



Kunnanhallitus

Aika 02.11.2022 klo 17:00 - 17:56

Paikka Teams-etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 246	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 247	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 248	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 249	Kunnanjohtajan katsaus	7
§ 250	Vaalan kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023	8
§ 251	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023	10
§ 252	Valentin Vaala -elokuvasfestivaalin taiteellisen ja informatiivis-pedagogisen sisällön kehittäminen	14
§ 253	Uusi investointien kustannuspaikka verkkokaupan hankinnalle	16
§ 254	Kunnanvaltuuston kokouksen 1.9.2022 päätösten täytäntöönpano	17
§ 255	Sote-aseman maarakennustöiden kilpailuttaminen	19
§ 256	Edellisen kokouksen 18.10.2022 pöytäkirjan tarkastaminen	22
§ 257	Lainatakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle	23



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	16.59 - 17.52	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	16.59 - 17.54	Puheenjohtaja	
	Leinonen Aino	17.06 - 17.56	2.	
			Varapuheenjohtaja	
	Haataja Jarkko	17.00 - 17.54	Jäsen	
	Hiltunen Maarit	16.59 - 17.54	Jäsen	
	Leinonen Jenna	17.01 - 17.54	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	17.03 - 17.54	Jäsen	
Muu	Välinen Pekka	16.59 - 17.54	Kvalt:n	
			puheenjohtaja	
	Rovio Pauliina	16.59 - 17.56	Kvalt:n 1.	
			varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	16.59 - 17.54	Kvalt:n 2.	
			varapuheenjohtaja	
	Niskanen Ari	16.59 - 17.56	Pöytäkirjanpitäjä	
	Raiskila Miira	17.00 - 17.54	Esittelijä	
	Karhu Konsta	17.01 - 17.54	Neuvoston edustaja	
Poissa	Ratava Lauri	17:00 - 17:56	Neuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja § 244

Esa Karjalainen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

246 - 257

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastettu sähköisesti Vaalassa 3.11.2022

Reijo Virkkunen
pöytäkirjantarkastaja

Jenna Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 04.11.2022



Kunnanhallitus

§ 246

02.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 02.11.2022 § 246

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 19.10.2022.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 247

02.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 02.11.2022 § 247

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jenna Leinonen ja Osmo Mustonen. Pöytäkirja tarkastetaan 4.11.2022.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jenna Leinonen ja Reijo Virkkunen. Pöytäkirja tarkastetaan 3.11.2022.



Kunnanhallitus

§ 248

02.11.2022

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 02.11.2022 § 248

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti ottaa käsittelyyn myös
lisälistan pykälät § 242-244



Kunnanhallitus

§ 249

02.11.2022

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 02.11.2022 § 249

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 250

02.11.2022

Vaalan kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023

Khall 02.11.2022 § 250

195/02.03.01.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400-855920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanvaltuuston on kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännes- prosenttiyksikön tarkkuudella.

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään 1.1.2023 kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan vuodesta 2022 yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä. Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan siis prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Koska Vaalan kunnan tuloveroprosentti vuonna 2022 on 21,00, jää tuloveroprosentiksi vuodelle 2023 silloin 8,36. Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määrittämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa.

Vastaavasti on säädetty Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa. Säännöksen tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen sen johdosta, että kuntien tehtävien siirtäminen



Kunnanhallitus

§ 250

02.11.2022

hyvinvointialueille ja valtion rahoituksen piiriin edellyttää valtion veron korotuksia.

Kuntaliiton syyskuussa 2022 päivittämän verotuloennusteen mukaan Vaalan kunnallisverokertymä edellä esitetyllä veroprosentilla vuodelle 2023 on 3 665 000 euroa, jolloin yhden tuloveroprosentin tuotto on noin 438 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Vaalan kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2023 vahvistetaan 8,36.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 251

02.11.2022

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023

Khall 02.11.2022 § 251

196/02.03.02.00/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrittää välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määrittämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Ilmoitus suositellaan tehtäväksi välittömästi valtuuston päätettyä veroprosenteista. Sähköinen ilmoitus Verohallintoon tulee tehdä viimeistään torstaina 17.11.2022



Kunnanhallitus

§ 251

02.11.2022

Vaalan kunnan tämänhetkiset kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

Kiinteistöverot 2022	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	270 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	334 000
Voimalaitosrakennus	3,1	1 923 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maa-alueet)	1,1	654 000
Yhteensä		3 181 000
Tilitetään		3 217 000

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroprosenttien tuleva kehitys Vaalassa

Vaalan kunnan vapaa-ajan asukasneuvoston mökkiläisjäsenet ovat esittäneet kunnalle toiveen kiinteistöveron alentamisesta samassa suhteessa kuin vakituisten asuntojen kiinteistöveroa alennettiin vuodelle 2022. Asiasta käytiin keskustelua jo vuonna 2021 talousarvion ja -suunnitelman valmistelun yhteydessä, jolloin kiinteistöveroprosenttien kevennys haluttiin kohdentaa ensin vakituisiin asuntoihin, ja mahdollisesti myöhemmin taloustilanteen niin mahdollistaessa myös muihin kuin vakituisiin asuinrakennuksiin ja yleiseen kiinteistöveroprosenttiin.

Kunnan kiinteistöveroprosenttien keventämisellä voisi olla vaikutusta asukkaiden, vapaa-ajan asukkaiden sekä elinkeinoelämän investointien sijoittumispäätöksissä. Vaalan kuntastrategian mukaisesti tavoitteena on, että Vaala on tunnettu elämyksellisen vapaa-ajan, mökkeilyn ja etätyön mahdollistava kunta, jossa on monia houkuttelevia mahdollisuuksia myös vakituiselle asumiselle. Vapaa-ajan asukasneuvoston toivetta on pidettävä strategian mukaisena ja elinvoimavaikutuksiltaan positiivisena.

Vaalan kunnan talousarviota vuodelle 2023 on erityisesti hyvinvointialueuudistuksen osin vielä epävarmoista vaikutuksista johtuen



Kunnanhallitus

§ 251

02.11.2022

laadittu varovaisuusperiaatteella. Kuntaliiton mukaan julkisen talouden suunnitelman kehysurassa sote-toimien siirtyminen pois kunnilta toteutetaan neutraalisti: kuntatalouden menojen oletetaan supistuvan saman verran kuin kuntien valtionosuusrahoituksen. Siirtyvien tehtävien ja valtionrahoituksen todellinen suhde ei selviä vuosina 2023–2024, sillä tuolloin ei sote-lainsäädännöstä johtuen tehdä lainkaan kuntien ja valtion välistä perinteistä rahoitusvastuiden tarkistusta. Yksittäisissä kunnissa sote-siirto ei toteudu neutraalisti. Alustavien laskelmien mukaan sote-uudistus heikentää vajaan 200 kunnan talouden tasapainoa ja vahvistaa yli sadan kunnan taloutta.

Kunnanhallituksen päättämien talousarvion laadintaohjeiden mukaan taloussuunnittelussa on jatkettava viime vuosien tavoin tiukan linjan noudattamista, vaikka vuosikate tulee taloussuunnitelma-arvion mukaan olemaan hyvällä tasolla. Vuoden 2023 talousarviota valmistellaan lautakuntien esitysten pohjalta. Talousarvio näyttää valmistelun tässä vaiheessa ylijäämää 1 747 000 euroa. Talousarvioesityksen valmistelu pohjautuu siihen, että kiinteistöveroihin ei tehdä muutoksia vuodelle 2023 edellä kuvatusta talouden epävarmuudesta juontuvasta varovaisuusperiaatteesta johtuen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2022 tasolla seuraavasti:

Kiinteistöverot 2023	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	270 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	334 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 229 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maa-alueet)	1,1	654 000
Yhteensä		3 487 000
Tilitetään		3 449 000



Kunnanhallitus

§ 251

02.11.2022

Päätös: Hyväksyttiin



Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 103
§ 252

10.10.2022
02.11.2022

Valentin Vaala -elokuvalifestivaalin taiteellisen ja informatiivis-pedagogisen sisällön kehittäminen

Hyvltk 10.10.2022 § 103

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Pirjo Nikula, 0400 855 925, pirjo.nikula@vaala.fi

Valentin Vaala elokuvalifestivaalin on suunniteltu toteutuvan kolmannen kerran 29.6.-2.7.2023. Kesän 2023 Valentin Vaala -elokuvalifestivaalin teemana on elokuvamusiikki ja sen merkitys elokuvakerronnassa. Vuosittaisessa Valentin Vaala -elokuvalifestivaalissa luodaan uudenlaisia tapahtumia totutun elokuvalifestivaalin formaatin sisällä. Tavoitteena on johdattaa yleisöä elokuvien katsomiseen ja niistä viehtymiseen avaamalla monitaiteisesti, viihdyttävällä, osallistavalla ja informatiivisella tavalla Valentin Vaalan ajan elokuvan tekoprosesseja, historiaa ja muutokielä (live making of -esitykset, asiantuntijaluennot, valokuvanäyttelyt).

Valentin Vaala -elokuvalifestivaali vahvistaa Vaalan kunnan vetovoimaisuutta ja kulttuurista toimijuutta Pohjois-Pohjanmaalla ja täydentää merkittävällä tavalla alueen kulttuuritarjontaa. Valtakunnallisesti tapahtuma profiloituu elokuvalifestivaalien kentässä sekä fokuksellaan että monitaiteisella ohjelmallaan. Festivaali toimii veturina, joka inspiroi ja rohkaisee kulttuuritapahtumien ideointiin ja toteuttamiseen alueella, ja Veturitalli on joustavasti muunneltavissa esimerkiksi taidenäyttelyiden ja konserttien näyttämöksi tai vaikka lasten diskoksi. Näin festivaali itsessään sekä sen seurannaisvaikutukset vahvistavat taiteen ja kulttuurin saavutettavuutta, osallisuutta kulttuurista sekä luovan työn ja tuotannon edellytyksiä Vaalassa ja sen lähialueilla.

Valtakunnallisesti tapahtuma on ainoa maaseutuinen, kotimaisen elokuvan studiokauteen keskittyä elokuvalifestivaali. Hanke tähtää nimenomaan jatkuvuuteen - vuosittaisten elokuvalifestivaalien sarjaan. Materiaalisena tuotoksena festivaalikäyttöön muunneltu Veturitalli itsessään edustaa elävää ja uusia sisältöjä saavaa jatkuvuutta. Tapahtumaa sekä Veturitallia ja sitä ympäröivää Veturipuistoa kehitetään vuosi vuodelta ja festivaalista toiseen suunnitelmallisesti ja hallitusti. Pitemmän tähtäimen tavoitteena on



Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 103
§ 252

10.10.2022
02.11.2022

luoda Vaalan historiallisesta Veturitallista ja ympäröivästä Veturipuistosta paikallinen ja alueellinen kulttuurikeskus, joka näkyy kauas ja vaikuttaa laajalti. Valentin Vaala elokuvafestivaalin toteuttamiseksi Vaalan kunta jätti Taiteen edistämiskeskukselle hankehakemuksen, johon saatiin myönteinen rahoituspäätös (52 000€) syyskuussa 2022.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Nikula Pirjo

Hyvinvointijohtaja:
Hyvinvointilautakunta

1. hyväksyy Taiteen edistämiskeskukselle jätetyn hankesuunnitelman,
2. merkitsee rahoituspäätöksen tiedokseen ja
3. valtuuttaa työryhmän toteuttamaan hankkeen sekä
4. esittää edelleen kunnanhallitukselle hankkeen omarahoitusosuuden 30 000 € varaamista hyvinvointiosaston talousarvioon vuodelle 2023.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 02.11.2022 § 252

187/12.03.00/2022

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Pirjo Nikula, 0400 855 925, pirjo.nikula@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus varaa hyvinvointilautakunnan esityksen mukaisesti hankkeen omarahoitusosuuden, 30 000 €, hyvinvointiosaston talousarvioon vuodelle 2023.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 253

02.11.2022

Uusi investointien kustannuspaikka verkkokaupan hankinnalle

Khall 02.11.2022 § 253

144/02.02.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Vaalan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 12.9.2022 verkkokauppatoimittajan valinnasta. Verkkokaupan hankintaan on varattu määräraha vuoden 2022 talousarvion käyttötalouspuolelle kustannuspaikalle 001304 talous ja hallinto, tilille 4340 asiantuntijapalvelut. Tarjouskilpailun aikana hankinnan määritelmät tarkentui ja hankinta osoittautui vähennyskelpoiseksi kirjanpidossa. Näin ollen hankinta voidaan määritellä vähennyskelpoiseksi investoinniksi.

Hankinnan kustannukset jakaantuvat toimitusajankohdan vuoksi kahdelle vuodelle. Investoinnin kustannuspaikan perustaminen mahdollistaa hankinnan päättämisen vuoden 2023 puolella, mikä merkitsee sitä, että poistokustannuserät konkretisoituvat vasta vuonna 2023. Kustannukset eivät siis näy vielä vuoden 2022 tilinpäätöksessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus päättää perustaa uuden investointien kustannuspaikan verkkokaupan hankintaa varten.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 254

02.11.2022

Kunnanvaltuuston kokouksen 1.9.2022 päätösten täytäntöönpano

Khall 02.11.2022 § 254

73/00.02.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 1.9.2022 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 6.9.2022 alkaen ja valitusaika on päättynyt 13.10.2022.

Valtuustoasiat:

§	Otsikko
§ 81	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 82	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 83	Kokouksen esityslistan hyväksyminen
§ 84	Oulunkaaren kuntayhtymän purkaminen
§ 85	LapIT Oy:n osakkeen hankinta
§ 86	Hyvän tuulen sanoma -kuntastrategian hyväksyminen
§ 87	Eroanomus luottamustoimista
§ 88	Ilmoitusasiat
§ 89	Muut mahdolliset asiat

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 1.9.2022 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 254

02.11.2022



Kunnanhallitus

§ 208

12.09.2022

Kunnanhallitus

§ 255

02.11.2022

Sote-aseman maarakennustöiden kilpailuttaminen

Khall 12.09.2022 § 208

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi.

Vaalan taajaman korttelin 79 asemakaavaa osoitteessa Vaalantie 40 on tavoitteena muuttaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala. Vapaaksi jääville alueille tutkitaan sopivat käyttötarkoitukset. Sote-keskuksen vaatimat liittymät maantielle selvitetään työn yhteydessä.

Sote-toiminnot ovat muutosvaiheessa: hyvinvointialueen perustaminen vuoden 2022 alusta ja siirtyminen kunnalta hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta. Muutosvaihe on hidastanut kunnan suunnitellun uuden sote-keskuksen rakentamispäätöstä.

Vaalan sote-aseman rakennusurakan alustava kilpailutusaika on loka-joulukuun 2022 aikana. Maarakenustyöt on hyvä saada käyntiin jo syksyllä 2022 sulan maan aikana, jotta urakan valmistuminen ei viivästy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus päättää, että

1. maarakennustyöt kilpailutetaan erillään kokonaisurakasta mahdollisimman pikaisesti ja
2. että loppu-urakka kilpailutetaan aikaisemman aikataulun mukaisesti loka-joulukuun 2022 aikana ja
3. että laaditaan urakoiden yhteensovittusta varten erillinen urakkarajaliite.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 208
§ 255

12.09.2022
02.11.2022

Khall 02.11.2022 § 255

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Cloudiassa, julkisessa hankintasovelluksessa, on ollut 27.9.2022 – 11.10.2022 avoinna tarjouspyyntö Vaalan sote-aseman maanrakennustöiden hankintaan. Ilmoitus on julkaistu myös Hilmassa, julkisten hankintojen ilmoituskanavalla (nro.2022-109313). Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli 5 kpl. Hankintamenettelynä on kansallisen kynnysarvon ylittävä avoin menettely. Julkista hankintaa koskevat tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat ovat salassa pidettävää tietoa ja tulevat julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty (Julkisuuslaki 7 5 2 momentti). Määräaikaan (11.10.2022 klo 12) mennessä saapuneet tarjoukset: Kainuun Sora Oy, M.J. Moilanen Oy, Maanrakennus J Päckilä Oy, Ponnari Oy ja Saramachine Oy.

Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja (liitteenä). Kaikki viisi tarjousta täyttivät tarjouspyynnössä ilmoitetut kelpoisuusvaatimukset. Kaikki tarjoukset arvioitiin tilaajan ja Welado Oy:n edustajien toimesta hankintailmoituksessa ilmoitettujen kriteereiden perusteella.

Selonottoneuvottelu käytiin halvimman tarjouksen tehneen Ponnari Oy:n kanssa 21.10.2022 klo 12. Selonottoneuvottelun pöytäkirja on kokouspykälän liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. valitsee sote-aseman maanrakennusurakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Ponnari Oy:n
2. valtuuttaa teknisen osaston laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. päättää perustaa sote-asemaa varten uuden investointien kustannuspaikan ja varaa sinne 175 000 euron määrärahan.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 208
§ 255

12.09.2022
02.11.2022

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 256

02.11.2022

Edellisen kokouksen 18.10.2022 pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 02.11.2022 § 256

116/00.02.01/2022

Kunnanhallitus kokoontui edellisen kerran 18.10.2022. Kuntaliiton mukaan jos pöytäkirjan tarkastaja(t) eivät hyväksy pöytäkirjaa, se tarkastetaan toimielimen seuraavassa kokouksessa. Kokouksen pöytäkirja on tämän pykälän liitteenä sekä lähetetty kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti allekirjoitettavaksi.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa kunnanhallituksen pöytäkirjan 18.10.2022 kokouksen kulun mukaiseksi ja päättää hyväksyä sen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 155	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 239	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 257	02.11.2022

Lainatakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle

Khall 14.06.2022 § 155

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kiinteistö Oy Vaalan Niska on käynnistänyt vuoden 2022 alussa rivitalojen uudistuotannon Vaalan Sahanrantaan. Rakennuttajakonsulttina toimii Ramboll CM Oy. Rivitalojen alustava tarve on 1100 kem²:lle, jolloin rivitaloja rakennetaan 2 kpl. Lopullinen asuinhuoneistojen laatu- ja määrätarve tarkentuu hankesuunnittelussa, joka valmistuu elokuun 2022 puoliväliin mennessä.

Hankkeen suunnittelukilpailut on käyty arkkitehti- ja pääsuunnittelun, rakennesuunnittelun, pohjarakenne-, LVIA-suunnittelun ja sähkösuunnittelun osalta ajalla 25.4.2022 – 11.5.2022. Suunnittelijoiksi valittiin Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallituksen kokouksessa 16.5.2022 seuraavat konsultit (hinnat alv 0%):

- arkkitehti- ja pääsuunnittelija Arkkitehtitoimisto On Oy, 28 400 €
- rakennesuunnittelija Ouplan Oy, 20 400 €
- LVIA-suunnittelija Tekpro Oy, 14 950 €
- sähkösuunnittelija Tekpro Oy, 9 999 €
- pohjarakennesuunnittelija, Geopalvelu Oy, 9 950 €

Rakennuttamisen ja suunnittelun yhteiskustannukset ovat 164 699 €, alv 0%. Kiinteistö Oy Vaalan Niska on tiedustellut lainatarjouksia, ja ainoastaan Kuntarahoitus Oyj:n kanssa lainaneuvottelut ovat edenneet. Lainan saannin ehtona on Vaalan kunnan 100 % myöntämä omavelkainen takaus.

Hankkeen kustannukset kertyvät sen edetessä. Maksuerät etenevät siten, että suunnittelun osalta hankkeen kustannuksista on maksettu ennen rakentamisen aloitusta 80%-90 %. Rakennusurakka alkaa maaliskuussa 2023 ja urakan arvioitu valmistumisaika on 12/2023. Pihatöiden vastaanotto on



Kunnanhallitus	§ 155	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 239	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 257	02.11.2022

ajoitettu kesälle 2024. Rakennusurakasta on maksettuna 95 % 12/2023 mennessä.

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallitus on 29.04.2022 pidetyssä kokouksessaan linjannut, että se päättää hakea kunnan lainatakausta kerralla koko hankkeelle. Lainatakaukselle arvioidaan riskivaraus muutos- ja lisätöitä sekä äkillisiä kustannusten nousuja varten. Uudistuotannon lainatakauksen määrä on siten 4 000 000 euroa.

Tämän lisäksi takausta haetaan myös tuleville korjauslainoille. Korjausvelkaa on paljon ja välttämättömiä korjauksia joudutaan lähiaikoina suorittamaan enemmän. Yhtiön rakennuksilla on edessä mm. vesikatto-, perustus-, LVIS- ja pintaremontteja, mikä on seurausta siitä, että kyseiset rakenteet, rakennusosat ja laitteet ovat tulleet elinikänsä päähän jo vuosia siten.

On huomioitavaa, ettei uudiskohteiden neliövuokrahintaa saada riittävän korkeaksi, jotta kohteet eivät tuottaisi tappiota. Näin ollen on riski, että kunta joutuu rahoittamaan lähivuosina tytäryhtiötä.

Kiinteistö Oy Vaalan Niska teettää kohteilleen kesällä 2022 5-vuotiskorjaustarveselvitykset, joiden perusteella ohjelmoidaan kiireellisyysjärjestyksessä tehtävät välttämättömimmät korjaukset 5 vuoden sisällä. Korjauksia varten on annettava arvio lainamäärästä, joka 5 vuoden sisällä käytetään peruskorjauksiin. Tämä lainamäärä, joka tällä hetkellä tarvitaan, on 1 000 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

1. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta takaa Kiinteistö Oy Vaalan Niskan lainat (4 000 000 €) liittyen kahden rivitalon uudistuotannon rakennuttamis-, suunnittelu- ja urakkakustannuksiin.
2. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta antaa lainan takauksen tulevia korjauslainoja varten (1 000 000 €).



Kunnanhallitus	§ 155	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 239	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 257	02.11.2022

3. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta perii vuosittain takausprovisiota 0,5 - 1,5 % verran lainasummasta. Takausprovisio peritään jäljellä olevasta lainapääomasta.

Esa Karjalainen ja Lauri Ratava ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.47-16.55.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Osmo Mustonen toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 22.06.2022 § 70

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää

1. kunta takaa Kiinteistö Oy Vaalan Niskan lainat (4 000 000 €) liittyen kahden rivitalon uudistuotannon rakennuttamis-, suunnittelu- ja urakkakustannuksiin.
2. kunta antaa lainan takauksen tulevia korjauslainoja varten (1 000 000 €).
3. kunta perii vuosittain takausprovisiota 0,5 - 1,5 % verran lainasummasta. Takausprovisio peritään jäljellä olevasta lainapääomasta.

Esa Karjalainen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.16-17.29.



Kunnanhallitus	§ 155	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 239	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 257	02.11.2022

Karjalainen vastasi valtuuteun kysymykseen asiantuntijan roolissa klo 17.22-17.25.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 18.10.2022 § 239

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnanvaltuusto päättänyt kokouksessaan 22.6.2022 70§, että kunta takaa Kiinteistö Oy Vaalan Niskan lainat (4 000 000 €) liittyen kahden rivitalon uudistuotannon rakennuttamis-, suunnittelu- ja urakkakustannuksiin.

Valtuusto päätti myös, että kunta antaa lainan takauksen tulevia korjauslainoja varten (1 000 000 €). Samassa pykälässä valtuusto päätti myös vuosittaisesta takausproviisiosta.

Kuntarahoitus pyytää vielä kuntaa tämentämään päätöstään, jonka vuoksi asia tulee käsitellä uudestaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. kunta antaa 100 % omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Vaalan Niskan lainaan kuntarahoitukselle (4 000 000 €) liittyen kahden rivitalon uudistuotannon rakennuttamis-, suunnittelu- ja urakkakustannuksiin. Takaus kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut. Takaus on voimassa 40 vuotta. Lainan takaus on lainansaajalle ehdoton.
2. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta antaa 100 % omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Vaalan Niskan lainaan kuntarahoitukselle (1 000 000 €) tulevia korjauslainoja varten. Takaus



Kunnanhallitus	§ 155	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 239	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 257	02.11.2022

kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut. Takaus on voimassa 40 vuotta. Lainan takaus on lainansaajalle ehdoton.

3. Kunnanhallitus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta perii vuosittain takausprovisiota 0,5 - 1,5 % verran lainasummasta. Takausprovisio peritään jäljellä olevasta lainapääomasta.
4. Kunnanhallitus päättää, että hallintojohtaja voi allekirjoittaa kunnan puolesta takaukseen liittyvät asiakirjat.
5. esittää valtuustolle, että Kiinteistö Oy Vaalan Niska voi hyödyntää lyhennysvapaata jaksoa lainan alussa. Se voi olla maksimissaan kolme (3) vuotta.

Esa Karjalainen poistui yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Osmo Mustonen toimi pykälän ajan puheenjohtajana. Heikki Kivioja osallistui kokoukseen Karjalaisen varajäsenenä.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 02.11.2022 § 257

22/02.05.07/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Päätöksessä olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa.

Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:



Kunnanhallitus	§ 155	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 239	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 257	02.11.2022

- päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen
- päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen
- päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe tai
- asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku-aika.

Edelliseen käsittelyyn osallistui erehdyksessä jäävi henkilö.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. kunta antaa 100 % omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Vaalan Niskan lainaan kuntarahoitukselle (4 000 000 €) liittyen kahden rivitalon uudistuotannon rakennuttamis-, suunnittelu- ja urakkakustannuksiin. Takausta kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut. Takausta on voimassa 40 vuotta. Lainan takaus on lainansaajalle ehdoton.
2. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta antaa 100 % omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Vaalan Niskan lainaan kuntarahoitukselle (1 000 000 €) tulevia korjauslainoja varten. Takausta kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut. Takausta on voimassa 40 vuotta. Lainan takaus on lainansaajalle ehdoton.
3. Kunnanhallitus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta perii vuosittain takausprovisiota 0,5 - 1,5 % verran lainasummasta. Takausprovisio peritään jäljellä olevasta lainapääomasta.
4. Kunnanhallitus päättää, että hallintojohtaja voi allekirjoittaa kunnan puolesta takaukseen liittyvät asiakirjat.



Kunnanhallitus	§ 155	14.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 239	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 257	02.11.2022

5. esittää valtuustolle, että Kiinteistö Oy Vaalan Niska voi hyödyntää lyhennysvapaata jaksoa lainan alussa. Se voi olla maksimissaan kolme (3) vuotta.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta yhteistöjäävinä klo 17.52 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi eikä hän palannut enää kokoukseen

Osmo Mustonen toimi pykälän ajan puheenjohtajana.

Päätös: Hyväksyttiin.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 250, § 251, § 252, § 254, § 255, § 257

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 253

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan kunnanhallitukselle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.