

Kunnanhallitus

Aika 14.02.2023 klo 15:00 - 16:38**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 37	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 38	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 39	Kunnanjohtajan katsaus	7
§ 40	Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutos ja 1. ranta-asetmakaava	8
§ 41	Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos	11
§ 42	Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen	17
§ 43	Vaalan kunnan pääkäyttäjävaltuudet Kainuun Osuuspankin verkkopalvelusopimukseen	20
§ 44	Yhtenäiskoulun oppilaskunnan tilin avaaminen Kainuun osuuspankkiin ja käyttöoikeuksien myöntäminen	20
§ 45	Yhtenäiskoulun kansainvälisyystilin avaaminen Kainuun osuuspankkiin ja käyttöoikeuksien myöntäminen	21
§ 46	Kunnan asukkaiden ja yhteisöjen aloitteet 2022	22
§ 47	Valtuustoaloitteet 2022	23
§ 48	Ilmoitusasiat	24
§ 49	Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma -hankkeen investointimäärärahan lisääminen talousarvioon 2023	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15.02 - 16.38	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	14.59 - 16.38	1. Varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15.04 - 16.38	2. Varapuheenjohtaja	
	Haataja Jarkko	15.02 - 16.38	Jäsen	
	Hiltunen Maarit	15.02 - 15.36	Jäsen	Etäyhteydellä
		15.48 - 16.38		
	Virkkunen Reijo	15.02 - 16.38	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 16:38	Varajäsen	
Muu	Välinen Pekka	14.59 - 16.38	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Rovio Pauliina	15.02 - 16.38	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	15.02 - 15.36	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
		15.48 - 16.38		
	Raiskila Miira	14.59 - 16.38	Esittelijä	
	Ratava Lauri	15.04 - 16.38	Neuvoston edustaja	
	Karhu Konsta	15.01 - 16.38	Neuvoston edustaja	Etäyhteydellä
	Karppinen Hanna	15:00 - 16:35	Pöytäkirjanpitäjä	
		16:36 - 16:38		
Poissa	Leinonen Jenna	15:00 - 16:38	Jäsen	
	Niskanen Ari	15:00 - 16:38	Pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetEsa Karjalainen
puheenjohtajaHanna Karppinen
pöytäkirjanpitäjäMiira Raiskila
Pöytäkirjanpitäjä § 43

Käsitellyt asiat

36 - 49

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

16.2.2023

Aino Leinonen
pöytäkirjantarkastajaLeena-Kaisa Pärkkä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.vaala.fi 20.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 14.02.2023 § 36

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 9.2.2023.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 14.02.2023 § 37

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aino Leinonen ja Jenna Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 16.2.2023.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aino Leinonen ja Leena-Kaisa Pärkkä.

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 14.02.2023 § 38

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Pykälät 40 ja 41 käsiteltiin ennen pykälää 39,
muuten asiat käsiteltiin listan mukaisessa järjestyksessä.

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 14.02.2023 § 39

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutos ja 1. ranta-asetmakaava

Elinvltk 07.06.2022 § 116

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kaava-alue sijoittuu Oulujärvellä sijaitsevan Manamansalon saaren Luoteisrannalle. Kaavamuutosalueella on leirintäalue ja se rajoittuu Oulujärven retkeilyalueeseen. Kaava-aluetta on tarkoitus laajentaa aiemman ranta-asetmakaava-alueen ympärillä. Lisäksi uutta kaava-aluetta on tavoitteena muodostaa Syväjärven alueelle, joka sijoittuu n. 1,5 km etäisyydelle nykyisestä kaava-alueesta kaakkoon.

Osalla aluetta on voimassa vuonna 1993 laadittu ranta-asetmakaava, joka on tavoitteena uudistaa kokonaisuudessaan. Ranta-asetmakaavalla on tarkoitus tarkastella aluetta kokonaisuutena ja mahdollistaa alueen kehittäminen loma- ja virkistysmatkailun kohteena nykyiselle ja uusille toimijoille. Ranta-asetmakaavan päivittämisen tarve on syntynyt Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman myötä.

Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 90 ha. Alue on Metsähallituksen omistuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja on toimittanut kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutoksen ja 1. ranta-asetmakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.01.

Khall 14.06.2022 § 153

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 07.02.2023 § 33

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022. Tämän jälkeen suunnittelu on edennyt, ja maanomistaja on toimittanut kunnalle rantakaavasta laaditun luonnoksen ja muut valmisteluvaiheen asiakirjat. Kaavahankkeen edetessä on otettu huomioon OAS:sta nähtävilläolon aikana saadut lausunnot. Maanomistaja ja kaavanlaatija ovat esitelleet hanketta kunnan viranhaltijoille tammikuussa 2023.

Kaavaluonnoksessa esitellään matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiden uudelleenjärjestely ja laajennettavien alueiden sijoittelu sekä uusien kulkuyhteyksien linjaukset. Alueella nykyisin voimassaolevassa Teeriniemen ranta-asemakaavassa (1993) alueelle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 6 640 k-m². Voimassa olevaan kaavaan nähden kaava-alue laajenee etelässä ja pohjoisessa merkittävästi, samoin kuin alueelle esitetty kokonaisrakennusoikeus.

Alueella on toteutettu erillinen luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi, joiden tulokset on otettu huomioon kaavaluonnoksessa. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon niin valtakunnallisen tason alueidenkäyttötavoitteet, Vaalan kunnan rakennusjärjestys ja yleiskaavoitus kuin myös Metsähallituksen teettämä Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelma (Masterplan), jossa esitetyt alueen erityispiirteet ja SWOT-analyysin tulokset ovat ohjanneet kaavaluonnoksen suunnittelua.

Masterplan -yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja ei kaikilta osin ole viety kaavaratkaisuun, jotta alueen erityispiirteitä voitaisiin turvata ja korostaa. Kaavaratkaisuun on myös jätetty väljyyttä, jotta alueelle etsittävän uuden toimijan omille suunnitelmille ja visioille jää mahdollisuuksia.

Kaavaluonnosaineistoon sisältyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 1.2.2023 päivätyt kaavaluonnoksen kaavakartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Teeriniemen ranta-asemakaavan muutosalueen muinaisjäännösinventointi 2022 ja Manamansalon Teeriniemen ranta-asemakaava-alueen luontoselvitys 2022.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin
Khall 14.02.2023 § 40 21/10.02.03/2023	
Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin

Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos

Elinvltk 04.05.2022 § 72

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa on todettu, että tutkitaan ns. Väistölän korttelin (kortteli 79) asemakaavan muuttamisen tarve palvelemaan hyvinvointikeskuksen toimintoja.

Alue sijaitsee Vaalan keskustan välittömässä läheisyydessä ja merkittävä osa korttelista on rakennettu. Rakennetuista kiinteistöistä osa on yksityisessä omistuksessa ja osa Vaalan kunnan omistuksessa. Rakentamattomat alueet ovat kunnan omistuksessa. Yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta kaavan muutoksessa ei tehdä suuria muutoksia. Kaava-alue rajautuu maantiehen 800 (Vaalantie).

Korttelin 79 asemakaavaa on tavoitteena muuttaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala. Vapaaksi jääville alueille tutkitaan sopivat käyttötarkoitukset. Sote-keskuksen vaatimat liittymät maantielle selvitetään työn yhteydessä. Tavoitteena on, että asemakaavan muutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus. Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä (mielipide OASista ja kaavan tavoitteista). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta päätetään erillisessä käsittelyssä.

Kaavoitusresurssi on tällä hetkellä rajallinen ja ostopalvelun tarve on tälle kaavamutokselle. Arvio ostopalvelun hinnasta on korkeintaan 15 000,00 euroa, jolloin tekninen johtaja voi viranhaltijapäätöksellä suorittaa valinnan hankintaohje 2021 kohdan 4.2.2. mukaisesti. Kaavoittajan valinta tehdään edullisimman tarjoushinnan tehneen hyväksi ja kunnanhallituksen hyväksymän päätöksen jälkeen.

Liitteenä asemakaavan muutoksen aluerajaus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan korttelissa 79 liitekartan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 17.05.2022 § 123

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 4.5.2022 käsitellyt asiaa § 72 Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Maarit ja Marko Hiltunen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta klo 10.55-11.02 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan korttelissa 79 liitekartan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Pykälä tarkastettiin kunnanhallituksen kokouksessa 31.5.2022

Khall 12.09.2022 § 218

Valmistelija

kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanhallituksen päätöksen 17.5.2022 § 123 mukaisesti kunnan keskustan asemakaava-alueen korttelin 79 osalta on käynnistetty asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä suoritetaan valmisteluvaiheen kuuleminen. Kuulemisen kohteena on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan tavoitteet.

Asemakaavahankkeeseen liittyen on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Lisäksi on laadittu tavoitekartta, jossa kaavamuutoksella tavoiteltavat asiat on esitetty karttamuodossa. Nykyisten yritys- ja teollisuustoimintojen alueisiin tehtävät muutokset pyritään pitämään mahdollisimman pieninä. Kaavamuutoksen suurin vaikutus on sote-keskukselle varattavan tontin osalla, jossa muutoksen kautta osoitetaan toimintojen sijainti ja kulkuyhteydet. Korttelin sisällä toisistaan erilaisten toimintojen tarpeet ja ympäristövaikutukset pyritään sovittamaan siten, ettei niistä aiheudu toisilleen häiriötä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus kuuluttaa korttelin 79 asemakaavamuutoksen vireille tulleeeksi. Kunnanhallitus päättää hyväksyä hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja tavoitekartan sekä asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 29.11.2022 § 218

Valmistelija

kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi,
rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi
tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnanhallituksen päätöksen 12.9.2022 § 218 mukaisesti kunnan keskustan asemakaava-alueen korttelin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tavoitekartta on ollut julkisesti nähtävillä 21.9.-5.10.2022, lausunnot on lisäksi erikseen pyydetty Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta sekä Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:ltä.

Valmisteluvaiheen aineistosta saatiin kolme lausuntoa, mutta ei yhtään mielipidettä. Pohjois-Pohjanmaan ELY:n Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnossa Vaalantielle suunniteltu liittymien määrä koettiin ongelmalliseksi. Ongelman ratkaisemiseksi ELY-keskuksen ja kunnan välillä on järjestetty erillinen työneuvottelu. 16.11.2022 ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri – vastuualueen erillisessä lausunnossa on määritelty reunaehdot, jotka toteuttamalla kahden liittymän mallille on mahdollista saada lupa.

Valmisteluvaiheen aineistojen ja kuulemisen yhteydessä saatujen palautteiden pohjalta on valmisteltu asemakaavan muutosehdotus, joka on päivätty 23.11.2022. Asemakaavan muutos koskee keskustan korttelia 79 sekä siihen liittyvää tiealuetta. Asemakaavan muutoksella varataan tontti sote-keskukselle ja osoitetaan toimintojen sijainti ja kulkuyhteydet, sekä korttelin sisällä toisistaan erilaisten toimintojen tarpeet ja ympäristövaikutukset sovitetaan siten, ettei niistä aiheudu toisilleen häiriötä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. Hyväksyy Vaalan kunnan keskustan asemakaavan korttelia 79 koskevaan valmisteluvaiheen aineiston palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 23.11.2022, ja

2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä. Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajia tiedotetaan erikseen kirjallisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 05.12.2022 § 292

Valmistelija	kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi , rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösehdotus	Kunnanhallitus

1. Hyväksyy Vaalan kunnan keskustan asemakaavan korttelia 79 koskevaan valmisteluvaiheen aineiston palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 23.11.2022, ja

2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä. Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajia tiedotetaan erikseen kirjallisesti.

Marko Hiltunen ja Maarit Hiltunen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta klo 16.55-17.00 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 07.02.2023 § 38

§ 38

Valmistelija	kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi , rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
--------------	---

tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan keskustaajaman asemakaava-alueen korttelin 79 kaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 21.12.2022 – 26.1.2023. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi muistutusta. Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella sekä kaavan sujuvan soveltamisen näkökulmasta asemakaavaan on tehty seuraavat korjaukset:

- Asemakaavamerkintä KLT-1 tarkennettiin muotoon:

KLT-3 – Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää. Teollisuustoiminnan tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 180 cm korkea peittävä aita.

Muutettu merkinnän sisältö mahdollistaa pienimuotoisen elintarvikemyynnin alueen yrityksissä. Kaavamerkintä KLT-1 muutetaan muotoon KLT-3, koska merkinnän muutettu sisältö ei ole yhteneväinen keskustan asemakaava-alueella muualla esiintyvien KLT-1 – alueiden merkintöjen kanssa.

- Korttelin 79 tonteilla 1-3 mahdollistetaan asuinrakennuksen rakentaminen yritystoiminnan yhteyteen kaavamerkinnällä as 30%. Merkintä vastaa alueella nykyisin olevia asuntoja.
- Kaavaan on lisätty määräys, jonka mukaan rakennukset tulee rakentaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Edellämainitut tarkennukset päivitettiin myös kaavaselostukseen, johon lisättiin myös ehdotusvaiheen kuulemista koskevat tiedot.

Tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, eikä niiden johdosta ole tarvetta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville.

Hyväksyttäväksi esitettävä kaava-aineisto on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy
 1. Kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet, ja
 2. liitteenä olevan korttelin 79 asemakaavan muutoksen ja sen kaavakarttaan tehdyt tekniset korjaukset, ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Valmistelija

kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi,
rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi
tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Pohjois-Pohjanmaan Museo toimitti 7.2.2023 lausunnon, jossa todettiin, ettei museolla ole huomautettavaa muutosehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Lausunto on liitetty aineistoon ja lausuntojen määrää koskevat tarkennukset lisätty kaavaselostukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy

1. Kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet

2. esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan korttelin 79 asemakaavan muutoksen ja sen kaavakarttaan tehdyt tekniset korjaukset.

Marko ja Maarit Hiltunen poistuivat osallisuusjääveinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.37-15.46

Päätös

Hyväksyttiin

Marko ja Maarit Hiltunen poistuivat osallisuusjääveinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.37-15.46

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.46-16.00

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen

Elinvltk 07.02.2023 § 29

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi
 Rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400 855 951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Peruste

Hallintosääntö 60 §, maksuista päättäminen; kunnanhallitus päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista, lautakunnat päättävät tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä oman toimialansa osalta.

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien nykyiset maksut ovat olleet voimassa 1.7.2019 lähtien. Maankäyttö- ja rakennuslain mahdollinen muuttuminen rakentamislainsäädännön vuoden 2024 alusta vaikuttaa toteutuessaan taksaan, mutta lakimuutoksen aiheuttamat muutokset on syytä ottaa tarkasteluun vasta siinä vaiheessa, kun lain sisältö ja sen tuomat muutokset ovat selvillä.

Vaalan kunnan rakennusvalvonnan nykyisessä taksassa ei kuitenkaan ole otettu huomioon aurinkovoimaloiden lupamaksuja, mikä aiheuttaa tarpeen päivittää taksaa tältä osin. Teollisen luokan aurinkovoimapuistot ovat isoja hankkeita, joista aiheutuu lupatarkasteluun ja hankkeiden valvontaan tarvetta suuremmalle resurssille. Luvanmyöntäjän näkökulmasta asiaa tarkastellaan elinkaariajatuksella ja -vastuilla.

Rakennustarkastajan esitys:

Muokataan rakennusvalvonnan taksan 28 § nimeä ja lisätään siihen kohta 28.2 aurinkoenergian rakennushankkeille seuraavasti:

Aurinkovoimapuisto yli 1MW aurinkovoimalalle 500€ / MW

Aurinkovoimala alle 1 MW, toimenpidelupa 153€

		Päätösvaihtoehto A, 28§ muutetaan	Päätösvaihtoehto B, 28§ ei muuteta
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Aurinkoenergian lupakäytäntöön on taksat, tuloja	Aurinkoenergian lupakäytäntö puuttuu
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Lupamaksutuloja, tehostaa lupakäsittelyä	Lupamaksutuloja jää pois
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Selkeä ohje ja hinnasto luvitukseen	Epävarma luvitus

	Pitkän aikavälin vaikutukset	Selkeä ohje ja hinnasto luvitukseen	Rajoittaa lupien hakemista
Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Ohjeellinen toimintamalli, uusi uusiutuvan energian lupamalli	Nykyinen toimintamalli jatkuu
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Edesauttaa uusiutuvan energian tavoitteita	Nykyinen toimintamalli jatkuu
Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Tehostaa, selkeyttää yritystoimintaa	Rajoittaa yritystoimintaa
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Mahdollistaa pitemmän ajan suunnitelmallisen toiminnan	Rajoittaa yritystoimintaa

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle että:

1. rakennuslupamaksu 28 § otsikko Tuulivoimapuiston rakennuslupamaksut muutetaan Energiapuistojen lupamaksut otsikoksi, ja
2. että rakennuslupamaksuiksi päätetään:
Aurinkovoimapuisto yli 1MW aurinkovoimalalle 500€ / MW ja
Aurinkovoimala alle 1 MW, toimenpidelupa 153€ ja
3. että uudet Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut astuvat voimaan 01.04.2023

Päätös Hyväksyttiin

Khall 14.02.2023 § 42
75/02.09.00/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi
Rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400 855 951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

1. rakennuslupamaksu 28 § otsikko Tuulivoimapuiston rakennuslupamaksut muutetaan Energiapuistojen lupamaksut otsikoksi
2. rakennuslupamaksut:
Aurinkovoimapuisto yli 1MW aurinkovoimalalle 500€ / MW ja
Aurinkovoimala alle 1 MW, toimenpidelupa 153€
3. uudet Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut astuvat voimaan 01.04.2023

Päätös Hyväksyttiin

Vaalan kunnan pääkäyttäjävaltuudet Kainuun Osuuspankin verkkopalvelusopimukseen

Khall 14.02.2023 § 43
88/02.06.00.00/2023

Valmistelija hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924

Peruste Hallintosääntö § 59

Vaalan kunnalla on verkkopalvelusopimus Kainuun Osuuspankin kanssa. Verkkopalvelusopimukselle tulee määritellä pääkäyttäjät.

Pääkäyttäjällä on oikeus yrityksen puolesta mm.:

- muuttaa pääkäyttäjän tai yrityskäyttäjän käyttöoikeuksia sekä poistaa toisen pääkäyttäjän valtuutuksen kokonaan,
- nähdä OP:n digitaalisten palveluiden yrityskäyttäjät ja heidän käyttöoikeutensa,
- nähdä muiden yrityskäyttäjien asiointipalvelussa tekemät toimet,
- nähdä sopimukselle tehtyjen muutosten historiatiedot sekä yrityskäyttäjien muutosten historiatiedot
- vastaanottaa OP:n ilmoitukset ja
- nähdä OP:n sähköiseen arkistoon asettamat asiakkaan sopimukset, vakuutusasiakirjat, toimeksiannot ja muut dokumentit käyttöoikeuksiensa rajoissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus myöntää pääkäyttäjävaltuudet hallintojohtaja Ari Niskaselle ja hallinnon suunnittelija Hanna Karppiselle

Hanna Karppinen poistui kokouksesta osallisuusjäävina pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.35-16.36.

Miira Raiskila toimi kokouksen pöytäkirjanpitäjänä pykälänä käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös Hyväksyttiin

Yhtenäiskoulun oppilaskunnan tilin avaaminen Kainuun osuuspankkiin ja käyttöoikeuksien myöntäminen

Khall 14.02.2023 § 44
87/02.06.00.00/2023

Valmistelija hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924

Peruste Hallintosääntö § 59

Yhtenäiskoulun oppilaskunnalla on ollut tili Siikalatvan osuuspankissa. Lainsäädännön mukaan pankkipalveluita ei voi enää olla rekisteröimättömän yhdistyksen nimissä. Oppilaskunta ei ole rekisteröity yhdistys. Tili tulee avata Vaalan kunnan nimissä Kainuun osuuspankkiin. Tilille tulee määritellä käyttöoikeudet. Luonnollisimmat käyttöoikeutetut ovat oppilaskunnan toiminnassa mukana olevat opettajat Anna-Leena Aho ja Pyry Lahdenperä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää avata yhtenäiskoulun oppilaskunnan tilin Vaalan kunnan nimissä Kainuun Osuuspankkiin ja myöntää tilin käyttöoikeuden Pyry Lahdenperälle sekä Anna-Leena Aholle. Verkkopalvelusopimuksen pääkäyttäjä voi tarvittaessa vaihtaa/muuttaa käyttöoikeuksia tilille.

Päätös Hyväksyttiin

Yhtenäiskoulun kansainvälisyystilin avaaminen Kainuun osuuspankkiin ja käyttöoikeuksien myöntäminen

Khall 14.02.2023 § 45
87/02.06.00.00/2023

Valmistelija hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924

Peruste Hallintosääntö § 59

Yhtenäiskoulun kansainvälisyystoiminnalla on ollut tili Siikalatvan osuuspankissa. Lainsäädännön mukaan pankkipalveluita ei voi enää olla rekisteröimättömän yhdistyksen nimissä. Kansainvälisyystoiminta ei ole rekisteröity yhdistys. Tili tulee avata Vaalan kunnan nimissä Kainuun osuuspankkiin. Tilille tulee määritellä käyttöoikeudet. Luonnollisimmat käyttöoikeutettu on kansainvälisyystoiminnassa mukana oleva opettaja Satu Ervasti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää avata yhtenäiskoulun kansainvälisyystilin Vaalan kunnan nimissä Kainuun Osuuspankkiin ja myöntää tilin käyttöoikeuden Satu Ervastille. Verkkopalvelusopimuksen pääkäyttäjä voi tarvittaessa vaihtaa/muuttaa käyttöoikeuksia tilille.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnan asukkaiden ja yhteisöjen aloitteet 2022

Khall 14.02.2023 § 46
33/00.03.01/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920

Peruste Hallintosääntö § 110

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Hallintosäännön 110 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kuntalaisten aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Kunnanvaltuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Luettelo vuoden 2022 aikana tehdyistä kunnan asukkaiden tai yhteisöjen aloitteista ja kuvaus niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnan asukkaiden ja yhteisöjen vuonna 2022 tekemät aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet ja saattaa ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin

Valtuustoaloitteet 2022

Khall 14.02.2023 § 47
33/00.03.01/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920

Peruste Hallintosääntö § 110

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Luettelo vuoden 2022 aikana tehdyistä valtuustoaloitteista ja kuvaus niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus lähettää kunnanvaltuustolle tiedoksi vuoden 2022 valtuustoaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet

Päätös Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Khall 14.02.2023 § 48

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin. Ilmoitusasioita ei ollut.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma -hankkeen investointimäärärahan lisääminen talousarvioon 2023

Khall 14.02.2023 § 49
71/02.02.00/2023

Valmistelija maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960
kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920

Peruste Hallintosääntö § 52

Vaalan kunta on hakenut Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta valtionavustusta Kävelyn ja/tai pyöräliikenteen edistämishjelman laadintaan vuodelle 2023 yhteensä 16 875 euroa. Valtionavustusta haetaan hankkeeseen Vaalan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma - Vaalan käpy.

Traficom on myöntänyt Vaalan kunnalle Liikkumisen ohjauksen valtionavustushaun yhteydessä valtionavustusta Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelmiin valtion talousarvion momentilta 31.10.31. Eräät avustukset.

Traficom on käsitellyt saapuneen hakemuksen ja myöntää hakijalle valtionavustusta Vaalan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman laadintaan enintään 16 875 euroa. Mahdollinen avustuksen saajan maksettavaksi jäävä arvonlisävero sisältyy avustukseen. Avustus on kuitenkin enintään 75 % hyväksyttävistä kustannuksista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle että se päättää

1. varata lisämäärärahan 22 500 € Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma - hankkeelle vuoden 2023 talousarvioon siten, että hanke saa avustusta 75%, eli 16 875 € ja kunnan omavastuuosuudeksi jää 5 625 €.

2. perustaa investoinnille uuden kustannuspaikan

Päätös Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 40, § 41, § 46, § 47, § 49

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 43, § 44, § 45

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.