

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen

Elinvltk 07.02.2023 § 29
75/02.09.00/2023

Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi Rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400 855 951, hannu.okkonen@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö 60 §, maksuista päättäminen; kunnanhallitus päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista, lautakunnat päättävät tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä oman toimialansa osalta.

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien nykyiset maksut ovat olleet voimassa 1.7.2019 lähtien. Maankäyttö- ja rakennuslain mahdollinen muuttuminen rakentamislainsäädännön vuoden 2024 alusta vaikuttaa toteutuessaan taksaan, mutta lakimuutoksen aiheuttamat muutokset on syytä ottaa tarkasteluun vasta siinä vaiheessa, kun lain sisältö ja sen tuomat muutokset ovat selvillä.

Vaalan kunnan rakennusvalvonnan nykyisessä taksassa ei kuitenkaan ole otettu huomioon aurinkovoimaloiden lupamaksuja, mikä aiheuttaa tarpeen päivittää taksaa tältä osin. Teollisen luokan aurinkovoimapuistot ovat isoja hankkeita, joista aiheutuu lupatarkasteluun ja hankkeiden valvontaan tarvetta suuremmalle resurssille. Luvanmyöntäjän näkökulmasta asiaa tarkastellaan elinkaariajatuksella ja -vastuilla.

Rakennustarkastajan esitys:

Muokataan rakennusvalvonnan taksan 28 § nimeä ja lisätään siihen kohta 28.2 aurinkoenergian rakennushankkeille seuraavasti:

Aurinkovoimapuisto yli 1MW aurinkovoimalalle 500€ / MW

Aurinkovoimala alle 1 MW, toimenpidelupa 153€

		Päätösvaihtoehto A, 28§ muutetaan	Päätösvaihtoehto B, 28§ ei muuteta
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Aurinkoenergian lupakäytäntöön on taksat, tuloja	Aurinkoenergian lupakäytäntö puuttuu
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Lupamaksutuloja, tehostaa lupakäsittelyä	Lupamaksutuloja jää pois
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Selkeä ohje ja hinnasto luvitukseen	Epävarma luvitus
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Selkeä ohje ja hinnasto luvitukseen	Rajoittaa lupien hakemista
Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Ohjeellinen toimintamalli, uusi uusiutuvan energian lupamalli	Nykyinen toimintamalli jatkuu
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Edesauttaa uusiutuvan energian tavoitteita	Nykyinen toimintamalli jatkuu

Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Tehostaa, selkeyttää yritystoimintaa	Rajoittaa yritystoimintaa
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Mahdollistaa pitemmän ajan suunnitelmallisen toiminnan	Rajoittaa yritystoimintaa

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle että:

1. rakennuslupamaksu 28 § otsikko Tuulivoimapuiston rakennuslupamaksut muutetaan Energiapuistojen lupamaksut otsikoksi, ja
2. että rakennuslupamaksuiksi päätetään:
Aurinkovoimapuisto yli 1MW aurinkovoimalalle 500€ / MW ja
Aurinkovoimala alle 1 MW, toimenpidelupa 153€ ja
3. että uudet Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut astuvat voimaan 01.04.2023

Päätös Hyväksyttiin