



Elinvoimalautakunta

Aika 29.11.2022 klo 15:00 - 17:48

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali / Teams-etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 214	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 215	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 216	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 217	Poikkeamislupa asemakaavasta poikkeavaan rakentamiseen Vaalan keskustan korttelissa 79	7
§ 218	Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos	9
§ 219	Yrittäjätie 2 teollisuusrakennuksen kiinteistöstrategia	15
§ 220	Vaalan kunnan autopaikkojen pysäköintimaksut	18
§ 221	Ympäristötöiden ohjaajan toimen perustaminen	20
§ 222	Kiinteistöavustukset 2022	22
§ 223	Teknisen johtajan katsaus	24
§ 224	Hallintojohtajan katsaus	25
§ 225	Muut asiat	26
§ 226	Tiedoksi saatettavat asiat	27
§ 227	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	28



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15.05 - 17.48	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15.08 - 17.48	Varapuheenjohtaja	
	Karppinen Tiia-Liisa	15.05 - 17.48	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15.05 - 17.48	Jäsen	
	Tervonen Timo	15.06 - 17.48	Jäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	15.05 - 17.48	Varajäsen	
	Halonen Matti	15.09 - 17.48	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Karjalainen Esa	15.05 - 17.48	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	15.06 - 17.47	Kh:n edustaja	Etäyhteydellä
	Välinen Pekka	15.07 - 16:12	Kvalt:n	
		16.31 - 17.41	puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15.05 - 17.48	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15.07 - 17.48	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	15.07 - 17.48	Neuvoston edustaja	
	Mustonen Anne	15.07 - 17.48	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Halonen Iida	15:00 - 17:48	Jäsen	
	Sale Peter	15:00 - 17:48	Jäsen	
	Raiskila Miira	15:00 - 17:48	Kunnanjohtaja	
	Larikka Reetta	15:00 - 17:48	Neuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

214 - 227

Pöytäkirjan tarkastus sähköisesti Vaalassa 30.11.2022

Tapio Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Koski-Tulppo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 02.12.2022



Elinvoimalautakunta

§ 214

29.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 29.11.2022 § 214

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 25.11.2022, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 215

29.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 29.11.2022 § 215

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leinonen Tapio ja Koski-Tulppo Tiina.
Pöytäkirja tarkastetaan 30.11.2022.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 216

29.11.2022

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 29.11.2022 § 216

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 217

29.11.2022

Poikkeamislupa asemakaavasta poikkeavaan rakentamiseen Vaalan keskustan korttelissa 79

Elinvltk 29.11.2022 § 217

99/10.03.00/2022

Valmistelija

kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi,
rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 79 osalla on vireillä kaavamuutos, jolla varataan tontti sote-keskukselle sekä sovitetaan yhteen erilaisten toimintojen tarpeita ja ympäristövaikutuksia. Kaavamuutoksesta on laadittu ehdotus, jonka etenemisestä julkisesti nähtäväksi elinvoimalautakunta tekee esityksensä kunnanhallitukselle 29.11.2022.

Kaavamuutos on lainvoimainen aikaisintaan helmikuussa 2023. Sote-keskuksen rakentaminen on aikataulusyistä saatava liikkeelle jo kuluvan vuoden aikana. Sote-keskuksen rakentamiselle on perusteltu tarve ja laaja hyväksyntä, kyseessä on kunnan asukkaiden terveyspalveluiden tuottamiseen keskeisesti liittyvä rakennus.

Kaavamuutoksen valmisteluaineistona on esitetty tavoitekartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joista nähtävilläolon jälkeen saatiin kolme lausuntoa, mutta ei yhtään mielipidettä. Yhden lausunnon osalta kaavaehdotuksen laatimiseen otettiin lisää aikaa, jotta toimintojen yhteensovittaminen saatiin korjattua yhteisen näkemyksen mukaiseksi.

Sote-keskuksen rakentamisen tarpeen, hankkeen pitkän suunnittelun ja valmistelun sekä poliittisen ohjauksen myötä on perusteltua olettaa, että rakennussuunnittelun lomassa laadittu kaavamuutos saavuttaa lainvoiman vuoden 2023 aikana. Mahdolliset kaavaehdotukseen esitettävät muutokset lienevät tarkennuksia, jotka liittyvät piha-alueisiin.

Rakennushankkeen etenemiseksi tarvittavassa aikataulussa Vaalan kunnan on haettava poikkeamislupaa kaavan vastaiseen rakentamiseen keskustan korttelissa 79. Poikkeamislupa koskee rakennuskaavassa korttelin tontteja



Elinvoimalautakunta

§ 217

29.11.2022

5-9, joista tonttien 8 ja 9 reunamia on lohkottu osaksi naapurikiinteistöä. Esitettyjen tonttien alueella on rakennuskaavassa kaavamerkintä KLT-1, joka tarkoittaa liike- ja teollisuusrakennusten korttelialuetta, sekä LPA, autopaikkojen korttelialue. Poikkeamislupaa haetaan sote-keskuksen ja sen piha-alueiden rakentamiseen mainitulle alueelle, joka vastaa vireillä olevan kaavamuutoksen nähtäville etenemässä olevan asemakaavaehdotuksen korttelia 5, jolla ehdotuksessa on kaavamerkintä P, palvelurakennusten korttelialue.

Poikkeamishakemuksen liitteenä on julkisesti nähtäville etenemässä oleva kaavaehdotus merkintöineen sekä sote-keskuksen asemapiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Elinvoimalautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kaavan vastaiseen rakentamiseen Vaalan keskustan korttelissa 79. Korttelissa on vireillä asemakaavamuutos, ja poikkeamisluvalla myönnetään lupa julkisesti nähtäville etenemässä olevan kaavamuutosehdotuksen mukaiseen rakentamiseen. Poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta ympäristön- tai luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, rakennuksen rakentamiselle tulee hakea rakennuslupa.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

1 Korttelin 79 akm_kaavakartta_ehdotus

Jakelu

Marianne Ojala
Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 218	29.11.2022

Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos

Elinvltk 04.05.2022 § 72

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa on todettu, että tutkitaan ns. Väistölän korttelin (kortteli 79) asemakaavan muuttamisen tarve palvelemaan hyvinvointikeskuksen toimintoja.

Alue sijaitsee Vaalan keskustan välittömässä läheisyydessä ja merkittävä osa korttelista on rakennettu. Rakennetuista kiinteistöistä osa on yksityisessä omistuksessa ja osa Vaalan kunnan omistuksessa. Rakentamattomat alueet ovat kunnan omistuksessa. Yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta kaavan muutoksessa ei tehdä suuria muutoksia. Kaava-alue rajautuu maantiehen 800 (Vaalandtie).

Korttelin 79 asemakaavaa on tavoitteena muuttaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala. Vapaaksi jääville alueille tutkitaan sopivat käyttötarkoitukset. Sote-keskuksen vaatimat liittymät maantielle selvitetään työn yhteydessä. Tavoitteena on, että asemakaavan muutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus. Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä (mielipide OASista ja kaavan tavoitteista). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta päätetään erillisessä käsittelyssä.

Kaavoitusresurssi on tällä hetkellä rajallinen ja ostopalvelun tarve on tälle kaavamutokselle. Arvio ostopalvelun hinnasta on korkeintaan 15 000,00 euroa, jolloin tekninen johtaja voi viranhaltijapäätöksellä suorittaa valinnan hankintaohje 2021 kohdan 4.2.2. mukaisesti. Kaavoittajan valinta tehdään



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 218	29.11.2022

edullisimman tarjoushinnan tehneen hyväksi ja kunnanhallituksen hyväksymän päätöksen jälkeen.

Liitteenä asemakaavan muutoksen aluerajaus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan korttelissa 79 liitekartan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 17.05.2022 § 123

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 4.5.2022 käsitellyt asiaa § 72 Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Maarit ja Marko Hiltunen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta klo 10.55-11.02 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan korttelissa 79 liitekartan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 218	29.11.2022

Pykälä tarkastettiin kunnanhallituksen kokouksessa 31.5.2022

Khall 12.09.2022 § 218

Valmistelija

kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanhallituksen päätöksen 17.5.2022 § 123 mukaisesti kunnan keskustan asemakaava-alueen korttelin 79 osalta on käynnistetty asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä suoritetaan valmisteluvaiheen kuuleminen. Kuulemisen kohteena on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan tavoitteet.

Asemakaavahankkeeseen liittyen on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Lisäksi on laadittu tavoitekartta, jossa kaavamuutoksella tavoiteltavat asiat on esitetty karttamuodossa. Nykyisten yritys- ja teollisuustoimintojen alueisiin tehtävät muutokset pyritään pitämään mahdollisimman pieninä. Kaavamuutoksen suurin vaikutus on sote-keskukselle varattavan tontin osalla, jossa muutoksen kautta osoitetaan toimintojen sijainti ja kulkuyhteydet. Korttelin sisällä toisistaan erilaisten toimintojen tarpeet ja ympäristövaikutukset pyritään sovittamaan siten, ettei niistä aiheudu toisilleen häiriötä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 218	29.11.2022

Osmo Mostonen poistui intressijäävinä kokouksesta (klo 15.08-15.09) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus kuuluttaa korttelin 79 asemakaavamuutoksen vireille tulleeksi. Kunnanhallitus päättää hyväksyä hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja tavoitekartan sekä asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 29.11.2022 § 218

88/10.02.03/2022

Valmistelija

kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi,
rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi
tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnanhallituksen päätöksen 12.9.2022 § 218 mukaisesti kunnan keskustan asemakaava-alueen korttelin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tavoitekartta on ollut julkisesti nähtävillä 21.9.-5.10.2022, lausunnot on lisäksi erikseen pyydetty Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta sekä Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:ltä.

Valmisteluvaiheen aineistosta saatiin kolme lausuntoa, mutta ei yhtään mielipidettä. Pohjois-Pohjanmaan ELY:n Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnossa Vaalantielle suunniteltu liittymien määrä koettiin ongelmalliseksi. Ongelman ratkaisemiseksi ELY-keskuksen ja kunnan välillä on järjestetty erillinen työneuvottelu. 16.11.2022 ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen erillisessä lausunnossa on määritelty reunaehdot, jotka toteuttamalla kahden liittymän mallille on mahdollista saada lupa.



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 218	29.11.2022

Valmisteluvaiheen aineistojen ja kuulemisen yhteydessä saatujen palautteiden pohjalta on valmisteltu asemakaavan muutosehdotus, joka on päivätty 23.11.2022. Asemakaavan muutos koskee keskustan korttelia 79 sekä siihen liittyvää tiealuetta. Asemakaavan muutoksella varataan tontti sote-keskukselle ja osoitetaan toimintojen sijainti ja kulkuyhteydet, sekä korttelin sisällä toisistaan erilaisten toimintojen tarpeet ja ympäristövaikutukset sovitetaan siten, ettei niistä aiheudu toisilleen häiriötä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. Hyväksyy Vaalan kunnan keskustan asemakaavan korttelia 79 koskevaan valmisteluvaiheen aineiston palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 23.11.2022, ja
2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä. Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajia tiedotetaan erikseen kirjallisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

- 2 Korttelin 79 asemakaavan muutos_kaava-alueen raja
- 3 Korttelin 79 akm_OAS
- 4 Korttelin 79 akm_tavoitteet



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 218	29.11.2022

- 5 Korttelin 79 akm_kaavakartta_ehdotus
- 6 Liite 4_Asemakaavaehdotus
- 7 Liite 5_Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
- 8 Korttelin 79 akm_kaavaselostus
- 9 Liite 3_Tavoitekartta
- 10 Liite 2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Elinvoimalautakunta	§ 155	16.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 219	29.11.2022

Yrittäjätie 2 teollisuusrakennuksen kiinteistöstrategia

Elinvltk 16.09.2022 § 155

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnalla on Yrittäjätie 2 osoitteessa yrityskäytössä ollut teollisuusrakennus. Yritys on mennyt konkurssiin ja konkurssipesä on luovuttanut kohteen elokuussa Vaalan kunnalle. Kunta on luovutuksen jälkeen järjestänyt rakennuksessa esittelyjä kiinnostuneille yrityksille. Yrityksille on ilmoitettu, että kunta tarjoaa rakennuksen jatkossa yrityskäyttöön.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 on päätetty kiinteistöstrategiasta, jossa kyseinen rakennus on merkitty myytäväksi tai vuokrattavaksi. Maapohja on hyvä rajata lohkottavaksi määräalaksi myytävän kohteen ja ympäröivien toimintojen käyttötarkoitukselle sopivaksi. Alustavasti kartassa merkitty ja maastossa oleva ojalinja soveltuu pohjoispuolen rajaukseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:
esittää, että elinvoimalautakunta päättää

1. myydä Yrittäjätie 2 rakennuksen maapohjineen ja
2. että tekninen osasto valtuutetaan järjestämään myynti ja
3. että myyntiehtona on kaavan mukainen käyttötarkoitus ja
4. että tekninen osasto valtuutetaan rajaamaan maapohja ja
5. että myynti järjestetään ilman ehtoja eniten tarjoavalle ja
6. että ostaja maksaa maapohjan lohkomiskulut ja
7. että ostaja ja myyjä maksavat puoleksi kaupanvahvistuskulut ja
8. että rakennuksen ja maapohjan myynti vahvistetaan päätöselimissä

Päätös:



Elinvoimalautakunta

§ 155

16.09.2022

Elinvoimalautakunta

§ 219

29.11.2022

Asia on käsitelty ja päätetty lautakunnan edellisessä kokouksessa.

Elinvltk 29.11.2022 § 219

162/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnalla on Yrittäjätie 2 osoitteessa yrityskäytössä ollut teollisuusrakennus. Yritys on mennyt konkurssiin ja konkurssipesä on luovuttanut kohteen elokuussa Vaalan kunnalle. Kunta on luovutuksen jälkeen järjestänyt rakennuksessa esittelyjä kiinnostuneille yrityksille. Yrityksille on ilmoitettu, että kunta tarjoaa rakennuksen jatkossa yrityskäyttöön.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan päättänyt 16.09.2022 § 155 seuraavaa:

1. myydä Yrittäjätie 2 rakennuksen maapohjineen ja
2. että tekninen osasto valtuutetaan järjestämään myynti ja
3. että myyntiehtona on kaavan mukainen käyttötarkoitus ja
4. että tekninen osasto valtuutetaan rajaamaan maapohja ja
5. että myynti järjestetään ilman ehtoja eniten tarjoavalle ja
6. että ostaja maksaa maapohjan lohkomiskulut ja
7. että ostaja ja myyjä maksavat puoleksi kaupanvahvistuskulut ja
8. että rakennuksen ja maapohjan myynti vahvistetaan päätöselimissä

Tekninen osasto on valtuutettuna järjestänyt kohteen myynnissä tarjouskilpailun Huutokaupat.com sivustolla. Maapohja oli myynti-ilmoituksessa kirjattu ensivaiheessa vuokrattavaksi, että ostajan tarpeet tulisi huomioiduksi lopulliseen rajaukseen. Maapohjan ostomahdollisuus oli myynti-ilmoituksessa kirjattu erilliseksi kaupanvahvistuskohteeksi. Määräaikaan 6.11.2022 mennessä korkeimman tarjouksen teki yritys, josta liitekopio. Korkein tarjoushinta oli 56 500 € (ALV 24%, ALV-osuus 10 935,48 €). Yrityksen edustaja kävi 15.11.2022 esittelemässä elinvoimalautakunnalle yritystoimintaansa ja alustavia suunnitelmia kohteen osalta. Yrittäjä on



Elinvoimalautakunta

§ 155

16.09.2022

Elinvoimalautakunta

§ 219

29.11.2022

alustavasti ilmaissut kiinnostuksen ostaa myös maapohja yrityksen omistukseen. Mikäli ostotarjous ja kaupanvahvistus käsitellään myöhemmin kuin teollisuushallin myynti, niin maapohjalle tulee laatia maanvuokrasopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

1. teollisuushallin ostotarjouksen hyväksymistä ja
2. että tekninen osasto valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan teollisuushallin kauppakirja ja
3. että tekninen osasto valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus, jossa huomioidaan alueen vuokrataso puolueettomasti

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

1. teollisuushallin korkeimman tarjouksen hyväksymistä ja
2. että tekninenjohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja, jossa kunta myy teollisuushallin hintaan 56 500 € ja maapohjan hintaan 1 € / neliömetri ja
3. että ostaja maksaa lohkomiskulut ja
4. että ostaja ja myyjä maksavat kaupanvahvistuskulun puoliksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

- 11 Kiinteistöstrategia
- 12 Kartta_Yrittäjäntie 2 teollisuushallin alue

Oheismateriaali

- 22_11_JT_yritysten_esittely
Huutokaupat.com ilmoitus tarjouksen päättymisestä



Elinvoimalautakunta

§ 220

29.11.2022

Vaalan kunnan autopaikkojen pysäköintimaksut

Elinvltk 29.11.2022 § 220

239/02.09.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855 954

Vaalan kunnan omistamissa autopaikoissa ja niissä olevista autopistorasioista on tarve päivittää autopaikkamaksut talviajan sähkön käytölle.

Talviaika, jota on käytetty laskutuksessa on ajoittunut marraskuusta-maaliskuun loppuun viisi kuukautta. Vaalan kunnan johtoryhmä on keskustellut autopistorasioiden käytöstä talvikaudelle 2022-2023 ja esittää hinnoitteluun ja ohjeisiin seuraavaa:

- kuukausihinta 10 euroa/auto
- lisälämmittimen käyttö kielletty (sähkön käytön rajoitussuositus)
- sähköautojen latauskielto (sähkön käytön rajoitussuositus/tehon tarve)
- latausaika kaksi tuntia ennen liikkeellelähtöä (ei työvuoroa)
- osastot toimittavat tekniselle osastolle autopistorasioiden käyttäjät ja laskutustiedot

Ei koske Vaalan kunnan omistamia työkäytössä olevia autoja, joilla lämmitystarve.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää että:

1. autopistorasian käyttäjiltä peritään 10 euroa/kuukausi ja
2. perintäkuukaudet on marraskuu-maaliskuun viisi kuukautta ja
3. lisälämmittimen käyttö autopistorasiasta on kielletty ja
4. sähköautojen lataus autopistorasioista on kielletty ja
5. lataussuositus on max. kaksi tuntia ennen käyttöönottoa ja
6. että laskutus suoritetaan työpalkasta pidättämällä kuukausittain tai laskutuskauden jälkeen ja
7. osastot on velvoitettu toimittamaan ajantasaiset käyttäjälisterat tekniselle osastolle laskutusta varten viimeistään laskutuskauden maaliskuussa



Elinvoimalautakunta

§ 220

29.11.2022

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää että:

1. autopistorasian käyttäjiltä peritään 10 euroa/kuukausi ja
2. perintäkuukaudet on marraskuu-maaliskuun viisi kuukautta ja
3. lisälämmittimen käyttö autopistorasiasta on kielletty ja
4. sähköautojen lataus autopistorasioista on kielletty ja
5. lataussuositus on max. kaksi tuntia ennen käyttöönottoa ja
6. osastot on velvoitettu toimittamaan ajantasaiset käyttäjelistat tekniselle osastolle laskutusta varten viimeistään laskutuskauden maaliskuussa

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 221

29.11.2022

Ympäristötöiden ohjaajan toimen perustaminen

Elinvltk 29.11.2022 § 221

232/01.01.01.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan ympäristöpalvelujen yhtenä tehtävänä on toteuttaa työllisyyttä edistäviä toimintoja. Alueiden hoidossa hyödynnetään työllistämistuella palkattua henkilöstöä. Tavoitteena on parantaa työllisyydenhoidon palvelujen vaikuttavuutta, saada kustannussäästöjä kunnan taloudelle työttömyydestä aiheutuviin kustannuksiin sekä vaikuttaa positiivisesti työttömän inhimilliseen tilanteeseen. Työtä tehdään kuntalaislähtöisesti ja palveluja suunnitellaan yksilön toiveet, tavoitteet ja kokonaistilanne huomioiden.

Viime vuosina Vaalan kunnassa työllistettyjen ohjaamisessa on ollut määräaikainen työntekijä vuosittaisella määrärahavarauksella. Ohjaajan määräaikaisia työsuhteita ei pysty ketjuttamaan useamman työsuhteen yhtäjaksoiseksi työsuhteeksi. Vaalan kunnan vuodesta toiseen jatkuva tarve ohjaajalle on peruste toimen perustamiseksi vakituiseksi. Määrärahan määrä talousarvioon on varattu vuosille 2022 ja 2023, jolloin elinvoimalautakunta voi päättää toimen perustamisesta. Vakiinnuttamalla toimenkuvan ohjaaja voi kehittää ja kehittää toimessaan.

Perustettavan toimen tehtävänkuva

Ympäristötöiden ohjaajan pääasiallinen tehtävänä on ohjata ja valvoa työllistettyjä ja kesätyöntekijöitä teknisellä osastolla. Muita tehtäviä on erilaiset teknisen osaston soveltuvat työtehtävät. Ympäristötöiden työnjohtaja toimii lähiesihenkilönä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää perustaa ympäristötöiden ohjaajan toimen 1.1.2023 alkaen.



Elinvoimalautakunta

§ 221

29.11.2022

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 222

29.11.2022

Kiinteistöavustukset 2022

Elinvltk 29.11.2022 § 222

218/02.05.01.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 , matti.kaikkonen@vaala.fi

Vuoden 2022 kiinteistöavustukset ovat olleet haettavana 22.11.2021 asti. Määräaikaan mennessä saapui kahdeksan hakemusta. Yhdistelmäavustuksen hakijoista on liitteenä. Kunta voi harkinnan mukaan myöntää avustusta yhdistyksen omistaman tai vuokraaman kiinteistön ylläpitokustannuksiin. Kiinteistön ylläpitoon kuuluu kahdentyyppistä toimintaa: kiinteistönhoitoa ja kunnossapitoa.

Kiinteistönhoito on säännöllistä toimintaa, jolla pidetään kiinteistön olosuhteet halutulla tasolla. Se sisältää kiinteistönhuollon ja teknisten järjestelmien hoidon, viallisten kohteiden korjaamisen, siivouksen, jätehuollon ja ulkoalueiden hoidon. Kunnossapitoa on kiinteistön ominaisuuksien säilyttäminen joko uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat siten, että kohteen suhteellinen laatutaso ei olennaisesti muutu. Ylläpitokustannuksia ovat kiinteistönhoidosta ja kunnossapidosta aiheutuvat kustannukset, esimerkiksi kaikki kiinteistön huolto-, sähkö-, lämmitys-, vedenkulutus- ja jätehuoltokustannukset.

Avustusta voidaan myöntää rekisteröidyille yhdistyksille, kansalaisjärjestöille, vapaaehtoista kansalaistoimintaa harjoittaville tahoille sekä muille mahdollisille tahoille, jotka täyttävät asetetut vaatimukset avustuksien saamiselle.

Kiinteistöavustuksia on haettu vuodelta 2022 yhteensä 16 550,00 euroa. Avustuksen maksamisen ehtona on yhdistysten Vaalan kunnan hyvinvointiosastolle toimittamat selvitykset yhdistyslain ja Vaalan kunnan mukaisista velvoitteista. Vaalan kunta on varannut yhdistysavustukseen vuodelle 2022 yhteensä 20 000,00 euroa. Varattu määräraha ylittää haetun määrärahan määrän. Hakemuksissa oli osittain puutteita, joista yhdistykset veloitetaan toimittamaan lisäselvityksiä avustuksen myöntämiseksi haetun mukaisesti tai liitteenä oleva päätösesitys astuu voimaan avustuksen



Elinvoimalautakunta

§ 222

29.11.2022

määränä. Hyvinvointiosasto käsittelee avustuksen maksatuksen perusteet ja päättää lopullisen maksatuksen selvitykset ja maksuperusteet saatuaan.

Teknisellä osastolla ei ole määrärahavaroja ko. avustuksiin ja elinvoimalautakunnalla ei ole päätösvaltaa avustuksen lopullisessa määrittelyssä. Toimintamallin muutos on tarpeen siten, että hyvinvointiosasto valmistelee ja esittelee kokouksessaan päätettäväksi kiinteistöä koskevat avustukset. Tekninen osasto voi antaa teknistä apua asiantuntijoiden osalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää:

1. liitteenä olevan teknisen osaston laatiman avustusmallin ehdotuksen hyvinvointilautakunnan päätettäväksi ja
2. että hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle kiinteistöavustusten määrärahapäätösten toimintamallia muutettavaksi siten, että hyvinvointiosasto valmistelee ja esittelee kiinteistöavustukset kokouksessaan

Pekka Välinen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä klo. 16.12-16.31

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

1. liitteenä olevan teknisen osaston laatiman avustusmallin hyvinvointiosastolle jaettavaksi ja
2. että hyvinvointiosasto tarkistaa maksatuksen perusteet yhdistyksittäin

Päätös: Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Kopio Kiinteistöavustukset 2022 Elinvoimaltk



Elinvoimalautakunta

§ 223

29.11.2022

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 29.11.2022 § 223

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedoksi

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 224

29.11.2022

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 29.11.2022 § 224

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855924

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee hallintojohtajan katsauksen tiedoksi

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 225

29.11.2022

Muut asiat

Elinvltk 29.11.2022 § 225

Muita asioita ei ollut.



Elinvoimalautakunta

§ 226

29.11.2022

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 29.11.2022 § 226

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheisaineistona olevat asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Tarkastuskertomus, Kiviharjuntie, Säräisniemi, Vaala
Enklaavi kiinteistöjen karttaote
Fortum ja Muhoksen kunta, Muhosjoen haaran pohjapatoa ei siirretä
Hakumenettelyn ohje, Kaupunkivesienhallinta ja haitallisten aineiden vähentäminen
HVAn ja kuntien väliset vuokrasopimusehdotus 4112022
Kalettomanjärventien yksityistie avustus lasku Vaalankunta 100722
Kalettomanjärventien yksityistien pöytäkirja 28052022 allekirjoitettu
Liite, Muhosjoen kunnostus, loppuraportti
Maanmittauslaitoksen päätös 25.6.2020 siirrettävät kiinteistöt
POPELY, KEHA, Istulanperän-Korven yksityistien parantamisen valtionavustuksen Maksatuspäätös
POPELY, KEHA, Sorsan yksityistien parantamiseen myönnettyistä valtionavustuksista,
Maksatuspäätös
Päätös Kalettomanjärventien yksityistien parantamisen valtionavustuksesta
SynRex Oy lausuntopyyntö pääesikunnalle, Pääesikunnan lausunto
Tarkastuskertomus, Kiviharjuntie, Säräisniemi, Vaala
Tarkastuskertomus, Vaalan riistanhoitoyhdistys, Vaalan ampumarata, Vaala
Tiedote alueidenkäyttö kaupunkivesiteema
Tiedote alueidenkäyttö kaupunkivesiteema
Vaalan Vanhustentaloyhdistys Ry, Luovutuksensaajan nimeäminen ja luovutuskorvauksen vahvistaminen, ARAn päätös 05.01.00-2022-39-1
VHaO n päätös 29.9.2022, dnro 918_2020
VHaO päätös 29.9.2022 KaiCell Fibers Oy, nro 998-2022, dnrot 918-2020



Elinvoimalautakunta

§ 227

29.11.2022

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 29.11.2022 § 227

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi hallintojohtajan viranhaltijapäätös.

Puheenjohtaja:

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätökseen

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

13 Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu yhteistyösopimus



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 214, § 215, § 216, § 218, § 219, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 217

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun joulupäivä tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 800

Faksinumero: 029 5642 481

Aukioloaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30/xx päivää

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 220, § 221, § 222

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.