

Vaalan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen vuokrasopimus kuntouttavan työtoiminnan tilat

Khall 04.10.2022 § 230

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 7 452 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 143,7 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja säh-kö, siivous, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2024 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus hyväksyy Kuntouttavan työtoiminnan tilojen vuokrasopimuksen sisällön ja hinnat.

Päätös: Hyväksyttiin. Irtisanomisehdoksi hyväksyttiin 3+1 vuotta.

Khall 05.12.2022 § 287

115/00.04.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen, 0400 855 917,
minna.korhonen@vaala.fi

Vaalan kunnan on kumottava 4.10.2022 § 230 päätös Oulunkaaren kuntayhtymän kanssa tehdystä tilavuokrasopimuksesta.

Sopimus Kuntouttava työtoiminta-nimisestä tilasta tehdään 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueen kanssa vuokrahinnalla 979,50 euroa kuukaudessa. Vuokrahinta sisältää kokousaineiston liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa käyttö- ja ylläpitokustannukset. Siivous ei sisälly vuokrahintaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösehdotus

Vaalan kunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan päivitetyn Kuntouttavan työtoiminnan tilojen vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin
