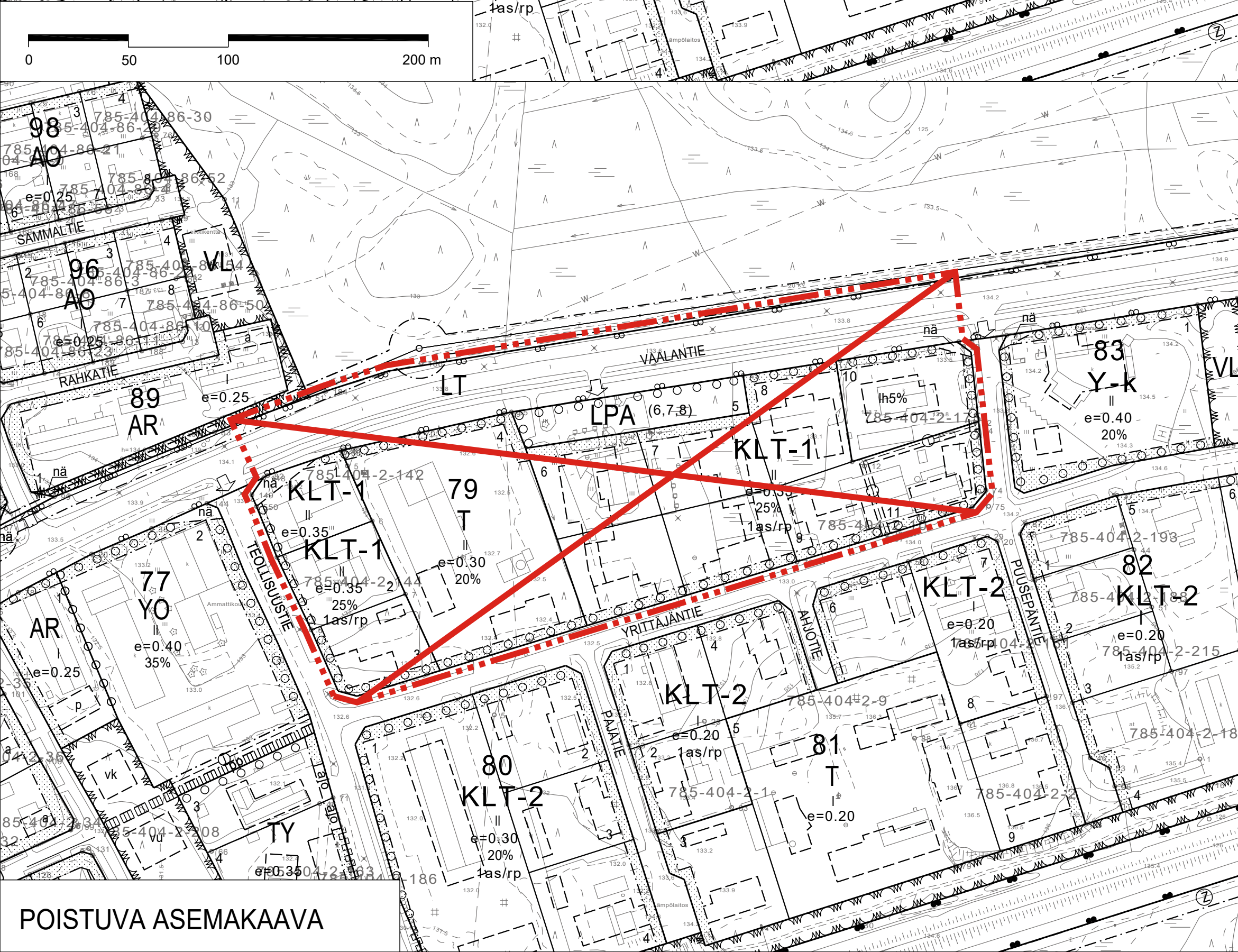
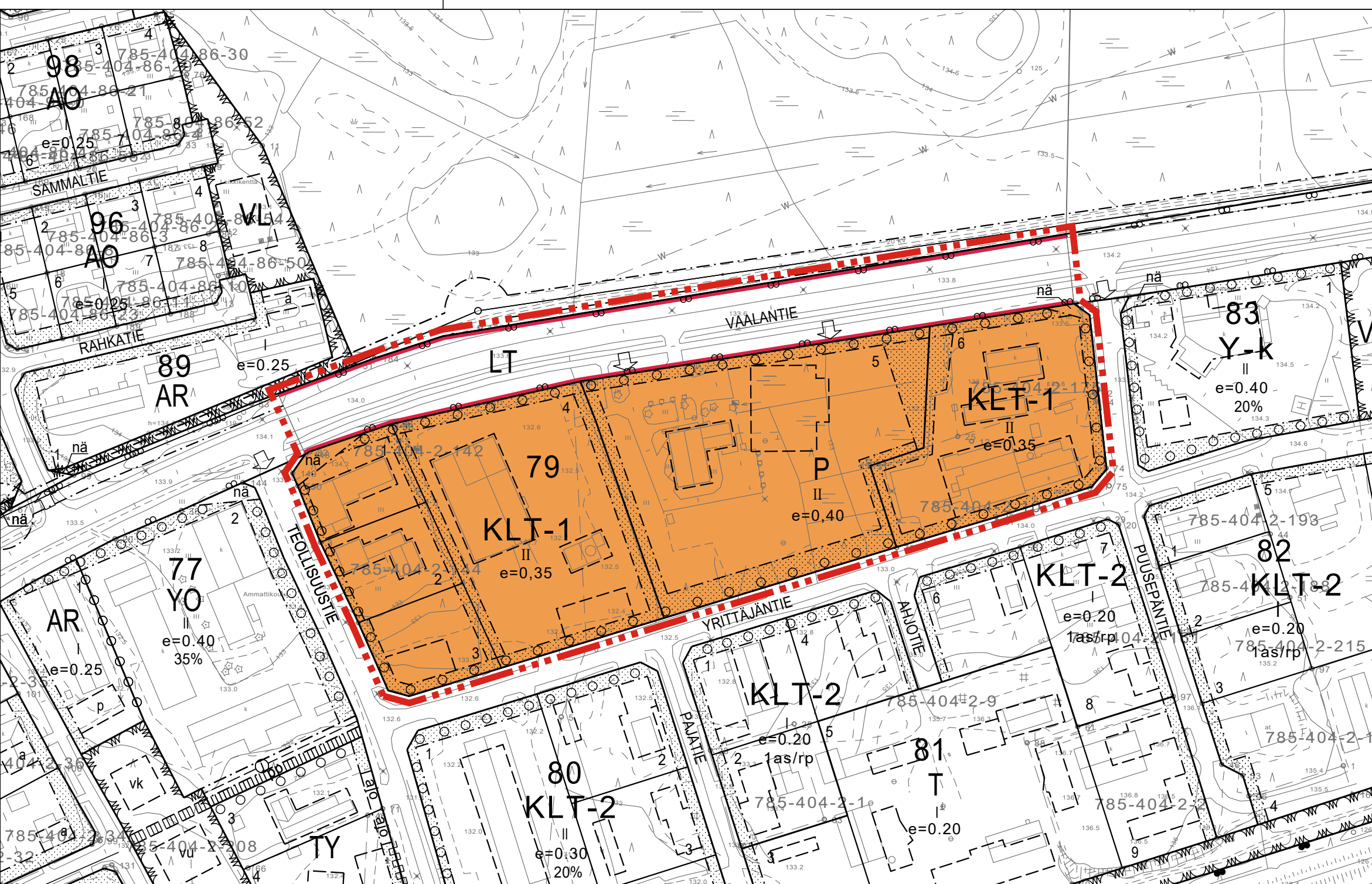




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

KLT-1

Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää. Teollisuustoiminnan tulee olla ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 180 cm korkea peittävä aita.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

79

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

VAALAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,35

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysököinti- tai varastoalueina, puusto on säilytettävä tai alueet on istutettava.

KAVAEHDOTUS



VAALAN KUNTA

Kaavan nimi			Mittakaava
Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos			1:2000
Kunnanhallitus			Päiväys
xxxx	xxxx	xxxx	23.11.2022
Allekirjoitus			Suunnittelija
Marianne Ojala, kaavoituspäällikkö			Satu Fors, arkkitehti YKS 583
Pohjakartta			Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			N.N, pohjakartan hyväksyjä

POISTUVA ASEMAKAAVA