

Elinvoimalautakunta

Aika 07.02.2023 klo 15:00 - 18:26**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 27	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 28	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 29	Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen	7
§ 30	Maa-ainesten hyödyntäminen alueiden valmistelussa	9
§ 31	Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta 2022- 2026	11
§ 32	Selvityshanke vihreän energian tuotannon mahdollisuuksista Vaalan kunnassa	13
§ 33	Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja 1. ranta-asemakaava	17
§ 34	Teknisen johtajan katsaus	20
§ 35	Tiedoksi saatettavat asiat	21
§ 36	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	22
§ 37	Muut asiat	23
§ 38	Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos	24
§ 39	Tervolanlahden kunnostushanke	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15.02 - 18.26	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15.07 - 18.26	Varapuheenjohtaja	
	Karppinen Tiia-Liisa	15.02 - 18.26	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15.02 - 18.26	Jäsen	
	Tervonen Timo	15.02 - 18.26	Jäsen	
	Halonen Matti	15:00 - 18:26	Varajäsen	Etänä
	Koski-Tulppo Tiina	15.04 - 18.26	Varajäsen	
Muu	Leinonen Jenna	15.03 - 16.07	Kh:n edustaja	Etänä
	Välinen Pekka	15.02 - 18.26	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Kaikkonen Matti	15.03 - 18.26	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	15.03 - 18.26	Neuvoston edustaja	
	Mustonen Anne	15.03 - 18.26	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ojala Marianne	15:00 - 18:12	Asiantuntija	
	Lämsä Jaana	15:00 - 17:02	Asiantuntija	
	Markku Aitavaara	15:00 - 15:55	Vierailija	
Poissa	Halonen Iida	15:00 - 18:26	Jäsen	
	Sale Peter	15:00 - 18:26	Jäsen	
	Karjalainen Esa	15:00 - 18:26	Kh:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 18:26	Esittelijä	
	Raiskila Miira	15:00 - 18:26	Kunnanjohtaja	
	Larikka Reetta	15:00 - 18:26	Neuvoston edustaja	

AllekirjoituksetOsmo Mustonen
puheenjohtajaAnne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

26 - 39

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

8.2.2023

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastajaTiina Koski-Tulppo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.vaala.fi 09.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 07.02.2023 § 26

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitelimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 3.2.2023 jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 07.02.2023 § 27

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tervonen Timo ja Koski-Tulppo Tiina. Pöytäkirja tarkastetaan 8.2.2023.

Päätös: Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 07.02.2023 § 28

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Elinvoimalautakunta päätti ottaa yksimielisesti käsittelyyn myös lisälistan asiat § 38 ja §39. Pykälä 37 käsitellään pykälän 28 jälkeen, Pykälä 38 käsitellään pykälän 33 jälkeen.

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen

Elinvltk 07.02.2023 § 29
75/02.09.00/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi
Rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400 855 951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Peruste

Hallintosääntö 60 §, maksuista päättäminen; kunnanhallitus päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista, lautakunnat päättävät tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä oman toimialansa osalta.

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien nykyiset maksut ovat olleet voimassa 1.7.2019 lähtien. Maankäyttö- ja rakennuslain mahdollinen muuttuminen rakentamislainsäädännön vuoden 2024 alusta vaikuttaa toteutuessaan taksaan, mutta lakimuutoksen aiheuttamat muutokset on syytä ottaa tarkasteluun vasta siinä vaiheessa, kun lain sisältö ja sen tuomat muutokset ovat selvillä.

Vaalan kunnan rakennusvalvonnan nykyisessä taksassa ei kuitenkaan ole otettu huomioon aurinkovoimaloiden lupamaksuja, mikä aiheuttaa tarpeen päivittää taksaa tältä osin. Teollisen luokan aurinkovoimapuistot ovat isoja hankkeita, joista aiheutuu lupatarkasteluun ja hankkeiden valvontaan tarvetta suuremmalle resurssille. Luvanmyöntäjän näkökulmasta asiaa tarkastellaan elinkaariajatuksella ja -vastuilla.

Rakennustarkastajan esitys:

Muokataan rakennusvalvonnan taksan 28 § nimeä ja lisätään siihen kohta 28.2 aurinkoenergian rakennushankkeille seuraavasti:

Aurinkovoimapuisto yli 1MW aurinkovoimalalle 500€ / MW

Aurinkovoimala alle 1 MW, toimenpidelupa 153€

		Päätösvaihtoehto A, 28§ muutetaan	Päätösvaihtoehto B, 28§ ei muuteta
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Aurinkoenergian lupakäytäntöön on taksat, tuloja	Aurinkoenergian lupakäytäntö puuttuu
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Lupamaksutuloja, tehostaa lupakäsittelyä	Lupamaksutuloja jää pois
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Selkeä ohje ja hinnasto luvitukseen	Epävarma luvitus

	Pitkän aikavälin vaikutukset	Selkeä ohje ja hinnasto luvitukseen	Rajoittaa lupien hakemista
Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Ohjeellinen toimintamalli, uusi uusiutuvan energian lupamalli	Nykyinen toimintamalli jatkuu
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Edesauttaa uusiutuvan energian tavoitteita	Nykyinen toimintamalli jatkuu
Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Tehostaa, selkeyttää yritystoimintaa	Rajoittaa yritystoimintaa
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Mahdollistaa pitemmän ajan suunnitelmallisen toiminnan	Rajoittaa yritystoimintaa

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle että:

1. rakennuslupamaksu 28 § otsikko Tuulivoimapuiston rakennuslupamaksut muutetaan Energiapuistojen lupamaksut otsikoksi, ja
2. että rakennuslupamaksuiksi päätetään:
Aurinkovoimapuisto yli 1MW aurinkovoimalalle 500€ / MW ja
Aurinkovoimala alle 1 MW, toimenpidelupa 153€ ja
3. että uudet Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut astuvat voimaan 01.04.2023

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 1 LUONNOS Rakennusvalvonnan maksut 1.4.2023 alkaen

Oheismateriaali

Rakennusvalvonnan_maksut_1.7.2019_alkaen_muutokset

Maa-ainesten hyödyntäminen alueiden valmistelussa

Elinvltk 07.02.2023 § 30
76/10.00.00/2023

Valmistelija	Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi Ympäristötyönjohtaja Jaakko Kvist, 0400 855 962, jaakko.kvist@vaala.fi Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö 21 § lautakunnan tehtävät ja toimivalta; elinvoimalautakunta vastaa kunnallistekniikan, talon-, maan- ja ympäristön rakentamisesta sekä elinkeinojen kehittämisestä kuntastrategian ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Maa-ainesten hyödyntäminen alueiden valmistelussa

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on aloittanut Vaalan Jylhämässä Mt 8792 välillä Harritie-Koskentie jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelun väylän rakentamisen hankkeeksi. Väylävirastolla on Nuojualla suunnitteluvaihe menossa raakapuutermiinalin rakentamishankkeena. Edellämainituissa hankkeissa toteutetaan maansiirtoa, jossa osa maa-ainesten raakamaasta voidaan hyödyntää täyttömaana rakentamisen kohteissa.

Alustavasti kuntaa on lähestytty maanlajitusalueiden osoittamiseksi maa-ainesten siirrossa. Viranomaisneuvottelussa tekninen johtaja on luvannut selvittää mahdollisia maa-ainesten läjityskohteita. Kiertotalouden periaatteiden mukaisesti kerran käyttöön otettu maa-aines olisi pidettävä mahdollisimman pitkään talousjärjestelmän käytössä. Näin voidaan vähentää mm. massojen kuljetusten kasvihuonekaasupäästöjä sekä loppusijoitettavan maa-ainejätteen määrää.

Vaalan kunnan keskustan asemakaava-alueen korttelissa 67 on lähiliikunta-alue, jolla sijaitsee yleisurheilu-, pesäpallo- ja tenniskentät, liikuntahalli ja talviurheilualueita. Asemakaavassa alue on suurimmaksi osaksi merkinnällä VU-1, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle voidaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Alueen pohjoispuolella on kortteli 68, jonka kaavamerkintänä on YU, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kyseinen, noin hehtaarin laajuinen alue on metsää, eikä ole rakentunut kaavan mukaisesti. Varhaiskasvatus on käyttänyt korttelin metsää lasten seikkailualueena, jonne on rakennettu kevyitä rakennelmia. Nämä on mahdollista siirtää korttelialueen ulkopuolelle samaisen metsän alueelle. Samoin korttelin läpi kulkevaa kuntoilureittiä on mahdollista sijoittaa uudelleen lähimaastoon.

Kuntastrategiassa liikuntapaikkarakentamisen lisääminen on mainittu yhtenä valtuustokauden kärkihankkeena. On mahdollista, että kunnan liikunta- ja kuntoilumahdollisuuksien parantamiseen tähtäävien hankkeiden

myötä myös korttelin 68 alueen tarjoama tila on tarpeen hyödyntää joko urheilualueiden tai liikuntarakennusten pohjana tai näihin liittyvänä pysäköintialueena. Soisen metsänpohjan muokkaaminen rakentamiskelpoiseksi on kuitenkin hintava urakka, koska maanvaihtotöitä joudutaan suorittamaan runsaasti.

Kunnan alueella suoritettavista rakennusurakoista syntyvä ylimääräinen, puhdas maa-aines voisi soveltua korttelin 68 maanrakennustöihin. Näin syntyisi säästöä verrattuna alueen rakentamiseen pelkästään ostettujen maa-ainesten avulla. Ylijäämämaiden käyttäminen tukisi kiertotalouden periaatteita ja tätä myöten edistäisi Hinku-kunnan tavoitteita, kun mm. kasvihuonekaasupäästönäkökulma otetaan huomioon päätöksenteossa.

Korttelin 68 maanrakennustyö vaatii suunnitelman toteutukselle. Suunnitelmassa otetaan huomioon korttelin alueella metsässä nykyisin sijaitsevat toiminnot, joille etsitään uusi sijoituspaikka suunnittelualueen ulkopuolelta samasta metsästä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää että:

1. Kortteli 68 valitaan maa-aineksen hyödyntämiskäyttöön ja
2. että maanrakennustyöstä laaditaan suunnitelma toteutusta varten ja
3. että maa-ainesten toimittajien kanssa tehdään toimenpidesopimukset ja
4. että Vaalan kunta poistaa puuston ja pintamaan kustannuksellaan

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 2 Asemakaavaote

Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta 2022- 2026

Elinvltk 07.02.2023 § 31

192/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnan 07.04.2020 voimaan astuneen hallintosääntö 21 §
Lautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan, elinvoimalautakunta päättää
yksityisteiden harkinnanvaraisten kunnossapitoavustusten jakamisesta
talousarvion puitteissa.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 27.09.2022 §168 päättänyt
yksityisteiden vuosien 2022-2026 talvikunnossapidon urakoitsijoiden
valinnasta kilpailutuksen päätyttyä.

Urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen on tullut esille se, että yksi
urakoitsija on ymmärtänyt väärin tarjouspyynnön ja sopimukseen liittyvän
laskutuksen. Urakoitsija ei katso voivansa toteuttaa palvelua tarjoamallaan
hinnalla ja on alustavasti ilmoittanut irtisanovansa sopimuksen.
Talvikauden ollessa vielä kesken, olisi tilalle löydettävä korvaava
urakoitsija. Alueen talvikunnossapitoon ei tullut muita tarjouksia
kilpailutuksen aikana vuonna 2022. Yrityksen tiedot ovat kokousaineiston
liitteessä.

Urakoitsija on aloitteena esittänyt uuden korotetun tarjouksen korjatuilla
hinnoilla alueen talvikunnossapidon toteuttamiseksi talvikauden 2022-
2023 loppuun.

Allekirjoitettuun urakkasopimukseen on kirjattu sopimuksen purkamisesta:
Kumpikin sopimusosapuoli saa purkaa sopimuksen, jos toinen
sopimusosapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitettaan.
Sopimuksen purkamisilmoitus on tehtävä välittömästi ja kirjallisesti.
Vaalan kunta ei ole olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitettaan.

Sopimuksessa noudatetaan YSE 1998 ehtoja, lisäksi sovitaan mm.
seuraavaa:

- Jos lumenaurasta ei ole suoritettu sopimuksen mukaisesti, asia tulee
korjata välittömästi. Mikäli tilanne ei korjaannu ja asiaan joudutaan
puuttumaan uudelleen, urakoitsija on velvollinen suorittamaan
sakkomaksuna 500 euron hyvityksen/aurauskerta. Summa veloitetaan
urakoitsijalle maksettavasta laskusta ja siten, että urakoitsija kirjaa
vähennyksen sakosta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää että
1. urakkasopimus on voimassa ja

2. että tekninen osasto varautuu mahdolliseen urakoitsijan keskeyttämiseen kesken kauden

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Kankari Jaalanka

Tarjouspyyntö yksityisteiden auraukset 2022-2026

YSE 1998

Urakoitsijan irtisanominen ja uusi hinta

Tarjousvertailu yksityisteiden talvikunnossapito lisätarjoukset 6.10.2022

Urakkasopimus yksityisteiden auraus 2022-2026 Sulo Karhula

Selvityshanke vihreän energian tuotannon mahdollisuuksista Vaalan kunnassa

Elinvltk 10.01.2023 § 7

Valmistelija

Marianne Ojala, kaavoittaja, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Energiantuotannon omavaraisuusasteen kasvattaminen on puhuttanut pitkään, ja viimeistään viimeisen kuluneen vuoden aikana se on noussut valtakunnallisesti erityisen tärkeäksi teemaksi. Vaalan kunnan uudessa kuntastrategiassa yhtenä kärkihankkeena mainitaan uusiutuvan energian kaavoittaminen ja mahdollistaminen.

Kunnassa on tuulivoimayleiskaava, joka on kuulutettu lainvoimaiseksi vuonna 2021. Tuulivoimahankkeita on etenemässä useita, ja tuulivoimayleiskaava on toiminut hyvänä suunnannäyttäjänä hankkeiden valmistelussa. Vuoden 2022 aikana kuntaan toteutettiin valtuustoaloitteen pohjalta selvitys biokaasutuotannon mahdollisuuksista Vaalassa. Vaalassa toimii myös kaksi vesivoimalaitosta, jotka ovat pitkään olleet osa valtakunnallista energiatuotantoa. Vesivoiman myötä valtakunnallisen kantaverkon voimalinjojen reitit kulkevat Vaalan kunnan kautta, mikä mahdollistaa suurillekin tuotantomäärille lyhyen liityntämatkan valtakunnanverkkoon.

Aurinkoenergiaa hyödynnetään energiantuotannossa valtakunnallisesti yhä enemmän, mutta kasvu on kohtalaisen hidasta pienten yksikkökojojen vuoksi. Teollisen mittakaavan aurinkoenergiatuotanto on toistaiseksi vähäistä, mutta hiljalleen kasvamassa. Vaalan kunnan alueella aurinkoenergiarakentaminen on vähäistä ja rakentamiseen ei ole tarkennettua ohjausta.

Energia-alan tulevaisuusnäkymissä vihreän vedyn tuotannolle nähdään voimakasta potentiaalia Suomessa, osaltaan tuulivoimatuotannon kasvun myötä. Suomen vetytuotantoa tavoitellaan liitettäväksi Euroopan vetyverkostoon. Tulevien vuosikymmenten vetyverkoston kasvulinjoissa on mahdollisena nähty vetyverkoston rakentaminen Perämeren kaaren ympärille, josta se voisi jatkaa myös Oulujärven rannalle saakka.

Ympäristöministeriö ilmoitti syksyllä 2022 kunnille ja maakunnan liitoille tarkoitetusta avustushausta vihreän siirtymän investointihankkeiden kaavoitukseen, lupamenettelyyn ja niihin liittyviin selvityksiin. Hakuaika oli 12.9. – 18.10.2022. Kuntastrategian linjauksen pohjalta viranhaltijatyönä valmisteltiin hanketta, jolla voitaisiin alustaa kunnan oman energiyleiskaavan laatimista. Vihreää virtaa Vaalasta – nimetyn kaksivuotisen selvityshankkeen toteuttamiseen haettiin Ympäristöministeriön kyseistä erityisavustusta.

Vihreää virtaa Vaalasta -hankkeen tavoitteena on selvittää uusiutuvan energian hyödyntämisen mahdollisuuksia ja kartoittaa soveltuvia aurinkovoimakohteita. Tuulivoimaan ja aurinkoenergiaan liittyvät tiedot sekä biokaasutuotannon potentiaalitiedot kerätään yhteen ja selvitetään niiden

toimintamahdollisuudet yhdessä ja erikseen, sekä selvitetään vihreän vedyn tuotantomahdollisuuksia Vaalassa. Erillisselvityksinä arvioidaan energiantuotantohankkeiden vaikutuksia maankäyttöön, ympäristöön, luontoon, elinkeinoihin, talouteen, liikenteeseen, maisemaan, vesistöön, eläimistöön, terveyteen ja sosiaalisiin oloihin sekä ilmastonmuutokseen. Esiselvitysraportti tuottaa tietoa mahdollisesti laadittavaa kunnan omaa energiakaavaa varten.

Myönteinen avustuspäätös saapui kuntaan 20.12.2022. Selvityshankkeen kokonaiskustannukseksi on hyväksytty 129 000 €, jonka hyväksyttävistä toteutuneista kustannuksista avustuksella korvataan enintään 70%, eli 90 300 €. Kunnan omarahoitusosuudeksi jää 38 700 €, joka voi olla ostopalvelua tai todennettua omaa työtä hankkeen toteuttamiseksi. Avustusten maksatushakemus on toimitettava ympäristöministeriölle 15.11.2024 mennessä, mikä asettaa takarajan hankkeen valmistumiselle.

Ympäristöministeriön avustushausta tieto tuli kuntaan talousarvion valmistelun ollessa pitkällä, mistä syystä hanketta ja sen aiheuttamia kustannuksia ei ole käsitelty vuoden 2023 talousarvion laadinnassa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. Kunta päättää käynnistää Vihreää virtaa Vaalasta -selvityshankkeen energian tuotannon mahdollisuuksista Vaalan kunnassa. Hanke toteutetaan vuosien 2023-2024 aikana.

Lisäksi elinvoimalautakunta tekee kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esityksen hankkeen aiheuttamasta talousarviomuutoksesta.

TAI:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. Kunta päättää käynnistää Vihreää virtaa Vaalasta -selvityshankkeen energian tuotannon mahdollisuuksista Vaalan kunnassa. Hanke toteutetaan vuosien 2023-2024 aikana, ja
2. vuoden 2023 taloussuunnitelmaan teknisten osaston investointeihin avataan uusi investointikohde hankkeen nimellä. Hankkeen kuluiksi vuoden 2023 osalta merkitään 64 500 € ja tuloksi 45 150€. Vuoden 2024 taloussuunnitelmaan lisätään samanarviolet summat. Vuoden 2024 talousarvion suunnittelussa kustannusrakennetta tarkastellaan toteutuneiden kustannusten perusteella.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. Kunta päättää käynnistää Vihreää virtaa Vaalasta -selvityshankkeen energian tuotannon mahdollisuuksista Vaalan kunnassa. Hanke toteutetaan vuosien 2023-2024 aikana.

Lisäksi elinvoimalautakunta tekee kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esityksen hankkeen aiheuttamasta talousarviomuutoksesta.

Khall 17.01.2023 § 5

Valmistelija	Marianne Ojala, kaavoittaja, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
	Hankkeen menojen ja tulojen kirjaamista varten on perustettava uusi kustannuspaikka ja varattava hankkeelle määräraha vuoden 2023 talousarvioon.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle 1. että se päättää käynnistää Vihreää virtaa Vaalasta -selvityshankkeen energian tuotannon mahdollisuuksista Vaalan kunnassa. Hanke toteutetaan vuosien 2023-2024 aikana 2. kunnanvaltuusto päättää perustaa hankkeelle uuden kustannuspaikan käyttötalouteen 3. varaa hankkeelle määrärahan vuoden 2023 talousarvioon seuraavasti menot 129 000 € ja tulot 90 300 €. Päätös: Hyväksyttiin. Pauliina Rovio poistui kesken asian käsittelyn klo 17.30-17.34. Hän oli läsnä asian päätöksenteossa.

Kvalt 26.01.2023 § 5

Valmistelija	Marianne Ojala, kaavoittaja, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösehdotus	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto päättää 1. käynnistää Vihreää virtaa Vaalasta -selvityshankkeen energian tuotannon mahdollisuuksista Vaalan kunnassa. Hanke toteutetaan vuosien 2023-2024 aikana 2. perustaa hankkeelle uuden kustannuspaikan käyttötalouteen 3. varaa hankkeelle määrärahan vuoden 2023 talousarvioon seuraavasti menot 129 000 € ja tulot 90 300 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Aino Leinonen saapui kokoukseen pykälän alkaessa ja osallistui asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon.

Elinvltk 07.02.2023 § 32
8/00.01.05/2023

Valmistelija

Marianne Ojala, kaavoittaja, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vihreää virtaa Vaalasta – hankkeen hakemusasiakirjoissa mainittiin hankkeen ohjausryhmä, jonka tarkoituksena on tukea, ohjata ja seurata hankkeen etenemistä. Ohjausryhmän jäsenten valinnassa olisi hyvä varmistaa, että ainakin osalla ryhmän jäsenistä on kokemusta energia-alasta tai muutoin hankkeeseen liittyvistä aiheista. Ohjausryhmään on toivottu löydetävän myös asiantuntijajäsen yritysmaailmasta, jotta hankkeen toteutumista voidaan ohjata tuotantoon sovellettavaan suuntaan.

Hankkeen etenemisen ja ohjausryhmän toiminnan tueksi on laadittu alustava työohjelma, jota esitellään elinvoimalautakunnalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta keskustele hankkeen työohjelmasta sekä valitsee tarvittavan määrän jäseniä ohjausryhmään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 3 VN_28083_2022-YM-3Avustuspäätös, VN280832022, Vaalan kunta ja liitteet Hakuilmoitus
- Liite 4 Avustuspäätös, VN280832022, Vaalan kunta
- Liite 5 VN_28083_2022-YM-3Avustuspäätös, VN280832022, Vaalan kunta ja liitteet, ELYn lausunto

Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutos ja 1. ranta-asetmakaava

Elinvltk 07.06.2022 § 116

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kaava-alue sijoittuu Oulujärvellä sijaitsevan Manamansalon saaren Luoteisrannalle. Kaavamuutosalueella on leirintäalue ja se rajoittuu Oulujärven retkeilyalueeseen. Kaava-aluetta on tarkoitus laajentaa aiemman ranta-asetmakaava-alueen ympärillä. Lisäksi uutta kaava-aluetta on tavoitteena muodostaa Syväjärven alueelle, joka sijoittuu n. 1,5 km etäisyydelle nykyisestä kaava-alueesta kaakkoon.

Osalla aluetta on voimassa vuonna 1993 laadittu ranta-asetmakaava, joka on tavoitteena uudistaa kokonaisuudessaan. Ranta-asetmakaavalla on tarkoitus tarkastella aluetta kokonaisuutena ja mahdollistaa alueen kehittäminen loma- ja virkistysmatkailun kohteena nykyiselle ja uusille toimijoille. Ranta-asetmakaavan päivittämisen tarve on syntynyt Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman myötä.

Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 90 ha. Alue on Metsähallituksen omistuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja on toimittanut kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutoksen ja 1. ranta-asetmakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.01.

Khall 14.06.2022 § 153

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 07.02.2023 § 33
21/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022. Tämän jälkeen suunnittelu on edennyt, ja maanomistaja on toimittanut kunnalle rantakaavasta laaditun luonnoksen ja muut valmisteluvaiheen asiakirjat. Kaavahankkeen edetessä on otettu huomioon OAS:sta nähtävilläolon aikana saadut lausunnot. Maanomistaja ja kaavanlaatija ovat esitelleet hanketta kunnan viranhaltijoille tammikuussa 2023.

Kaavaluonnoksessa esitellään matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiden uudelleenjärjestely ja laajennettavien alueiden sijoittelu sekä uusien kulkuyhteyksien linjaukset. Alueella nykyisin voimassaolevassa Teeriniemen ranta-asemakaavassa (1993) alueelle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 6 640 k-m². Voimassa olevaan kaavaan nähden kaava-alue laajenee etelässä ja pohjoisessa merkittävästi, samoin kuin alueelle esitetty kokonaisrakennusoikeus.

Alueella on toteutettu erillinen luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi, joiden tulokset on otettu huomioon kaavaluonnoksessa. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon niin valtakunnallisen tason alueidenkäyttötavoitteet, Vaalan kunnan rakennusjärjestys ja yleiskaavoitus kuin myös Metsähallituksen teettämä Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelma (Masterplan), jossa esitetyt alueen erityispiirteet ja SWOT-analyysin tulokset ovat ohjanneet kaavaluonnoksen suunnittelua.

Masterplan -yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja ei kaikilta osin ole viety kaavaratkaisuun, jotta alueen erityispiirteitä voitaisiin turvata ja korostaa. Kaavaratkaisuun on myös jätetty väljyyttä, jotta alueelle etsittävän uuden toimijan omille suunnitelmille ja visioille jää mahdollisuuksia.

Kaavaluonnosaineistoon sisältyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 1.2.2023 päivätyt kaavaluonnoksen kaavakartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Teeriniemen ranta-asemakaavan muutosalueen muinaisjäännösinventointi 2022 ja Manamansalon Teeriniemen ranta-asemakaava-alueen luontoselvitys 2022.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 6 teer_rak_kaavakartta_2023-02-01
- Liite 7 teerin_rak_selostus_2023-02-01
- Liite 8 liite_1_teerin_rak_oas_2023-02-01
- Liite 9 luonto- ja maisemaselvitys_manamansalo_2022
- Liite 10 vaala_teeriniemi_rak_arkeol_inventointi_2022

Oheismateriaali

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
29.4.2022

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 07.02.2023 § 34

25/00.02.04/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 07.02.2023 § 35

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös: Tiedoksi saatettavia asioita ei ollut.

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 07.02.2023 § 36

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.
	Matti Halonen poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:	Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 11 Työllisyyspalveluiden asiantuntijapalvelun hankinta

Liite 12 Päätös pelastustoiminnasta onnettomuuspaikan vaaranvastuun siirtämisestä Vaalan kunnalle

Muut asiat

Elinvltk 07.02.2023 § 37

Markku Aitavaara kävi esittelemässä Säräisniemen kyläbaarin tulevaisuuden suunnitelmia. Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.02- 16.11.

Jenna Leinonen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen tauon aikana klo 16.07.

Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos

Elinvltk 04.05.2022 § 72

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa on todettu, että tutkitaan ns. Väistölän korttelin (kortteli 79) asemakaavan muuttamisen tarve palvelemaan hyvinvointikeskuksen toimintoja.

Alue sijaitsee Vaalan keskustan välittömässä läheisyydessä ja merkittävä osa korttelista on rakennettu. Rakennetuista kiinteistöistä osa on yksityisessä omistuksessa ja osa Vaalan kunnan omistuksessa. Rakentamattomat alueet ovat kunnan omistuksessa. Yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta kaavan muutoksessa ei tehdä suuria muutoksia. Kaava-alue rajautuu maantiehen 800 (Vaalantie).

Korttelin 79 asemakaavaa on tavoitteena muuttaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala. Vapaaksi jääville alueille tutkitaan sopivat käyttötarkoitukset. Sote-keskuksen vaatimat liittymät maantielle selvitetään työn yhteydessä. Tavoitteena on, että asemakaavan muutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus. Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä (mielipide OASista ja kaavan tavoitteista). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta päätetään erillisessä käsittelyssä.

Kaavoitusresurssi on tällä hetkellä rajallinen ja ostopalvelun tarve on tälle kaavamutokselle. Arvio ostopalvelun hinnasta on korkeintaan 15 000,00 euroa, jolloin tekninen johtaja voi viranhaltijapäätöksellä suorittaa valinnan hankintaohje 2021 kohdan 4.2.2. mukaisesti. Kaavoittajan valinta tehdään edullisimman tarjoushinnan tehneen hyväksi ja kunnanhallituksen hyväksymän päätöksen jälkeen.

Liitteenä asemakaavan muutoksen aluerajaus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan korttelissa 79 liitekartan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 17.05.2022 § 123

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 4.5.2022 käsitellyt asiaa § 72 Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Maarit ja Marko Hiltunen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta klo 10.55-11.02 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan korttelissa 79 liitekartan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Pykälä tarkastettiin kunnanhallituksen kokouksessa 31.5.2022

Khall 12.09.2022 § 218

Valmistelija

kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanhallituksen päätöksen 17.5.2022 § 123 mukaisesti kunnan keskustan asemakaava-alueen korttelin 79 osalta on käynnistetty asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä suoritetaan valmisteluvaiheen kuuleminen. Kuulemisen kohteena on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan tavoitteet.

Asemakaavahankkeeseen liittyen on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Lisäksi on laadittu tavoitekartta, jossa kaavamuutoksella tavoiteltavat asiat on esitetty karttamuodossa. Nykyisten yritys- ja teollisuustoimintojen alueisiin tehtävät muutokset pyritään pitämään mahdollisimman pieninä. Kaavamuutoksen suurin vaikutus on sote-keskukselle varattavan tontin osalla, jossa muutoksen kautta osoitetaan toimintojen sijainti ja kulkuyhteydet. Korttelin sisällä toisistaan erilaisten toimintojen tarpeet ja ympäristövaikutukset pyritään sovittamaan siten, ettei niistä aiheudu toisilleen häiriötä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus kuuluttaa korttelin 79 asemakaavamuutoksen vireille tulleeeksi. Kunnanhallitus päättää hyväksyä hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja tavoitekartan sekä asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 29.11.2022 § 218

Valmistelija

kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi,
rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi
tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnanhallituksen päätöksen 12.9.2022 § 218 mukaisesti kunnan keskustan asemakaava-alueen korttelin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tavoitekartta on ollut julkisesti nähtävillä 21.9.-5.10.2022, lausunnot on lisäksi erikseen pyydetty Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta sekä Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:ltä.

Valmisteluvaiheen aineistosta saatiin kolme lausuntoa, mutta ei yhtään mielipidettä. Pohjois-Pohjanmaan ELY:n Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnossa Vaalantielle suunniteltu liittymien määrä koettiin ongelmalliseksi. Ongelman ratkaisemiseksi ELY-keskuksen ja kunnan välillä on järjestetty erillinen työneuvottelu. 16.11.2022 ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri – vastuualueen erillisessä lausunnossa on määritelty reunaehdot, jotka toteuttamalla kahden liittymän mallille on mahdollista saada lupa.

Valmisteluvaiheen aineistojen ja kuulemisen yhteydessä saatujen palautteiden pohjalta on valmisteltu asemakaavan muutosehdotus, joka on päivätty 23.11.2022. Asemakaavan muutos koskee keskustan korttelia 79 sekä siihen liittyvää tiealuetta. Asemakaavan muutoksella varataan tontti sote-keskukselle ja osoitetaan toimintojen sijainti ja kulkuyhteydet, sekä korttelin sisällä toisistaan erilaisten toimintojen tarpeet ja ympäristövaikutukset sovitetaan siten, ettei niistä aiheudu toisilleen häiriötä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. Hyväksyy Vaalan kunnan keskustan asemakaavan korttelia 79 koskevaan valmisteluvaiheen aineiston palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 23.11.2022, ja

2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä. Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajia tiedotetaan erikseen kirjallisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 05.12.2022 § 292

Valmistelija	kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi , rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösehdotus	Kunnanhallitus

1. Hyväksyy Vaalan kunnan keskustan asemakaavan korttelia 79 koskevaan valmisteluvaiheen aineiston palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 23.11.2022, ja

2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä. Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajia tiedotetaan erikseen kirjallisesti.

Marko Hiltunen ja Maarit Hiltunen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta klo 16.55-17.00 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 07.02.2023 § 38
12/10.02.03/2023

§ 38

Valmistelija	kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi , rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
--------------	---

tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan keskustaajaman asemakaava-alueen korttelin 79 kaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 21.12.2022 – 26.1.2023. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi muistutusta. Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella sekä kaavan sujuvan soveltamisen näkökulmasta asemakaavaan on tehty seuraavat korjaukset:

- Asemakaavamerkintä KLT-1 tarkennettiin muotoon:

KLT-3 – Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää. Teollisuustoiminnan tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 180 cm korkea peittävä aita.

Muutettu merkinnän sisältö mahdollistaa pienimuotoisen elintarvikemyynnin alueen yrityksissä. Kaavamerkintä KLT-1 muutetaan muotoon KLT-3, koska merkinnän muutettu sisältö ei ole yhteneväinen keskustan asemakaava-alueella muualla esiintyvien KLT-1 – alueiden merkintöjen kanssa.

- Korttelin 79 tonteilla 1-3 mahdollistetaan asuinrakennuksen rakentaminen yritystoiminnan yhteyteen kaavamerkinnällä as 30%. Merkintä vastaa alueella nykyisin olevia asuntoja.
- Kaavaan on lisätty määräys, jonka mukaan rakennukset tulee rakentaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Edellämainitut tarkennukset päivitettiin myös kaavaselostukseen, johon lisättiin myös ehdotusvaiheen kuulemista koskevat tiedot.

Tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, eikä niiden johdosta ole tarvetta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville.

Hyväksyttäväksi esitettävä kaava-aineisto on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy
 1. Kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet, ja
 2. liitteenä olevan korttelin 79 asemakaavan muutoksen ja sen kaavakarttaan tehdyt teknisen korjaukset, ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 13 Korttelin 79 akm_kaavakartta_hyväksyntään
- Liite 14 Korttelin 79 akm_kaavaselostus_hyväksyntään
- Liite 15 Liite 1_Asemakaavan_seurantalomake
- Liite 16 Liite 2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 17 Liite 3_Tavoitekartta
- Liite 18 Liite 4_Kaavaehdotus

Oheismateriaali

- Liite 5_Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
- Liite 6_Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Tervolanlahden kunnostushanke

Elinvltk 22.02.2022 § 37

Valmistelija

Ympäristötöiden työnjohtaja Jaakko Kvist, 0400 855 962,
jaakko.kvist@vaala.fi

Vaalan kunta on saanut 14.2.2022 Jaalangan osakaskunnalta aloitteen Tervolanlahden kunnostuksen avustamisesta. Kunnostushanketta on suunniteltu, koska rehevöitymisen ja vesikasvien lisääntymisen vuoksi virkistyskäyttö on vaikeutunut olennaisesti.

Jakokunta on tehnyt yhdessä Pro Agrian kanssa kunnostussuunnitelman, jonka on rahoittanut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Jaalangan jakokunta. Kunnostuksessa on tarkoitus poistaa pohjassa olevaa sammalta, niittää vesikasvillisuutta ja vetää nuottaamalla poistetut kasvit rannalle. Rannalta kasvit nostetaan traktorin peräkärriin ja kuljetetaan edelleen metsään ja pelloille lannoitteeksi.

Hankkeen tavoitteena on vedenlaadun parantaminen, kalaston kutu- ja kasvialueiden parantaminen, linnuston elinolosuhteiden parantaminen ja alueen virkistyskäytön parantaminen. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 16 800 €, johon osakaskunta hakee 50 % rahoitusta ELY-keskukselta. Hankkeen hallinnoija ja toteuttaja on Jaalangan osakaskunta.

Ympäristötöiden työnjohtaja:

Esitän, että Vaalan kunta osallistuu hankkeen rahoitukseen 2 000 €:n osuudella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Vaalan kunta osallistuu Tervolanlahden kunnostushankkeen rahoitukseen 2 000 €:n osuudella.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 07.02.2023 § 39

84/10.03.01.02/2023

Valmistelija

Ympäristötöiden työnjohtaja Jaakko Kvist, 0400 855 962,
jaakko.kvist@vaala.fi

Viranomaisen itseoikaisu

Päätöksessä olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa. Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Asiavirheen korjaaminen on puolestaan viranomaisen harkinnassa.

Korjaamisasiassa noudatettava menettely riippuu virheen laadusta. Viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite virheen korjaamiseksi on tehtävä kuitenkin viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä.

Asiavirheen korjaaminen

Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku-aika.

Vaalan kunnan hallintosäännön § 21 mukaan Elinvoimalautakunnan toimivaltaan kuuluu oikeus ratkaista asia ilman hallituksen käsittelyä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Elinvoimalautakunta päättää, että Vaalan kunta osallistuu Tervolanlahden kunnostushankkeen rahoitukseen 2 000 €:n osuudella.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 19 Tervolanlahden kunnostushanke - Hankesuunnitelma ja kustannuslaskelma
- Liite 20 Tervolanlahden kunnostustarve- ja menetelmäselvitys

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30, § 31, § 32

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.