

Vaalan kunnan ja Pohteen välinen vuokrasopimus Väistölä

Khall 21.12.2022 § 318

115/00.04.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan on kumottava kunnanhallituksen 14.06.2022 § 164 ja 05.12.2022 § 285 päätökset Oulunkaaren kuntayhtymän kanssa tehdystä Väistölä-nimisestä tilavuokrasopimuksesta. Oulunkaaren kuntayhtymä ei ole suostunut allekirjoittamaan esitettyä siirtyvää sopimustamallia. Vaalan kunnan on tehtävä päätös hyvinvointialueelle sopimuksista. Vaalan kunta laatii tilavuokrasopimuksen suoraan hyvinvointialueen kanssa, johtuen sopimuksettomasta tilasta. Kokousaineiston liitteessä on laskettu 3+1-tilavuokramalli, jossa on käytetty hyvinvointialueen vaatimusten ja asetuksen mukaista laskentapohjaa vuokran määrittelyssä. Laskenta huomioi mm. rakennuksen iän vaikutuksen. Väistölässä jatkaa Oulunkaaren Työterveys Oy vuoden 2023 alusta normaalisti ja on huomioitu tilasta vähennettynä omalle erilliselle sopimukselle tilavuokran osalta.

Kokonaisvuokrahinta on 8237,00 €/kk. Pääomavuokra on 9,85 €/m² ja ylläpitovuokra on 5,29 €/m².

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. kumoaa aikaisemmat päätökset § 164 ja § 285 ja
2. hyväksyy liitteenä olevan tilavuokrasopimuksen

Päätös: Hyväksyttiin.
