

Amppari -rakennuksen kiinteistöstrategia

Elinvltk 16.09.2022 § 156

162/02.07.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnalla on Teollisuustie 2 osoitteessa aikoinaan ammattikoulukäytössä ollut rakennus. Viime vuosina rakennus on ollut työpajatoiminnassa, nuorten kokoontumispaikkana ja liikuntaharrastuskäytössä. Rakennus on poistettu käytöstä, johtuen käyttäjien kasvaneista oireiluista sisäilmaongelmien johdosta.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 on päätetty kiinteistöstrategiasta, jossa kyseinen rakennus on merkitty purettavaksi. Rakennuksesta on ollut yksi yritys kiinnostunut ja on käynyt katselmoimassa sen. Yritykselle katselmuksen perusteella tilat soveltuisivat varastokäyttöön ja käyttötarkoituksen muutoksena.

Mahdollinen rakennuksen myynti tarkoittaisi liittymien eriyttämistä muista yhteiskäytössä olleista rakennuksista. Liittymämuutokset tarkoittavat sähköä, vesi-/viemärointiä ja kaukolämpöä. Rakennus sijaitsee alueella, joka on yhteiskäytössä kolmen muun rakennuksen kanssa ja mahdollisessa myynnissä maapohja tulisi rajata omaksi määräalan myyntinä kohteen ja ympäröivien toimintojen käyttötarkoitukselle sopivaksi.

Kohteen myynnissä kohde pitäisi arvioida puolueettoman kiinteistövälityksen toimesta tai vaihtoehtoisesti kohdetta tarjotaan huutokauppaperiaatteella, jossa korkein hinta ilman ehtoja johtaa myyntiin.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:
esittää, että elinvoimalautakunta päättää

1. myydä Amppari -rakennuksen maapohjineen ja
2. että tekninen osasto valtuutetaan järjestämään myynti ja
3. että myyntiehtona on kaavan mukainen käyttötarkoitus ja
4. että ostaja hakee käyttötarkoituksen muutosta ja
5. että tekninen osasto valtuutetaan rajaamaan maapohja ja
6. että myynti järjestetään ilman ehtoja eniten tarjoavalle ja
7. että ostaja hankkii liittymäsopimukset kustannuksellaan ja
8. että ostaja maksaa maapohjan lohkomiskulut ja
9. että ostaja ja myyjä maksavat puoleksi kaupanvahvistuskulut ja
10. että rakennuksen ja maapohjan myynti vahvistetaan päätöselimissä

Päätös:

Asia on käsitelty ja päätetty lautakunnan edellisessä kokouksessa.
