

Yrittäjätie 2 teollisuusrakennuksen kiinteistöstrategia

Elinvltk 16.09.2022 § 155

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnalla on Yrittäjätie 2 osoitteessa yrityskäytössä ollut teollisuusrakennus. Yritys on mennyt konkurssiin ja konkurssipesä on luovuttanut kohteen elokuussa Vaalan kunnalle. Kunta on luovutuksen jälkeen järjestänyt rakennuksessa esittelyjä kiinnostuneille yrityksille. Yrityksille on ilmoitettu, että kunta tarjoaa rakennuksen jatkossa yrityskäyttöön.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 on päätetty kiinteistöstrategiasta, jossa kyseinen rakennus on merkitty myytäväksi tai vuokrattavaksi. Maapohja on hyvä rajata lohkottavaksi määräalaksi myytävän kohteen ja ympäröivien toimintojen käyttötarkoitukselle sopivaksi. Alustavasti kartassa merkitty ja maastossa oleva ojalinja soveltuu pohjoispuolen rajaukseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

esittää, että elinvoimalautakunta päättää

1. myydä Yrittäjätie 2 rakennuksen maapohjineen ja
2. että tekninen osasto valtuutetaan järjestämään myynti ja
3. että myyntiehtona on kaavan mukainen käyttötarkoitus ja
4. että tekninen osasto valtuutetaan rajaamaan maapohja ja
5. että myynti järjestetään ilman ehtoja eniten tarjoavalle ja
6. että ostaja maksaa maapohjan lohkomiskulut ja
7. että ostaja ja myyjä maksavat puoleksi kaupanvahvistuskulut ja
8. että rakennuksen ja maapohjan myynti vahvistetaan päätöselimissä

Päätös:

Asia on käsitelty ja päätetty lautakunnan edellisessä kokouksessa.

Elinvltk 29.11.2022 § 219

162/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnalla on Yrittäjäntie 2 osoitteessa yrityskäytössä ollut teollisuusrakennus. Yritys on mennyt konkurssiin ja konkurssipesä on luovuttanut kohteen elokuussa Vaalan kunnalle. Kunta on luovutuksen jälkeen järjestänyt rakennuksessa esittelyjä kiinnostuneille yrityksille. Yrityksille on ilmoitettu, että kunta tarjoaa rakennuksen jatkossa yrityskäyttöön.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan päättänyt 16.09.2022 § 155 seuraavaa:

1. myydä Yrittäjäntie 2 rakennuksen maapohjineen ja
2. että tekninen osasto valtuutetaan järjestämään myynti ja
3. että myyntiehtona on kaavan mukainen käyttötarkoitus ja
4. että tekninen osasto valtuutetaan rajaamaan maapohja ja
5. että myynti järjestetään ilman ehtoja eniten tarjoavalle ja
6. että ostaja maksaa maapohjan lohkomiskulut ja
7. että ostaja ja myyjä maksavat puoleksi kaupanvahvistuskulut ja
8. että rakennuksen ja maapohjan myynti vahvistetaan päätöselimissä

Tekninen osasto on valtuutettuna järjestänyt kohteen myynissä tarjouskilpailun Huutokaupat.com sivustolla. Maapohja oli myynti-ilmoituksessa kirjattu ensivaiheessa vuokrattavaksi, että ostajan tarpeet tulisi huomioiduksi lopulliseen rajaukseen. Maapohjan ostomahdollisuus oli myynti-ilmoituksessa kirjattu erilliseksi kaupanvahvistuskohteeksi. Määräaikaan 6.11.2022 mennessä korkeimman tarjouksen teki yritys, josta liitekopio. Korkein tarjoushinta oli 56 500 € (ALV 24%, ALV-osuus 10 935,48 €). Yrityksen edustaja kävi 15.11.2022 esittelemässä elinvoimalautakunnalle yritystoimintaansa ja alustavia suunnitelmia kohteen osalta. Yrittäjä on alustavasti ilmaissut kiinnostuksen ostaa myös maapohja yrityksen omistukseen. Mikäli ostotarjous ja kaupanvahvistus käsitellään myöhemmin kuin teollisuushallin myynti, niin maapohjalle tulee laatia maanvuokrasopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

1. teollisuushallin ostotarjouksen hyväksymistä ja
2. että tekninen osasto valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan teollisuushallin kauppakirja ja
3. että tekninen osasto valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus, jossa huomioidaan alueen vuokrataso puolueettomasti

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

1. teollisuushallin korkeimman tarjouksen hyväksymistä ja
2. että tekninenjohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja, jossa kunta myy teollisuushallin hintaan 56 500 € ja maapohjan hintaan 1 € / neliömetri ja
3. että ostaja maksaa lohkomiskulut ja
4. että ostaja ja myyjä maksavat kaupanvahvistuskulun puoliksi.

Päätös: Hyväksyttiin
