

Pohjois-Pohjanmaan kunnille

Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset vuokrasopimukset

Olemme saaneet Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntien kuntajohtajilta kirjeen hyvinvointialueen ja kuntien/kuntayhtymien välisiin vuokrasopimus-neuvotteluihin liittyen. Kirjeessä kuntajohtajat vetoavat, että vuokrasopimuksissa noudatettaisiin tasapuolisuutta vuokranantajien kesken. Kirjeen on allekirjoittanut 27 alueen 30 kunnan kuntajohtajasta.

Hyvinvointialueen aluehallitus keskusteli kirjeestä kokouksessaan 3.11.2022. Kokouksessa käytiin läpi asiaan liittyä oikeuspohja ja asian taloudellinen merkitys hyvinvointialueelle. Kunnilta ja kuntayhtymiltä vuokrattavien kiinteistöjen vuokratulot nousevat merkittävästi vuodelle 2023 ns. siirtyvissä kustannuksissa oleviin vuokratuloihin verrattuna. Hyvinvointialueen vuoden 2023 talousarvio on sote-järjestämissuunnitelmaan sisältyvien ja muiden talousarviossa toteutettavien toimenpiteiden jälkeen vielä noin 60 milj. euroa alijäämäinen.

Edellä mainituista syistä hyvinvointialue on vuokrasopimusneuvotteluissa lähtenyt tiukasti siitä, että lainsäädännön ylittäviin vuokratkaisuihin ei ole mahdollisuuksia.

Viitaten kuntajohtajien kirjeeseen ja siinä esitettyyn vetoamukseen tasapuolisuudesta, aluehallitus antoi viranhaltijajohdolle tehtäväksi esittää asiassa seuraavaa kompromissiratkaisua:

Ehdotamme, että kaikissa kuntien ja kuntayhtymien kanssa laadittavissa vuokrasopimuksissa sovelletaan vuosina 2023 - 2025 valtioneuvoston hyväksymän vuokra-asetuksen 3 § mukaisen 6 % tuottovaatimuksen sijasta yhteistä 3 % tuottovaatimusta. Tätä sovellettaisiin myös kuntayhtymiltä siirtyviin sopimuksiin.

Pyydämme kuntia ilmoittamaan 30.11.2022 mennessä sitoutumisesta esittämäämme kompromissiin. Ehdotuksen toteuttaminen edellyttää, että kaikki kunnat ja kuntayhtymän sitoutuvat siihen ja vuokrasopimusten hyväksymiseen liittyvät päätökset saavat kaikissa organisaatioissa lainvoiman.

Oulussa 4.11.2022

Ilkka Luoma
Hyvinvointialuejohtaja

Jouko Luukkonen
Konsernipalvelujen johtaja