

Vaalan Kotirannan ja Vaalan Pirtin purkamisesta päättäminen ja purku-urakoitsijan valinta

Elinvltk 24.01.2023 § 20
57/02.08.00.01/2023

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnanvaltuusto on 2021 hyväksymässään kiinteistöstrategiassa määritellyt Kolehmaisentie 3 ja 5 osoitteissa olevat rakennukset purettavaksi. Osoitteissa sijaitsee mm. Vaalan terveyskeskus, Kotiranta, Vaalan Pirtti nimisiä rakennuksia. Vaalan Pirtin ja Kotirannan sote-toiminnot on lopettu 2021. Elinvoimalautakunta on 02.11.2021 kokouksessaan §148 päättänyt lopettaa Kotirannan ja Vaalan Pirtin käytön. Rakennuksien liittymien osalta on purkamista varten osin tehty valmistelevia muutostöitä.

Purkamiset vapauttaa alueet maankäytön, kaavoituksen ja rakentamisen suhteen uudelleen tarkasteltavaksi. Korttelialue 44 (YS) on tällä hetkellä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Vaalan kunta on ollut mukana Kierä- ja Virkehankkeissa. Hankkeiden tavoite on ollut tuottaa ratkaisuja, joilla parannetaan kestävää luonnonvarataloutta ja materiaalien tehokkaampaa hyödyntämistä. Tarkoituksena on vähentää kaatopaikalle vietävää jätettä ja selvittää purkumateriaalien kierrätys/uudiskäyttö. Rakennuksien purkuselvitykset ja purkumateriaalien määräarviot on teetetty hankkeen kautta.

KOy Vaalan Niska on kilpailuttanut purku-urakan yhdessä teknisen osaston kanssa Claudiassa 12.12.2022. Hyväksyttyjä tarjouksia tuli määräaikaan mennessä 7 kpl. Kokonaisedullisimman tarjouksen teki Tapani Saari Oy. Purku-urakassa on huomioitava mm. ympäristövaikutukset ja laadittavaksi on määrätty suunnitelmat niiden toteutuksesta.

Tekninen osasto on käynyt Tapani Saari Oy:n kanssa urakkaneuvottelut 10.01.2023. Neuvotteluissa todettiin, että purku-urakka voidaan toteuttaa tarjouksen ja suunnitteluasiakirjojen mukaan.

Teknisen johtajan esitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päätettäväksi, että 1. Kotiranta ja Vaalanpirtti puretaan ja 2. että purku-urakoitsijaksi valitaan kilpailutuksessa halvimman tarjouksen tehnyt Tapani Saari Oy ja 3. että Kotirannan ja Vaalan pirtin purku katetaan taseessa olevasta purkuvarauksesta.

Tiina Koski-Tulppo saapui kokoukseen pykälän käsittelyn alussa klo 15.52.

Päätös

Hyväksyttiin