

Maapoliittisen ohjelman laatiminen Vaalan kuntaan

Elinvltk 27.09.2022 § 166

176/02.08.00.01/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434

Vaalan kunnan tavoitteisiin on vuoden 2022 talousarviossa mainittu maapoliittisen ohjelman laatiminen. Kunnan maapoliittisen ohjelman on tarkoitus luoda pitkäjänteiset linjaukset kunnan maapolitiikan harjoittamiseen. Ohjelma on yksi kunnan työvälineistä, jolla määritellään yhtenäinen ohjeistus ja toimintatavat, joita maapolitiikassa käytetään sen tavoitteisiin pyrittäessä.

Maapoliittinen ohjelma on valtuuston hyväksymä asiakirja, jossa määritellään kunnan maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Maapoliittisia tavoitteita ovat esimerkiksi hyvän ja tavoittelisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen ja kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen. Kuntalaisen kannalta tärkeitä seikkoja ovat kunnan toiminnan ennustettavuus ja avoimuus sekä kuntalaisten yhdenvertainen ja oikeudenmukainen kohtelu maapolitiikkaan liittyvissä toimissa, mihin ohjelma antaa selkeät raamit. Maapoliittinen ohjelma antaa tietoa kunnan maankäyttöön liittyvästä toimintapolitiikasta niin tontin hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille kuin uusille päättäjillekin.

Vaalan kuntaan ei ole aiemmin laadittu maapoliittista ohjelmaa. Ohjelman laatimista varten on syytä laatia maapoliittinen työryhmä, joka koostuu kunnan viranhaltijoista ja luottamushenkilöistä.

Maapoliittinen ohjelma tulisi käydä läpi ja tarvittaessa tarkistaa valtuuston vaihtuessa sekä tarvittaessa kuntastrategian, asunto- ja elinkeinopoliittisten linjausten tarkentuessa tai yleiskaavoituksen niin vaatiessa. Tarkistuksen yhteydessä voidaan arvioida maapolitiikan tavoitteiden ja toimenpiteiden ajantasaisuutta sekä asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Maapoliittisen ohjelman laatiminen konsulttityönä on kilpailutettu, valintaperusteeksi on ilmoitettu edullisin hinta. Tarjoukset pyydettiin 21.9.2022 mennessä. Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä maapoliittisen ohjelman laatijaksi on valittu edullisimman tarjouksen tehnyt Lukkaroinen Arkkitehdit Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti maapoliittinen ohjelma laaditaan vuoden 2022 aikana ja valtuuston hyväksymiskäsittelyyn se etenee seuraavan vuoden alkupuolella. Oheismateriaalina lautakunnalle esitys ohjelman laadinnasta.

Pöytäkirjan liitteet:

- tarjousten avauspöytäkirja
- tarjouspyyntö

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää

1. aloittaa maapoliittisen ohjelman laatimisen ja
2. hyväksyy ohjelman laatimisen alustavan aikataulun ja
3. maapoliittisen työryhmän kokoonpanon ja
4. esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää edustajat maapoliittiseen työryhmään.

Päätös: Hyväksyttiin
