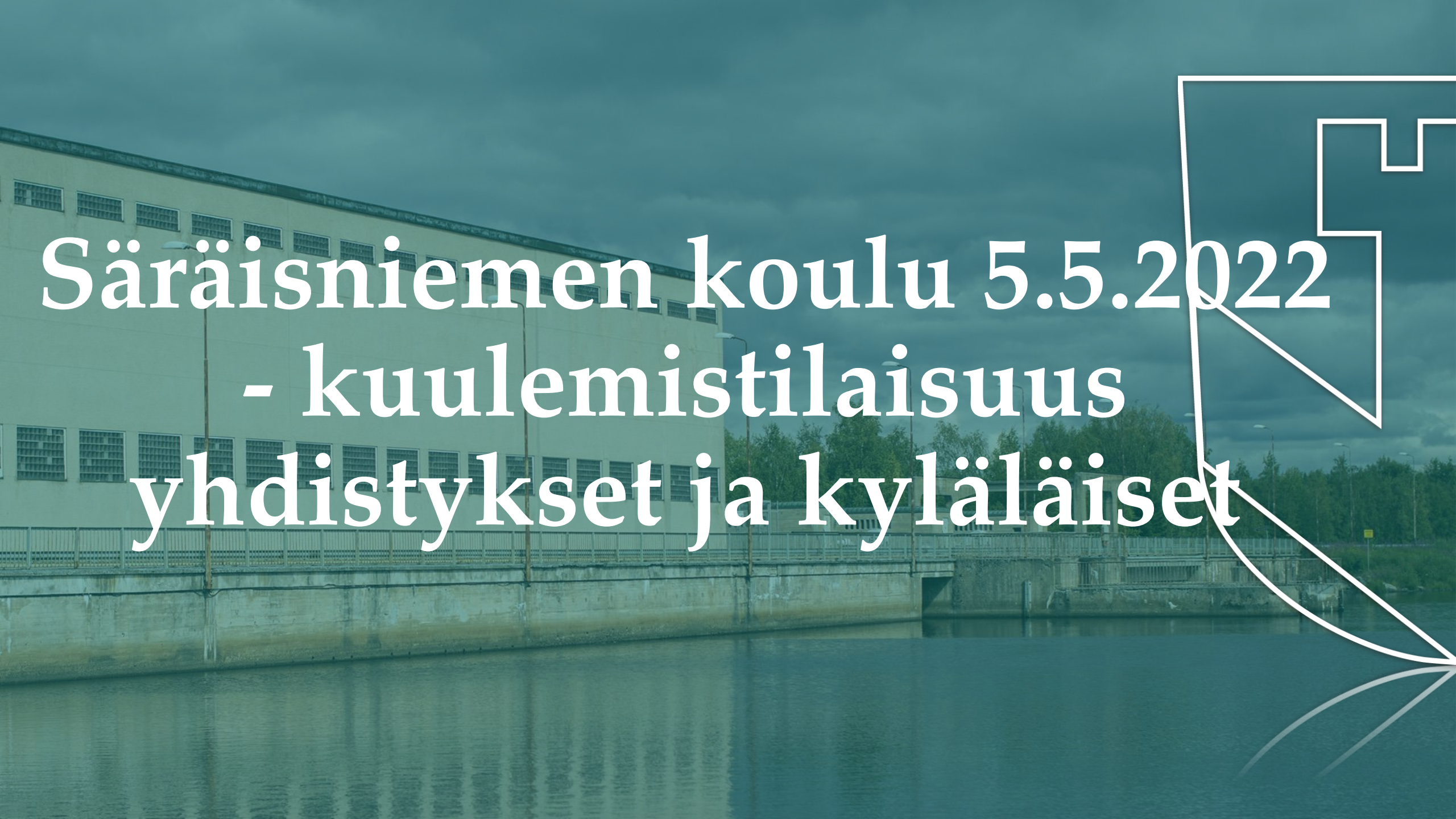




Säräisniemen koulu 5.5.2022 - kuulemistilaisuus yhdistykset ja kyläläiset

Ohjelma klo 17-19

- tilaisuuden avaus ja esittäytymiset
- Teknisen osaston katsaus Säräisniemen koulun osalta

Matti Kaikkonen, Tekninen johtaja Vaalan kunta

Pentti Väänänen, Rakennusmestari Vaalan kunta

- yhdistysten ja käyttäjien puheenvuorot tilojen tarpeista ja tulevaisuuden näkymistä

- keskustelua miten Vaalan kunnan tulisi toimia jatkossa



kohteen nimi: **Säräisniemen 1950-luvun kansakoulu**

kunta: Vaala

kiinteistötunnus: 785-408-5-85

kylä/k.osa: Säräisniemi

tyyppi: opetus ja koulutus

ajoitus: 1945-1974

ajoitusselite: 1959

arvottaminen: paikallisesti arvokas

kuvaus:

1950-luvun tiilirakenteinen koulu kyläraitin varrella. Se edustaa edustaa kuntakeskuksen jälleenrakennusajan julkista rakentamista.

historia:

Suunnittelutoimisto E. Niemelän piirtämä ja Toivo Paavolan rakennusryhmän rakentama tiilikoulun vanhin osa ja opettajien asuntola valmistuivat syksyllä 1959. Liikuntasalin toteutti Vaalan rakennuspalvelu koulun viimeisen peruskorjauksen yhteydessä vuonna 1988. Koulutyö loppui 2001.

lähteet:

Säräisniemi - kirkon kylä, 2006. Dokumenttikirja Säräisniemen kylästä. Toim. Matti Haataja. Säräisniemen Kyläyhdistys ry.

Tekninen osasto

Laatii ja ylläpitää kiinteistöjen osalta lyhyen ja pitkän tähtäimen suunnitelmaa, josta selviää mm.:

- kiinteistön nimi
- käyttötapa
- käyttöaste-%
- pinta-ala, k-m²
- kertynyt korjausvelka
- lämmitys
- käyttökulut
- ongelmat/riskirakenteet
- sijainti, rakennusvuosi
- tehdyt korjaukset
- lämmitysmuoto
- kiinteistö tasearvo
- keskimääräinen vuokratuotto
- sähkö
- kertynyt korjausvelka €/k-m²
- suositeltavat toimenpiteet

→ toimii valmistelun työkaluna päätöksen teolle

Kiireelliset korjauskustannukset (hinta-arvio)

- **Käyttövesiputkiston uusiminen**
 - n.10.000-20.000 €
- **Lämmitysjärjestelmän uusiminen poltin ja kattila**
 - n. 10.000 €
- **Lämmitysverkoston uusiminen**
 - n. 25.000 – 35.000 €
- **Öljysäiliön uusiminen 9.500 l, suoja-altaallinen sijoitus sisätilaan**
 - n. 15.000 – 20.000 €

Muita tulevia korjaustarpeita

- Vesikaton korjaus/uusiminen
- Märkätilojen uusiminen
- Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen tai kunnostus
- Sadevesijärjestelmien uusiminen/kunnostus



Käyttökustannukset 2021

- Lämmityskustannus 2021: 15.725 €
 - litrahinta 2021 ALV 0% : 0,6411– 1,0465
- Lämmityskustannus 1.1.-11.4.2022: 14.992 €
 - litrahinta 11.4.2022 1,2256
- Sähkö kustannus: 3.095 €
- Muut kustannukset: 3.771 €



Yleistä teknisestä käyttöiästä

- Rakennuksen tekninen käyttöikä rakenteille on yleisesti 50 vuotta
- Laitteiden ja varusteiden tekninen käyttöikä vaihtelee 10-40 vuoden välillä
 - Öljypoltin tekninen käyttöikä 15 vuotta
 - Öljylämmityskattila 30 vuotta
 - Kupariputket 40...50 vuotta
 - Kiertovesipatterit 30 vuotta



Kuvakaappaus Säräisniemen koulun osalta kunnanvaltuuston 11.02.2020 hyväksymästä kiinteistöstrategiasta

KIINTEISTÖ	TULEVA TOIMINTO	TOIMENPIDE	TASEARVO	KÄYTTÖ-KUSTANNUS	KORJAUSVELKA	AJANKOHTA
Säräisniemen vanha koulu	xxx	MYYDÄÄN	0	14 000	276 000	Myynti 2020 Myynnissä mahdollinen sitoumus liikuntatilan vuokraukseen?
Ruununtörm	xxx	MYYDÄÄN /	0	0	0	Irtisanotaan

Kunnanvaltuusto § 3 päätös 11.02.2020

Kvalt 11.02.2020 § 3

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnan kiinteistöstrategian liitteen mukaisena.

Suvirantaa ja Oulujärven lomakylää koskevat kaavoitukselliset päätökset tehdään erikseen Oulujärven länsirannan osayleiskaavan päivityksen yhteydessä.

Keskustelun kuluessa Osmo Mustonen esitti, että urheilutalo laitetaan purkulistalle. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös: Hyväksyttiin. Lisäksi kiinteistöstrategiaan lisätään Suvirannan ja Oulujärven lomakylän kohdalle seuraavaa: Suvirantaa ja Oulujärven lomakylää koskevat kaavoitukselliset päätökset tehdään erikseen Oulujärven länsirannan osayleiskaavan päivityksen yhteydessä.

