

Maanvuokrasopimuksen sisällön muuttaminen Ruununtörmällä sijaitsevalla kiinteistöllä 785-408-1-251

Khall 17.01.2023 § 16
59/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Hallintosäännön § 57 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokrauksen perusteista lukuun ottamatta asuntoja.

Maanvuokrasopimuksen osittainen muuttaminen

Vaalan kunta on vuokrannut omistamansa maapohjan 23.6.2022 allekirjoittamallaan vuokrasopimuksella 785-408-1-251 kiinteistöstä noin 3000 m2 yhtenäisen maa-alan. Vuokra-alue sijaitsee osoitteessa Ruununtörmäntie 1, 91760 Säräisniemi. Kokousaineiston liitteenä on allekirjoitettu sopimus. Vuokralainen on ottanut sähköpostilla yhteyttä 16.1.2023 vuokrasopimusta koskevaan ongelmaan liittyen.

Vuokralainen on hakenut maanmittauslaitokselta erityisen oikeuden kirjaamista. Maanmittauslaitos ei ole hyväksynyt vuokrasopimukseen kirjattua vuokraoikeuden siirtosisältöä koskevia kirjauksia lainvoiman vuoksi. Vuokraoikeuden siirto tulee kirjata ilman ehtoja.

Alla oleva teksti on vuokraoikeuden siirtokohdasta. Tekstiin on yliviivattu lauseet, jotka tulisi poistaa kyseisestä sisällöstä.

Vuokralainen voi siirtää sopimuksen vuoden 2023 alusta uuden perustettavan yrityksen nimiin. Sopimuksen siirrosta vuokralainen toimittaa tiedot vuokranantajalle heti kun siirtosopimuspaperit on laadittu ja vaaranvastuu on siirretty. Uuden yrityksen on täytettävä tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Vuokranantajalla on oikeus tarkastaa uuden yrityksen taustaa ja toimintaa tämän sopimuksen perusteella toimenpiteineen. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Maanmittauslaitos on ilmoittanut, että korjauksen voi tehdä erillisellä liitteellä, jossa viitataan, että korjataan vain tätä kyseistä kohtaa ja muut ehdot säilyvät ennallaan. Sopimuskumppanit voivat vaihtoehtoisesti tehdä kokonaan uuden sopimuksen. Sopimus/liite tulee toimittaa maanmittauslaitokselle alkuperäisenä.

Teknisen johtajan esitys:

Esitän kunnanhallitusta päättämään vuokrasopimuksen 1. sisällön osittaisesta muuttamisesta 2. ja että sopimus muutetaan erillisellä liitteellä viittauksineen.

Kunnanjohtajan esitys Kunnanhallitus päättää muuttaa maanvuokrasopimuksen sisältöä Ruununtörmällä sijaistevalla kiinteistöllä 785-408-1-251 esittelytekstissä kuvatun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin