



KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 79 ASEMAKAAVAN MUUTOS

VALMISTELUVAIHEEN PALAUTE JA VASTINEET

27.10.2022



Nähtävillä ollut tavoitekartta

LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT

1 JOHDANTO

Vaalan keskustan korttelin 79 alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineisto (tavoitekartta) oli nähtävillä 21.9. – 5.10.2022 välisen ajan Vaalan kunnantalolla ja kunnan internet-sivulla. Aineistosta saatiin 3 lausuntoa ja 0 mielipidettä.

2 LAUSUNNOT

Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

Lausunto pyydetty	Lausunto saapunut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	6.10.2022
Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö	3.10.2022
Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologinen kulttuuriperintö	27.9.2022

2.1 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

”Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa kaavaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala. Vaalantieltä (mt 800) on suunnittelualueelle yksi ajoneuvoliittymä. Sote-keskuksen vaatimat liittymät maantielle selvitetään työn yhteydessä. Tavoitteena on, että asemakaavan muutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus.

Asemakaavan muutoksen seurauksena kulku kortteliin rakennetavalle sote-keskukselle on tarkoitus järjestää Vaalantieltä. Tavoitekartassa sote-keskukselle on esitetty Vaalantieltä (mt 800) kahta liittymää. Nykyinen liittymä kortteliin Vaalantieltä on tierekisteriosoitteessa 800/17/1999 oik. Keskustaan suuntaan suunniteltu uusi liittymä tulisi nykyisestä liittymästä noin 30 m päähän ja valtatie 22 suuntaan mennessä 65 m päähän. Taajaman liikennepainotteisilla väylillä liittymävälin minimietäisyys on 150–400 m, tilanteen ollessa poikkeuksellinen 100 m. Taajamien keskustojen läpi menevillä teillä sekä muilla hitaan nopeuden väylillä voidaan käyttää harkinnan mukaan lyhyempiä liittymävälejä. Tässä tapauksessa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ei kuitenkaan näe erityistä perustetta kahden liittymän tarpeellisuudelle esitettyjen dokumenttien perusteella.

Kaavoittaja on alustavasti ja epävirallisesti kysynyt ennen OAS:n ja tavoitekartan vireille tuloa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta ELY-keskuksen kantaa uusiin liittymiin. ELY-keskuksesta on vastattu jo tällöin, että seututietasoisella maanteillä toiminta tulee pyrkiä järjestämään yhden liittymän kautta. Tällöin täytetään huomattavasti paremmin seututietasoisen maantien liittymätiheysvaatimukset. Kortteliin nykyisin johtavasta liittymästä liittymäväli on noin 195 m sekä Teollisuustien että Puusepätien liittymiin. Yleensä liittymien määrän kasvaessa liikenneturvallisuus heikkenee ja liikenteen sujuvuus huononee.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen mielestä kulku sote-keskukselle tulee ohjata Vaalantieltä yhden liittymän kautta. Tämä parantaa paitsi liikenneturvallisuutta, vähentää myös kävelyn ja pyöräilyn konfliktitilanteita ajoneuvoliikenteen kanssa, sillä Vaalantien varressa sijaitsee jkpp-väylä. Mikäli sote-keskukselle on tarve järjestää useampi liittymä esimerkiksi asiakkaiden, ambulanssiliikenteen ja henkilökunnan synnyttämän liikenteen näkökulmasta, on esimerkiksi kiireetön liikenne (asiakkaiden ja henkilökunnan aiheuttama liikenne) mahdollista ohjata sote-keskukselle katuverkon kautta.

Ennen kaavaehdotuksen laatimista tulee kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen edustajien käydä alueen liikennejärjestelyistä työneuvottelu.”

Kaavoittajan vastine

[Kaavamuutoksen liikennejärjestelmästä pidetään työneuvottelu ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Sote-keskuksen liittymien määrästä sovitaan neuvottelussa.](#)

2.2 Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö

”Vaalan kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue sijaitsee Vaalantien (mt 800) varrella Vaalan keskustaajaman itäosassa. Suunnittelualueella rajaavat Vaalantie, Teollisuustie, Yrittäjätie ja Puusepantie. Kaavamuutosalueen koko on noin 3,7 ha. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Vaalan uuden sote-keskuksen tai yksityisten palveluiden rakentaminen alueelle. Lisäksi tarkistetaan alueella olevien toimintojen asemakaavamerkinnot vastaamaan nykyistä toimintaa ja varmistetaan, että luonteiltaan erilaiset toiminnot eivät aiheuta haittaa toisilleen.

Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.”

Kaavoittajan vastine

Merkittään tiedoksi

2.3 Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologinen kulttuuriperintö

”Vaalan kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualueella (n. 3,7 ha) rajaa Vaalantie, Yrittäjätie, Teollisuustie ja Puusepantie. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Vaalan uuden sote-keskuksen tai yksityisten palveluiden rakentaminen alueelle. Lisäksi tarkistetaan alueella olevien toimintojen asemakaavamerkinnot vastaamaan nykyistä toimintaa ja varmistetaan, että luonteiltaan erilaiset toiminnot eivät aiheuta haittaa toisilleen.

Suunnittelualue on kuulunut viimeksi arkeologisen inventoinnin piiriin vuonna 2017 (Vaala 2017. Kunnan arkeologinen päivitysinventointi / Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu). Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin tunnettu kiinteä muinaisjäännös sijaitsee noin 750 metriä kaava-alueesta itään (Kurikkavaara, muinaisjäännöstunnus 1000029609). Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin viitaten. Sen yhteydessä tulee mainita päivämäärä, milloin tieto on tarkistettu muinaisjäännösrekisteristä.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.”

Kaavoittajan vastine

Merkittään tiedoksi.