

5 TEKINEN OSASTO

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2023 Elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta vastaa kaavoituksesta, rakennus- ja ympäristövalvonnasta, pelastustoimen ostopalvelusta, kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnan ja asuntotoimen hallinnassa olevista kiinteistöistä, kunnan omistamista maa- ja metsätiloista sekä kunnan tuottamista tukipalveluista, kuten ravitsemis-, siivous- ja kiinteistöhuoltopalveluista. Tavoitteena on tuottaa kuntalaisille viihtyisiä, terveellisiä ja turvallisia asumisympäristöjä sekä tuottaa muille hallintokunnille niiden toiminnassaan tarvitsemat ympäristön- ja kiinteistöhoito- ja muut toimialaan kuuluvat tukipalvelut.

Rakennusvalvonnan osalta jatketaan toimenpiteitä, jossa rakennusluokituksen, rakennusten osoitejärjestysnumeroiden, huoneisto-osoitteiden sekä valtakunnallisten pysyvien huoneistotunnuksien kiinteistörekisterin rakennuskannan ajantasaisuus ja osoiterekisteri laitetaan kuntoon. Rakennuslupien paperiarkiston digitointia jatketaan pysyväisarkistoon saattamisessa. Maanrakennuslain osittainen uudistus huomioidaan rakennusvalvonnan toimissa. Uudistamisesta poisjäänyt maankäytön osio huomioidaan rakennusjärjestyksen päivitystarpeissa. Maapoliittisen ohjelman laatimiseen osallistuminen on osa kuntastrategian huomioimista. Kaavoituksessa yhteistyö kunnan oman kaavoittajan kanssa tehostaa maankäytön ja kaavoituksen kehittymistä.

Maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnan kaavoittajan työtehtävässä pääpaino on maapoliittisen ohjelman läpiviemisessä, eri vaiheissa olevien kaavojen käsittelyssä ja uusien perustettavien tarkastelua sekä muihin työtehtäviksi osoitettuihin tehtäviin. Maankäytön yksikön yhteistyö Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatkuu lähinnä kaavoittajien välisellä yhteydenpidolla.

Talonrakennuksessa kiinteistöissä tehdään kiinteistöstrategian mukaisia toimia mm. huomioidaan hyvinvointialueen päätös uudisrakentamisesta soteaseman rakennustöiden osalta, jatketaan sisäilmatutkimuksia korjauksineen, muita kunnostus- ja korjaustöitä, tutkimuksia, suunnitelmia ja selvityksiä korjaustarpeista sekä kiinteistöjen myyntiä. Kiinteistö- ja tonttimyynti on aktiivista markkinoinnin osalta alkuvuoden aikana. Hyvinvointialueen kanssa laaditut vuokrasopimukset astuvat voimaan vuoden alusta ja kokonaisuuden on toiminnassa huomioitava uuden oppimisena sekä kustannusmuutoksena. Osin epävarmuustekijöitä on talousarvion suunnittelussa, johtuen myös toimintavuoden aikana hyvinvointialueella tehtävissä päätöksistä sote-toiminnan laajuudesta Vaalassa.

Maanrakennuksessa avustettavilla yksityistiekunnilla on 20 %:n omavastuu. Tienhoidon kustannukset kohdistuvat pääosin vakinaisen asutuksen ulospääsyteihin ja talvikunnossapitoon. Määrärahaa on nostettu 66,7% edellisvuoteen verrattuna, johtuen kasvaneista kustannuksista ostopalveluissa ja liukkauden torjunnan lisäämisestä tehtäväksi. Määrärahan omavastuuta on tarkasteltava vuoden 2023 aikana ja päätettävä vuodelle 2024. Taajamakatujen kunnostukseen on lisätty määrärahoja investointeihin. Satamien ja ulkoilureittien kunnostuksia jatketaan.

Metsätaloudessa keskitytään harvennushakkuihin ja ympäristö-/metsänhoidollisiin toimenpiteisiin.

Ravitsemis- ja siivouspalveluissa hyvinvointialuemuutos vaikuttaa henkilömääriin ja toimintoihin supistuvasti. Henkilöstöä siirtyy vuoden alusta hyvinvointialueelle uuden työnantajan palvelukseen. Kunnalle jäävä työntekijämäärä on pyritty mitoittamaan riittäväksi molempiin toimintoihin. Ravitsemispalveluiden yhteistyötä Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatketaan. Vaalan kunnan osuus ruokahuoltopäällikön viran kustannuksista on 18%. Siivouspalveluissa puhtauspalveluvastaava ja tekninen johtaja vastaavat toiminnasta.

Työllistämistä jatketaan ja painopiste on pitkäaikaistyöttömien työllistämisessä eri osastoilla mahdollisuuksien mukaan. Työllistetyt toimivat pääosin talonrakennuksen, maanrakennuksen ja ympäristönhoidollisissa työtehtävissä.

TOIMENPIDE 2022: JÄRJESTETÄÄN OSALLISTAMISMAHDOLLISUUKSIA	
Valtuustokauden kärkihanke: Asiakkaat mukana suunnittelemassa palveluja	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Hyvinvointikyselyn tulokset, hyvinvointikertomus	Vastuualuejohtajat
Arvioidaan osavuosisikatsauksissa ja tilinpäätöksessä	

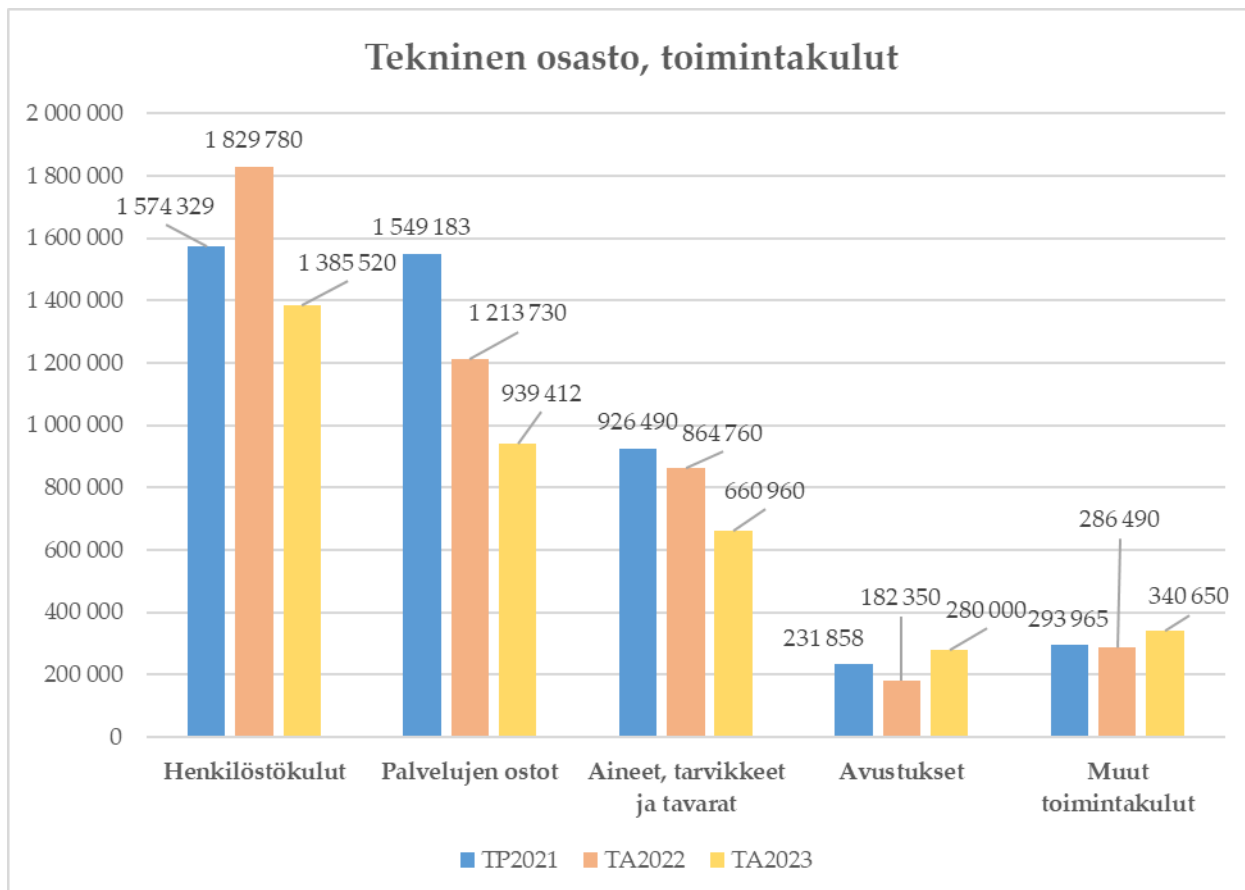
TOIMENPIDE 2022: PALVELUPROSESSIT KÄYDÄÄN LÄPI, KUVATAAN JA TEHDÄÄN JOUHEVIKSI	
Valtuustokauden kärkihanke: Digitalisaation ja sähköisen asioinnin mahdollisuuksien hyödyntäminen. Palveluprosessit käydään läpi, kuvataan ja tehdään jouheviksi	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Sähköisten asiointien käyntimäärät	Tekniset palvelut, Johtoryhmä
Sählöisten palveluiden määrän lisääntyminen	
Arvioidaan osavuosisikatsauksissa ja tilinpäätöksessä	

TOIMENPIDE 2022: REAGOINNIT HANKEMAHDOLLISUUKSIIN	
Valtuustokauden kärkihanke: EU-hankerahoitusta hyödynnetään tehokkaasti	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Uusi mittari	Elinkeinopalvelut
Arvioidaan osavuosisikatsauksissa ja tilinpäätöksessä	

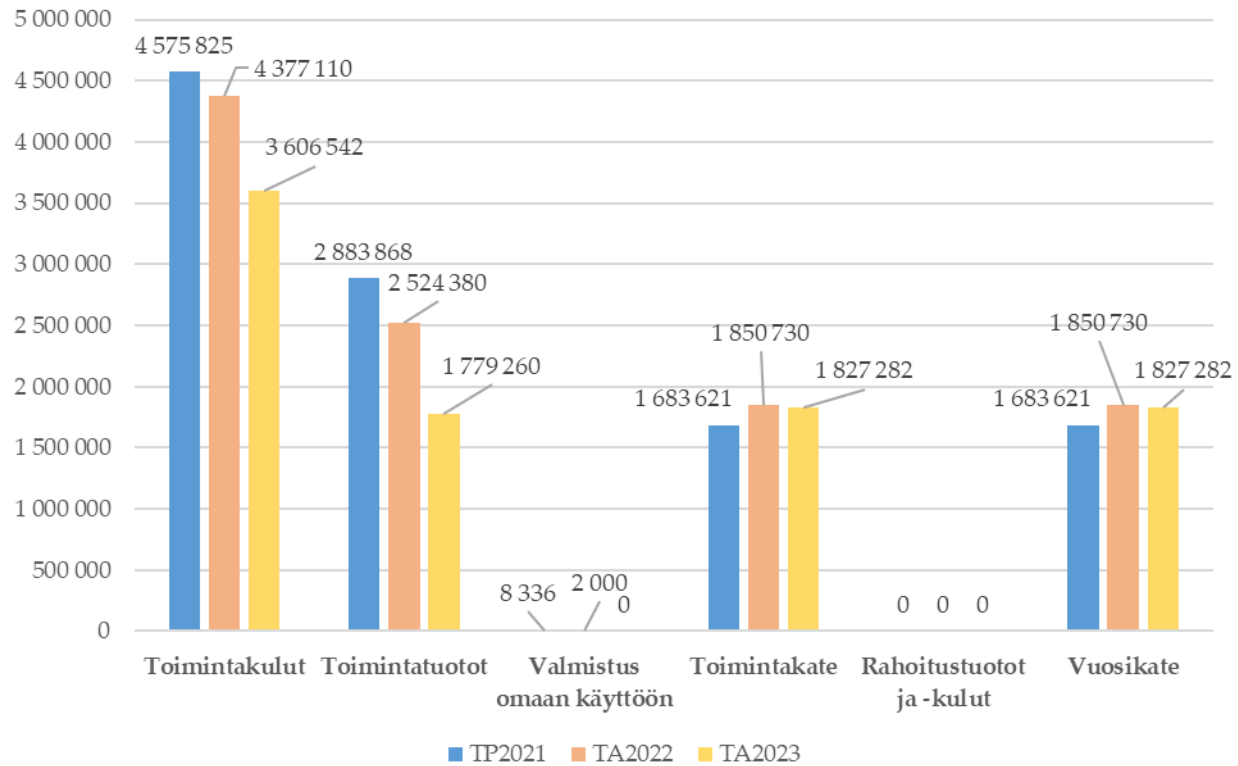
TOIMENPIDE 2022: RUOKA- JA SIIVOUSPALVELUIDEN YHTEISTYÖN ARVIOINTI JA SYVENTÄMINEN.

Valtuustokauden kärkihanke: Vaalan kunnan elintarvikkeiden hankinnoissa lähiruuan osuus pysyy samana tai kasvaa. Hankintaosaamisen parantaminen yrityksissä ja kunnassa ja Cloudia-järjestelmä on tehokkaassa käytössä	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Esimiesten sijaistukset onnistuvat aiempaa paremmin. Ruuan hinta / oppilas laskee.	ruokapalvelut, Hallintojohtaja, hankintavastaava
Arvioidaan osavuositarkastuksissa ja tilinpäätöksessä	

TOIMENPIDE 2022: SISÄILMASELVITYKSET. TYÖERGONOMIATARKASTELU. UUDISRAKENTAMINEN.	
Valtuustokauden kärkihanke: Vaalan taajaman julkisivu on viihtyisä. Koulurakennukset ovat hyvässä ja terveellisessä kunnossa. Retkeilyreitistö palvelee vapaa-aikaa ja matkailua.	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Hyvinvointikertomus, työhyvinvointikyselyn tulokset, sairaspöytäaika-ohjelmien kehittyminen, riskikartoituksen tulokset	Tekniset palvelut, sisäilmajohtoryhmä
Arvioidaan osavuositarkastuksissa ja tilinpäätöksessä	



Tekninen osasto, kulut ja tuotot

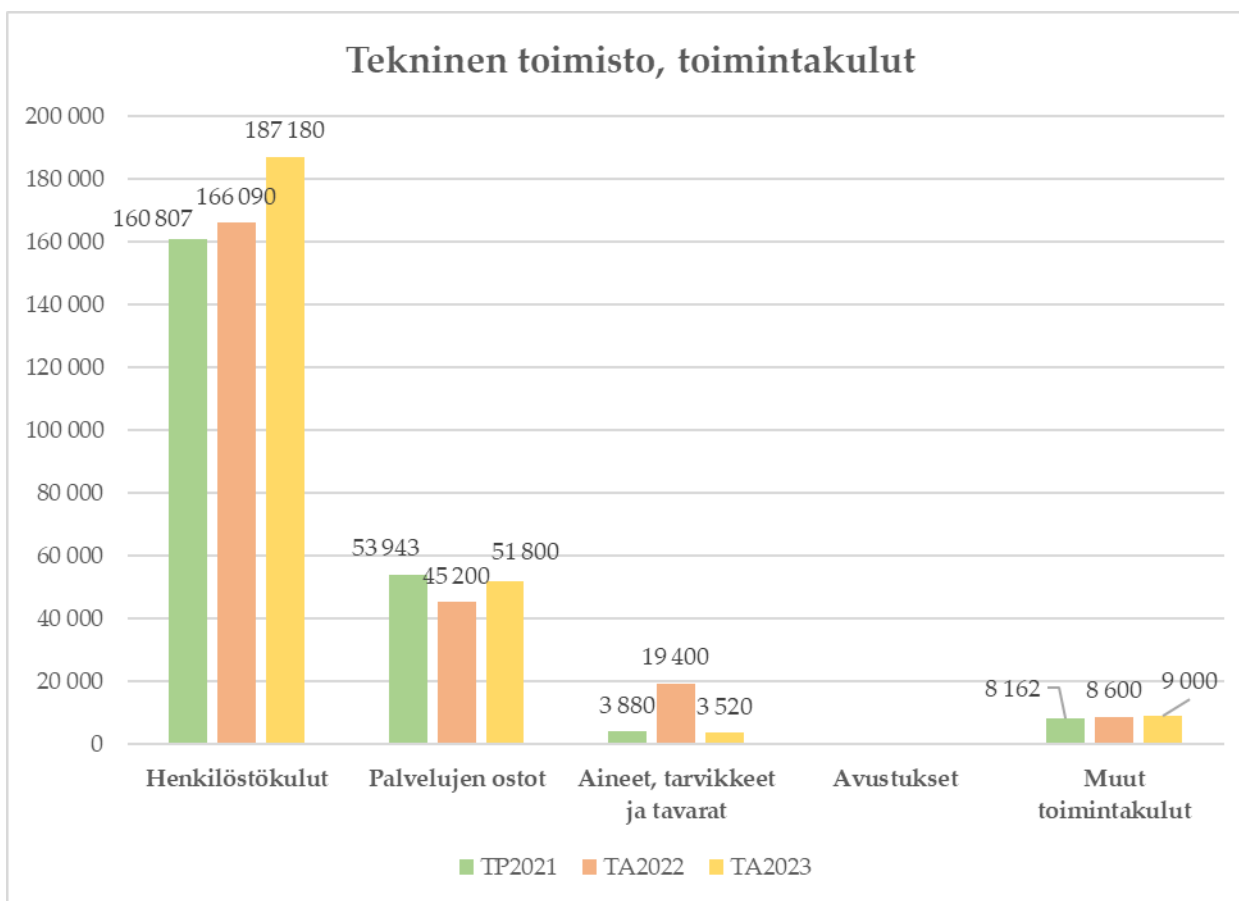


VAALAN KUNTA	TP2021	TA2022	TA2023
TOIMINTATUOTOT	2 883 867 €	2 524 380 €	1 779 260 €
TOIMINTAKULUT	-4 575 823 €	-4 377 110 €	-3 606 542 €
Henkilöstökulut	-1 574 329 €	-1 829 780 €	-1 385 520 €
Palvelujen ostot	-1 549 181 €	-1 213 730 €	-939 412 €
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-926 489 €	-864 760 €	-660 960 €
Avustukset	-231 858 €	-180 000 €	-280 000 €
Muut toimintakulut	-293 966 €	-288 840 €	-340 650 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-1 683 620 €	-1 850 730 €	-1 827 282 €
VUOSIKATE	-1 682 287 €	-1 850 730 €	-1 827 282 €
TILIKAUDEN TULOS	-2 610 017 €	-2 693 840 €	-2 346 182 €
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-2 610 017 €	-2 693 840 €	-2 346 182 €

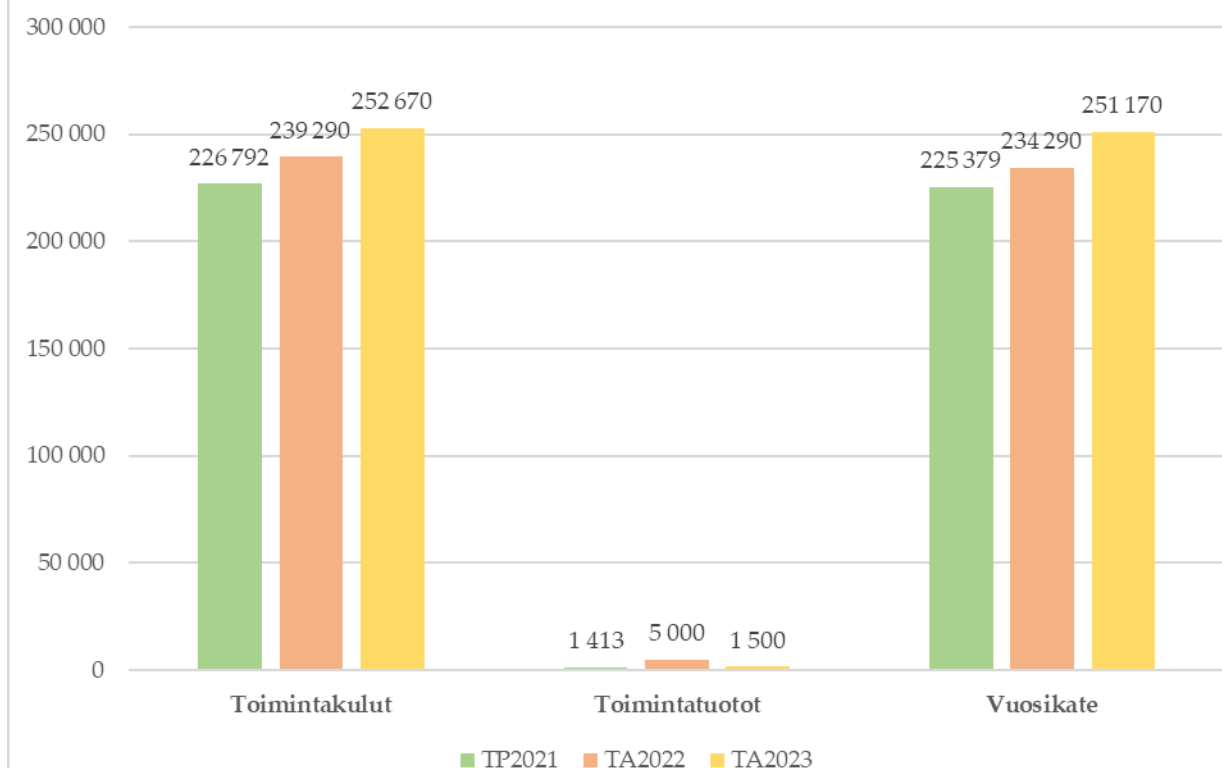
5.1 Tekninen toimisto

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2023

Teknisen toimisto tuottaa keskitetyt hallintopalvelut kuntalaisille ja kuntaorganisaatiolle edullisesti ja laadukkaasti. Hallinnon tehtäväalue käsittää teknisen toimiston hallinnolliset ja toimistotyöt sekä elinvoimalautakunnan toiminnan. Hallinnon alle on keskitetty kaikki toiminnot, jotka eivät suoraan liity vastuualueiden käytännön työhön. Myös kaikki toimistotyöhön kuuluvat hankinnat on keskitetty hallintoon. Palkkakustannukset sisältävät teknisen johtajan palkan ja 1,5 palvelusihteerin palkan sekä 30 % ostopalvelun Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:ltä.



Tekninen toimisto, kulut ja tuotot



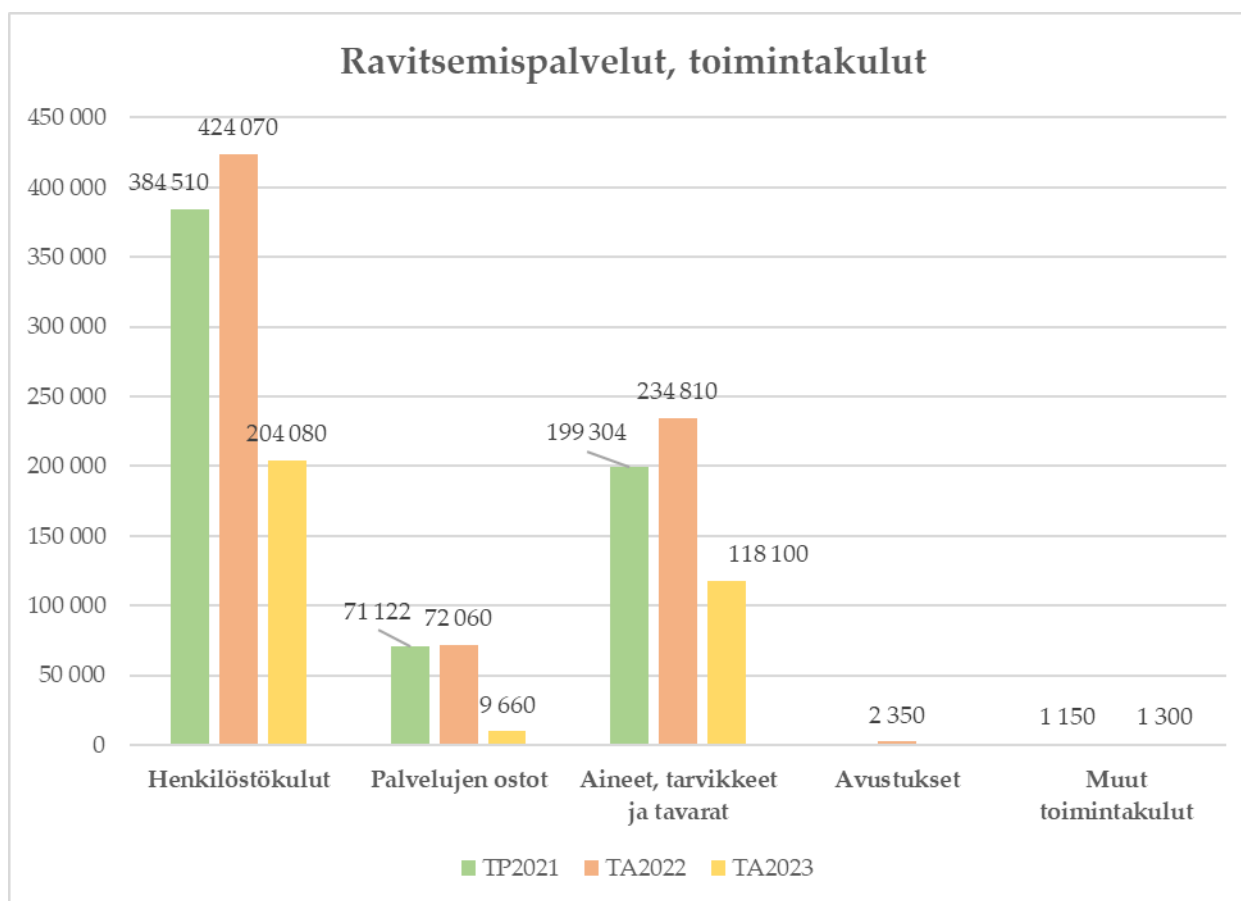
	TP2021	TA2022	TP2023	Muutos% TP2021- TA2022	Muutos% TA2022- TA2023
TOIMINTATUOTOT	1 413 €	5 000 €	1 500 €	253,83 %	-3 500 €
TOIMINTAKULUT	-226 791 €	-239 290 €	-252 670 €	5,51 %	-13 380 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-225 378 €	-234 290 €	-251 170 €	3,95 %	-16 880 €

Ravitsemuspalvelut

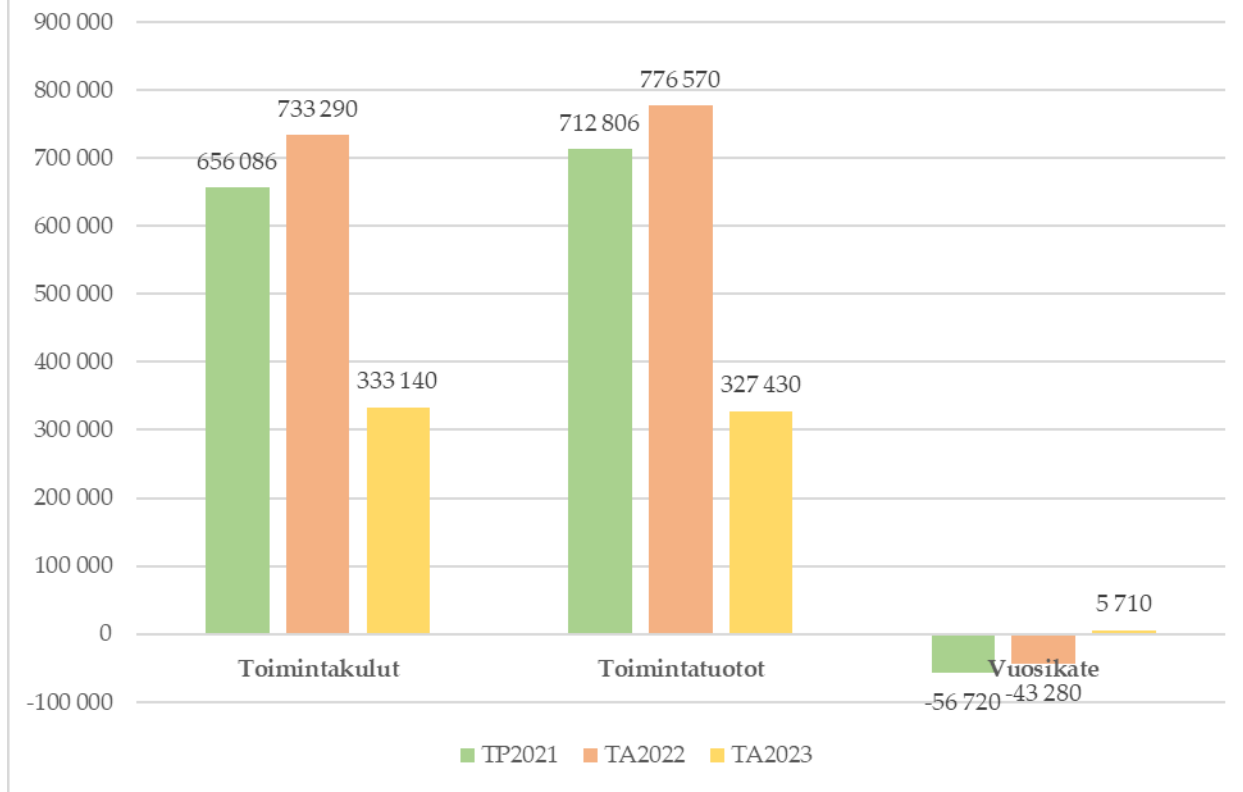
Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2023

Perustehtävänä on tuottaa tarvittavat ravitsemuspalvelut taloudellisesti, turvallisesti ja ravitsemussuosituksen huomioiden varhaiskasvatukseen, oppilaille ja työpaikkaruokailijoille. Kunnan ravitsemuspalveluiden yksi tärkeä tehtävä on olla osaltaan mukana kuntalaisten hyvinvoinnissa ja terveyden edistämistyössä. Vaalan, Utajärven ja Muhoksen kunnat kehittävät ateriapalveluitaan kuntien yhteisen ateriapalvelupäällikön viran ohjauksessa.

Ravitsemuspalveluita tuottaa oppilasravintola Sapuska. Keittiöillä on käytössään Jamix – ruokatuotannon ohjausjärjestelmä ja Fredmanin Chefstein– ohjelma keittiöiden omavalvontaan. Hankintojen lähtökohtana on kotimaiset, tuoreet ja laadukkaat raaka-aineet. Lähi- ja luomuruoan käyttöä lisätään mahdollisuuksien mukaan. Monetran hankintapalvelut kilpailuttavat elintarvikehankintamme ja olemme mukana seudullisessa yhteistyöryhmässä ja käytössä on seudullinen ruokalista.



Ravitsemispalvelut, kulut ja tuotot



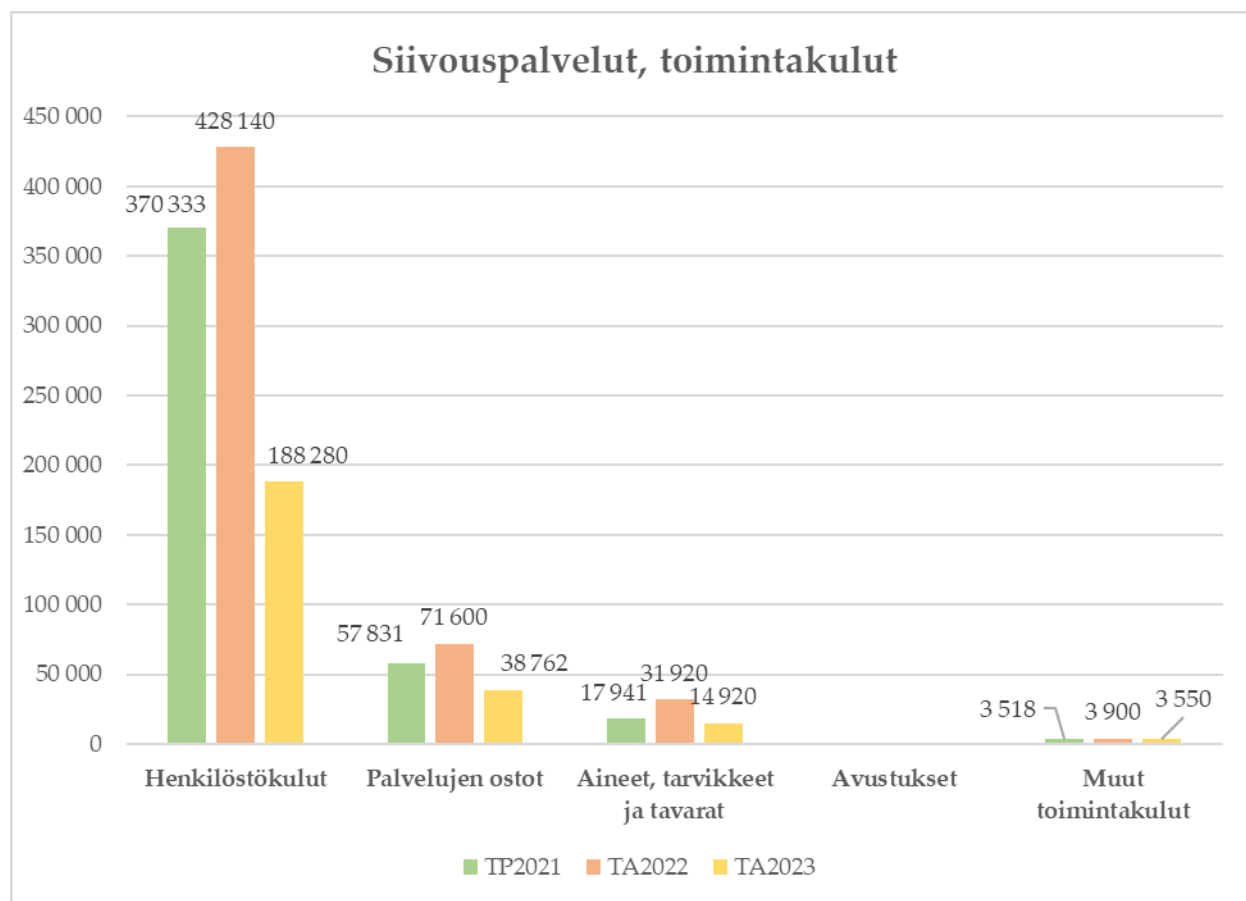
	TP2021	TA2022	TP2023	Muutos% TP2021- TA2022	Muutos% TA2022- TA2023
TOIMINTATUOTOT	712 806 €	776 570 €	327 430 €	8,95 %	-449 140 €
TOIMINTAKULUT	-656 086 €	-733 290 €	-333 140 €	11,77 %	400 150 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	56 720 €	43 280 €	-5 710 €	-23,70 %	-48 990 €

Siivouspalvelut

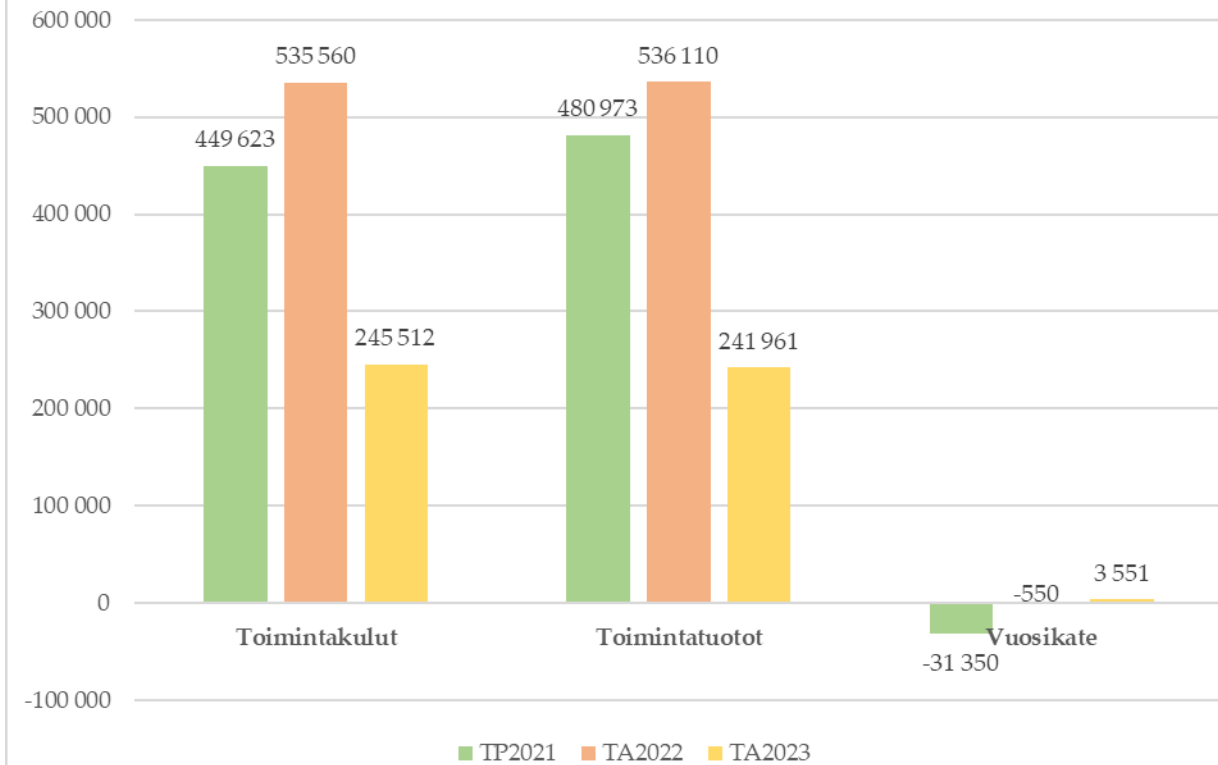
Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2023

Siivouspalveluiden tehtävänä on pitää asiakkaiden toimintaympäristö hygieenisenä ja viihtyisenä sekä osaltaan ylläpitää tilojen turvallisuutta ja toimivuutta. Siivouspalvelut tuottaa ylläpito- ja perussiivousta koulukeskukselle, varhaiskasvatukselle ja muille kunnan kohteille sekä. Käytössä on CleanNet siivouksen mitoitusohjelma. Käytössä on ympäristöystävälliset puhdistusaineet, ajanmukaiset välineet, koneet sekä menetelmät. Päivittäiset siivousneliöt on työmäärämitoitukseltaan oikeat. Väistötiloihin siirtyneet henkilöt on otettu asianmukaisesti huomioon siivouspalveluissa. Kustannukset budjetoidaan toimipaikkakohtaisesti.

Kiinteistöstrategian muutokset kiinteistöissä voivat muuttaa siivouspalveluiden mitoituksia.



Siivouspalvelut, kulut ja tuotot



	TP2021	TA2022	TP2023	Muutos% TP2021- TA2022	Muutos% TA2022- TA2023
TOIMINTATUOTOT	480 973 €	536 110 €	241 961 €	11,46 %	-294 149 €
TOIMINTAKULUT	-449 622 €	-535 560 €	-245 512 €	19,11 %	290 048 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	31 350 €	550 €	-3 551 €	-98,25 %	-4 101 €

Talonrakennus

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2023

Talonrakentamisen ja kunnossapidon vastuualue käsittää rakentamisen ja kunnossapidon sekä varastot. Kunnan omistamien rakennusten pitäminen käyttökunnossa ja kunnan rakennuttajatehtävien hoitaminen kuuluu myös tähän vastuualueeseen. Talonrakennuksen hallinnosta maksetaan talonrakennusmestarin palkka. Työntekijöiden palkat kirjataan talonrakennuksen eri kustannuspaikoille.

Kunnan kiinteistöjen rakennuskanta sisältää yli 100 rakennusta, joihin kiinteistöstrategian mukaisesti suoritetaan toimenpiteitä. Kiinteistöstrategia sisältää pitkän tähtäimen suunnitelmat, joilla ohjataan taloudellista ja käytännön toimintaa talonrakennuksessa. Vuoden työpanos kohdistetaan Lokkipajan peruskorjaukseen. Peruskorjaus käsittää työpajatoiminnan tilojen korjauksen teknisen osaston talonrakennuksen ja kiinteistöhuollon tarpeisiin.

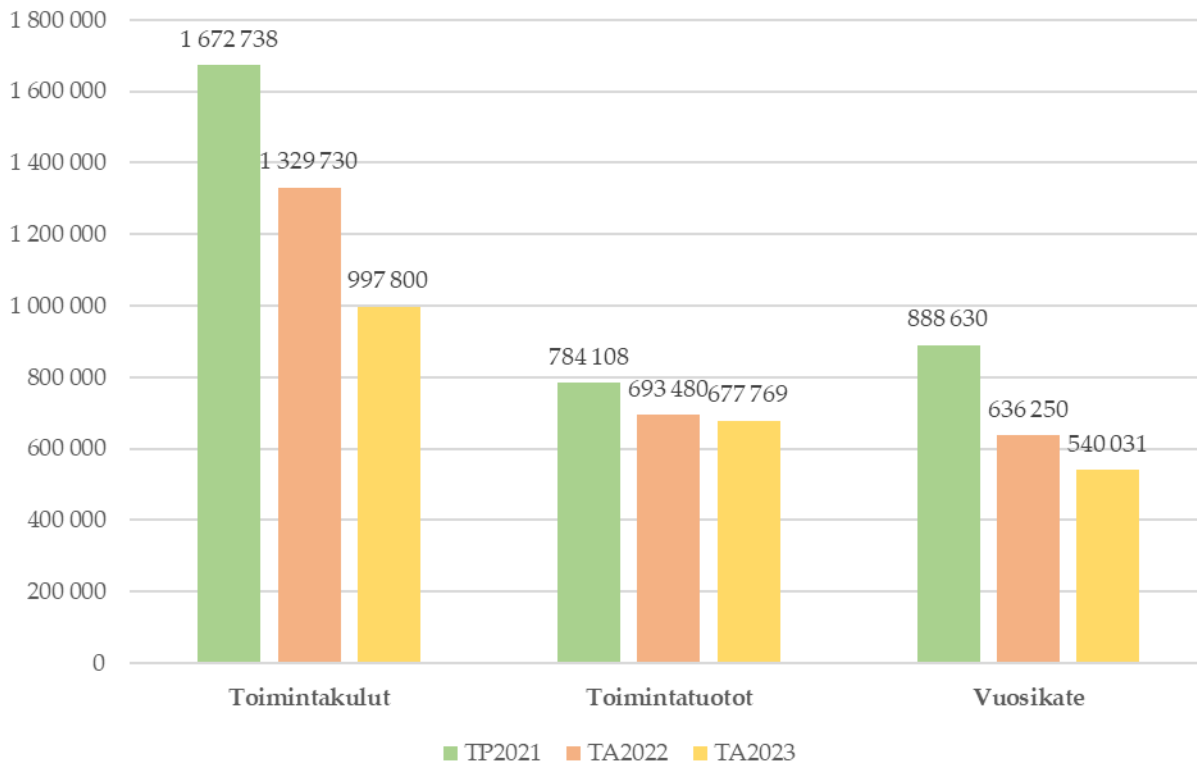
Kiinteistöjä on, sekä kunnan omassa, että ulkopuolisten käytössä. Ulkopuolisia ovat lähinnä konserniyritykset, KOY Vaalan Niska ja Vaalan Vesi ja Lämpö Oy.

Rakennuspuolella ja kiinteistöhoidon puolella jatketaan olemassa olevilla resursseilla 3 vakituista rakennuspuolella ja 2 vakituista kiinteistöhoidon puolella. Sähköasentaja on irtisanoutunut tehtävästä 2022. Sähkötöiden osuus, tuleva hyvinvointialuemuutos ja muut kunnan kiinteistössä suunnitellut muutokset huomioon ottaen, eivät riitä mitoituksessa yhden kokoaikaisen henkilön palkkaukseen pelkästään sähkötöiden puolelle. 2023 vuoden sähkötyöt tuotetaan kunnan kiinteistöihin ostopalveluna. Mahdollinen sähköasentajan tarve arvioidaan uudelleen syksyllä 2024.

Talonrakennus, toimintakulut



Talonrakennus, kulut ja tuotot



	TP2021	TA2022	TP2023	Muutos% TP2021- TA2022	Muutos% TA2022- TA2023
TOIMINTATUOTOT	784 108 €	693 480 €	677 769 €	-11,56 %	-15 711 €
TOIMINTAKULUT	-1 672 737 €	-1 329 730 €	-1 271 750 €	-20,51 %	57 980 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-888 629 €	-636 250 €	-593 981 €	-28,40 %	42 269 €

Maanrakennus

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2023

Kaavateiden, kevyenliikenteenväylien ja muiden kunnan alueiden kunnossapidosta huolehtiminen siten, että kuntalaisten liikkuminen eri liikennevälineillä ja jalkaisin on turvallista kaikissa olosuhteissa. Taajaman ulkopuolella haja-asutusalueiden asukkaiden liikkumisen mahdollistaminen avustamalla järjestäytyneiden yksityisteiden ja omien teiden kunnossapitoa. Kuntalaisten viihtyvyyden lisääminen sekä urheilu- ja liikuntaharrastuksen tukeminen ja lisääminen huolehtimalla liikuntapaikkojen ja yleisten alueiden sekä ympäristön kunnossapidosta sekä kehittämistä. Perustehtäviin kuuluu myös alueiden kunnossapitopalveluiden tuottamien muille hallintokunnille.

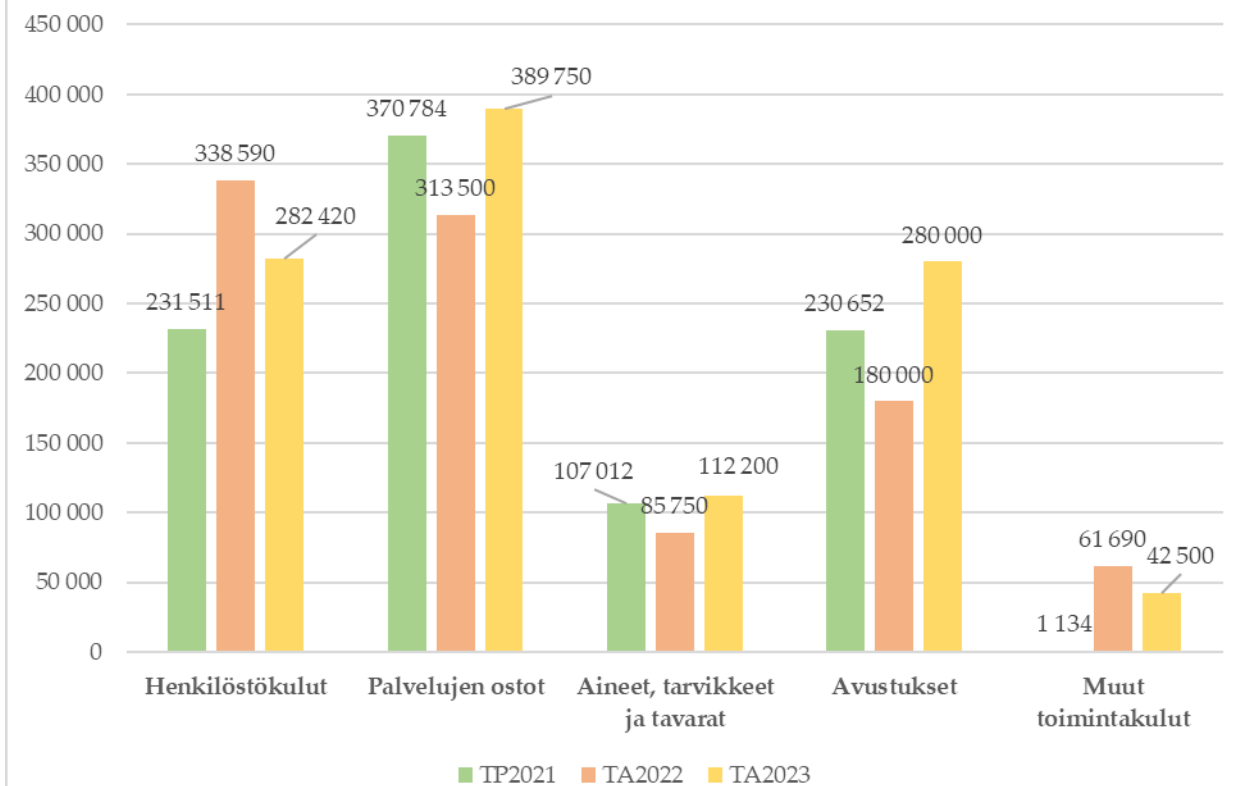
Maanrakennuksen hallintoon kirjautuu maanrakennusmestarin ja ympäristöyönjohtajan palkka. Maanrakennuksen henkilöstö koostuu kahdesta vakinaisesta työntekijästä koneenkuljettajasta ja työvalmentajasta, sekä kolmesta kausityöntekijästä. Maanrakennuksessa työskentelee lisäksi työllistämistuella palkattua henkilöstöä alueiden hoidon tehtävissä. Yleisten alueiden tuloja kertyy mm. venepaikka- ja torimaksuista. Ammattihenkilöiden palkat kirjautuvat yleisten alueiden hoitoon, liikuntapalveluihin, maa- ja metsätiloihin sekä konekeskukseen. Ammattihenkilöt työskentelevät yleisten alueiden, reitistöiden ja kiinteistöjen maanrakennuksen kunnossapidossa ja hoidossa sekä tarpeen mukaan poikkihallinnollisesti muillakin kunnan vastuualueilla. Lisäksi henkilökunta työskentelee investointihankkeiden toteuttamisen parissa.

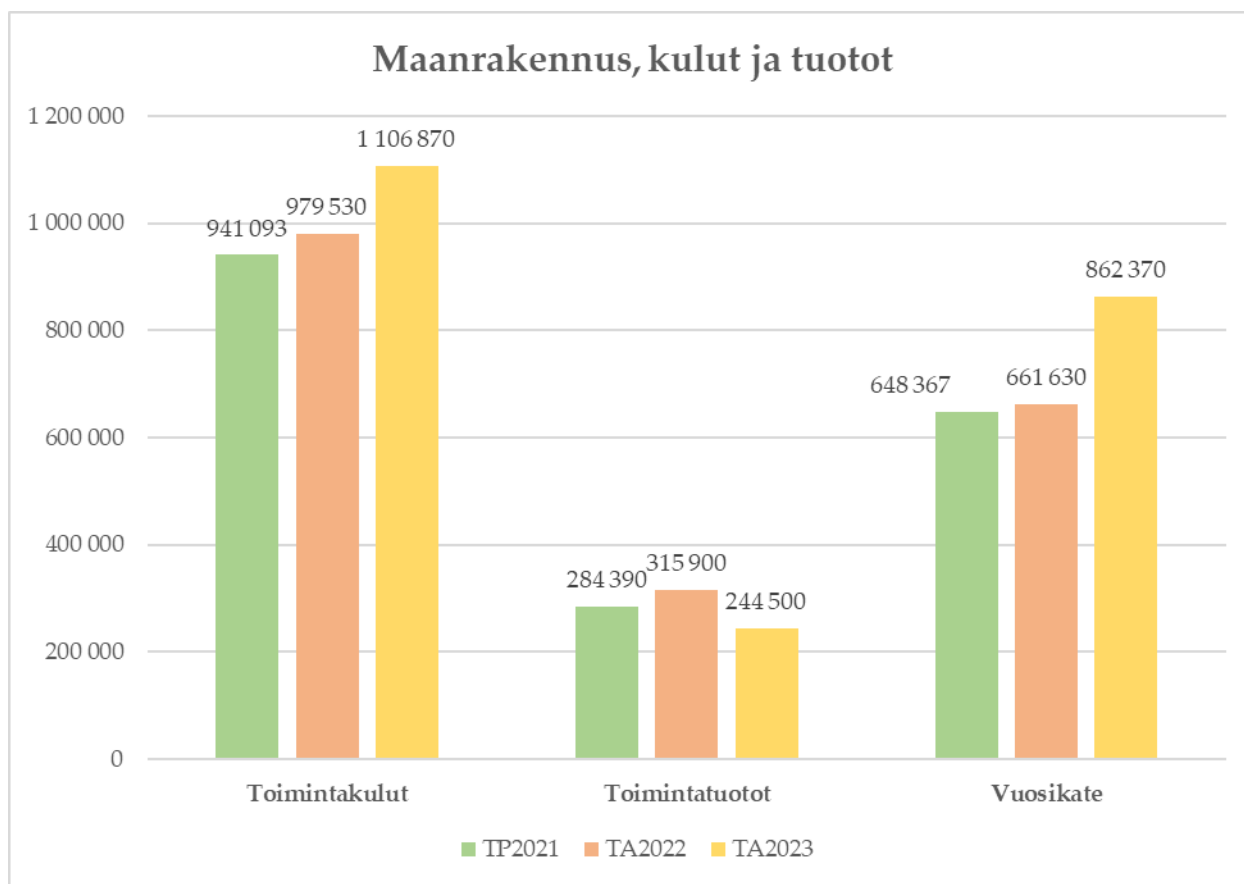
Maa- ja metsätilat sisältävät kunnan omistamat maa- ja metsätilat sekä kunnan omistamat tontit ja niihin liittyvät yksityisteiden kustannukset ja mahdolliset omaisuuden myyntitulot.

Konekeskuksella on kalustoa traktori, kaudelle vaihdettu latukone, kaksi pakettiautoa, lava-auto, mönkijä, moottorikelkkoja ja päältä ajettavia ruohonleikkureita. Konekeskuksen kalustoon kuuluu lisäksi teknisen toimen ja hallinnon leasingautot. Kustannukset laskutetaan käyttäjiltä kilometrikorvauksena tai käyttötunteina ja ne kertyvät konekeskukselle tulona. Tavoitteena on, että konekeskus toimii omakustannusperiaatteella.

Maanrakennuksen osa-alueella on varauduttu toimintakulujen nostona kustannusten nousuun polttoaineiden, teiden kunnossapidon ja sähkönhankinnan osalta. Kunnan kaavateillä on paljon korjausvelkaa, tiealueiden korjaamiseen ja kunnossapitoon on varauduttu lisäämällä investointeihin määrärahaa.

Maanrakennus, toimintakulut





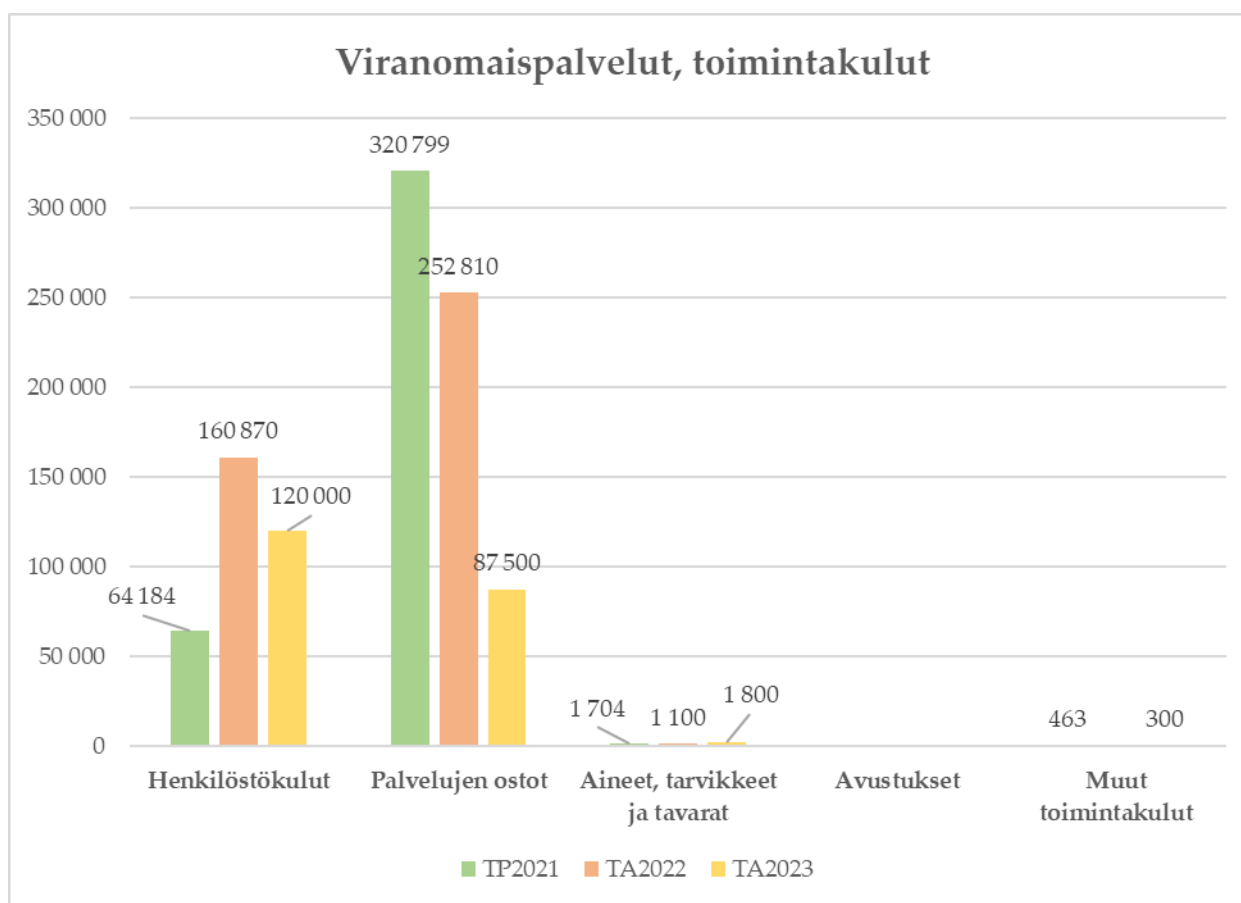
	TP2021	TA2022	TP2023	Muutos% TP2021- TA2022	Muutos% TA2022- TA2023
TOIMINTATUOTOT	284 390 €	315 900 €	244 500 €	11,08 %	-71 400 €
TOIMINTAKULUT	-941 093 €	-979 530 €	-1 106 870 €	4,08 %	-127 340 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-648 367 €	-661 630 €	-862 370 €	2,05 %	-200 740 €

5.2 Viranomaispalvelut

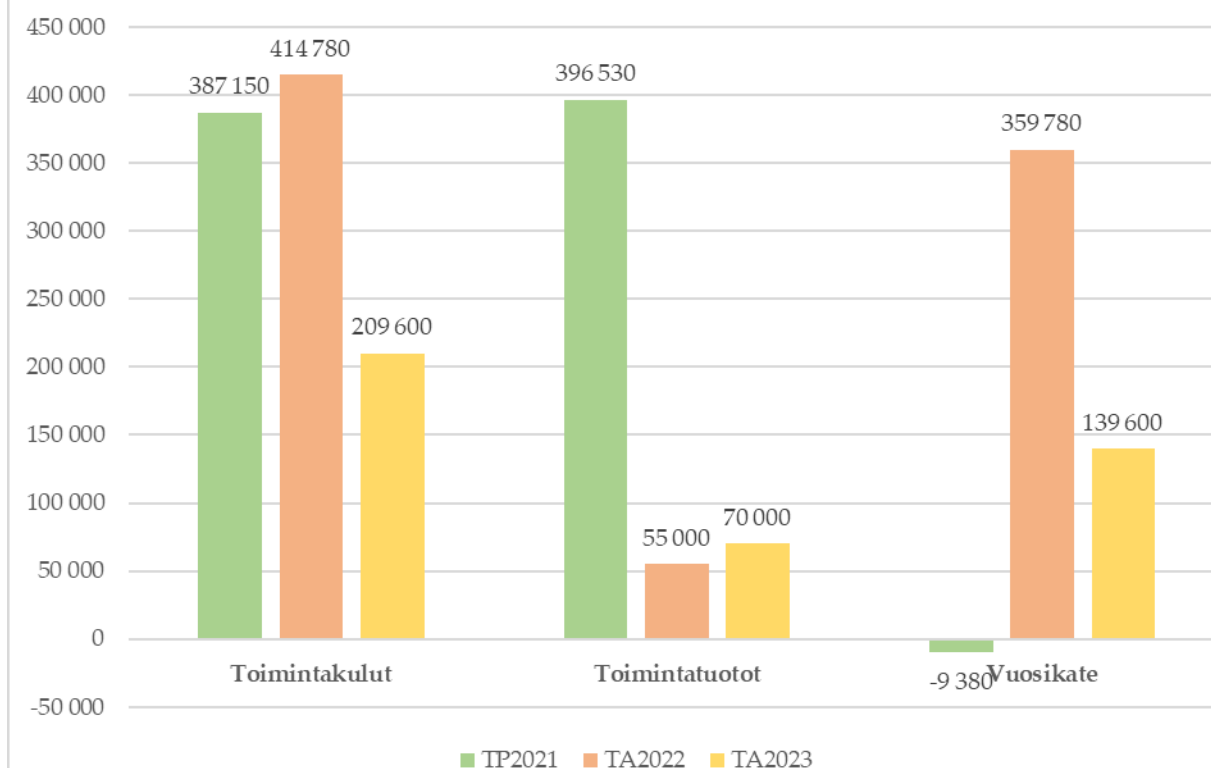
Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2023

Viranomaispalvelut sisältävät teknisen toimiston kaavoitukseen, yritystiloihin, kuntasuunnitteluun, rakennusvalvontaan, ympäristönsuojeluun ja pelastustoimeen liittyvät tehtävät. Vastuualueen päällikkö on tekninen johtaja.

Kaavoituspalveluissa yhteistyösopimusta tarkastellaan muutostarpeena Muhoksen ja Utajärven kuntien kesken. Kaavoitustiimin yhteistyössä on havaittu muutostarpeita kuntien kesken ja yhteistyösopimus on tarpeen käsitellä. Vaalan kuntaan on palkattu kaavoittaja elokuussa 2022, joka vastaa Vaalan kaavoituksen toteuttamisesta. Ympäristönsuojelu hoidetaan ostopalveluna Oulunkaaren ympäristöpalvelut-organisaatiolta.



Viranomaispalvelut, kulut ja tuotot



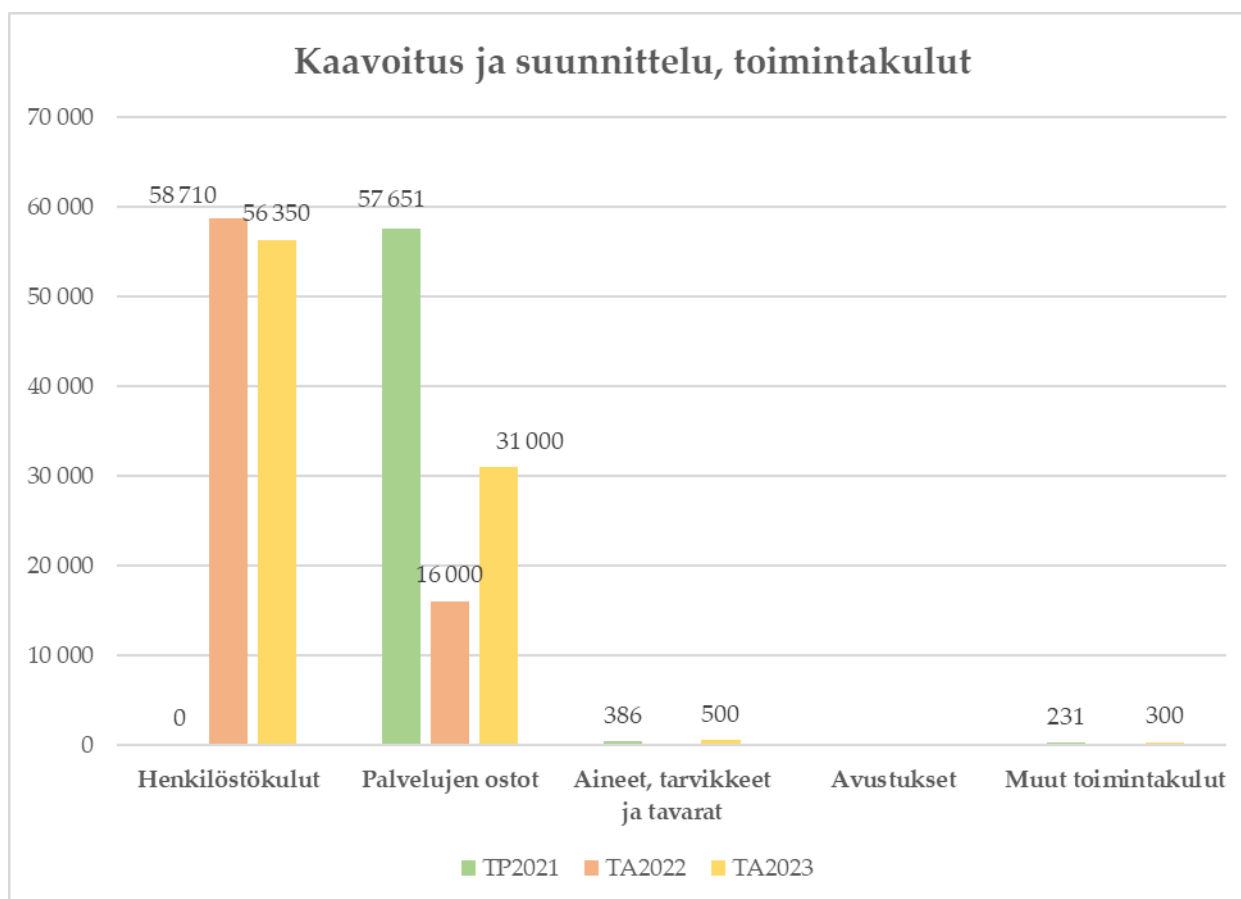
	TP2021	TA2022	TP2023	Muutos% TP2021- TA2022	Muutos% TA2022- TA2023
TOIMINTATUOTOT	396 530 €	55 000 €	70 000 €	-86,13 %	15 000 €
TOIMINTAKULUT	-387 150 €	-414 780 €	-209 600 €	7,14 %	205 180 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	9 380 €	-359 780 €	-139 600 €	-3 935,58 %	220 180 €

Kaavoitus ja suunnittelu

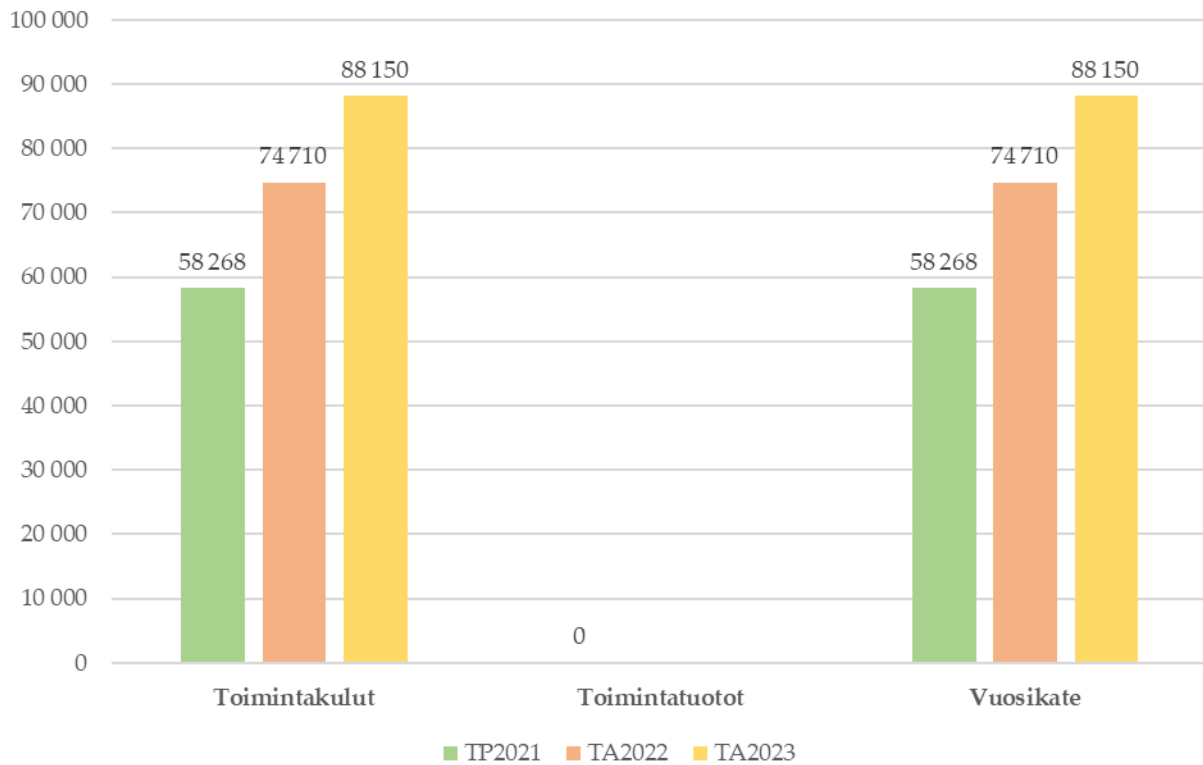
Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2023

Tuottaa kunnalle kaavoituspalvelut osin kunnan omana työnä ja ostopalveluina sekä mittaustoimen palvelut pääosin ostopalveluiden avulla. Vastata kaavaprojektien käytännön etenemisestä. Edistää maankäytönsuunnittelua ja kuntasuunnittelua osana kunnan kokonaisvaltaista kehittämistä

Palveluyksikkö sisältää teknisen toimen osuuden maankäytönsuunnittelusta, kuntasuunnittelusta, yritysasioista ja mm. osallistumisen ylikunnalliseen yhteistyöhön. Kaavoituksen ja suunnittelun palveluyksikkö sisältää ulkopuolisen asiantuntijatyön kustannukset ja kaavoitukseen kohdistuvan oman työn osuuden. Kaavoitukseen on tarkoitus palkata kaava-asiantuntija, joka vastaa kaavoituksesta ja kaavahankeiden eteenpäin viemisestä. Mittaustyöt hankitaan ostopalveluna. Kaavoituksesta tarkemmin kunnan kaavoituskatsauksessa. Muutoin keskustan maankäytön kehittämisen osalta keskitytään Vaalan keskustan osayleiskaavassa esitettyihin painopistealueisiin eli Valtatie 22:n varteen sekä Oulujärven ja Oulujoen ranta-alueisiin.



Kaavoitus ja suunnittelu, kulut ja tuotot



	TP2021	TA2022	TP2023	Muutos% TP2021- TA2022	Muutos% TA2022- TA2023
TOIMINTAKULUT	-58 268 €	-74 710 €	-88 150 €	28,22 %	-13 440 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-58 268 €	-74 710 €	-88 150 €	28,22 %	-13 440 €

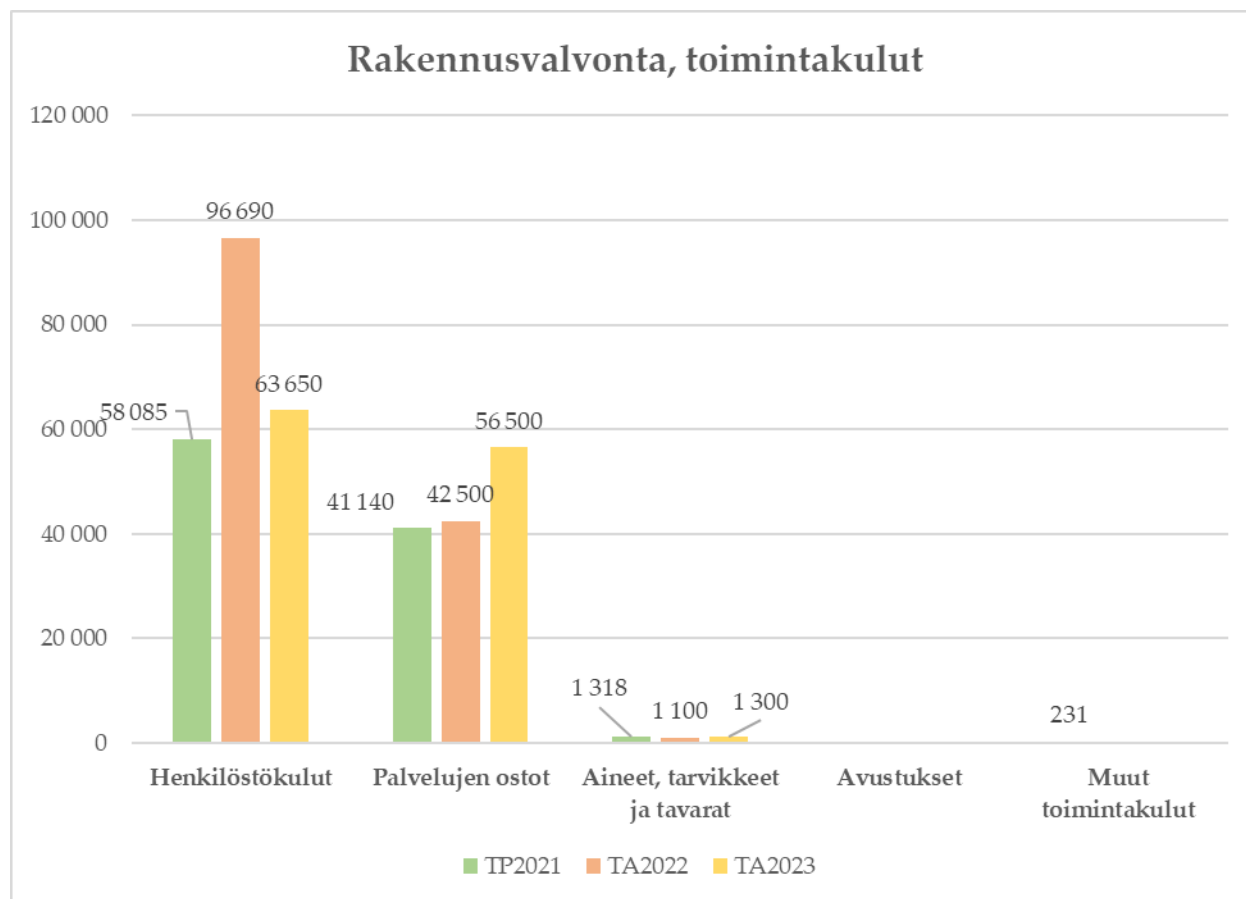
Rakennusvalvonta

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2023

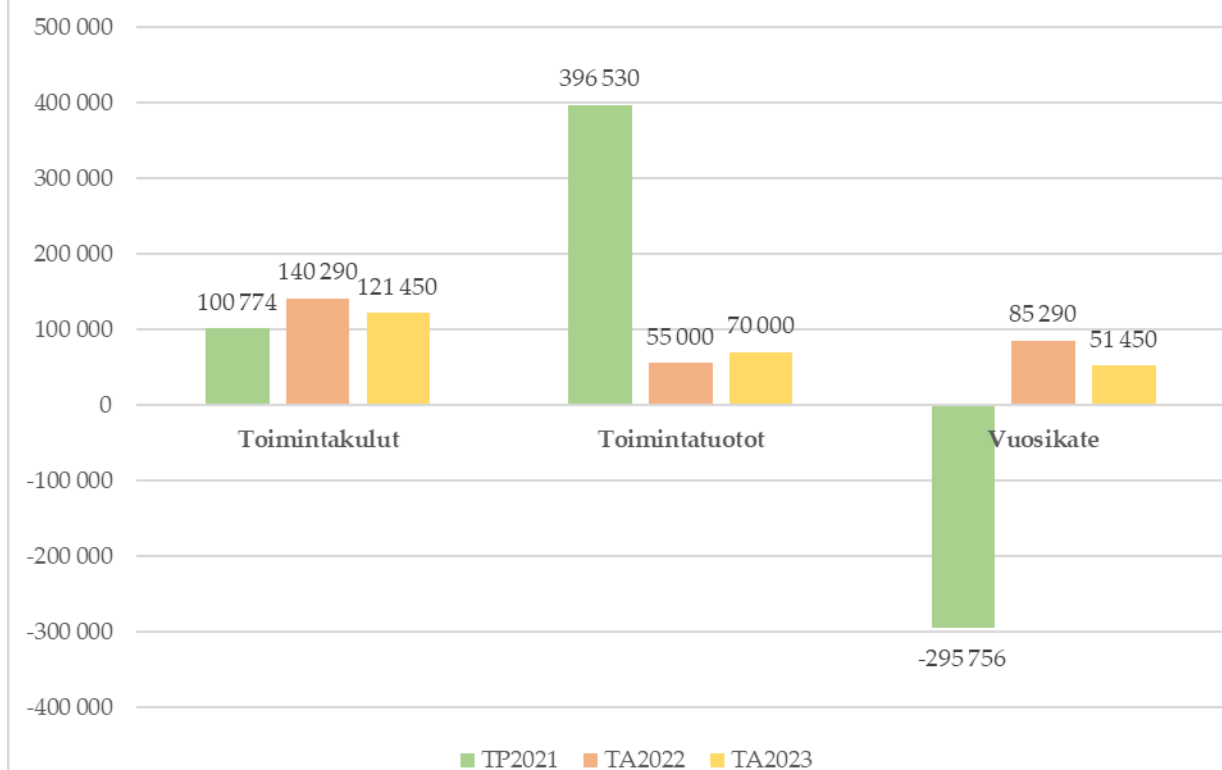
Rakennuslain mukaan rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa kaavoituksen toteutumista ja rakentamista. Rakennusvalvonnan toiminta-ajatus rakentuu pitkälti maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) asettamien tavoitteiden varaan eli olla myötävaikuttamassa siihen, että rakentaminen täyttää yleisesti hyväksytyt normit terveellisyyden, turvallisuuden sekä teknisen laadun suhteen ja että rakennettu ympäristö muodostuu turvalliseksi, toimivaksi, virikkeelliseksi ja esteettisesti tyydyttäväksi.

Ympäristövalvonnan tehtävänä on toimia luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi ja kestävän kehityksen edistämiseksi mm. vesiensuojelun, ilmansuojelun, jätehuollon, rakentamisen ja maisemanhoidon alueella

Tuloarvio sisältää rakennuslupakäytännön maksut ja kiinteistöarvioiden tekemisen. Kuntien ohjelmistot on yhtenäistetty. Sähköinen lupakäsittely on tulossa yhteishankintana Utajärven kanssa. Valvonta hoidetaan oman toimen ohella ja ympäristösuojelutarkastus ostopalveluna. Toimintaan kuuluu lupakäsittelyä, neuvontaa, ohjausta, valvontaa, tarkastuksia, näytteenottoa ja yhteistyötä eri viranomaisten kanssa.



Rakennusvalvonta, kulut ja tuotot

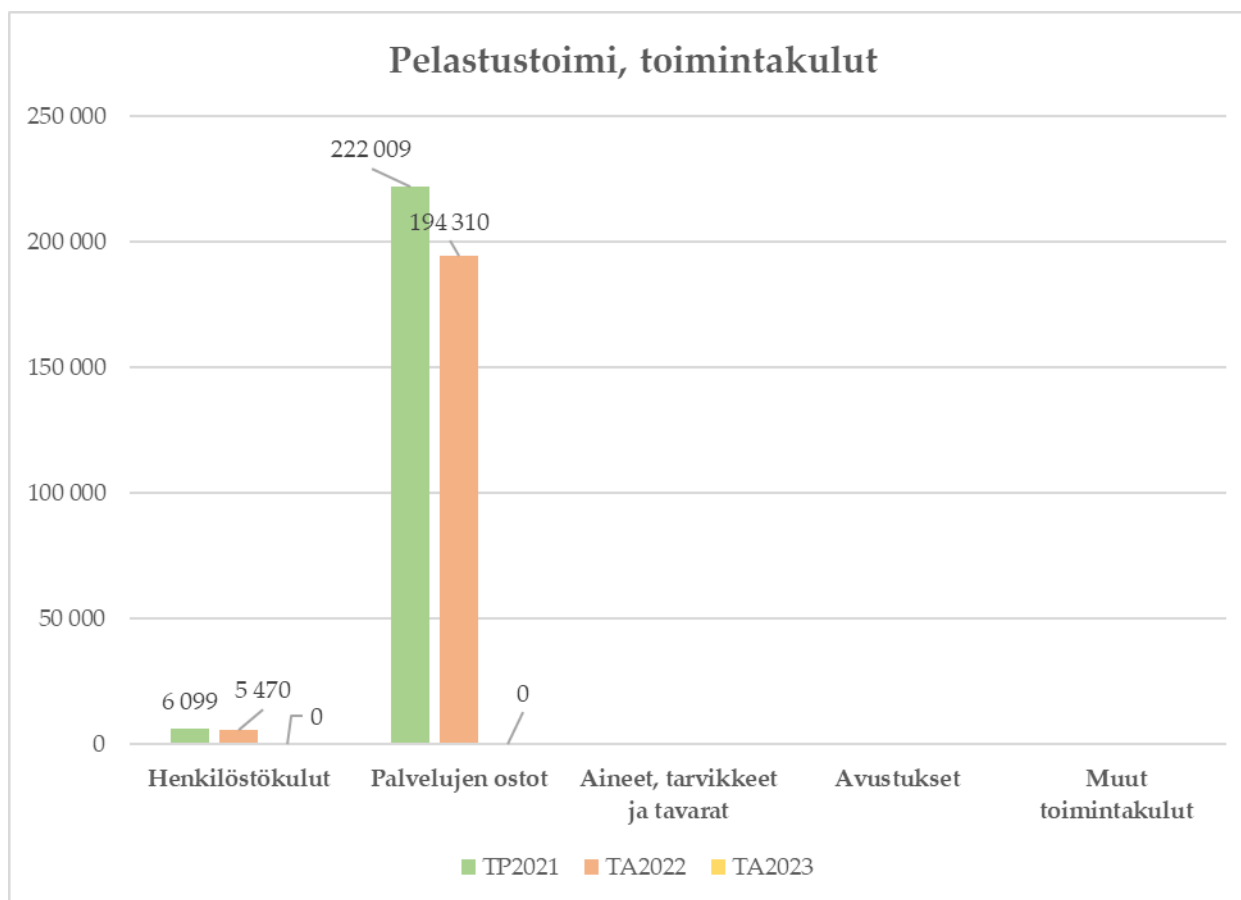


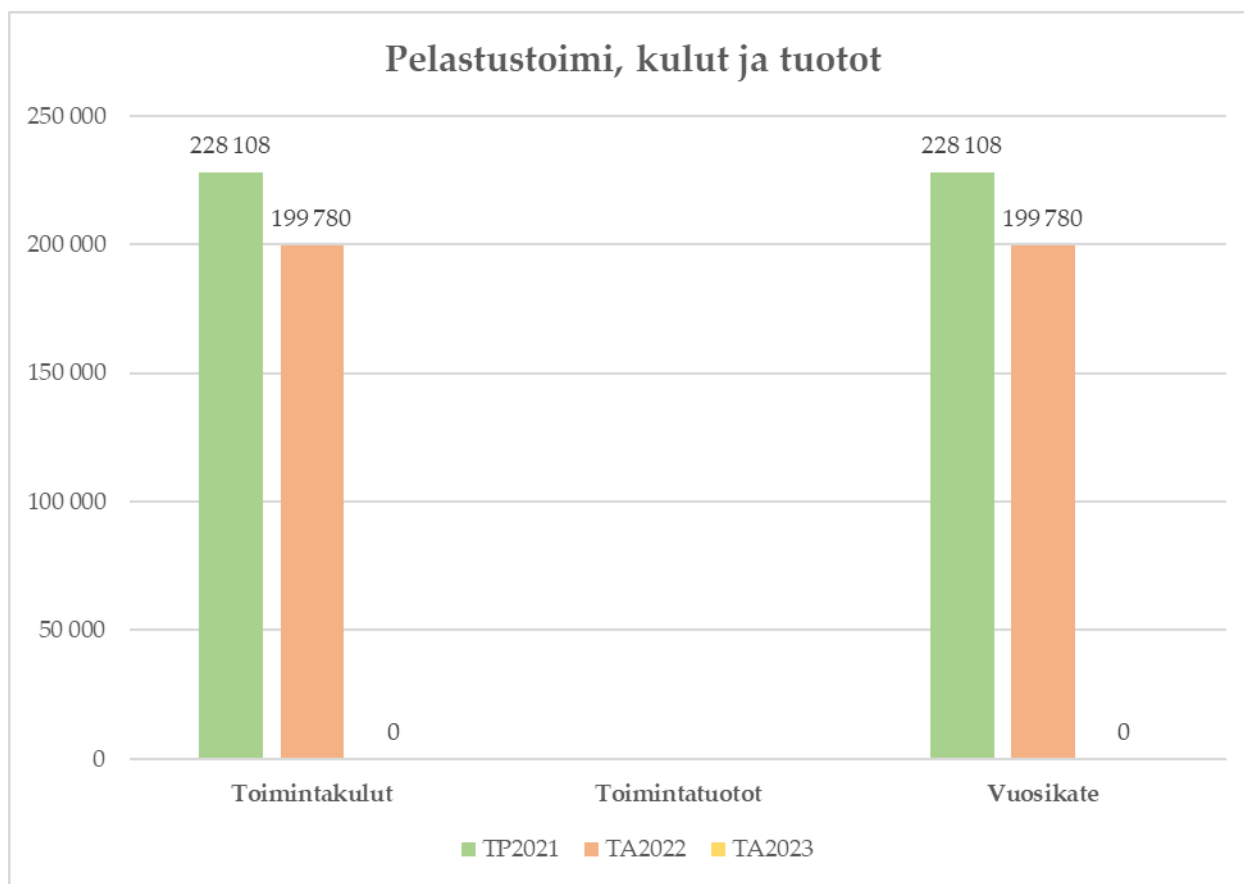
	TP2021	TA2022	TP2023	Muutos% TP2021- TA2022	Muutos% TA2022- TA2023
TOIMINTATUOTOT	396 530 €	55 000 €	70 000 €	-86,13 %	15 000 €
TOIMINTAKULUT	-100 774 €	-140 290 €	-121 450 €	39,21 %	18 840 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	295 756 €	-85 290 €	-51 450 €	-128,84 %	33 840 €

Pelastustoimi

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2023

Pelastustoimi on Oulu-Koillismaan alueellisella pelastuslaitoksella, jolta kunta ostaa pelastustoimen palvelut. Paloaseman kiinteistö on vuokrattu alueelliselle pelastuslaitokselle.





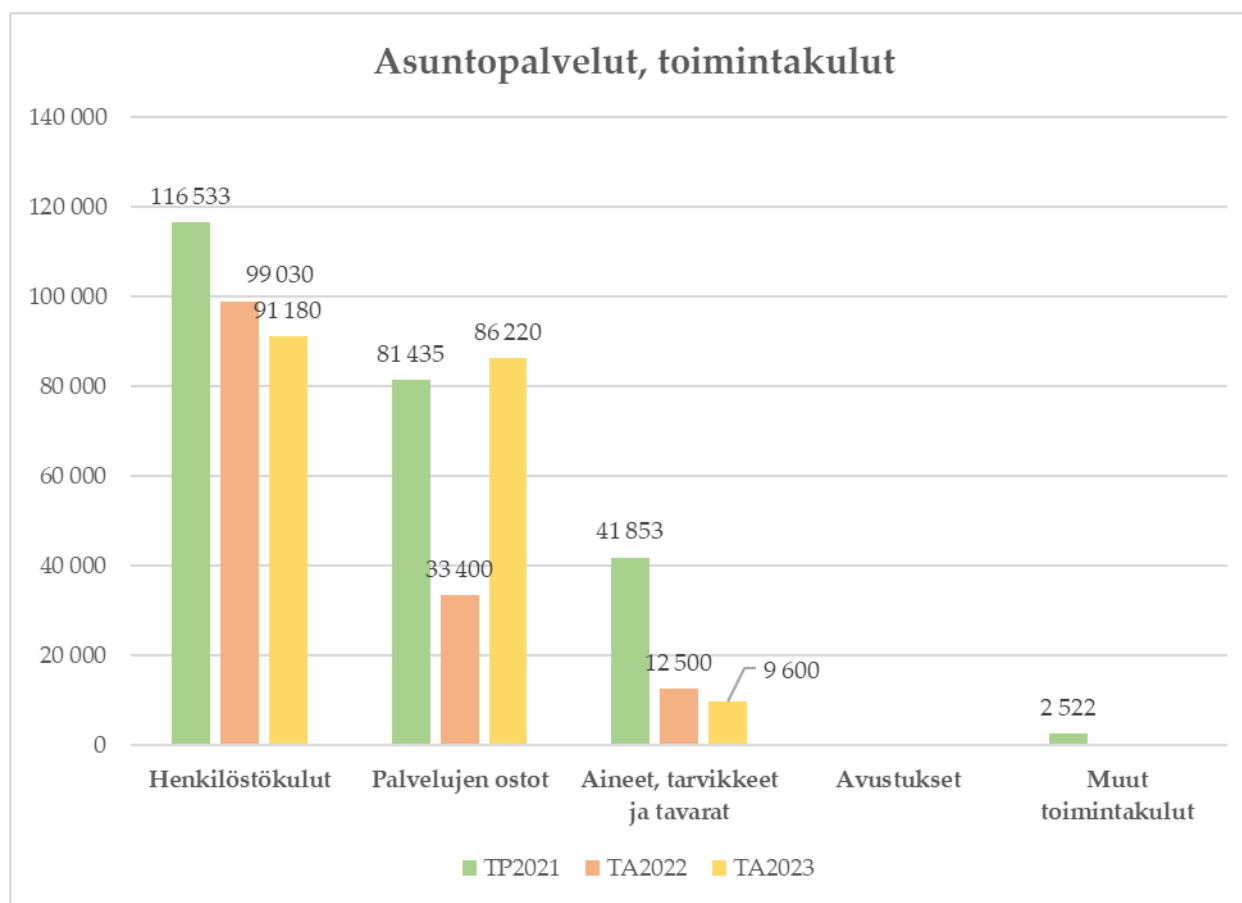
	TP2021	TA2022	TP2023	Muutos% TP2021- TA2022	Muutos% TA2022- TA2023
TOIMINTAKULUT	-228 107 €	-199 780 €	0 €	-12,42 %	199 780 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-228 107 €	-199 780 €	0 €	-12,42 %	199 780 €

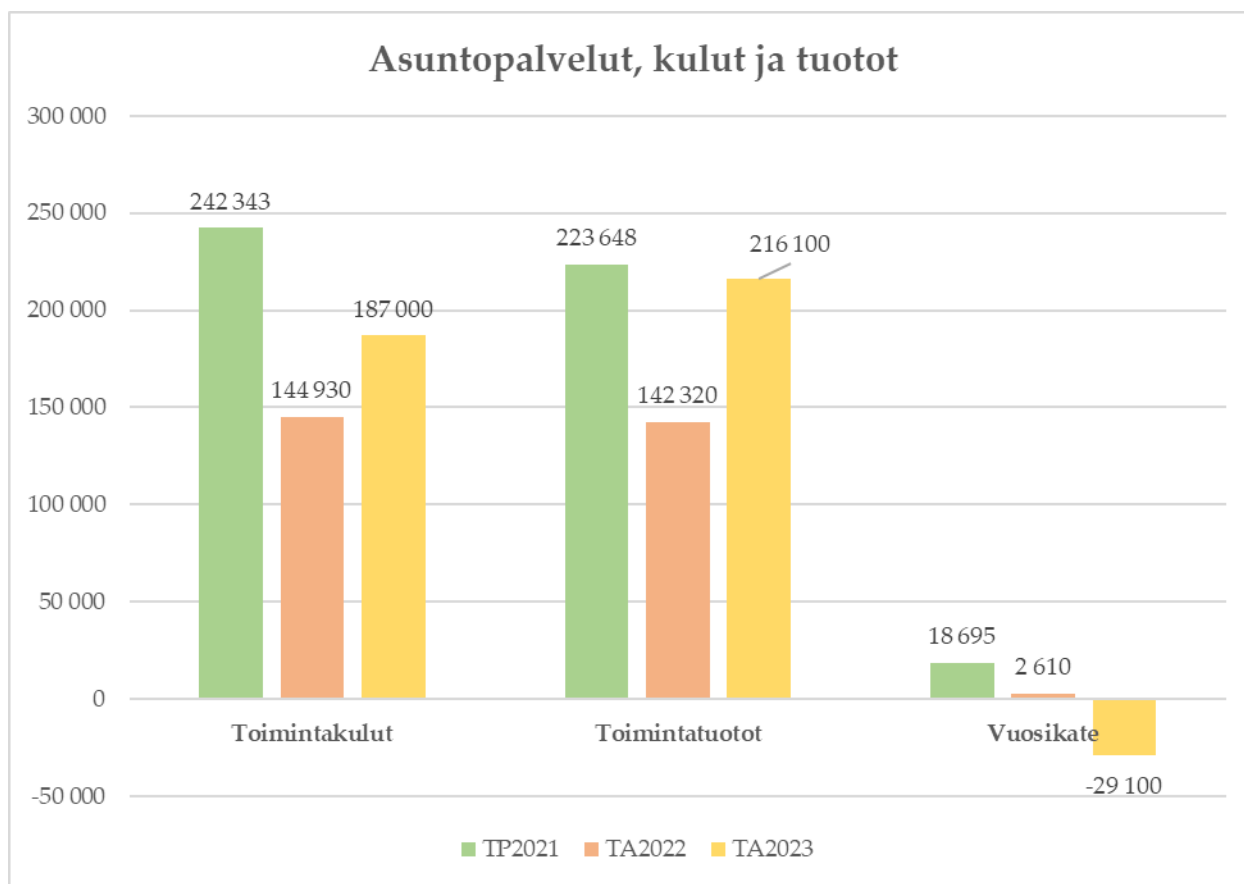
5.3 Asuntopalvelut

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2023

Kiinteistö Oy Vaalan Niska hoitaa kunnan omistamien asuntojen ja yhtiöiden sekä eräiden yhteisöjen asuntoja ja vuokrausta tehokkaasti ja taloudellisesti siten, että kuntalaisten ja kuntaan muuttavien asumispalvelut ovat määrältään riittävät ja laadultaan hyvät. Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallinto sisältää isännöitsijän palkan, talonmiehen ja palvelusihteerin palkan. Kiinteistö Oy Vaalan Niska hoitaa myös Vaalan Palvelutalosaatiön sekä Vaalan Vanhustentaloyhdistys ry:n kiinteistöjen isännöinnin ja taloushallinnon. Kunnan suorassa omistuksessa on noin 40 asuntoa.

Kiinteistö Oy Vaalan Niska on laatinut kiinteistöstrategian, jonka perusteella rakenteellisia muutoksia asuntojen korjausvelkaan ja määrään suunnitellusti vastataan. Kiinteistöstrategia sisältää myös pitkän tähtäimen suunnitelmat. Kunnan keskitettyihin talonmiespalveluihin on varattu kahden talonmiehen palkka. Kiinteistönhoitajat ja Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n työntekijät muodostavat päivystysrenkaan.





	TP2021	TA2022	TP2023	Muutos% TP2021- TA2022	Muutos% TA2022- TA2023
TOIMINTATUOTOT	223 648 €	142 320 €	216 100 €	-36,36 %	73 780 €
TOIMINTAKULUT	-242 343 €	-144 930 €	-187 000 €	-40,20 %	-42 070 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-18 695 €	-2 610 €	29 100 €	-86,04 %	31 710 €