

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023

Khall 02.11.2022 § 251

196/02.03.02.00/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrittää välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määrittämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Ilmoitus suositellaan tehtäväksi välittömästi valtuuston päätettyä veroprosenteista. Sähköinen ilmoitus Verohallintoon tulee tehdä viimeistään torstaina 17.11.2022

Vaalan kunnan tämänhetkiset kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

Kiinteistöverot 2022	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	270 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	334 000
Voimalaitosrakennus	3,1	1 923 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0

Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maa-alueet)	1,1	654 000
Yhteensä		3 181 000
Tilitetään		3 217 000

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroprosenttien tuleva kehitys Vaalassa

Vaalan kunnan vapaa-ajan asukasneuvoston mökkiläisjäsenet ovat esittäneet kunnalle toiveen kiinteistöveron alentamisesta samassa suhteessa kuin vakituisten asuntojen kiinteistöveroa alennettiin vuodelle 2022. Asiasta käytiin keskustelua jo vuonna 2021 talousarvion ja -suunnitelman valmistelun yhteydessä, jolloin kiinteistöveroprosenttien kevennys haluttiin kohdentaa ensin vakituisiin asuntoihin, ja mahdollisesti myöhemmin taloustilanteen niin mahdollistaessa myös muihin kuin vakituisiin asuinrakennuksiin ja yleiseen kiinteistöveroprosenttiin.

Kunnan kiinteistöveroprosenttien keventämisellä voisi olla vaikutusta asukkaiden, vapaa-ajan asukkaiden sekä elinkeinoelämän investointien sijoittumispäätöksissä. Vaalan kuntastrategian mukaisesti tavoitteena on, että Vaala on tunnettu elämyksellisen vapaa-ajan, mökkeilyn ja etätyön mahdollistava kunta, jossa on monia houkuttelevia mahdollisuuksia myös vakitukselle asumiselle. Vapaa-ajan asukasneuvoston toivetta on pidettävä strategian mukaisena ja elinvoimavaikutuksiltaan positiivisena.

Vaalan kunnan talousarviota vuodelle 2023 on erityisesti hyvinvointialueuudistuksen osin vielä epävarmoista vaikutuksista johtuen laadittu varovaisuusperiaatteella. Kuntaliiton mukaan julkisen talouden suunnitelman kehysurassa sote-toimien siirtyminen pois kunnilta toteutetaan neutraalisti: kuntatalouden menojen oletetaan supistuvan saman verran kuin kuntien valtionosuusrahoituksen. Siirtyvien tehtävien ja valtionrahoituksen todellinen suhde ei selviä vuosina 2023–2024, sillä tuolloin ei sote-lainsäädännöstä johtuen tehdä lainkaan kuntien ja valtion välistä perinteistä rahoitusvastuiden tarkistusta. Yksittäisissä kunnissa sote-siirto ei toteudu neutraalisti. Alustavien laskelmien mukaan sote-uudistus heikentää vajaan 200 kunnan talouden tasapainoa ja vahvistaa yli sadan kunnan taloutta.

Kunnanhallituksen päättämien talousarvion laadintaohjeiden mukaan taloussuunnittelussa on jatkettava viime vuosien tavoin tiukan linjan noudattamista, vaikka vuosikate tulee taloussuunnitelma-arvion mukaan olemaan hyvällä tasolla. Vuoden 2023 talousarviota valmistellaan lautakuntien esitysten pohjalta. Talousarvio näyttää valmistelun tässä vaiheessa ylijäämää 1 747 000 euroa. Talousarvioesityksen valmistelu pohjautuu siihen, että kiinteistöveroihin ei tehdä muutoksia vuodelle 2023

edellä kuvatusta talouden epävarmuudesta juontuvasta varovaisuusperiaatteesta johtuen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2022 tasolla seuraavasti:

Kiinteistöverot 2023	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	270 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	334 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 229 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maa-alueet)	1,1	654 000
Yhteensä		3 487 000
Tilitetään		3 449 000

Päätös: Hyväksyttiin
