

Tarjouspyyntö

Vaalan sote-asema, maarakennusurakka

Vaalan kunta

27.9.2022

1 Tarjouspyyntö

Pyydämme tarjoustanne Vaalan sote-aseman maarakennustöiden kokonaisurakasta (pääurakka) tarjouspyyntöasiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

1.1 Hanke

Vaalan sote-asema
Vaalantie 40
91700 VAALA

Tilaaja:
Vaalan kunta, Tekniset palvelut
Vaalantie 14
91700 VAALA

Yhteyshenkilö:
Matti Kaikkonen
0400 855 954
matti.kaikkonen@vaala.fi

1.2 Rakennuttajakonsultti

Welado Oy
Tutkijantie 9
90590, Oulu

Yhteyshenkilö:
Tommi Koskenkorva
050 4653928
tommi.koskenkorva@welado.fi

2 Urakan sisältö

Kokonaisurakka Vaalan sote-asemaan liittyvistä maarakennustöistä sekä tulevan rakennuksen alla kulkevista KVV- ja sähkömuutostöistä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Kokonaisurakka sisältää seuraavat työt suunnitelmien mukaisesti seuraavin tarkennuksin:

- puiden kaato ja raivaus, tilaaja vastaa tontilla olevien puiden kaadosta ja poisviennistä ennen urakan alkua

Urakkaan ei sisälly:

- viheralueille uutta maa-ainesta
- tulevan rakennuksen routaeristystä
- kulkualueiden kivituhkakerrosta
- kiveyksiä
- puuaitoja
- istutuksia
- nurmen kylvöä

3 Urakka-aika

Työt tulee aloittaa heti urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen lokakuussa 2022. Valmista tulee olla viimeistään joulukuun 2022 loppuun mennessä.

Vaalan sote-aseman rakentaminen alkaa talvella/keväällä 2023, kun maarakennustyöt ovat valmiit.

4 Vähimmäisvaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää vähimmäisvaatimukset ja toimittaa niiden osoittamiseksi tarvittavat liitteet, päästökseen mukaan tarjouskilpailuun.

Alla mainitut selvitykset voidaan korvata Vastuugroup.fi –todistuksella, niiltä osin, kun siitä tiedot selviävät.

- Tarjoaja on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet sekä maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut.
- Tarjoajalla on liiketoimintaansa koskeva vastuuvakuutus
- Tarjoajalla on vähintään kaksi vuosien 2018–2022 aikana toteutettua vastaavanlaista maarakennusurakkaa

5 Tarjousten arviointi ja vertailuperusteet

Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta.

6 Tarjous

Tarjous tulee antaa oheisella tarjouslomakkeella ja liitteenä tulee olla vähimmäisvaatimusten täyttymisen osoittavat liitteet. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa kolme (3) kuukautta tarjouspyynnössä mainitusta jättöpäivästä lukien.

7 Kohteeseen tutustuminen

Tilaaja edellyttää tarjoajilta kohteeseen tutustumista ennen tarjouksen antoa. Myöhemmin ei mahdollisesti puutteellisiin työmaaolosuhteita käsitteleviin asiakirjatietoihin voida vedota.

Kohteen näyttötilaisuus maanantaina 3.10.2022 kello 12:00. Tilaisuuteen tulee ilmoittautua viimeistään 30.09.2022 sähköpostitse pentti.vaananen@vaala.fi.

8 Lisätiedot

Tarkentavat lisäkysymykset tulee esittää 4.10.2022 mennessä tarjousportaalissa. Kysymyksiin annetut vastaukset lähetetään kaikille tarjouspyynnön saaneille 5.10.2022.

9 Tarjouksen jättö

Tarjous on jätettävä viimeistään 11.10.2022 klo 12:00 mennessä tarjousportaalissa.

Vaalan kunnan puolesta,

Tommi Koskenkorva

Rakennuttajapäällikkö
050 4653928
tommi.koskenkorva@welado.fi

Liitteet

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) Tarjouslomake | 27.9.2022 |
| 2) Urakkaohjelma | 27.9.2022 |
| 3) Turvallisuusasiakirja | 27.9.2022 |
| 4) Geosuunnitelmat | 27.9.2022 |
| 5) LVI-asemapiirustus | 27.9.2022 |
| 6) Väistölä -rakennuksen liittymätiedot | |
| 7) Oulun Seudun Sähkön liittymätiedot | (toimitetaan myöhemmin) |