusi tukimuoto. Tuki myönnetään ilman tarkoituksenmukaisuusharkintaa, jos laissa säädetyt edellytykset täyttyvät. Tuki myönnetään, jos;

- työllistettävä on täyttänyt 55 vuotta ja ollut työttömänä vähintään 24 kuukautta viimeisten 28 kuukauden aikana
- tuella palkattu henkilö työskentelee tuen saajan palveluksessa työsopimuksen mukaan vähintään 25 tuntia viikossa
- työnantaja sitoutuu maksamaan vähintään kyseiseen työsuhteeseen sovellettavan työehtosopimuksen mukaista palkkaa tai, jollei sovellettavaa työehtosopimusta ole, tavanomaisen ja kohtuullisen palkan kyseisestä työstä.

Tukea ei myönnetä, jos;

- palkkatuesta säädetyt työnantajaa koskevat edellytykset eivät täyty
- tuella palkattavan palkka määräytyisi yksinomaan työn tuloksen perusteella tai henkilö palkataan vuorotteluvapaan sijaiseksi.

Tuen määrä on 70 % tukikelpoisista kustannuksista 10 kuukauden ajan, kuitenkin enintään työsuhteen keston ajan. Tuella katettavat palkkauskustannukset ovat samat kuin palkkatuen kohdalla.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee palkkatuen muutoksen tiedokseen

Päätös

Hyväksyttiin



Pekka Välinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.37 eikä osallistunut päätöksentekoon.

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 11.04.2023 § 66
25/00.02.04/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi
Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä Hallintojohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Elinvoimalautakunta merkitsee hallintojohtajan katsauksen tiedoksi

Päätös Hyväksyttiin

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 11.04.2023 § 67

25/00.02.04/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
	Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedoksi
Päätös	Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 11.04.2023 § 68

Valmistelija	Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan ja vs.rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset. Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin
Päätös	Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 12 Liike- ja toimistohuoneen vuokrasopimus
- Liite 13 Koukkulavakärryn hankinnan keskeyttäminen

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 11.04.2023 § 69

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Vaalan kunta_suljettu kaatopaikka_vakuuden hyväksyminen

Pysäkkikortit_PohjPohjanmaa_2_030223

Pääpysäkkiselvitys_raporttiluonnos_020323

Tiedoksi Vuonna 2022 avustetut hankkeet kävelyn- ja pyöräilyn investointiohjelma Traficom päätökset

Kutsu, esittelytilaisuuteen, T402 2022-02-13

Ekokymppin hankintaprosessin puutteet tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksianto

Ilmoitus, Vähäoijanperän luonnonsuojelualue

Vähäoijanperän luonnonsuojelualue, YSA260976



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

5

30

Muut asiat

Elinvltk 11.04.2023 § 70

Muita asioita ei ollut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 63, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 59, § 61, § 62

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.