

Sote-aseman maarakennustöiden kilpailuttaminen

Khall 12.09.2022 § 208

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi.

Vaalan taajaman korttelin 79 asemakaavaa osoitteessa Vaalantie 40 on tavoitteena muuttaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala. Vapaaksi jääville alueille tutkitaan sopivat käyttötarkoitukset. Sote-keskuksen vaatimat liittymät maantielle selvitetään työn yhteydessä.

Sote-toiminnot ovat muutosvaiheessa: hyvinvointialueen perustaminen vuoden 2022 alusta ja siirtyminen kunnalta hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta. Muutosvaihe on hidastanut kunnan suunnitellun uuden sote-keskuksen rakentamispäätöstä.

Vaalan sote-aseman rakennusurakan alustava kilpailutusaika on loka-joulukuun 2022 aikana. Maarakenustyöt on hyvä saada käyntiin jo syksyllä 2022 sulan maan aikana, jotta urakan valmistuminen ei viivästy.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus päättää, että

1. maarakenustyöt kilpailutetaan erillään kokonaisurakasta mahdollisimman pikaisesti ja
2. että loppu-urakka kilpailutetaan aikaisemman aikataulun mukaisesti loka-joulukuun 2022 aikana ja
3. että laaditaan urakoiden yhteensovittusta varten erillinen urakkarajaliite.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 02.11.2022 § 255

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Cloudiassa, julkisessa hankintasovelluksessa, on ollut 27.9.2022 – 11.10.2022 avoinna tarjouspyyntö Vaalan sote-aseman maanrakennustöiden hankintaan. Ilmoitus on julkaistu myös Hilmassa, julkisten hankintojen

ilmoituskanavalla (nro.2022-109313). Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli 5 kpl. Hankintamenettelynä on kansallisen kynnysarvon ylittävä avoin menettely. Julkista hankintaa koskevat tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat ovat salassa pidettävää tietoa ja tulevat julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty (Julkisuuslaki 7 § 2 momentti). Määräaikaan (11.10.2022 klo 12) mennessä saapuneet tarjoukset: Kainuun Sora Oy, M.J. Moilanen Oy, Maanrakennus J Päckilä Oy, Ponnari Oy ja Saramachine Oy.

Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja (liitteenä). Kaikki viisi tarjousta täyttivät tarjouspyynnössä ilmoitetut kelpoisuusvaatimukset. Kaikki tarjoukset arvioitiin tilaajan ja Welado Oy:n edustajien toimesta hankintailmoituksessa ilmoitettujen kriteereiden perusteella.

Selonottoneuvottelu käytiin halvimman tarjouksen tehneen Ponnari Oy:n kanssa 21.10.2022 klo 12. Selonottoneuvottelun pöytäkirja on kokouspykälän liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. valitsee sote-aseman maanrakennusurakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Ponnari Oy:n
2. valtuuttaa teknisen osaston laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. päättää perustaa sote-asemaa varten uuden investointien kustannuspaikan ja varaa sinne 175 000 euron määrärahan.

Päätös: Hyväksyttiin
