

Yrittäjätie 2 teollisuusrakennuksen kiinteistöstrategia

Elinvltk 16.09.2022 § 155

162/02.07.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnalla on Yrittäjätie 2 osoitteessa yrityskäytössä ollut teollisuusrakennus. Yritys on mennyt konkurssiin ja konkurssipesä on luovuttanut kohteen elokuussa Vaalan kunnalle. Kunta on luovutuksen jälkeen järjestänyt rakennuksessa esittelyjä kiinnostuneille yrityksille. Yrityksille on ilmoitettu, että kunta tarjoaa rakennuksen jatkossa yrityskäyttöön.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 on päätetty kiinteistöstrategiasta, jossa kyseinen rakennus on merkitty myytäväksi tai vuokrattavaksi. Maapohja on hyvä rajata lohkottavaksi määräalaksi myytävän kohteen ja ympäröivien toimintojen käyttötarkoitukselle sopivaksi. Alustavasti kartassa merkitty ja maastossa oleva ojalinja soveltuu pohjoispuolen rajaukseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:
esittää, että elinvoimalautakunta päättää

1. myydä Yrittäjätie 2 rakennuksen maapohjineen ja
2. että tekninen osasto valtuutetaan järjestämään myynti ja
3. että myyntiehtona on kaavan mukainen käyttötarkoitus ja
4. että tekninen osasto valtuutetaan rajaamaan maapohja ja
5. että myynti järjestetään ilman ehtoja eniten tarjoavalle ja
6. että ostaja maksaa maapohjan lohkomiskulut ja
7. että ostaja ja myyjä maksavat puoleksi kaupanvahvistuskulut ja
8. että rakennuksen ja maapohjan myynti vahvistetaan päätöselimissä

Päätös:
Asia on käsitelty ja päätetty lautakunnan edellisessä kokouksessa.
