

KOY VAALAN NISKA PERUSKORJAUKSET JA KUNNOSSAPITOKUSTANNUKSET

HETI - 10 V.

1-5 vuoden aikana tehdään välttämättömimmät korjaukset

KOhteittain

Kohde	Valm.	Käyttöaste	Kust. 0-5	Kust 1-10	Vuosikustannus	Tulevaisuus
Oikotie 1	1975	88,9	266 000,00 €	888 500,00 €	53 200,00 €	Purku 5v.
Rivitie 2	1976	88,9	266 000,00 €	888 500,00 €	53 200,00 €	Purku 5v.
Rivitie 1	1977	90,9	135 000,00 €	255 750,00 €	27 000,00 €	Purku 5v.
Rahkatie 1 A-D	1985	100	104 000,00 €	256 500,00 €	20 800,00 €	Ylläpidetään
Rahkatie 2 A-C	1979	88,2	738 500,00 €	738 500,00 €	147 700,00 €	Puretaan 3v.
Keksintie 4B	1998	100	78 000,00 €	174 300,00 €	15 600,00 €	Ylläpidetään
Taimentie 2	1990	100	39 500,00 €	299 700,00 €	7 900,00 €	Ylläpidetään
Jussinkulma	1993	88,9	385 250,00 €	448 400,00 €	77 050,00 €	Ylläpidetään
Uitonkartano	1991	100	230 400,00 €	458 400,00 €	40 080,00 €	Ylläpidetään
Välitie 7	1982	100	268 750,00 €	294 350,00 €	53 750,00 €	Ylläpidetään
Karpalotie 3	1984	100	358 100,00 €	346 000,00 €	69 200,00 €	Ylläpidetään
Puistotie 2	1978	100	357 000,00 €	373 000,00 €	71 400,00 €	Purku 10 v.
Puistotie 5	1980	100	171 000,00 €	177 500,00 €	34 200,00 €	Purku 10 v.
YHTEENSÄ		95,83	3 397 500,00 €	5 599 400,00 €	671 080,00 €	

Laskelmissa on huomiotava, että myös purettavissa kohteissa tarvitaan "matalan tason" ylläpito ja korjauksia, mikäli huoneistot halutaan pitää asuttavassa kunnossa.

Kustannukset ilman purettavia kohteita

<u>Kohde</u>	<u>Valm.</u>	<u>Käyttöaste</u>	<u>Kust. 0-5</u>	<u>Kust 1-10</u>	<u>Vuosikustannus</u>	<u>Tulevaisuus</u>
Rahkatie 1 A-D	1985	100	104 000,00 €	256 500,00 €	20 800,00 €	Ylläpidetään
Keksintie 4B	1998	100	78 000,00 €	174 300,00 €	15 600,00 €	Ylläpidetään
Taimentie 2	1990	100	39 500,00 €	299 700,00 €	7 900,00 €	Ylläpidetään
Jussinkulma	1993	88,9	385 250,00 €	448 400,00 €	77 050,00 €	Ylläpidetään
Uitonkartano	1991	100	230 400,00 €	458 400,00 €	40 080,00 €	Ylläpidetään
Välitie 7	1982	100	268 750,00 €	294 350,00 €	53 750,00 €	Ylläpidetään
Karpalotie 3	1984	100	358 100,00 €	346 000,00 €	69 200,00 €	Ylläpidetään
YHTEENSÄ		98,41	1 464 000,00 €	2 277 650,00 €	284 380,00 €	