

Utajärven ja Vaalan kunnanhallituksille

ASIA: Rokuan uimahallitoiminnan yhteistyömalli

Rokuan Terveys- ja Kuntouttamissäätiön, Utajärven ja Vaalan kuntien edustajien kanssa on käyty 22.9.2022 alustava ensimmäinen neuvottelu uimahallitoiminnan selvittelyn käynnistämisestä. Tuon tilaisuuden jälkeen on keskusteltu kuntien edustajien kanssa 27.10. (Vaala) ja 28.10. (Utajärvi). Käytyjen keskustelujen pohjalta säätiön puolelta on todettu, ettei vuoden 2018 uimahallikiinteistöä koskevaa omistajasopimusmallia voida toteuttaa kuntien näkökulmasta. Säätiön edustajat ovat päätyneet esittämään Utajärven ja Vaalan kuntien kunnanhallituksille uimahalliyhteistyömalliksi seuraavaa:

- 1) Utajärven ja Vaalan kunnat maksavat Rokuan uimahallin 25 metrin uima-altaan käyttökorvauksena 2000 €/kk/kunta lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla. **Edellytyksenä on, että kumpikin kunta osallistuu em. summalla yhteistyömalliin.** Kyseisellä summalla turvataan uimahallin em. 25 metrin altaan käyttö tulevaisuudessa mm. kuntouimareille ja koululaisille. Kunnat pystyvät täten turvaamaan myös alakoululaisten uimaopetuksen säilymisen Rokualla. (Kuudesluokkalaisten uimataitotutkimus https://www.suh.fi/files/1854/Uimataitotutkimus_2016.pdf).
- 2) Sopimus käyttökorvauksesta alkaa 1.1.2023 ja on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli allas ei ole käytettävissä jostakin erityisestä syystä kohdassa 1) mainittua käyttökorvausta ei laskuteta.
- 3) Muilta osin Utajärven ja Vaalan kuntalaisten uimalippuja koskevat sopimukset jatkuvat entisellään huomioiden indeksikorotus.

Säätiöhallitus kokoontuu joulukuun alkupuolella, joten toivomme saavamme vastaukset kunnista ja päätökset yhteistyömallista marraskuun 2022 loppuun mennessä. Tarvittaessa voimme tulla esittelemään asiaa kunnanhallituksen kokouksiin.

Rokualla 08.11.2022



Jukka Syvävirta

Säätiöjohtaja (1.10. – 31.12.2022)

Rokuan Kuntoutus Oy toimitusjohtaja (1.10. – 31.12.2022)

SOPIMUS ALLASOSASTON KÄYTÖSTÄ

1. Sopijaosapuolet

Rokuan Kuntoutus Oy (y-tunnus 0786611-4)

Kuntoraitti 2

91670 ROKUA

Vaalan kunta (y-tunnus 0190027-0)

Vaalantie 14, PL 12

91701 Vaala

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella on tarkoitus turvata Rokuan Kuntoutus Oy:n hallinnoiman uimahallin käyttö kuntalaisille myös tulevaisuudessa. Tällä sopimuksella on tarkoitus sopia käyttökorvauksesta, jonka turvin mahdollistetaan 25 metrin kuntoaltaan käyttö kuntouimareille sekä koululaisille Rokualla. Sopimuksen tarkoitus on osaltaan turvata myös alakoululaisten uimaopetuksen säilymistä Rokualla.

3. Sopimuksen kohde

Rokuan Kuntoutus Oy:n vuokraama ja Rokuan Terveys- ja Kuntouttamissäätiön omistama uima-allasosasto, joka sijaitsee Rokua Health & Spa Hotellin p-kerroksessa osoitteessa Kuntoraitti 2, 91670 Rokua. Vaalan kunta maksaa kuukausittaista käyttökorvausta sopimuksen mukaisesta palvelusta, jonka Rokuan Kuntoutus Oy tarjoaa. Edellytyksenä sopimuksen syntymiselle on, että sekä Vaalan kunta, että Utajärven kunta osallistuvat yhteistyömalliin sopimuksessa määritellyin ehdoin.

4. Käyttökorvauksen määrä

Vaalan kunta maksaa Rokuan uimahallin 25 metrin uima-altaan käyttökorvauksena 2000 €/kk lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla. Käyttökorvauksen määrä sidotaan elinkustannusindeksiin muutokseen (syyskuun elinkustannusindeksi, jossa vuoden 2022 pisteluku on 2190). Ensimmäinen tarkistus on 1.1.2024, jonka jälkeen tarkistus tehdään vuosittain.

5. Laskutus ja maksuehto

Rokuan Kuntoutus Oy laskuttaa Vaalan kuntaa neljännesvuosittain sopimuksen mukaisen korvauksen kolmen (3) kuukauden erissä etukäteen. Maksuehto on 14 pv netto.

6. Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan lain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

7. Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskenään sopimalla. Mikäli sopimusta ei synny, sopimukseen liittyvä riita tulee saattaa ratkaistavaksi Oulun käräjäoikeudessa.

8. Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Sopimus tulee voimaan 1.1.2023 alkaen ja on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli allas ei ole käytettävissä jostakin erityisestä syystä kohdassa 4 mainittua käyttökorvausta ei laskuteta.

Edellytyksenä sopimuksen syntymiselle on, että sekä Vaalan kunta, että Utajärven kunta osallistuvat yhteistyömalliin sopimuksessa määritellyin ehdoin.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vaalassa __/__/2022

Tämän sopimuksen ehdot hyväksymme ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Vaalan kunta

Rokuan Kuntoutus Oy
