

Viljelypellon vuokraaminen

Elinvltk 11.04.2023 § 62
110/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninenjohtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855 954

Vaalan kunnan Säräisniemen kylässä sijaitsevaan Alila RN:o 785-408-1-251 -nimiseen tilaan kuuluva ns. Kotipellon alue pinta-alaltaan noin 8,6 hehtaaria on ollut vuokralla vuoden 2022 loppuun. Vuokrasopimus on edellyttänyt alueella peltoviljelyä maanviljelyskäytössä. Vuokralainen on pyytänyt uudelleenvuokrausta alkuvuodesta.

Koska vuokrasopimus on katkennut, niin tekninen osasto on kilpailuttanut vuokralle annettavan alueen julkisessa Cludia-kilpailutusjärjestelmässä. Määräaikaan 02.03.2023 klo 12:00 mennessä saapui yksi tarjous. Tarjouksen tehnyt harjoittaa maataloutta ja peltoviljelyä Säräisniemellä. Tarjoushinta ylittää Pohjois-Pohjanmaalla maksettujen peltovuokrien vuosivuokrien keskihinnan Luonnonvarakeskuksen keräämän aineistoon verrattuna vuosilta 2000-2021.

Kokousaineiston liitteenä kopioita kilpailutuksesta, vuokrasopimusluonnos ja Luonnonvarakeskuksen aineistosta.

Kunnanhallitus on 09.06.2020 § 137 päättänyt siirtää hallintosäännön 23 § nojalla hallintosäännön 57 § mukaista omaisuuden vuokraamista ja luovuttamista koskevaa toimivaltaansa osittain toistaiseksi seuraavasti:

1. Tekninen johtaja päättää kunnanjohtajaa kuultuaan kunnan kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden korkeintaan 24 kuukauden mittaiseksi määräajaksi.
2. Elinvoimalautakunta päättää yli kahden vuoden, mutta korkeintaan kymmenen vuoden mittaisesta kunnan kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden.
3. Kunnanhallitus päättää yli kymmenen vuoden mittaisesta kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden.

Kokousaineiston liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos on yli 24 kuukauden, mutta alle 10-vuoden mittainen sopimus.

Elinvoimalautakunnan kokouskäsitellyn mahdollinen hyväksymispäätös riittää sopimuksen laatimiseksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Esitän, että elinvoimalautakunta 1. vuokraa Alilan pellot tarjouksen tehneelle vuosille 2023-2032 tarjouksen vuokranmaksun hintaan ja 2. että kokousaineiston liitteenä oleva vuokrasopimusluonnosta käytetään mallipohjana sopimukselle ja elinvoimalautakunnan mahdollisilla evästyksillä lisättynä ja 3. että vuodelta 2023 vuokrasopimusmaksu on täysimääräinen tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Timo Tervonen teki vastaesityksen jonka mukaan pohjaesitys muutoin päätösesityksen mukainen, mutta vuokra-ajaksi muutetaan 5. vuotta ja 5.vuoden optio. Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyväksyttiin