

Lohkomistoimitus keskustan asemakaavan korttelissa 80

Elinvltk 15.11.2022 § 208

215/10.00.00/2022

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, marianne.ojala@vaala.fi, 040 855 434

Vaalan kunnan keskustaajaman asemakaava-alueen kortteleiden 77-83 maapohja on suurimmaksi osaksi Vaalan kunnan omistuksessa. Kunnan omistamien kiinteistöjen alueella on vuokralaisina useita eri yksityisiä toimijoita sekä kunnan eri toimintoja, ja esiin on noussut tarve tarkentaa kiinteistörajoja.

Vaalan kunta on myynyt korttelin 80 alueelta teollisuushallin, jonka myynti-ilmoituksessa maapohjan myymisestä tai vuokraamisesta ilmoitettiin sovittavan erikseen. Uusi omistaja on halukas ostamaan maapohjan, joten se tulee lohkoa omaksi tontikseen. Teollisuushalli sijaitsee kunnan omistamien kiinteistöjen 785-404-2-208 ja 785-404-2-9 alueella. Lohkottavan maapohjan rajoja ja kokoa on alustavasti suunniteltu hallin uuden omistajan kanssa, raja tarkentuu lohkomistoimituksessa.

Kortteleiden 77-83 osalta lohkomistoimituksista päätetään seuraavissa kokouksissa. Lohkomisen kuluista vastaa kiinteistönomistaja.

Valmistelija Tekninenjohtaja Matti Kaikkonen

Vaalan kunnan myynti-ilmoituksessa on maininta, että kunta suorittaa lohkomisen lähtökohtaisesti vuokrattavaan vaihtoehtoon. Ilmoituksessa ei ole mainintaa lohkomiskustannuksista tai sen jakamisesta ostajan ja myyjän välillä. Myynti-ilmoituksessa on maininta se, että teollisuushallin ostajalla on mahdollisuus tehdä erillinen ostotarjous tontista, josta suoritettaisiin erillinen päätöskäsittely myynnin osalta. Ostaja on tutustunut kohteeseen ostotarjouksen jälkeen ja tontin rajausta on osapuolten välillä katselmoitu maastossa.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää

1. aloittaa lohkomistoimitukset kortteleiden 77-83 alueella, ja
2. että lohkotaan kiinteistöjen 785-404-2-208 ja 785-404-2-9 alueelta noin 6 700 m²:n määräalan liitteenä olevan karttaluonnoksen suuntaisesti, rajojen sijainti ja lohkottava ala tarkentuvat lohkomistoimituksessa, ja

3. että kohdassa 2. mainitun määrään lohkomisesta aiheutuneet kulut maksaa Vaalan kunta.

Päätös: Hyväksyttiin
