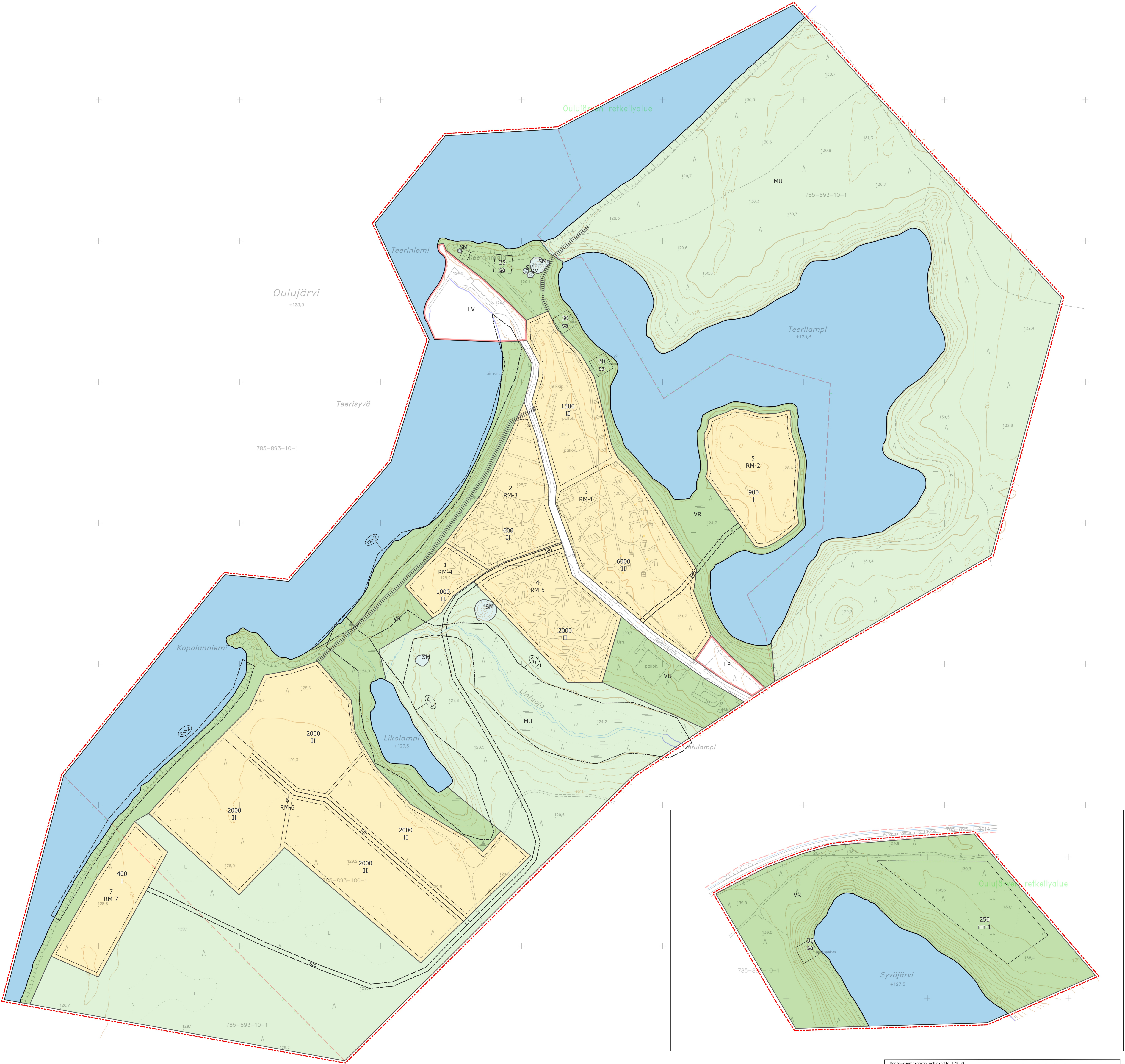




KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RM-1

Matkailupalvelujen alue

Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista.

RM-2

Matkailupalvelujen alue

Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa pienimittakaavaista majoitus- ja virkistysrakentamista. Alueen toteutuksessa tulee huomioida niemen maisemalliset arvot ja alueen näkyvä sijainti retkeilyalueella.

RM-3

Matkailupalvelujen alue

Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen merkitys järvimaiseman siivilänä satamaan johtavan tien ja sen itäpuolisten korttelien maisemassa. Toteutuksessa tulee korostaa avoimien järvinäkymien merkitystä alueen vetovoimaisuuden ja viihtyisyyden lisäämiseksi. Nykyistä matkailuautoaluetta voidaan käyttää ja kehittää ennen alueen laajempaa rakentamista.

RM-4

Matkailupalvelujen alue

Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista. Toteutuksessa tulee huomioida rakentamisen sopeutuminen järvimaisemaan

RM-5

Matkailupalvelujen alue

Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista. Nykyistä matkailuautoaluetta voidaan käyttää ja kehittää ennen alueen laajempaa rakentamista.

RM-6

Matkailupalvelujen alue

Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista.

RM-7

Matkailupalvelujen alue

Alueelle voidaan sijoittaa matkailuun tarkoitettuja kevyitä rakennuksia.

VR

Virkistys- ja retkeilyalue

Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia pieniä rakennelmia. Rakennuksille varatut alueet on osoitettu alueelle erikseen.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevaa rakentamista.

MU

Metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta ja ulkoilua palvelevaa rakentamista.

LV

Venesatama

LP

Pysäköintialue

SM

Kiinteä muinaisjäänös

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteet on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksen liitteissä.

W

Vesialue

sa

Saunan rakennusala

Alueelle voidaan sijoittaa sauna, jonka enimmäiskerrosala on osoitettu kaavakartalla

rm-1

Retkeilymajoituksen alue

Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia kevytrakenteisia majoitusrakennuksia, joissa käytetään off grid -järjestelmiä. Alueen enimmäiskerrosala on osoitettu kaavakartalla

Sitova rakennusala

luo-1

Luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas alue

Luontodirektiivin liitteen IV a-lajin lisääntymis- ja levähdys paikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Uhanalaisten lajien ja luontotyyppien esiintyminen. Vesilain 11 § kohde ja Metsälain 10 § kohde.

luo-2

Luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas alue

Uhanalainen luontotyyppi (hiekkaranta).

luo-3

Luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas alue

Uhanalaisten ja silmälläpidettävien lajien ja luontotyyppien esiintyminen. Vesilain 11 § kohde.

Katu

Ohjeellinen tieyhteys

Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1 Korttelin numero

1000 Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun

Yleiset määräykset

Rakennukset, joissa on vesikäymälä, tulee liittää keskitettyyn viemärijärjestelmään. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan sekä retkeilyalueen ympäristöön. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota riittävän suojapuuston jättämiseen.

Ranta-asemakkaan pohjakartta 1:2000 Mittasuuruus 3	Kartan laati Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta VAALA	Laserkäulus 2021 Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN
Kylä 785-893-100-1 ja osa tilasta 785-893-10-1	Korkeusjärjestelmä N2000
Tila 785-893-100-1 ja osa tilasta 785-893-10-1	Karttaluomenetelmä Alkuperäispiirrokset k+r+p
Maa- ja vesikunta POHJOIS-POHJANMAA	LASERKÄULUS JA MAASTOMITTAUS
	Kortin hyödynnyttäminen 26.10.2022 13 §
	Muutoksen kartoitus Va. maa- ja vesikunta Mikko Laurila

VAALAN KUNTA

TEERINIEMIEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kaavaluonnos 1.2.2023

KAAVAKARTTA JA MÄÄRÄYKSET

Vireilötyö 23.6.2022

MK 1 : 2 000

Kaavaluonnos nähtäville

Kaavahädös nähtäville

Hyväksyminen

Laivomainen

Markus Hytönen
Kaavan laati
PlanDRAIN Oy

www.plandrain.fi
#1056