

Kunnanhallitus

Aika 05.12.2022 klo 14:00 - 17:46

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 273	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 274	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 275	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	7
§ 276	Yhteistyösopimus geopark-toimintojen johtamisesta ja toteuttamisesta vuosina 2023-2026	8
§ 277	Asianhallinnan kirjauskauden pituudesta päättäminen	10
§ 278	Kunnanjohtajan katsaus	12
§ 279	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Hopeatorni	13
§ 280	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Kouluterveydenhuolto	16
§ 281	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Kuntatoimisto	19
§ 282	Vaalan kunnan ja Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen välinen vuokrasopimus Paloasema	22
§ 283	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Suopursu	25
§ 284	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Terveyskeskus	28
§ 285	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Väistölä	31
§ 286	Vaalan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen välinen sopimus koulukuraattorin tilojen vuokraamisesta	34
§ 287	Vaalan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen vuokrasopimus kuntouttavan työtoiminnan tilat	36
§ 288	Vaalan kunnan henkilöstön lounasetu	38
§ 289	Talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025	40
§ 290	Oulunkaaren kuntayhtymän purkamiseen liittyvä isäntäkuntamalli	44



§ 291	Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakassopimuksen muuttaminen	47
§ 292	Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos	48
§ 293	Vaalan sote-aseman vuokrauksen esisopimuksen sekä sen rakennusaikaisten väistötilojen alivuokraussopimuksen hyväksyminen	54
§ 294	Teollisuushallin myynti huutokaupan perusteella kiinteistöllä 785-404-2-208 ja 785-404-2-209	56
§ 295	Talousarvion 2022 määrärahamuutokset	58
§ 296	Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaava	62
§ 297	Vuoden 2023 kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu	70
§ 298	Ilmoitusasiat	72
§ 299	Vaalan kunnan selvitys Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle	73
§ 300	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	83



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	14.00 - 14.12 14.26 - 16:47 16.51 - 17.18	Puheenjohtaja	Osa kokouksesta etäyhteydellä
	Mustonen Osmo	14.00 - 18.03	1. Varapuheenjohtaja	puheenjohtajana pykälät § 295-300
	Leinonen Aino	14.03 - 18.03	2. Varapuheenjohtaja	
	Haataja Jarkko	14.00 - 17.29 17.40 - 17:46	Jäsen	
	Hiltunen Maarit	14.01 - 16.57 17.00 - 17:46	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Jenna	14.01 - 17:46	Jäsen	Etäyhteydellä
	Virkkunen Reijo	14.00 - 17:46	Jäsen	
Muu	Välinen Pekka	14.00 - 17.29 17.40 - 17:46	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	14.02 - 16.57 17.01 - 17.14	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Niskanen Ari	14.00 - 17.29 17.38 - 17:46	Pöytäkirjanpitäjä	
	Raiskila Miira	14.00 - 14.12 14.26 - 16:47 16.51 - 17:46	Esittelijä	
	Ratava Lauri	14.08 - 17.45	Neuvoston edustaja	
Poissa	Rovio Pauliina	14:00 - 17:46	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	
	Karhu Konsta	14:00 - 17:46	Neuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja § 276, 289-300

Esa Karjalainen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Miira Raiskila
pöytäkirjanpitäjä § 296

Käsitellyt asiat

273 - 300

Pöytäkirjan tarkastus pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu ja tarkastettu Vaalassa 8.12.2022

Jenna Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Reijo Virkkunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 09.12.2022



Kunnanhallitus

§ 273

05.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 05.12.2022 § 273

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Asialista on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille 30.11.2022.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 2.12.2022.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 274

05.12.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 05.12.2022 § 274

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jenna Leinonen ja Reijo Virkkunen. Pöytäkirja tarkastetaan 7.12.2022.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 275

05.12.2022

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 05.12.2022 § 275

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 276

05.12.2022

Yhteistyösopimus geopark-toimintojen johtamisesta ja toteuttamisesta vuosina 2023-2026

Khall 05.12.2022 § 276

244/00.04.02/2022

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400844924, ari.niskanen@vaala.fi

Rokua Geopark on ensimmäinen Suomen neljästä (8/2022) UNESCO Global Geopark alueesta. Rokua Geoparkin ovat vuonna 2009 yhteisesti perustaneet Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnat, Metsähallitus sekä Rokuan Terveys- ja Kuntouttamissäätiö.

Rokua Geoparkin hallinnoinnista on laadittu kahdenkeskiset sopimukset perustajatahojen ja Humanpolis Oy:n välille. Humanpolis Oy:n tehtävänä Rokua Geoparkin toiminnassa on osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen asettamin edellytyksin johtaa ja toteuttaa Rokua Geoparkin toimintaa Geopark Johtoryhmän hyväksymien lyhyen- ja pitkän aikavälin suunnitelmien sekä budjetin puitteissa.

Perustajatahot ovat sitoutuneet Rokua Geopark -toiminnan ylläpitämiseen ja kehittämiseen. Rokua Geopark johtoryhmä tekee esityksen Rokua Geoparkin perustajatahoille suunnitelman ylläpitoon tarvittavista resursseista neljän (4) vuoden toimintakaudeksi kerrallaan. Humanpoliksen hallintoon ja Rokua Geopark -toimintaan osoitetut määrärahat vahvistetaan perustajatahojen ja Humanpoliksen kahdenkeskisillä sopimuksilla nelivuotiskausittain. Rokua Geopark johtoryhmä päättää toimintasuunnitelmasta, jolla päätetään toimintaan osoitettujen määrärahojen käytöstä. Humanpolis Oy:n hallitus vahvistaa yhtiön toimintasuunnitelman ja talousarvion vuosikohtaisesti.

Esitys kaudelle 2023-2026:

- Humanpolis Oy:n toiminta rakentuu Oulujokilaakson elinvoiman vahvistamisesta ja Rokua Geopark toiminnan ylläpidosta ja kehittämisestä.
- Esitys Humanpolis Oy:n rahoituskokonaisuudesta on 273 100 € / vuosi, josta Geopark osuus on 213 100 € / vuosi.



Kunnanhallitus

§ 276

05.12.2022

- Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnat vastaavat Humanpolis Oy:n hallinnon ja Oulujokilaakson elinvoimakehittämisen rahoittamisesta yhteensä 60 000 €/v, eli 20 000 €/v/kunta.
- Geopark-sopimuksen mukaisen Geopark-toiminnan rahoittamiseen osallistuvat Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien lisäksi Metsähallitus ja Rokuan Terveys- ja Kuntouttamissäätiö. Kuntarahoitus muodostuu siten, että Muhos, Utajärvi ja Vaala kukin osallistuvat kustannuksiin 65 500 €/v. Rokua Säätiön vuosiosuus on 10 000 € ja Metsähallituksen 6 600 €.
- Rokua Geopark Johtoryhmä on 16.9.2022 hyväksynyt rahoitusmallin esitettäväksi perustajatahoille.
- Humanpolis Oy:n hallitus on 20.9.2022 hyväksynyt rahoitusmallin esitettäväksi kunnille.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle esittelytekstin mukaisen rahoituksen, 85 500 € /vuosi, hyväksymistä. Rahoituksen hyväksymisen edellytyksenä on, että Utajärvi ja Muhos hyväksyvät vastaavan kokoisen rahoituksen.

Miira Raiskila ja Esa Karjalainen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta klo 14.11-14.25 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Osmo Mustonen toimi kokouksen puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 277

05.12.2022

Asianhallinnan kirjauskauden pituudesta päättäminen

Khall 05.12.2022 § 277

228/00.01.01.03/2022

Valmistelija

Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen, 0400 855 917,
minna.korhonen@vaala.fi

Asianhallinta on viranomaistyössä käsiteltävien asioiden ja asiakirjojen suunnitelmallista ja yhdenmukaista hallintaa. Viranomaisen on pidettävä luetteloa käsiteltäväksi annetuista tai otetuista, ratkaisuisista ja käsitellyistä asioista.

Asianhallinnan avulla viranomainen toteuttaa julkisuusperiaatteen ja lainmukaisen asiankäsittelyn vaatimuksia. Vaalan kunnan on käytössä asianhallintajärjestelmä, jolla hallitaan asioiden ja asiakirjojen vireille tuloa, käsittelyvaiheita, asioiden valmistelua ja päätöksentekoa. Tavoitteena on lähitulevaisuudessa ottaa käyttöön sähköinen arkisto.

Asiarekisterin ylläpitäminen mahdollistaa asioiden seurannan, ja että asiat ja niihin liittyvät asiakirjat ovat löydettävissä. Rekisteristä tulee voida vaivatta antaa tieto siihen tehdyistä julkisista merkinnöistä tietopalvelupyynnön tekijälle. Asian valmisteluprosessiin voi kuulua erilaisia toimenpidetason käsittelyvaiheita, kuten asiakirjan siirtäminen, tiedon, lausunnon tai selvityksen pyytäminen, antaminen, täydentäminen, kuuleminen ja allekirjoittaminen. Hallintoasia päättyy yleensä ratkaisuun, joka ei aina ole välttämättä päätös, vaan se voi olla myös asiakirjan toimittaminen toiselle viranomaiselle.

Vaalan kunta arkistonmuodostajana on velvollinen ylläpitämään asiarekisteriä, joka sisältää valmistelussa olevat ja jo käsitellyt asiat. Kunnassa vireille tuleva asia tulee kirjata eli rekisteröidä asianhallintajärjestelmään, ellei tehtävää tai palvelua varten ole käytössä erityisrekisterinä toimivaa tietojärjestelmää.



Kunnanhallitus

§ 277

05.12.2022

Asioiden käsittely voi myös venyä, olla monivaiheinen tai tulee toteuttaa seuranta pitemmän aikaa. Vaalan kunnassa ei ole ollut aikaisempaa määrittystä kuinka kauan asianhallintaan kirjataan yhtäjaksoisesti. Kirjaamiskauden pituus on hyvä määritellä asioiden valvonta- ja seurantavelvoitteisesti pitemmäksi kuin 1 vuosi.

Ongelmana on liian lyhyen ajanjakson kirjauksissa se, että asiat eivät pysy kokonaisina ja näin ollen käsitteleminen moninkertaistuu ja on myös riskinä tietojen antamisen virheellisyys. Meillä on asianhallinnassa kaikkien asioiden käsittely, joten kirjaamiskausi tulee rinnastaa käsittely-, valvonta- ja seuranta-aikojen mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asianhallinnan kirjaamiskauden pituudeksi määrätään 5 vuotta.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 278

05.12.2022

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 05.12.2022 § 278

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 98	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 157	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 279	05.12.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Hopeatorni

Elinvltk 02.06.2022 § 98

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 261 056,42 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1199 m².
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 297 756,42 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1199 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto,



Elinvoimalautakunta	§ 98	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 157	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 279	05.12.2022

kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoitinlaitteisto, sammutinlaitteisto (sprinklaus), kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät (esim. kulunvalvonta ja hoitajakutsu). Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Hopeatornin vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Hopeatornin vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 157

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Hopeatornin vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 98	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 157	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 279	05.12.2022

Khall 05.12.2022 § 279

115/00.04.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen, 0400 855 917,
minna.korhonen@vaala.fi

Vaalan kunnan on tehtävä päätös hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista. Sopimus Hopeatorni-nimisestä kiinteistöstä siirtyy 1.1.2023 alkaen vuokrahinnalla 21 749,86 euroa kuukaudessa. Vuokrahinta sisältää kokousaineiston liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa käyttö- ja ylläpitokustannukset.

Vuoden 2022 osalta vuokrasopimus on voimassa Oulunkaaren kuntayhtymän kanssa laaditulla sopimuksella. Sopimuksen sisältö poikkeaa hinnan osalta hyvinvointialueelle laadittavasta sopimuksesta. Siivous on sisältynyt myös sopimukseen. Käyttö- ja ylläpitokustannuksista on vastannut vuokranantaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Vaalan kunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan Hopeatornin päivitetyn vuokrasopimuksen ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi Oulunkaaren yhtymähallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 99	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 158	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 280	05.12.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Kouluterveydenhuolto

Elinvltk 02.06.2022 § 99

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 6830,08 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonnäköä. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 33,2 m².
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 7550,08 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonnäköä. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 33,2 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinnittelusto, sammutinlaitteisto,



Elinvoimalautakunta	§ 99	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 158	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 280	05.12.2022

kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät (esim. kulunvalvonta). Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Kouluterveydenhuollon vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Kouluterveydenhuollon vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 158

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Kouluterveydenhuollon vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.



Elinvoimalautakunta	§ 99	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 158	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 280	05.12.2022

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 05.12.2022 § 280

115/00.04.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen, 0400 855 917,
minna.korhonen@vaala.fi

Vaalan kunnan on tehtävä päätös hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista. Sopimus Kouluterveydenhuolto-nimisestä tilasta siirtyy 1.1.2023 alkaen vuokrahinnalla 569,05 euroa kuukaudessa. Vuokrahinta sisältää kokousaineiston liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa käyttö- ja ylläpitokustannukset. Hyvinvointialueen kanssa käydyssä vuokraneuvottelussa 17.11.2022 on sovittu myös siivouksen sisältyvän vuokrasopimukseen.

Vuoden 2022 osalta vuokrasopimus on voimassa Oulunkaaren kuntayhtymän kanssa laaditulla sopimuksella. Sopimuksen sisältö poikkeaa hinnan osalta hyvinvointialueelle laadittavasta sopimuksesta. Käyttö- ja ylläpitokustannuksista on vastannut vuokranantaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Vaalan kunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan päivitetyn Kouluterveydenhuollon vuokrasopimuksen ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi Oulunkaaren yhtymähallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 100	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 159	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 281	05.12.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Kuntatoimisto

Elinvltk 02.06.2022 § 100

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 40 059,55 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonnäköä. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 265 m².
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 43 099,55 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonnäköä. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 265 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätahuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinnittelusto, sammutinlaitteisto,



Elinvoimalautakunta	§ 100	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 159	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 281	05.12.2022

kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Kuntatoimiston vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Kuntatoimiston vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 159

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Kuntatoimiston vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 100	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 159	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 281	05.12.2022

Khall 05.12.2022 § 281

115/00.04.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen, 0400 855 917,
minna.korhonen@vaala.fi

Vaalan kunnan on tehtävä päätös hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista. Sopimus Kuntatoimisto-nimisistä tiloista siirtyy 1.1.2023 alkaen vuokrahinnalla 3339,00 euroa kuukaudessa. Vuokrahinta sisältää kokousaineiston liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa käyttö- ja ylläpitokustannukset.

Vuoden 2022 osalta vuokrasopimus on voimassa Oulunkaaren kuntayhtymän kanssa laaditulla sopimuksella. Sopimuksen sisältö poikkeaa hinnan osalta hyvinvointialueelle laadittavasta sopimuksesta. Siivous on sisältynyt myös sopimukseen. Käyttö- ja ylläpitokustannuksista on vastannut vuokranantaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Vaalan kunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan päivitetyn kuntatoimiston vuokrasopimuksen ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi Oulunkaaren yhtymähallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 101	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 160	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 282	05.12.2022

Vaalan kunnan ja Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen välinen vuokrasopimus Paloasema

Elinvltk 02.06.2022 § 101

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 120 627,02 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1306,6 m². Tontin vuokra 7696,00 €/vuosi.
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 128 082,02 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1306,6 m². Tontin vuokra 7696,00 €/vuosi.



Elinvoimalautakunta	§ 101	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 160	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 282	05.12.2022

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kiinteistöautomaatio, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella ja pelastustoimen yhteisesti sovitulla, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Paloaseman vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Paloaseman vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 160

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Paloaseman vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.



Elinvoimalautakunta	§ 101	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 160	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 282	05.12.2022

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 05.12.2022 § 282

115/00.04.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen, 0400 855 917,
minna.korhonen@vaala.fi

Vaalan kunnan on tehtävä päätös hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista. Sopimus Paloasema-nimisestä kiinteistöstä siirtyy 1.1.2023 alkaen vuokrahinnalla 10 047,75 euroa kuukaudessa. Vuokrahinta sisältää kokousaineiston liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa käyttö- ja ylläpitokustannukset. Maapohjan vuokrahinta on 7969,00 euroa vuodessa.

Vuoden 2022 osalta vuokrasopimus on voimassa Oulu-Koillismaa pelastuslaitoksen kanssa laaditulla sopimuksella. Sopimuksen sisältö poikkeaa hinnan osalta hyvinvointialueelle laadittavasta sopimuksesta. Siivous on sisältynyt myös sopimukseen. Käyttö- ja ylläpitokustannuksista on vastannut vuokranantaja. Maapohjan vuokra ei ole sisältynyt vuokrasopimukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Vaalan kunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan päivitetyn Paloaseman vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 102	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 283	05.12.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Suopursu

Elinvltk 02.06.2022 § 102

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 212 606,92 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1269 m². Tontin vuokra 6794,00 €/vuosi.
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 221 559,74 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1269 m². Tontin vuokra 6794,00 €/vuosi.



Elinvoimalautakunta	§ 102	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 283	05.12.2022

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Suopursun vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Suopursun vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 161

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Suopursun vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 102	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 283	05.12.2022

Khall 05.12.2022 § 283

115/00.04.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen, 0400 855 917,
minna.korhonen@vaala.fi

Vaalan kunnan on tehtävä päätös hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista. Sopimus Suopursu-nimisestä kiinteistöstä siirtyy 1.1.2023 alkaen vuokrahinnalla 17 372,61 euroa kuukaudessa. Vuokrahinta sisältää kokousaineiston liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa käyttö- ja ylläpitokustannukset.

Vuoden 2022 osalta vuokrasopimus on voimassa Oulunkaaren kuntayhtymän kanssa laaditulla sopimuksella. Sopimuksen sisältö poikkeaa hinnan osalta hyvinvointialueelle laadittavasta sopimuksesta. Siivous on sisältynyt myös sopimukseen. Käyttö- ja ylläpitokustannuksista on vastannut vuokranantaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Vaalan kunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan päivitetyn Suopursun vuokrasopimuksen ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi Oulunkaaren yhtymähallitukselle.

Lauri Ratava poistui yhteisöjäävinä kokouksesta klo 15.13-15-14 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.



Elinvoimalautakunta	§ 103	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 284	05.12.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Terveyskeskus

Elinvltk 02.06.2022 § 103

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 431 232,80 € euroa/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 3328 m². Tontin vuokra 6078,00 €/vuosi.
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 607 194,80 € euroa/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 3328 m². Tontin vuokra 6078,00 €/vuosi.



Elinvoimalautakunta	§ 103	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 284	05.12.2022

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto (sprinklaus), kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät (esim. kulunvalvonta ja hoitajakutsu). Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Terveyskeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Terveyskeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 162

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Terveyskeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.



Elinvoimalautakunta	§ 103	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 284	05.12.2022

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 05.12.2022 § 284

115/00.04.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen, 0400 855 917,
minna.korhonen@vaala.fi

Vaalan kunnan on tehtävä päätös hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista. Sopimus Terveyskeskus-nimisestä kiinteistöstä siirtyy 1.1.2023 alkaen vuokrahinnalla 35 942,40 euroa kuukaudessa. Vuokrahinta sisältää kokousaineiston liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa käyttö- ja ylläpitokustannukset. Maapohjan vuokra on lisäksi 6078,00 euroa vuodessa.

Vuoden 2022 osalta vuokrasopimus on voimassa Oulunkaaren kuntayhtymän kanssa laaditulla sopimuksella. Sopimuksen sisältö poikkeaa hinnan osalta hyvinvointialueelle laadittavasta sopimuksesta. Siivous on sisältynyt myös sopimukseen. Käyttö- ja ylläpitokustannuksista on vastannut vuokranantaja. Maapohjasta ei ole peritty vuokraa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Vaalan kunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan päivitetyn terveyskeskuksen vuokrasopimuksen ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi Oulunkaaren yhtymähallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 105	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 164	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 285	05.12.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Väistölä

Elinvltk 02.06.2022 § 105

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 99 976,49 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 632 m². Tontin vuokrahinta on 6000,00 €/vuosi.
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 111 976,49 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 632 m². Tontin vuokrahinta on 6000,00 €/vuosi.



Elinvoimalautakunta	§ 105	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 164	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 285	05.12.2022

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.3.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Väistölän vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Väistölän vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 164

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Väistölän vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 105	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 164	14.06.2022
Kunnanhallitus	§ 285	05.12.2022

Khall 05.12.2022 § 285

115/00.04.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen, 0400 855 917,
minna.korhonen@vaala.fi

Vaalan kunnan on tehtävä päätös hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista. Sopimus Väistölä-nimisestä kiinteistöstä siirtyy 1.1.2023 alkaen vuokrahinnalla 8 329,76 euroa kuukaudessa. Vuokrahinta sisältää kokousaineiston liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa käyttö- ja ylläpitokustannukset. Maapohjan vuokra on 6 000,00 euroa vuodessa.

Vuoden 2022 osalta vuokrasopimus on voimassa Oulunkaaren kuntayhtymän kanssa laaditulla sopimuksella. Sopimuksen sisältö poikkeaa hinnan osalta hyvinvointialueelle laadittavasta sopimuksesta. Siivous on sisältynyt myös sopimukseen. Käyttö- ja ylläpitokustannuksista on vastannut vuokranantaja. Maapohjan vuokraus ei ole sisältynyt vuokrasopimukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Vaalan kunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan päivitetyn Väistölän vuokrasopimuksen ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi Oulunkaaren yhtymähallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 286

05.12.2022

Vaalan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen välinen sopimus koulukuraattorin tilojen vuokraamisesta

Khall 05.12.2022 § 286

115/00.04.01/2022

Asian edellinen käsittely Khall 4.10.2022 § 229

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen, 0400 855 917,
minna.korhonen@vaala.fi

Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen
- päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen
- päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe tai
- asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata kolmen ensimmäisen kohdan mukaisessa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi kuitenkin edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata viimeisen kohdan mukaisessa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhakuaika.

Vaalan kunnan on kumottava 4.10.2022 § 229 päätös Oulunkaaren kuntayhtymän kanssa tehdystä tilavuokrasopimuksesta.



Kunnanhallitus

§ 286

05.12.2022

Sopimus Koulukuraattori-nimisestä tilasta tehdään 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueen kanssa vuokrahinnalla 150,14 euroa kuukaudessa. Vuokrahinta sisältää kokousaineiston liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa käyttö- ja ylläpitokustannukset. Vuokrahintaan sisältyy myös siivous.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Vaalan kunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan päivitetyn Koulukuraattorin tilojen vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 230
§ 287

04.10.2022
05.12.2022

Vaalan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen vuokrasopimus kuntouttavan työtoiminnan tilat

Khall 04.10.2022 § 230

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 7 452 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 143,7 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja säh-kö, siivous, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuol-to, kiinteistön peruskunnossapito. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2024 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus hyväksyy Kuntouttavan työtoiminnan tilojen vuokrasopimuksen sisällön ja hinnat.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 230
§ 287

04.10.2022
05.12.2022

Päätös: Hyväksyttiin. Irtisanomisehdoksi hyväksyttiin 3+1 vuotta.

Khall 05.12.2022 § 287

115/00.04.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen, 0400 855 917,
minna.korhonen@vaala.fi

Vaalan kunnan on kumottava 4.10.2022 § 230 päätös Oulunkaaren kuntayhtymän kanssa tehdystä tilavuokrasopimuksesta.

Sopimus Kuntouttava työtoiminta-nimisestä tilasta tehdään 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueen kanssa vuokrahinnalla 979,50 euroa kuukaudessa. Vuokrahinta sisältää kokousaineiston liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa käyttö- ja ylläpitokustannukset. Siivous ei sisälly vuokrahintaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Vaalan kunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan päivitetyn Kuntouttavan työtoiminnan tilojen vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin



Henkilöstön	§ 34	21.11.2022
yhteistoimintaryhmä		
Kunnanhallitus	§ 288	05.12.2022

Vaalan kunnan henkilöstön lounasetu

YTY 21.11.2022 § 34

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, puh. 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Syksyllä 2018 Vaalan kunta on ottanut käyttöön henkilöstölle lounasedun paikallisiin luonasravintoloihin. Työnantaja on sitoutunut maksamaan työntekijän lounasruuasta 1,80 €, jonka yritys on laskuttanut kunnalta kerran kuukaudessa tai harvemmin. Henkilöstöltä on tullut palautetta, jossa koetaan kunnan ja Oulunkaaren luonasedun olevan epätasa-arvoinen edun suuruuden vuoksi. Esimerkiksi Vaalan ABC:llä Oulunkaaren kuntayhtymän maksama lounasetu on työntekijälle 4,75 € ja Vaalan kunnan työntekijälle 1,80 €. Nykyisen edun kustannus kunnalle on ollut viimeisessä tilinpäätöksessä noin 1700 euroa. Mikäli etu olisi saman suuruinen Oulunkaaren kuntayhtymän kanssa, olisi vuotuinen kustannus laskennallisesti noin 4250 €, jolloin vuosittainen kustannusnuosu olisi 2550 euroa.

Esittelijä

Päätösehdotus Yty-ryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se nostaisi Vaalan kunnan työntekijöiden lounasedun yhtä suureksi kuin Oulunkaaren työntekijöillä. Tällöin Vaalan kunnan työntekijöiden edun arvo olisi lounasta kohden 4,75 €.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 05.12.2022 § 288

227/01.04.03/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, puh. 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi



Henkilöstön
yhteistoimintaryhmä
Kunnanhallitus

§ 34

21.11.2022

§ 288

05.12.2022

YTY-ryhmä on myös käsitellyt asiaa kokouksessaan 21.11.2022 ja päätenyt esittämään kunnanhallitukselle ateriaedun tasapuolistamista Oulunkaaren kuntayhtymän Vaalassa työskentelevien kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Vaalan kunnan työntekijöiden lounasetu korotetaan yhtä suureksi kuin Oulunkaaren kuntayhtymän Vaalan työntekijöillä. Edun arvo on 4,75 lounasta kohden ja sitä voi hyödyntää kaikissa vaalalaisissa lounasravintoloissa, joilla on etuun liittyvä sopimus kunnan kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 241	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 271	22.11.2022
Kunnanhallitus	§ 289	05.12.2022

Talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025

Khall 18.10.2022 § 241

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytettöaloes- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Kunnanhallitus on hyväksynyt vuotta 2023 koskevat talousarvion laadintaohjeet 14.06.2022 § 166. Ohjeiden hyväksymisen jälkeen arvio



Kunnanhallitus	§ 241	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 271	22.11.2022
Kunnanhallitus	§ 289	05.12.2022

Vaalan kunnan verotulot ja valtionosuudet 2022 ovat täsmentyneet. Verotuloksi on arvioitu 11 812 000 € ja valtionosuustuloksi 15 376 919 €. Vuoden 2023 talousarvio on kunnan ensimmäinen budjetti, josta ei ole sosiaali- ja terveyshuollon sekä pelastustoimen kuluja. Tämän hetken ennusteen mukaan vuoden 2023 verotuloiksi on arvioitu 7 800 000 € ja valtionosuuksiksi 5 176 904 €.

Kunnanhallitus käsittelee kokouksessa kunnan osastojen ja tytäryhtiöiden tämän hetkisen valmistelutilanteen mukaiset talousarvioluvut ja taloussuunnitelman. Talousarvion valmistelutilanne saatetaan valtuuston tiedoksi valtuustoseminaarissa ennen valtuuston kokousta, jossa käsitellään vuoden 2023 veroprosentit.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion valmistelun tiedokseen.
Kunnanhallitus evästää viranhaltijoita talousarvion jatkovalmistelussa.
Talousarvion käsittelyä jatketaan seuraavissa kokouksissa.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 22.11.2022 § 271

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Viranhaltijat ovat valmistelleet talousarviota 2023. Kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi tämän hetken valmistelun tilanne talousarvion käyttötalous- ja investointilukujen osalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira



Kunnanhallitus	§ 241	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 271	22.11.2022
Kunnanhallitus	§ 289	05.12.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion valmistelun tiedokseen.
Kunnanhallitus evästää viranhaltijoita talousarvion jatkovalmistelussa.
Kunnanjohtajan varsinainen esitys talousarvioksi 2023 käsitellään 5.12. pidettävässä kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 05.12.2022 § 289

102/02.02.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vuoden 2023 talousarvio on kunnan ensimmäinen budjetti, jossa ei ole sosiaali- ja terveyshuollon sekä pelastustoimen kuluja. Kunnan omat toimintatuotot ovat talousarviossa noin 3 395 000 euroa. Toimintakulut ovat hyvinvointialueelle siirtyvien toimintojen jäkeen noin 13 571 000 €. Tämän hetken ennusteen mukaan vuoden 2023 verotuloiksi on arvioitu 7 750 000 € ja valtionosuuksiksi 5 176 904 €. Vuosikate on hyvällä tasolla ollen noin 2 533 000 euroa. Vuosi katteen tulee jatkossa pysyä reilusti yli kahdessa miljoonassa eurossa, jotta tulevat mahdolliset uusinvestoinnit pystytään toteuttamaan ja vastaamaan niihin liittyvistä lainavelvoitteista. Tulevan talousarviovuoden ylijäämä on noin 1 712 000 euroa ylijäämäinen.

Talousarviossa 2023 Vaala investoi pitkästä aikaa myös pitkäaikaisen lainan turvin. Sote-aseman rakentamiseen varaudutaan ottamaan pitkäaikaista lainaa noin 4,6 miljoonan euron verran. Kokonaisinvestointien netto on arviolta noin 6,4 miljoonaa euroa. Sote-asemaa lukuun ottamatta muut investoinnit pystytään kattamaan käyttötaloudesta.

Talousarviovuoteen 2023 liittyy paljon riskejä tuottojen osalta. Valtionosuuden tarkempi arvio selviää vasta syksyllä 2023. Lisäksi vuokratuottoihin liittyy suuria ennustamisen haasteita. Kuitenkin



Kunnanhallitus	§ 241	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 271	22.11.2022
Kunnanhallitus	§ 289	05.12.2022

talousarvio näyttää vuosikatteen ja ylijäämän osalta hyvältä. Syytä on kuitenkin varautua reagoimaan kesken talousarviovuoden määrärahamuutoksiin ja mahdolliseen talousarvion avaamiseen, jos tuottojen kertyminen jää olennaisesti budjetoidusta.

Taloussuunnitelmassa vuosille 2024-2025 vuosikatteet pysyvät noin 2,1 miljoonan euron tuntumassa. Vuoden 2024 taloussuunnitelman ylijäämä on noin 1,25 miljoonaa euroa. Vastaava luku on vuoden 2025 osalta noin 1,18 miljoonaa euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2025 hyväksymistä. Kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Esa Karjalainen siirtyi etäkokoukseen klo 16.10 kesken asian käsittelyn ja päätöksenteon. Osmo Mustonen toimi puheenjohtajan kokouksen loppuun asti.

Päätös: Hyväksyttiin. Investointien taloussuunnitelma käytiin läpi kokouksessa esitellyn erillisen talousarviokirjasta poikkeavan suunnitelman mukaisesti.



Kunnanhallitus

§ 290

05.12.2022

Oulunkaaren kuntayhtymän purkamiseen liittyvä isäntäkuntamalli

Khall 05.12.2022 § 290

241/07.00.00.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Oulunkaaren kuntayhtymän purkamisen käytännön toteutusta varten kuntayhtymä ja jäsenkunnat ovat käyneet keskustelua, että jokin kuntayhtymän jäsenkunnista ottaisi vastatakseen kuntayhtymän purun aikaisten, 1.1.2023 jälkeen hoidettavaksi tulevien sekä lisäksi kuntayhtymän purun jälkeiseen aikaan ajoittuvien tehtävien ja vastuiden hoitamisen.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat keskustelleet asiasta ja Iin kuntaa on esitetty isäntäkunnaksi. Iin kunnan kunnanhallitus on päätöksellään 7.11.2022 § 300 päättänyt, että Iin kunta voi toimia kuntayhtymän purun osalta isäntäkuntana.

Oulunkaaren yhtymähallitus on 26.10.2022 § 110 nimennyt kuntayhtymän purkuun liittyviksi selvityshenkilöiksi Anu Kososen ja Jouni Pirin. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue tiedotti 22.11.2022 talous- ja hankintapalveluihin liittyen mm. resurssitarpeista alkuvuodesta: Kunnilla ja kuntayhtymillä voi olla hyvinvointialueen asiantuntijoihin liittyen resurssitarpeita alkuvuodesta 2023.

Toimintamalleja on kaksi:

1. Kohtuullinen resurssitarve

Hyvinvointialue luovuttaa työntekijän työpanosta enintään keskimäärin 30 % / henkilö kuntiin ja kuntayhtymiin yhteistyön hengessä ilman erillistä veloitusta ajalla tammi-huhtikuu (erikseen sopien toukokuu) 2023

2. Laaja, säännöllinen ja pitkäkestoinen työpanos ja/tai virkatehtävien hoito



Kunnanhallitus

§ 290

05.12.2022

Mikäli tarvitaan laajaa, säännöllistä ja pitkäkestoisempaa työpanosta hyvinvointialueelta kuntiin/kuntayhtymiin, näistä sovitaan erikseen tapauskohtaisesti samoin kuin mahdollisesta työpanoksen veloituksesta.

Oulunkaaren kuntayhtymän tilinpäätös 2022 ja purkuaika vuonna 2023 on suunniteltu hoidettavaksi seuraavasti:

Iin kunnalta ostopalveluna oheisen sopimuksen mukaiset palvelut.

Pohteelta ja Laphalta tarvitaan seuraavia resursseja alkuvuoden ajan joko yhteistyönä tai sopimuksella työpanosveloituksin:

- v.2022 ja v.2023 ostolaskujen kierrätys järjestelmään
- v.2022 ostolaskujen asiataarkastus ja hyväksyntä - Tilinpäätösohjeen mukaan 18.1.2023 asti Rondon otetaan vastaan v.2022 laskuja
- v.2022 myyntilaskut/asiakaslaskutukset- Laskut tulee olla tehtyinä 13.1.2023 mennessä
- tilinpäätöksen eurotiedot
- tilitykset ja tilastoinnit
- tilinpäätöskirjan laadintaan – Aikataulutuksen mukaan tulee olla valmis 10.2., kun hallitus 15.2.2023 sen käsittelee ja allekirjoittaa
- kokousasiat mm. kokousvaraukset, esityslistat, pöytäkirjat ja tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävät
- arkistointia ja seulontaa

Ostopalveluna voimassa olevalla sopimuksella

- talousraportoinnit
- erilaiset hanketilitykset /-raportoinnit

Monetra Oulu Oy:lta ostetaan seuraavat palvelut

- Kirjanpito v.2022 ja tilinpäätöksen eurotiedot
- Kirjanpito v.2023 ja loppuselvityksen eurotiedot
- Talouden tilastointia mm. Auraan
- Maksuliikenne

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se:

1. valitsee Oulunkaaren kuntayhtymän purun osalta isäntäkunnaksi Iin kunnan,



Kunnanhallitus

§ 290

05.12.2022

2. hyväksyy Oulunkaaren yhtymähallituksen nimeämät kuntayhtymän purun selvityshenkilöt Anu Kososen ja Jouni Pirin ja
3. hyväksyy oheisen sopimuksen, jossa sovitaan pääperiaatteet isäntäkunnan tehtävistä ja vastuista sekä kulujen ja saatavien jaosta jäsenkuntien kesken.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään sopimukseen tarpeelliset lisäykset

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 291

05.12.2022

Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakassopimuksen muuttaminen

Khall 05.12.2022 § 291

242/02.07.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924

Oulunkaaren Työterveys Oy ja sen osakaskunnat ovat jo aiemmin syksyllä periaatepäätöksen tasolla hyväksyneet Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen tulemisen osakkaaksi Oulunkaaren Työterveys Oy:ön. Oulunkaaren Työterveys Oy:n hallitus on 3.11.2022 käsitellyt Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen työterveyshuollon järjestämistä ja on päädytty suosittamaan sitä, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue tulisi yhtiön osakkaaksi ostamalla Oulunkaaren kuntayhtymän omistamat 10 kappaletta Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakkeita. Osakekaupan toteutuksen myötä syntyy myös tarve päivittää Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakassopimusta liitteen 1 mukaisella muutossopimuksella siten, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue tulee sopimuksen osapuoleksi Oulunkaaren kuntayhtymän sijaan. Koska kunta on yksi Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakassopimuksen osapuolista edellyttää kyseinen muutos, että kunta hyväksyy ja allekirjoittaa osakassopimuksen muutossopimuksen omalta osaltaan.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakassopimuksen muutossopimus liitteen mukaisena ja muutossopimuksen allekirjoittaa hallintojohtaja.

Esa Karjalainen ja Miira Raiskila poistuivat kokouksesta klo 16.47-16.50 osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 218	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 292	05.12.2022

Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos

Elinvltk 04.05.2022 § 72

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa on todettu, että tutkitaan ns. Väistölän korttelin (kortteli 79) asemakaavan muuttamisen tarve palvelemaan hyvinvointikeskuksen toimintoja.

Alue sijaitsee Vaalan keskustan välittömässä läheisyydessä ja merkittävä osa korttelista on rakennettu. Rakennetuista kiinteistöistä osa on yksityisessä omistuksessa ja osa Vaalan kunnan omistuksessa. Rakentamattomat alueet ovat kunnan omistuksessa. Yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta kaavan muutoksessa ei tehdä suuria muutoksia. Kaava-alue rajautuu maantiehen 800 (Vaalantie).

Korttelin 79 asemakaavaa on tavoitteena muuttaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala. Vapaaksi jääville alueille tutkitaan sopivat käyttötarkoitukset. Sote-keskuksen vaatimat liittymät maantielle selvitetään työn yhteydessä. Tavoitteena on, että asemakaavan muutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus. Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä (mielipide OASista ja kaavan tavoitteista). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta päätetään erillisessä käsittelyssä.

Kaavoitusresurssi on tällä hetkellä rajallinen ja ostopalvelun tarve on tälle kaavamutokselle. Arvio ostopalvelun hinnasta on korkeintaan 15 000,00 euroa, jolloin tekninen johtaja voi viranhaltijapäätöksellä suorittaa valinnan



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 218	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 292	05.12.2022

hankintaohje 2021 kohdan 4.2.2. mukaisesti. Kaavoittajan valinta tehdään edullisimman tarjoushinnan tehneen hyväksi ja kunnanhallituksen hyväksymän päätöksen jälkeen.

Liitteenä asemakaavan muutoksen aluerajaus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan korttelissa 79 liitekartan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 17.05.2022 § 123

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 4.5.2022 käsitellyt asiaa § 72 Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Maarit ja Marko Hiltunen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta klo 10.55-11.02 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan korttelissa 79 liitekartan mukaisesti.



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 218	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 292	05.12.2022

Päätös: Hyväksyttiin

Pykälä tarkastettiin kunnanhallituksen kokouksessa 31.5.2022

Khall 12.09.2022 § 218

Valmistelija

kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanhallituksen päätöksen 17.5.2022 § 123 mukaisesti kunnan keskustan asemakaava-alueen korttelin 79 osalta on käynnistetty asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä suoritetaan valmisteluvaiheen kuuleminen. Kuulemisen kohteena on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan tavoitteet.

Asemakaavahankkeeseen liittyen on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Lisäksi on laadittu tavoitekartta, jossa kaavamuutoksella tavoiteltavat asiat on esitetty karttamuodossa. Nykyisten yritys- ja teollisuustoimintojen alueisiin tehtävät muutokset pyritään pitämään mahdollisimman pieninä. Kaavamuutoksen suurin vaikutus on sote-keskukselle varattavan tontin osalla, jossa muutoksen kautta osoitetaan toimintojen sijainti ja kulkuyhteydet. Korttelin sisällä toisistaan erilaisten toimintojen tarpeet ja



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 218	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 292	05.12.2022

ympäristövaikutukset pyritään sovittamaan siten, ettei niistä aiheudu toisilleen häiriötä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus kuuluttaa korttelin 79 asemakaavamuutoksen vireille tulleeeksi. Kunnanhallitus päättää hyväksyä hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja tavoitekartan sekä asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 29.11.2022 § 218

Valmistelija kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi, rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnanhallituksen päätöksen 12.9.2022 § 218 mukaisesti kunnan keskustan asemakaava-alueen korttelin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tavoitekartta on ollut julkisesti nähtävillä 21.9.-5.10.2022, lausunnot on lisäksi erikseen pyydetty Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta sekä Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:ltä.

Valmisteluvaiheen aineistosta saatiin kolme lausuntoa, mutta ei yhtään mielipidettä. Pohjois-Pohjanmaan ELY:n Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnossa Vaalantielle suunniteltu liittymien määrä koettiin ongelmalliseksi. Ongelman ratkaisemiseksi ELY-keskuksen ja kunnan välillä on järjestetty erillinen työneuvottelu. 16.11.2022 ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen erillisessä



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 218	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 292	05.12.2022

lausunnossa on määritelty reunaehdot, jotka toteuttamalla kahden liittymän mallille on mahdollista saada lupa.

Valmisteluvaiheen aineistojen ja kuulemisen yhteydessä saatujen palautteiden pohjalta on valmisteltu asemakaavan muutosehdotus, joka on päivätty 23.11.2022. Asemakaavan muutos koskee keskustan korttelia 79 sekä siihen liittyvää tiealuetta. Asemakaavan muutoksella varataan tontti sote-keskukselle ja osoitetaan toimintojen sijainti ja kulkuyhteydet, sekä korttelin sisällä toisistaan erilaisten toimintojen tarpeet ja ympäristövaikutukset sovitetaan siten, ettei niistä aiheudu toisilleen häiriötä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. Hyväksyy Vaalan kunnan keskustan asemakaavan korttelia 79 koskevaan valmisteluvaiheen aineiston palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 23.11.2022, ja
2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä. Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajia tiedotetaan erikseen kirjallisesti.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 218	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 292	05.12.2022

Khall 05.12.2022 § 292

88/10.02.03/2022

Valmistelija kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi,
rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus Kunnanhallitus

1. Hyväksyy Vaalan kunnan keskustan asemakaavan korttelia 79 koskevaan valmisteluvaiheen aineiston palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 23.11.2022, ja

2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä. Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajia tiedotetaan erikseen kirjallisesti.

Marko Hiltunen ja Maarit Hiltunen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta klo 16.55-17.00 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 293

05.12.2022

Vaalan sote-aseman vuokrauksen esisopimuksen sekä sen rakennusaikaisten väistötilojen alivuokraussopimuksen hyväksyminen

Khall 05.12.2022 § 293

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunta rakennuttaa uuden sote-aseman Vaalaan, joka tulee korvaamaan nykyisen terveystakeskuksen. Kunta on ollut vuokranantajan roolissa Oulunkaaren kuntayhtymälle vuoden 2022 loppuun ja vuoden 2023 alusta Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Sisäilmaongelmien takia Vaalan kunnan on järjestettävä hyvinvointialueelle väistötiloja ennen uuden sote-aseman valmistumista. Väistötilojen ja uuden sote-aseman osalta Vaalan kunnan on neuvoteltava, hyväksyttävä ja allekirjoitettava esisopimukset hyvinvointialueen kanssa. Kokousaineiston liitteenä on esisopimusmallit väistötilasta ja sote-asemasta.

Tekninen johtaja esittää kunnanhallitukselle liitteenä olevien esisopimusmallien hyväksymistä ja käytettäväksi sopimus pohjiksi hyvinvointialueen kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan esisopimuksen rakennettavan sote-aseman vuokrauksesta ja rakennusaikaisten väistötilojen alivuokrauksesta.

Marko Hiltunen poistui kokouksesta klo 17.14 kesken asian käsittelyn ja päätöksenteon eikä hän palannut enää kokoukseen.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta klo 17.18 kesken asian käsittelyn ja päätöksenteon eikä hän palannut enää kokoukseen.



Kunnanhallitus

§ 293

05.12.2022

Päätös: Hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 294

05.12.2022

Teollisuushallin myynti huutokaupan perusteella kiinteistöllä 785-404-2-208 ja 785-404-2-209

Khall 05.12.2022 § 294

243/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnalla on Yrittäjäntie 2 osoitteessa yrityskäytössä ollut teollisuusrakennus. Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 16.09.2022 § 155 päättänyt esittää rakennuksen myyntiä maapohjineen. Kiinteistö on kunnan kiinteistöstrategiassa määritelty joko vuokrattavaksi tai myytäväksi kohteeksi.

Kuntalain 130 §:ssä määritellään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuus. Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tätä tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Tekninen osasto on järjestänyt kiinteistön myynnin julkisella huutokaupalla kiinteistössä toimineen yrityksen lopetettua toimintansa. Korkeimman tarjouksen tehneelle tehtävän myynnin ehtona on ollut

- kaavan mukainen käyttötarkoitus
- karttaliite maapohjan rajauksilla
- ostaja maksaa maapohjan lohkomiskulut
- ostaja ja myyjä maksavat puoleksi kaupanvahvistuskulut
- rakennuksen ja maapohjan myynti vahvistetaan päätöselimissä

Maapohja oli myynti-ilmoituksessa kirjattu ensivaiheessa vuokrattavaksi, jotta ostajan tarpeet tulisivat huomioduksi lopulliseen rajaukseen. Maapohjan ostomahdollisuus oli myynti-ilmoituksessa kirjattu erilliseksi



Kunnanhallitus

§ 294

05.12.2022

ostajan tarjottavaksi. Määräaikaan 6.11.2022 mennessä tullut korkein tarjous on esityslistan liitteenä. Korkein tarjoushinta oli 56 500 €.

Tarjouksen tehneen yrityksen edustaja kävi 15.11.2022 esittelemässä elinvoimalautakunnalle yritystoimintaansa ja alustavia suunnitelmia kohteen osalta. Yrittäjä on tehnyt sähköpostiviestillä 29.11. klo 9:47 tekniselle johtajalle ostotarjouksen myös maapohjasta hintaan 1 euro/m², joka on ollut viime aikoina kuntataajamassa toteutuneiden kauppojen keskimääräinen hintaluokka. Kokousaineiston liitteenä on kopio ko sähköpostista kopio ja karttaliite maapohjan määräalasta.

Tekninen johtaja esittää, että teollisuushalli ja maapohja myydään samalla kaupanvahvistuksella hintaan 56 500 € rakennus + 6 273 € maapohja, yhteensä 62 773 € / alv. 0 %.

Päätösehdotus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1. hyväksyy liitteen mukaiset ostotarjoukset kiinteistöllä 785-404-2-208 ja 785-404-2-209 sijaitsevasta teollisuushallista, ostohinta 56 500 € ja sille lohkaistavasta tontista, ostohinta 1 € / neliö.
2. päättää että ostaja vastaa lohkomisesta koituvista kustannuksista.
3. päättää että ostaja ja myyjä maksavat kaupanvahvistuskulun puoliksi
4. päättää että tekninen johtaja hoitaa kaupanvahvistuksen ja muut kauppaan liittyvät toimenpiteet.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 295

05.12.2022

Talousarvion 2022 määrärahamuutokset

Khall 05.12.2022 § 295

144/02.02.00/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920
Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924
Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954

Sivistysosaston määrärahamuutos vuoden 2022 talousarvioon

Valmistelija

Rehtori / sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400855906, tapani.karhu@vaala.fi

Sivistysosaston talousarviossa 2022 on ylitysuhaa tämän hetken (toteuma 1-9) arvion mukaan noin 150 000 - 200 000 euron verran. Osavuositarkastuksessa toteumaprosentti 1-9 oli 76,1 %, kun tasaisen toteuman mukaan saisi olla 75 %. Ylitysuha kohdistuu etenkin henkilöstökuluihin ja palvelujen ostoihin. Henkilöstökuluissa ylitysuha kohdistuu opettajien palkkakuluihin lukiossa ja perusopetuksessa, sijaiskuluihin sekä hieman myös työsuhteisten palkkakuluihin. Henkilöstökulut oli laadittu kuluvalle vuodelle varsin tiukaksi oletuksella, että opintojaksojen ja -kokonaisuuksien toteuma ei olisi muodostunut aivan sellaiseksi, mikä alkaneena lukuvuotena 2022-2023 toteutui. Lisäksi merkittävästi vaikuttaa yhtenäiskoululla aloittanut valmistavan opetuksen ryhmä, jota ei ollut talousarviossa huomioitu. Valo-opetukseen on palkattu elokuusta lähtien opettaja ja koulunkäynninohjaaja. Palvelujen ostoissa ylitystä uhkaa tulla muualle sijoitettujen lasten ostopalvelukuluihin. Lisäksi koulukuljetuksiin varattu määräraha on odotettua suuremman sopimusten indeksikorotuksen johdosta ylittymässä.

Teknisen osaston määrärahamuutos vuoden 2022 talousarvioon

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi



Kunnanhallitus

§ 295

05.12.2022

Teknisen osaston toimintakate ylittää lokakuun tasaisen kertymän tilanteen noin 338 000 eurolla. Toimintatuotot ovat kertyneet noin 24 000 euroa alle tasaisen kertymän. Toimintakulut ylittyvät tasaisen kertymän noin 319 000 eurolla. Valmistus omaan käyttöön ylittää talousarvion noin 5 000 eurolla.

Toimintatuottojen arvioidaan tämän hetken arvion mukaan talousarvion mukaisesti.

Toimintakulujen ylityksen suuri selittävä tekijä on valmisteilla olevan soteaseman invetointimenojen kirjaaminen teknisen osaston käyttötalousmenoihin. Tähän tehdään oikaisu, jonka seurauksena teknisen osaston toimintakuluista siirtyy noin 179 000 euroa investointeihin. Tämän oikaisun jälkeen toimintakulujen ylitys lokakuun lopun tilanteessa on noin 140 000 € ja toimintakatteen ylitys noin 164 000 €

Toimintakulujen ylityksen merkittävä selitys on kotitalouksien avustuksien kasvu teiden kunnossapidon osalta. Lokakuun loppuun mennessä tasainen kertymä on ylittynyt noin 43 000 eurolla. Tilikauden ylityksen arvio tulee olemaan noin 70 000 euron liittyen kotitalouksien talvikunnossapidon avustuksiin.

Suopursun vuokra on jäänyt talousarviossa 2022 huomioimatta. Kuitenkin kunnan kannalta vuokra ei aiheuta ylimääräisiä kustannuksia, koska Oulunkaaren kuntayhtymä maksaa kunnalle siitä saman vuokran, jonka kunta maksaa Palvelutalosaatiölle. Kuitenkin toiminnasta aiheutuvat ylläpitokulut tulevat kunnan kustannukseksi. Näiden kulujen summa on ollut lokakuun loppuun mennessä noin 48 000 euroa. Lisäksi talousarviossa ei ollut huomioitu osoitteessa Vaalantie 21 olevaa tilaa (Vanu), jonka vuosivuokra on 18 000 €.

Investointien määrärahamuutokset vuoden 2022 talousarvioon

Seuraavat investoinnit eivät toteudu vuonna 2022:



Kunnanhallitus

§ 295

05.12.2022

900403 Valaisinpylväiden uusiminen 10 000 €. Valaisinpylväiden uusimiseen varattua määrärahaa ei ehditty kuluvana vuonna käyttää.

900423 Yleiset alueet 20 000 €. Yleisten alueiden kunnostukset on hoidettu pääsääntöisesti omana työnä. Investointikustannuksia ei ole tullut.

900424 Torialueen suunnittelu 10 000 €. Suunnittelutyö on tehty omana työnä, kustannuksia ei ole syntynyt. Torialueen kunnostukselle on varattu määräraha vuoden 2023 investointeihin.

900436 Leikkipaikkojen kunnostus 10 000 €. Leikkipaikkoja on kunnostettu kierrättämällä olemassa olevia, hyväkuntoisia välineitä ja laitteita. Kustannuksia ei ole syntynyt.

Investointien määrärahan siirrot:

Lokkipajan investointiin varattu määräraha 355 000 €, ei toteutunut suunnitellusti. Korjauskustannukset nousivat arvioidusta huomattavasti, n. 250 000 €. Lokkipajan tilat muutetaan tekniikan henkilöstön taukotiloiksi, pienemmällä investoinnilla vuonna 2023.

Taidetalon korjauksen määrärahat oli varattu vuoden 2021 talousarvioon. Remontti viivästyi ja toteutui vuonna 2022. Kokonaiskustannus 141 326,08 €. Määrärahaa ei oltu vartatu kuluvalla vuodelle.

Kaavateiden rakentamisen arvioidut kustannukset ylittyivät. Lisäksi koulutien perusparannuksen suunnittelukustannukset kasvattavat toteumaa. Kuluvalla vuodelle varattu määräraha 335 000 € ylittyy noin 50 000 €:lla.

Tienvarsiopesteita on kuluvana vuonna uusittu arvioitua enemmän. Kuluvalla vuodelle varattu määräraha, 10 000 €, ylittyy noin 18 500 €:lla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää

1. tekniselle osastolle 220 000 € toimintakatteen ylitysoikeuden vuoden 2022 talousarvioon ja
2. sivistysosastolle 200 000 euron toimintakatteen ylityksen 2022 talousarvioon.
3. investointien määrärahamuutokset vuoden 2022 talousarvioon



Kunnanhallitus

§ 295

05.12.2022

seuraavasti: kustannuspaikalta 900259 Lokkipaja siirretään
141 326,08 € kustannuspaikalle 900234 Taidetalo,
50 000 € kustannuspaikalle 900401 Kaavateiden rakentaminen ja
18 500 € kustannuspaikalle 900402 Tienvarsiopastuksen muutokset.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 122	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 296	05.12.2022

Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaava

Elinvltk 30.03.2021 § 43

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Kunnanvaltuusto on päättänyt 3.9.2020 § 42 käynnistää osayleiskaavan laadinnan Painuan kanavan alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia tuulivoimaloiden rakentamiseksi.

Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaavahankkeesta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:ssa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet, suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt, laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman pienin tarkennuksin ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Pekka Välinen ja Ari Niskanen ilmoittivat esteellisyydestään, perusteena osallisuusjääviys, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.09-16.07.



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 122	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 296	05.12.2022

Keskustelun kuluessa Esa Hannukainen teki esityksen, jossa Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaavan laadinta keskeytetään. Esitystä ei kannatettu. Esa Hannukainen jätti päätöksestä suullisen eriävän mielipiteen.

Khall 06.04.2021 § 86

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja arkkitehti Timo Leikas, p. 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessa esitetyssä muodossa ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Pekka Välinen, Tiina Kylmänen ja Ari Niskanen ilmoittivat esteellisyydestään, perusteena osallisuusjääviys, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 18.28-20.10). Kunnanjohtaja Miira Raiskila toimi pykälän käsittelyn ajan pöytäkirjanpitäjänä.

Merkittiin tiedoksi teknisen johtajan Matti Kaikkosen pyytämä, lakimies, VT Susanna Ijäksen lausunto: "Lausunto yhteisen alueen omistajan esteellisyydestä – lausunto Vaalan kunnalle maanomistajan esteellisyydestä osayleiskaavaa koskevassa päätöksenteossa"

Keskustelun kuluessa Esa Hannukainen teki esityksen, jossa Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaavan laadinta keskeytetään. Tapio Huotari kannatti Hannukaisen tekemää esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 122	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 296	05.12.2022

kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää, jossa kunnanjohtajan esitys on JAA, Esa Hannukainen esitys on EI. JAA-ääniä antoivat Esa Karjalainen, Tiina Koski-Tulppo, Jenna Leinonen, Timo Tervonen. EI-ääniä antoivat Esa Hannukainen ja Tapio Huotari. JAA-äännet voittivat äänin 4-2. Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan esityksen tulleen päätökseksi. Esa Hannukainen jätti päätöksestä suullisen eriävän mielipiteen.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 04.05.2022 § 73

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 6.5.-6.6.2021 Vaalan kunnan internet-sivuilla sekä Vaalan kunnanvirastolla. OASista saatiin nähtävillä oloaikana neljä mielipidettä, joista yhdessä (Vaalan vapaa-ajan asukasneuvoston asukasjäsenet) oli kahdeksan allekirjoittajaa, toisessa (Lepolanrannan vapaa-ajan asukkaat) kymmenen allekirjoittajaa ja kahdessa muussa yksi allekirjoittaja.

Lisäksi OASista lähetettiin viranomaisille ja alueella toimiville yhdistyksille erikseen lausuntopyynnöt 5.10.2021 kuukauden määräajalla. Viranomaisilta ja yhdistyksiltä saatiin OASista yhdeksän lausuntoa. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 23.11.2021.

Suunnittelu on edennyt kaavan valmisteluvaiheen kuulemiseen. Valmisteluvaiheen aineistoiksi on laadittu kaavakartta (kaavaluonnos 27.4.2022) sekä kaavaselostus liitteineen (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitys, maisemaselvitys, arkeologinen inventointi, näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat, melu- ja varjostusmallinnusraportti, asukaskyselyn yhteenveto).



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 122	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 296	05.12.2022

Luonnoksen mukainen tuulivoimaosayleiskaava (MRL § 77 a) mahdollistaa laajimmillaan yhteensä yhdeksän tuulivoimalan rakentamisen. Tuulivoimapuisto koostuu tuulivoimalaitoksista perustuksineen, sähköasemasta ja muuntamoista sekä voimaloita yhdistävistä maakaapeleista ja teistä. Sähkön liityntäpisteenä tarkastellaan alustavasti liittymistä hankealueen itäpuolelle sijoittuvaan Kajave Oy:n 110 kV:n voimajohtolinjaan, jonka liityntäpiste on Jylhämän sähköasema. Alueelle rakennetaan lisäksi oma sähköasemansa. Tuulipuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein. Tuulipuiston ja Jylhämän välisen sähkönsiirtolinjan varaus ei kuulu kaava-alueeseen. Sähkönsiirto tutkitaan osana ympäristövaikutusten arviointiprosessia (YVA).

Valtaosa kaava-alueesta säilyy metsätalousalueena ja on merkitty kaavoihin maa- ja metsätalousvaltaisena alueena M-1 -merkinnällä. Kaavoissa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Kaavassa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet luo-merkinnällä.

Saman aikaisesti kaavoitusprosessin kanssa toteutetaan erillisenä menettelynä YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Tuulivoimayleiskaavan vaikutusten arviointi on tehty osana hankkeen YVA-menettelyä. Vaikutusten arviointi on raportoitu myös kaavaselostukseen (luku 8). Hankkeessa on tarkasteltu hankkeen vaikutuksia kokonaisvaltaisesti ihmisiin, luontoon, ympäristön laatuun ja tilaan, maankäyttöön ja luonnonvaroihin sekä näiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin ja selvityksiin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, karttatarkasteluihin, tehtyihin mallinuksiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Liitteinä kaavakartta (kaavaluonnos 27.4.2022), kaavaselostus liitteineen (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitys, maisemaselvitys,



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 122	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 296	05.12.2022

arkeologinen inventointi, näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat, melu- ja varjostusmallinnusraportti, asukaskyselyn yhteenveto)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää asettaa Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnosaineiston julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Kylmänen, Ari Niskanen ja Pekka Välinen ilmoittivat esteellisyydestään, perusteena intressijääviys, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.19-15.43.

Khall 17.05.2022 § 122

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 4.5.2022 käsitelly asiaa § 73 Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaava.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Pekka välinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi maanomistukseen liittyvän intressijääviyden takia.



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 122	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 296	05.12.2022

Ari Niskanen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi läheisen maanomistukseen liittyvän intressijääviyden takia.

Kunnanjohtaja toimi asian käsittelyn ajan pöytäkirjanpitäjänä.

Asian käsittelyn yhteydessä Aino Leinonen esitti, että kaavan valmistelu keskeytetään eikä kaavaluonnosta aseteta nähtäville. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnosaineiston julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 05.12.2022 § 296

75/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto on kunnanhallituksen päätöksen 17.5.2022 § 122 mukaisesti ollut julkisesti nähtävillä 25.5.2022 alkaen. Kaavoituksen rinnalla kulkee YVA-menettely, jonka osalta valmisteluvaiheeseen liittyy YVA-selostuksen laatiminen, joka on viivästynyt alkuperäisestä aikataulusta.

YVA-selostus on nyt valmistunut ja asetetaan julkisesti nähtäville 15.12.2022 – 27.1.2023 väliseksi ajaksi. YVA-selostuksen nähtävilläolosta vastaa yhteysviranomaisena toimiva ELY-keskus. On tarkoituksenmukaista, että toimijat, joihin kaavahanke vaikuttaa, pääsevät



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 122	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 296	05.12.2022

samanaikaisesti tutustumaan sekä kaavaluonnokseen että YVA-selostukseen.

YVA-selostusta ja tuulivoimaosayleiskaavaa koskeva avoin yleisötilaisuus tullaan pitämään 10.1.2023 klo 17-19 Vaalan kunnantalon valtuustosalissa, osallistua voi myös etäyhteydellä. Yleisötilaisuuteen liittyvistä järjestelyistä ja mahdollisista muutoksista kerrotaan tarkemmin hankkeen YVA-verkkosivuilla, jotka löytyvät Ympäristöhallinnon verkkopalvelusta osoitteesta www.ymparisto.fi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus Vaalan kunnanhallitus päättää uudelleen asettaa Painuan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville 15.12.2022-27.1.2023 väliseksi ajaksi, samanaikaisesti julkisesti nähtävillä on hankkeen YVA-selostus.

Valmisteluvaiheen aineistosta pyydetään viranomaislausunnot, aiemman nähtävilläolon aikana annettuja lausuntoja on mahdollista täydentää. Aineistosta voi myös jättää mielipiteen.

Kunnanhallitus merkitsee YVA-selostusta ja tuulivoimaosayleiskaavaa koskevan yleisötilaisuuden tiedoksi.

Ari Niskanen poistui kokouksesta intressijäävinä sekä Pekka Välinen ja Jarkko Haataja poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta 17.28-17.33 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Miira Raiskila toimi pöytäkirjanpitäjän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 43	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 73	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 122	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 296	05.12.2022



Kunnanhallitus

§ 297

05.12.2022

Vuoden 2023 kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu

Khall 05.12.2022 § 297

245/00.01.01.03/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston vuoden 2023 alustavat kokousaikataulut ovat seuraavat:

Hallitus	Valtuusto
Kevät:	Kevät:
17.1.	26.1.
31.1.	23.2.
14.2.	27.4.
28.2.	25.5.
21.3.	21.6.
28.3.	
18.4.	Syksy:
2.5.	24.8.
16.5.	5.10.
30.5.	16.11.
13.6.	14.12.
Syksy:	
15.8.	
29.8.	
12.9.	
26.9.	
17.10.	
7.11.	
21.11.	
5.12.	

Kunnanhallituksen kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 15,
kunnanvaltuuston kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 17.



Kunnanhallitus

§ 297

05.12.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2023 kokousaikataulut ja lähettää ne tiedoksi kunnanvaltuustolle. Muutokset aikatauluihin ovat mahdollisia.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 298

05.12.2022

Ilmoitusasiat

Khall 05.12.2022 § 298

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina toimitettu aineisto.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Kirje, Elämäntapahtumien ja liiketoimintatapahtumien digitalisointi ja automatisointi, toimeenpanon valmistelun käynnistäminen

OULYMP 24112022 Pöytäkirjan ote §103, Talousarvioesitys vuodelle 2023

Liite 1, OULYMP, Talousarvio ja -suunnitelmatuloste 2023

Pohde, Kunnille ja kuntayhtymille tiedotettavat asiat talous- ja hankintapalvelut

PP liiton valtuuston esityslista 12.12.2022

Vaalimateriaalin tilaaminen eduskuntavaalit 2023-1

Valvojan selonteko, Saneerausohjelman toteuttamisesta, Timo Tiber Oy

Vuoden 2023 eduskuntavaalit

Kirje kuntien tehtävistä ja resursseista kotoutumisen edistämisessä



Kunnanhallitus	§ 42	15.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 19	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 182	28.06.2022
Kunnanhallitus	§ 299	05.12.2022

Vaalan kunnan selvitys Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle

Khall 15.02.2022 § 42

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920
Hallintojohtaja Ari Niskanen, ari.niskanen@vaala.fi, 0400 855 924
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855 954

1. Selvityksen taustaa

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Pohjois-Pohjanmaan kunnilta / kuntayhtymiltä vastuu siirtyy Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettu laki 616/2021 (myöhemmin VPL) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan/kuntayhtymän on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Muihin kuin 20 §:ssä tarkoitettuihin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä sekä alueen pelastustoimea hoitaviin kuntayhtymiin sovelletaan, mitä kunnasta säädetään 22–26, 28–31 ja 42 §:ssä.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan antaman selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden,



Kunnanhallitus	§ 42	15.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 19	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 182	28.06.2022
Kunnanhallitus	§ 299	05.12.2022

lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (VPL 28 §).

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (VPL 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (VPL 26.3 §).

Edellä 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (VPL 40 §).

Kuntaliiton tulkinnan mukaan lähtökohta on se, että kunnan selvityksen antaa kunnan valtuusto, mikäli hallintosäännössä ei toisin määrätä.

2. Selvitys käytössä olevista toimitiloista

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.

Valtioneuvosto ohjeistaa asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välissä vuokrasopimuksissa. Asetusluonnos on ollut lausunnolla kunnissa 24.1.2022 saakka. Keväällä 2022 valmistunee lopullinen asetus, jolla



Kunnanhallitus	§ 42	15.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 19	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 182	28.06.2022
Kunnanhallitus	§ 299	05.12.2022

ohjeistetaan siirtymäkauden (v. 2023–2026) vuokrasopimuksen vuokran määrittelyssä. Voimaannpanolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Kuntien markkinoilta sisään vuokraamien, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevien tilojen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan nykyisin ehdoin hyvinvointialueen vastuulle. Sellaiset toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä eivät siirry, mikäli kunta ja hyvinvointialue eivät toisin sovi.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät tilat Vaalan kunnan osalta ilmoitetaan kohdassa vuokravastuut, luettelo liitteeksi.

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin omistamat toimitilarakennukset siirtyvät kokonaisuudessaan hyvinvointialueen omistukseen.

Toimitilatietoja tarkistetaan ja päivitetään 30.6.2022 saakka ja tämän jälkeenkin tapahtuvat muutokset huomioidaan 1.1.2023 alkavissa kunnan ja hyvinvointialueen välisissä vuokrasopimuksissa.

3. Selvitys siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta

Voimaannpanolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Hyvinvointialueelle siirtyvät vain sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalvelujen tuottaminen.



Kunnanhallitus	§ 42	15.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 19	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 182	28.06.2022
Kunnanhallitus	§ 299	05.12.2022

Selvitys Vaalan kunnan siirtyvästä omaisuudesta ilmoitetaan kohdassa siirtyvä irtain omaisuus.

4. Selvitys siirtyvistä sopimuksista

Voimaannpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia siitä, että jokin sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Kuten edellä toimitilojen osalta on todettu, hyvinvointialueelle siirtyvät myös toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, pois lukien sellaiset sopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä. Tällöinkin hyvinvointialue ja kunta voivat sopia asiasta toisin.

Hyvinvointialueelle eivät siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee ajalla 1.7.2021 – 31.12.2022.

Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin on hankkinut Cludia-sopimustenhallintajärjestelmän, johon kunta on tallentanut siirtyvät sopimukset. Siirtyvät tilavuokrasopimukset ja muut sopimukset ilmoitetaan erillisellä liitteellä, jonka hyvinvointialue toimittaa kullekin kunnalle erikseen Cludia sopimustenhallintajärjestelmästä. Kunta antaa sopimuksista lisätiedot myös selvityspohjassa sopimuksista pyydettyihin kysymyksiin.

Vaalan kunta ehdottaa, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvät liitteessä mainitut sopimukset.

5. Selvitys siirtyvistä vastuista

Vaalan kunta ehdottaa, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvät liitteessä mainitut sopimuksiin ym. liittyvät vastuut.



Kunnanhallitus	§ 42	15.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 19	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 182	28.06.2022
Kunnanhallitus	§ 299	05.12.2022

Jos sopimus liittyy myös kunnan jäljelle jääviin tehtäviin eikä sitä ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunnan on tehtävä esitys siitä, miten sopimukseen liittyvät vastuut jakautuisivat kunnan ja hyvinvointialueen välillä sopimuksen voimassaoloajan.

6. Selvitys siirtyvästä henkilöstöstä

Voimaannpanolain 18 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, mikäli tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan luovuttajan palveluksesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyviä henkilöitä, jotka yksilöidään kussakin luovuttavassa organisaatiossa käytävässä yhteistoimintamenettelyssä.

Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla sekä vakinaiset että määräaikaiset, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä.

Määräaikaisen työntekijän tai viranhaltijan, jonka palvelussuhde päättyy 31.12.2022, katsotaan olevan liikkeen luovutuksen piirissä, mikäli hänen palvelussuhteitaan jatketaan ilman päivänkään keskeytystä. Määräaikaisen palvelussuhteen päättyessä 1.1.2023 jälkeen, sitä ei automaattisesti jatketa, vaan se päättyy alkuperäisen työsopimuksen / viranhoidomääräyksen mukaisesti, ellei sitä erikseen uusita.



Kunnanhallitus	§ 42	15.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 19	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 182	28.06.2022
Kunnanhallitus	§ 299	05.12.2022

Liikkeenluovutushetkellä luovuttajan palveluksesta työ- / virkavapaalla olevat siirtyvät myös liikkeenluovutuksen periaattein hyvinvointialueen palvelukseen

Vaalan kunta antaa liitteenä olevan arvion Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto:

1. antaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle liitteiden 1 – 5 mukaisen selvityksen,
2. esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Vaalan kunnalta Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle,
3. varaa oikeuden täydentää annettua selvitystä ja
4. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset liitteinä oleviin selvityksiin.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 24.02.2022 § 33

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920

Hallintojohtaja Ari Niskanen, ari.niskanen@vaala.fi, 0400 855 924

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855 954



Kunnanhallitus	§ 42	15.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 19	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 182	28.06.2022
Kunnanhallitus	§ 299	05.12.2022

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.2.2022 § 42 Vaalan kunnan selvitys Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää

1. antaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle liitteiden 1 – 5 mukaisen selvityksen,
2. esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Vaalan kunnalta Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle,
3. varata oikeuden täydentää annettua selvitystä ja
4. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset liitteinä oleviin selvityksiin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Khall 28.06.2022 § 182

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920

Hallintojohtaja Ari Niskanen, ari.niskanen@vaala.fi, 0400 855 924

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855 954

Vaalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.02.2022 § 33 päättänyt antaa selvitykset Vaalan kunnalta Pohjois-pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvistä perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta



Kunnanhallitus	§ 42	15.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 19	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 182	28.06.2022
Kunnanhallitus	§ 299	05.12.2022

omaisuudesta, siirtyvistä sopimuksista, siirtyvistä vastuista ja siirtyvästä henkilöstöstä.

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (VPL 26.3 §). Kunnanvaltuusto on 24.02.2022 § 33 valtuuttanut kunnanhallituksen antamaan lisäselvityksen hyvinvointialueelle.

Vaalan kunnanhallitus on kokouksessaan 14.6.2022 päivittänyt Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välisiä vuokrasopimuksia. Vuokratukustannuksia on tarkasteltu vastamaan nykytasoa. Sopimukset tulevat siirtymään Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Muilta osin selvityksiin ei ole tullut olennaisia muutoksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:
Päätää

1. täydentää Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle annettua selvitystä liitteen mukaisesti.
2. esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Vaalan kunnalta Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle,
3. varata oikeuden täydentää annettua selvitystä

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 05.12.2022 § 299

115/00.04.01/2022



Kunnanhallitus	§ 42	15.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 19	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 182	28.06.2022
Kunnanhallitus	§ 299	05.12.2022

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920
Hallintojohtaja Ari Niskanen, ari.niskanen@vaala.fi, 0400 855 924
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855 954

Vaalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.02.2022 § 33 päättänyt antaa selvitykset Vaalan kunnalta Pohjois-pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvistä perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, siirtyvistä sopimuksista, siirtyvistä vastuista ja siirtyvästä henkilöstöstä.

Kunnanvaltuusto on 24.02.2022 § 33 valtuuttanut kunnanhallituksen tarvittaessa tekeäkään täydennyksiä ja muutoksia liitteinä oleviin selvityksiin.

Vaalan kunnanhallitus päivittää kokouksessaan 5.12.2022 Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välisiä vuokrasopimuksia, sekä käsittelee kaksi uutta vuokrasopimusta Vaalan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen välille. Vuokratustannuksia on tarkasteltu vastamaan nykytasoa ja uusimpia ohjeistuksia. Sopimukset tulevat siirtymään Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Muilta osin selvityksiin ei ole tullut olennaisia muutoksia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus päättää:

1. täydentää Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle annettua selvitystä liitteen mukaisesti.
2. esittää, että liitteissä mainitut vuokrasopimukset siirtyvät 1.1.2023 Vaalan kunnalta Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle,
3. varata oikeuden täydentää annettua selvitystä



Kunnanhallitus	§ 42	15.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 19	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 182	28.06.2022
Kunnanhallitus	§ 299	05.12.2022

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 300

05.12.2022

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Khall 05.12.2022 § 300

3/00.01.01.03/2022

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi hallintojohtajan viranhaltijapäätös.

Puheenjohtaja:

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätökseen

Päätös: Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Eduhouse -verkkokoulutuspalvelun hankinta



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 276, § 289, § 290, § 292, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 277, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 291, § 293, § 299

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan kunnanhallitukselle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.