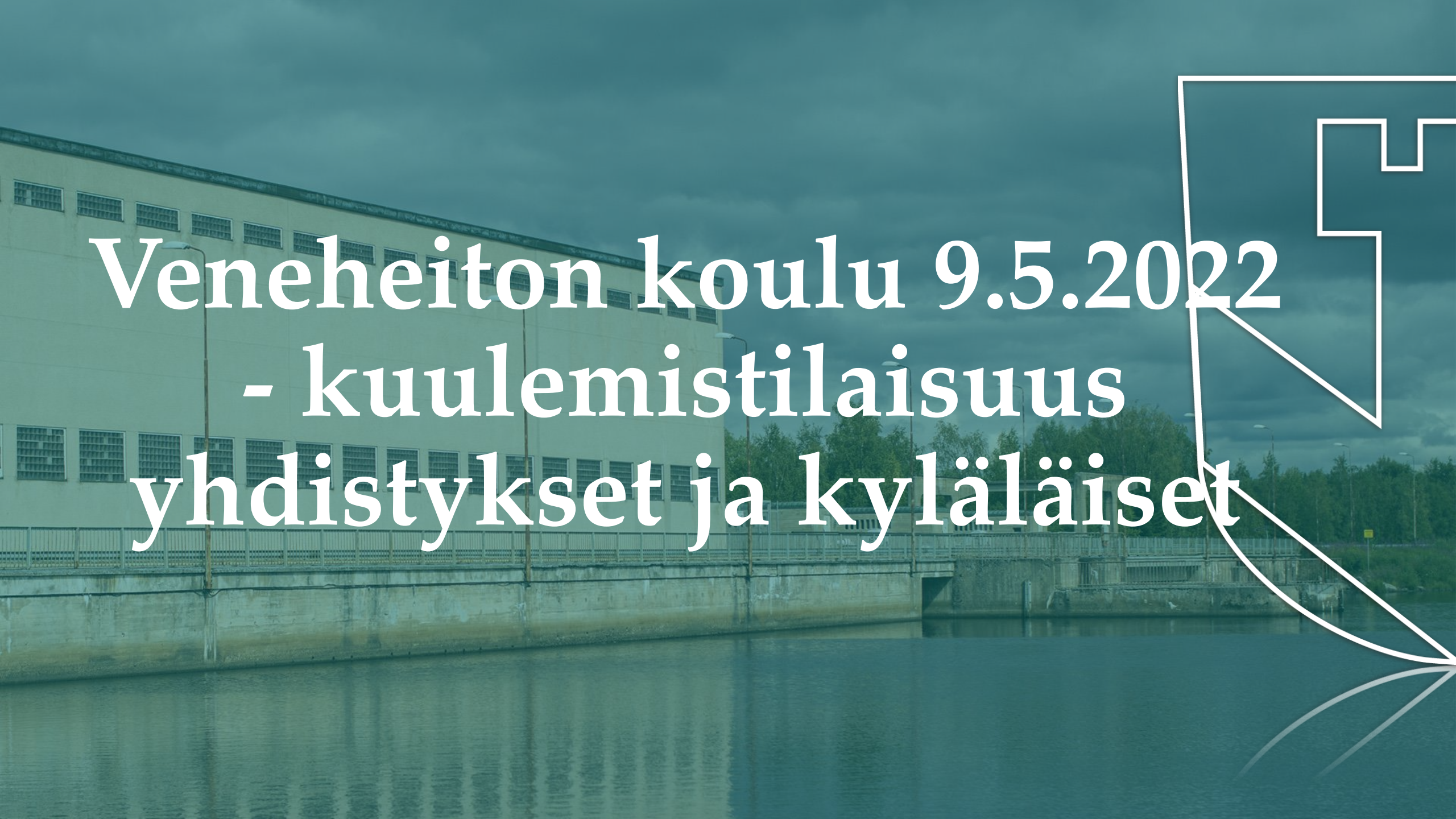




Veneheiton koulu 9.5.2022 - kuulemistilaisuus yhdistykset ja kyläläiset

Ohjelma klo 17-19

- tilaisuuden avaus ja esittäytymiset
- Teknisen osaston katsaus Veneheiton koulun osalta

Matti Kaikkonen, Tekninen johtaja Vaalan kunta

Pentti Väänänen, Rakennusmestari Vaalan kunta

- yhdistysten ja käyttäjien puheenvuorot tilojen tarpeista ja tulevaisuuden näkymistä

- keskustelua miten Vaalan kunnan tulisi toimia jatkossa



Tekninen osasto

Laatii ja ylläpitää kiinteistöjen osalta lyhyen ja pitkän tähtäimen suunnitelmaa, josta selviää mm.:

- kiinteistön nimi
- käyttötapa
- käyttöaste-%
- pinta-ala, k-m²
- kertynyt korjausvelka
- lämmitys
- käyttökulut
- ongelmat/riskirakenteet
- sijainti, rakennusvuosi
- tehdyt korjaukset
- lämmitysmuoto
- kiinteistö tasearvo
- keskimääräinen vuokratuotto
- sähkö
- kertynyt korjausvelka €/k-m²
- suositeltavat toimenpiteet

→ toimii valmistelun työkaluna päätöksen teolle

Kiireelliset korjauskustannukset (hinta-arvio)

- **Lämmitysjärjestelmän uusiminen poltin ja kattila**
 - n. 10.000 €
- **Lämmitysverkoston tasapainottaminen**
 - n. 8.000 €
- **Öljysäiliön uusiminen 10.000 l, suoja-altaallinen sijoitus sisätilaan**
 - n. 15.000 – 20.000 €

Muita tulevia korjaustarpeita

- Rakennuksen peruskorjaus 10-vuotis jakson loppupuolella



Käyttökustannukset 2021

- Lämmityskustannus 2021: 12.481 €
 - litrahinta 2021 ALV 0% : 0,6411– 1,0465
- Polttoöljyn litrahinta 11.4.2022 1,2256
- Sähkö kustannus: 3.812 €
- Muut kustannukset: 2.617 €



Yleistä teknisestä käyttöiästä

- Rakennuksen tekninen käyttöikä rakenteille on yleisesti 50 vuotta
- Laitteiden ja varusteiden tekninen käyttöikä vaihtelee 10-40 vuoden välillä
 - Öljypoltin tekninen käyttöikä 15 vuotta
 - Öljylämmityskattila 30 vuotta
 - Kupariputket 40...50 vuotta
 - Kiertovesipatterit 30 vuotta



Kuvakaappaus Säräisniemen koulun osalta kunnanvaltuuston 11.02.2020 hyväksymästä kiinteistöstrategiasta

KIINTEISTÖ	TULEVA TOIMINTO	TOIMENPIDE	TASEARVO	KÄYTTÖ-KUSTANNUS	KORJAUSVELKA	AJANKOHTA
Veneheiton koulu	xxx	MYYDÄÄN	33 000	22 000	802 000	Myynti 2020 Liikuntatilan a kuntalaisille siihen asti Myyntissä mahdollinen sitoumus liikuntatilan vuokraukseen?

Kunnanvaltuusto § 3 päätös 11.02.2020

Kvalt 11.02.2020 § 3

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnan kiinteistöstrategian liitteen mukaisena.

Suvirantaa ja Oulujärven lomakylää koskevat kaavoitukselliset päätökset tehdään erikseen Oulujärven länsirannan osayleiskaavan päivityksen yhteydessä.

Keskustelun kuluessa Osmo Mustonen esitti, että urheilutalo laitetaan purkulistalle. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös: Hyväksyttiin. Lisäksi kiinteistöstrategiaan lisätään Suvirannan ja Oulujärven lomakylän kohdalle seuraavaa: Suvirantaa ja Oulujärven lomakylää koskevat kaavoitukselliset päätökset tehdään erikseen Oulujärven länsirannan osayleiskaavan päivityksen yhteydessä.

