

## Maa-ainesten hyödyntäminen alueiden valmistelussa

Elinvltk 07.02.2023 § 30  
76/10.00.00/2023

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, <a href="mailto:jaana.lamsa@vaala.fi">jaana.lamsa@vaala.fi</a><br>Ympäristötyönjohtaja Jaakko Kvist, 0400 855 962, <a href="mailto:jaakko.kvist@vaala.fi">jaakko.kvist@vaala.fi</a><br>Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, <a href="mailto:marianne.ojala@vaala.fi">marianne.ojala@vaala.fi</a><br>Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, <a href="mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi">matti.kaikkonen@vaala.fi</a> |
| Peruste      | Hallintosääntö 21 § lautakunnan tehtävät ja toimivalta; elinvoimalautakunta vastaa kunnallistekniikan, talon-, maan- ja ympäristön rakentamisesta sekä elinkeinojen kehittämisestä kuntastrategian ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                           |

### Maa-ainesten hyödyntäminen alueiden valmistelussa

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on aloittanut Vaalan Jylhämässä Mt 8792 välillä Harritie-Koskentie jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelun väylän rakentamisen hankkeeksi. Väylävirastolla on Nujualla suunnitteluvaihe menossa raakapuutermiinalin rakentamishankkeena. Edellämainituissa hankkeissa toteutetaan maansiirtoa, jossa osa maa-ainesten raakamaasta voidaan hyödyntää täyttömaana rakentamisen kohteissa.

Alustavasti kuntaa on lähestytty maanläjitysalueiden osoittamiseksi maa-ainesten siirrossa. Viranomaisneuvottelussa tekninen johtaja on luvannut selvittää mahdollisia maa-ainesten läjityskohteita. Kiertotalouden periaatteiden mukaisesti kerran käyttöön otettu maa-aines olisi pidettävä mahdollisimman pitkään talousjärjestelmän käytössä. Näin voidaan vähentää mm. massojen kuljetusten kasvihuonekaasupäästöjä sekä loppusijoitettavan maa-ainesjätteen määrää.

Vaalan kunnan keskustan asemakaava-alueen korttelissa 67 on lähiliikunta-alue, jolla sijaitsee yleisurheilu-, pesäpallo- ja tenniskentät, liikuntahalli ja talviurheilualueita. Asemakaavassa alue on suurimmaksi osaksi merkinnällä VU-1, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle voidaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Alueen pohjoispuolella on kortteli 68, jonka kaavamerkintänä on YU, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kyseinen, noin hehtaarin laajuinen alue on metsää, eikä ole rakentunut kaavan mukaisesti. Varhaiskasvatus on käyttänyt korttelin metsää lasten seikkailualueena, jonne on rakennettu kevyitä rakennelmia. Nämä on mahdollista siirtää korttelialueen ulkopuolelle samaisen metsän alueelle. Samoin korttelin läpi kulkevaa kuntoilureittiä on mahdollista sijoittaa uudelleen lähimaastoon.

Kuntastrategiassa liikuntapaikkarakentamisen lisääminen on mainittu yhtenä valtuustokauden kärkihankkeena. On mahdollista, että kunnan liikunta- ja kuntoilumahdollisuuksien parantamiseen tähtäävien hankkeiden myötä myös korttelin 68 alueen tarjoama tila on tarpeen hyödyntää joko urheilualueiden tai liikuntarakennusten pohjana tai näihin liittyvänä pysäköintialueena. Soisen metsänpohjan muokkaaminen rakentamiskelpoiseksi on kuitenkin hintava urakka, koska maanvaihtotöitä joudutaan suorittamaan runsaasti.

Kunnan alueella suoritettavista rakennusurakoista syntyvä ylimääräinen, puhdas maa-aines voisi soveltua korttelin 68 maanrakennustöihin. Näin syntyisi säästöä verrattuna alueen rakentamiseen pelkästään ostettujen maa-ainesten avulla. Ylijäämämaiden käyttäminen tukisi kiertotalouden periaatteita ja tätä myöten edistäisi Hinku-kunnan tavoitteita, kun mm. kasvihuonekaasupäästönäkökulma otetaan huomioon päätöksenteossa.

Korttelin 68 maanrakennustyö vaatii suunnitelman toteutukselle. Suunnitelmassa otetaan huomioon korttelin alueella metsässä nykyisin sijaitsevat toiminnot, joille etsitään uusi sijoituspaikka suunnittelualueen ulkopuolelta samasta metsästä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää että:

1. Kortteli 68 valitaan maa-aineksen hyödyntämiskäyttöön ja
2. että maanrakennustyöstä laaditaan suunnitelma toteutusta varten ja
3. että maa-ainesten toimittajien kanssa tehdään toimenpidesopimukset ja
4. että Vaalan kunta poistaa puuston ja pintamaan kustannuksellaan

Päätös

Hyväksyttiin