



Kunnanhallitus

Aika 12.09.2022 klo 15:00 - 19:00

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 199	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 200	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 201	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 202	Vaalan kunnan lausunto Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineistosta	7
§ 203	Verkkokaupan hankinta	9
§ 204	Kunnanjohtajan katsaus	11
§ 205	Kadunpito päätös, Maantien 8791 Järvikyläntie muuttaminen kaduksi välillä Vaarakaarrontie-Vaalantie	12
§ 206	Ostotarjous Ahjotien hallista ja lohkaistavasta maa-alueesta	15
§ 207	Sote-aseman rahoitusmuodosta päättäminen	19
§ 208	Sote-aseman maarakennustöiden kilpailuttaminen	21
§ 209	Osavuosikatsaus 1-6/2022	22
§ 210	Kuntalaisaloite vesivoimaloiden lupaehtojen uudelleen arvioiminen Vaalassa	24
§ 211	Eroanomus luottamustoimista	29
§ 212	Talouden toteuma 7/2022	30
§ 213	Kainuun jätehuollon kuntayhtymän/Ekokymppin yhtymäkokousedustajan nimeäminen	32
§ 214	Kunnanvaltuuston kokouksen 30.5.2022 päätösten täytäntöönpano	33
§ 215	Kunnanvaltuuston kokouksen 22.6.2022 päätösten täytäntöönpano	35
§ 216	Ilmoitusasiat	37
§ 217	Tilapäisluoton kaupankäyntioikeus	38
§ 218	Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos	39



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15:00 - 19:00	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	15:00 - 19:00	1. varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15:00 - 19:00	2. varapuheenjohtaja	
	Haataja Jarkko	15:00 - 19:00	Jäsen	
	Hiltunen Maarit	15:00 - 19:00	Jäsen	
	Leinonen Jenna	15:00 - 19:00	Jäsen	Etäyhteydellä
	Virkkunen Reijo	15:00 - 19:00	Jäsen	
Muu	Välinen Pekka	15:00 - 19:00	Kvalt. pj	
	Rovio Pauliina	15:00 - 19:00	Kvalt. 1. vpi	Etäyhteydellä
	Hiltunen Marko	15:00 - 19:00	Kvalt 2.	
			varapuheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 19:00	Pöytäkirjanpitäjä	
	Raiskila Miira	15:00 - 19:00	Esittelijä	
	Ratava Lauri	15:00 - 19:00	edustaja, vaalan vanhus- ja vammaisneuvosto	
	Ojala Marianne	15:00 - 16:02	Kaavoittaja	
	Karppinen Hanna	16:10 - 16:22	Hallinnon suunnittelija	
Poissa	Karhu Konsta	15:00 - 19:00	Edustaja, NuNe	



Allekirjoitukset

Esa Karjalainen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

199 - 218

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti Vaalassa 16.9.2022

Jenna Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Aino Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 19.09.2022 08:30



Kunnanhallitus

§ 199

12.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 12.09.2022 § 199

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 7.9.2022.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 200

12.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 12.09.2022 § 200

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aino Leinonen ja Jenna Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 14.9.2022.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 201

12.09.2022

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 12.09.2022 § 201

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Molemmat lisäasiat päätettiin ottaa käsittelyyn ja ne käsiteltiin tämän pykälän jälkeen järjestyksessä 218 § ja 217 §.



Kunnanhallitus

§ 202

12.09.2022

Vaalan kunnan lausunto Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaiHEMAAKUNTAKAAVAN valmisteluvaiheen aineistosta

Khall 12.09.2022 § 202

153/00.04.00/2022

Valmistelija

kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Maakuntakaavassa osoitetaan maakunnan alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä sellaiset aluevaraukset, jotka ovat tarpeen maakunnan kehittämisen kannalta. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu vuonna 2005, ja sitä on uudistettu vaihekaavoituksen periaatteella kolmeen otteeseen. Vaalan kunta liittyi Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan vuonna 2016, ja kunnan alueella aiemmin voimassa olleet Kainuun maakuntakaavan merkinnät ja määräykset on kokonaisuudessaan korvattu Pohjois-Pohjanmaan kolmannella vaihemaakuntakaavalla.

Maakuntahallitus on 11.10.2021 päättänyt käynnistää Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaiHEMAAKUNTAKAAVAN laatimisen. Vaihekaavan laatimisen taustalla on laajasti vaikuttava energiamurros, joka edellyttää uusia energian tuottamisen, varastoinnin ja siirron ratkaisuja. Ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen kannalta energia on keskeinen alueidenkäytöllinen kysymys, johon sisältyy sekä energian tuotantoon että kulutukseen liittyvä alueidenkäytön yleispiirteinen ohjaus. Energia- ja ilmastovaiHEMAAKUNTAKAAVA käsittelee koko maakunnan alueidenkäyttöä ja sen pääteemoina ovat:

- aluerakenne ja saavutettavuus
- liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet
- energiantuotanto, varastointi ja siirto
- viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu
- energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arviointi.

Kesäkuussa 2022 maakuntahallitus päätti hyväksyä vaihekaavan valmisteluaineiston ja asettaa valmistelu- ja oheisaineiston nähtäville 8.8.-23.9.2022. Kaavaluonnokseen on voinut tutustua Pohjois-Pohjanmaan liiton



Kunnanhallitus

§ 202

12.09.2022

toimistolla (Poratie 5, Oulu) sekä liiton verkkosivuilla. Lisäksi kaavaluonnosta on esitelty verkkotilaisuudessa 24.8.2022 sekä useammassa kaavakahvilatilaisuudessa, joita on järjestetty eri puolilla maakuntaa. Verkkotilaisuuden tallenne on nähtävissä liiton verkkosivuilla.

Pohjois-Pohjanmaan liitto on pyytäyt viranomaisilta ja jäsenkunnilta kirjallista lausuntoa valmisteluaineistosta kuulemisaikana. Samoin kaavan osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta.

Esityslistan oheismateriaalina Vaalan kunnan lausunto energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan luonnoksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus päättää että Vaalan kunta antaa Pohjois-Pohjanmaan liitolle lausunnon, joka liitetään kokouspöytäkirjaan. Hallintosäännön § 22 mukaisesti lausunto lähetetään kunnanjohtajan nimissä.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 203

12.09.2022

Verkkokaupan hankinta

Khall 12.09.2022 § 203

135/02.08.00.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi
Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921, hanna.karppinen@vaala.fi

Tulevaisuudessa yhä useammat asukkaat odottavat valitsemaltaan asuinkunnalta nykyaikaisia palveluja, eikä sähköisen asioinnin kehittämisessä ole varaa pudota kehityksen kelkasta. Verkkomaksaminen tarjoaa kunnalle runsaasti mahdollisuuksia, kun palvelujen saavutettavuus paranee ja manuaalisten vaiheiden määrä hallinnossa vähenee.

Vaalan kunta on valmistellut nettisivuilleen verkkomaksamisen ja verkkokaupan käyttöönottoa sekä sähköistä tila- ja venepaikkavarausta. Verkkomaksamisen tulee olla yhteydessä suoraan kirjanpitoon, jotta sen avulla saadaan sähköistettyä manuaalisia prosesseja ja näin säästettyä arvokasta työaikaressurssia.

Eri osastojen tarpeita verkkokauppaan ja verkkomaksamiseen liittyen on kartoitettu osastokohtaisissa palaverissa. Jokaisella osastolla on noussut esiin erilaisia kohteita, joissa verkkomaksaminen ja sähköinen tila- ja paikkavaraaminen säästää työaikaa, parantaa seurattavuutta ja nostaa kuntalaisille tarjottavien palveluiden saavutettavuutta ja laatua. Esimerkkejä eri osastojen tarpeista ovat mm. kansalaisopistojen maksut, venepaikkojen varaaminen ja lunastaminen, uimakopin ja kuntosalin avaimen tilaaminen ja uintiretkien kyytien ostaminen. Lisäksi kunnan sivuille rakennetaan verkkokauppa tukemaan brändimyyntiä, henkilökunnan sisäisiä ostoja ja tulevaisuudessa myös laajempia kokonaisuuksia. Verkkokauppa ja sähköinen tila-/paikkavarausta on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2022 loppuun mennessä.

Tarjokset on pyydetty kahdelta palveluntarjoajalta. Tarjoukset eivät ole suoraan vertailukelpoiset, koska palveluvalikko on tarjoajilla erilainen.



Kunnanhallitus

§ 203

12.09.2022

Tarjousten hintavertailu on pykälän liitteenä. Seniortek Oy:n palveluvalikoimaa tarkastellaan tilavarausten kautta. Se mahdollistaa verkkoakaupan ja verkkomaksamisen lisäksi tilavarauksen, tilavarauksiin liittyvän kulunhallinnoinnin sekä Vaalan kunnalla pilottituotteena tarjotavan venepaikkavarauksen.

Ceepos Oy palveluvalikoimaan kuuluu verkkokauppa, verkkomaksaminen sekä henkilökunnan sisäinen verkkokauppa ja mobiilimaksamisen mahdollisuus henkilökunnalle tarjottaviin tuotteisiin. Tilavaraaminen ei kuulu Ceepoksen palveluvalikoimaan. Tilavaraamisen palvelu tulisi tässä tapauksessa ostaa eri palveluntuottajalta, mikä aiheuttaa lisäkustannuksia ja lisätyötä.

Molemmat verkkomaksamisen ratkaisut ovat integroitavissa suoraan kirjanpitoon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Hallinnonsuunnittelija Hanna Karppinen esitteli pykälän asiaa.

Kunnanjohtaja:

Kunnahallitus valitsee verkkokaupan ja tilavarauksen palveluntuottajaksi esittelytekstissä mainitussa vertailussa sopivamman ja kuukausimaksuiltaan edullisemman Seniortek Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 204

12.09.2022

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 12.09.2022 § 204

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 205

12.09.2022

Kadunpitopäätös, Maantien 8791 Järvikyläntie muuttaminen kaduksi välillä Vaarakaarrontie-Vaalantie

Khall 12.09.2022 § 205

64/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400855951, hannu.okkonen@vaala.fi
maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi

Vuonna 2020 laadittiin uusi Vankilan asemakaava -alue Järvikyläntien varteen välille Vaarakaarrontie – Pitkostie. Kaavan tarkoitus oli mahdollistaa uuden vankilan rakentaminen Vaalaan sekä kevyenliikenteenväylä tienvarteen. Vaalan keskustassa sijaitseva maantie 8791 Järvikyläntie on maanteiden toiminnallisen luokan mukaan yhdystie ja palvelee pääasiassa paikallista liikennettä. Vankilan asemakaava-alueella, kyseinen tie on osoitettu kaduksi välillä Vaarakaarrontie-Vaalantie. Kunta on rakentanut kevyen liikenteen väylän Pitkostien ja Vaarakaarrontien välille vuonna 2021.

Kunnan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää. Lisäksi edellytyksenä on, ettei kunnalle aiheudu kadun rakentamisesta kohtuuttomia kustannuksia verrattuna kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen (MRL 86 § 1 mom.) MRL:n 86 a §:n mukaan maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa kadunpitopäätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen. Järvikyläntie on valtion omistama ja ELY- keskuksen hallinnoima tie, jonka kunnossapidosta on vastannut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. 1.6.2021 pidettiin kunnan ja ELY-keskuksen kanssa maasto katselmus, jossa sovittiin, että ELY-keskus tekee kirjallisen esityksen kunnostustoimenpiteistä ja pyytää asiasta kunnalta lausunnon. ELY-keskus laati esityksen kunnostustoimenpiteiksi maantien 8791 kunnostamiseksi ELY:n kustannuksella (Liite1). Tavoitteena, oli saattaa liitteessä olevat kunnostustoimenpiteet valmiiksi elokuun loppuun 2022 mennessä, jotta kunta pystyisi tekemään kadunpitopäätöksen



Kunnanhallitus

§ 205

12.09.2022

Järvikyläntien muuttamiseksi kaduksi välillä Vaarakaarrontie-Vaalantie 1.10.2022 alkaen ja ottamaan kadun ja siihen liittyvät pyörätiet hallinnoitavakseen. Kunnossapidon hoitorajat kunnan osalta määritellään liitteessä. Katuja koskeva hoidon ja ylläpidon vastuun siirtäminen kunnalle on suunniteltu alkavaksi 1.10.2022.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki). Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin, jollei 8 §:stä muuta johdu, pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojaa ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäätä. Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Tontinomistajan kuuluu pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, sekä tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.

Pyörätien sekä rakenteellisesti toisistaan erottamattoman jalankulku- ja pyörätien kunnossapito kuuluu kunnalle sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään. Tontinomistajan on viipymättä ilmoitettava kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista päällysteen rikkoutumisista, kuopista ja muista vastaavista puutteista kadun sillä osalla, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana, sekä ryhdyttävä tarvittaviin väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää



Kunnanhallitus

§ 205

12.09.2022

1. Tehdä kadunpitopäätöksen Järvikyläntielle välille Vaarakaarrontie-Vaalantie sekä siihen liittyvistä kevyenliikenteen väylistä niiden muuttamiseksi kaduksi ELY-keskuksen tekemien korjaustoimien jälkeen.
2. Tehdä kunnossapitopäätöksen edellä mainitusta kadusta ja siihen liittyvistä kevyenliikenteen väylistä.
3. Ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalaissa säädetään.
4. Että Vaalan kunnan kadunpitovastuu entisellä maantiealueella alkaa 1.10.2022.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 206

12.09.2022

Ostotarjous Ahjotien hallista ja lohkaistavasta maa-alueesta

Khall 12.09.2022 § 206

127/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tarjous ja sen kohteena oleva kiinteistö

Vaalan kunnalle on saapunut kunnan tytäryhtiön Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n tekemä ostotarjous osoitteessa Ahjotie 7 sijaitsevasta hallista ja sille lohkaistavasta maa-alueesta, joka olisi kooltaan 2 700 m². Halli sijaitsee Vaalan keskustan läheisyydessä teollisuusalueella. Tarjouksen kohteena oleva hali ja tontti on rajattu pykälän karttaliitteeseen.

Vaalan Vesi ja Lämpö Oy on ollut hallissa pitkään vuokralla. Yhtiön toiminnan lisäksi kiinteistössä on kunnan omaa käyttöä teknisen osaston sosiaali-tilojen osalta. Kokonaispinta-alaltaan n. 380 m² suuruinen halli on alun perin valmistunut vuonna 1998. Se on lämpöeristetty, puurunkoinen ja peltiverhoiltu. Rakennuksen alakerrassa on auto-/varastohalli, tekninen tila, kaksi toimistotilaa sekä sosiaali- ja pesutilat. Yläkerrassa on toimistotila, taukuhuone, sosiaali- ja pesutilat sekä minikeittiö. Rakennus on kuntoluokituksestaan hyvä.

Ostotarjous hallista oli aluksi suuruudeltaan 35 000 € ja maa-alueesta 2 700 €, yhteensä 37 700 €. Vaalan Vesi ja Lämpö Oy on 30.8.2022 korottanut tarjoustaan yhteishintaan 50 000 €. Tarjous on voimassa 12.10.2022 asti.

Säädöspäätös

Kunnan kiinteän omaisuuden myymistä koskevaan päätöksentekoon sovelletaan kuntalakia (410/2015) ja hallintolakia (434/2003). Kiinteistön kauppaa (sopimussuhdetta) arvioidaan yksityisoikeudellisen sääntelyn, erityisesti maakaari (540/1995), mukaan. KHO:n ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on ollut lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja



Kunnanhallitus

§ 206

12.09.2022

mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle.

Kunnan päätöksenteko ei ole täysin vapaata. Kiinteistön kauppaakin tehdessään kunnan on otettava huomioon sekä päätöksenteon että itse sopimuksen lainmukaisuus. Kunnan on päätöksenteossa noudatettava laillisia menettelyjä, käytettävä harkintavaltaa sen yleisten harkintaperiaatteiden mukaisesti ja kunkin viranomaisen toimivallan rajoissa sekä tehtävä muutoinkin lainmukaisia päätöksiä.

Kuntalakiin sisältyy menettelysäännöksiä kunnan omistaman kiinteistön luovuttamisesta. Menettelysäännökset koskevat kiinteistön luovutusta kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle. Käsite rinnastetaan EU:n valtioneuvoston "taloudellista toimintaa" tarkoittavaan käsitteeseen (HE 268/2014 vp.). Kunnan tuleekin yksittäistapauksessa arvioida, onko kyse kilpailutilanteessa markkinoilla toimivasta tahosta.

EU:n valtioneuvoston sääntely ja -määräykset tulevat sovellettavaksi kuntien kiinteistönkauppoihin, joissa toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava markkinoilla toimiva taho. Kunnan toimielimen tehdessä kiinteistön luovutuspäätöstä on luotettavasti ennalta selvitettävä kaupan kohteen käypä arvo sekä EU:n valtioneuvoston määräysten ja -säännösten mahdollinen soveltuminen.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutusta koskeva menettelysäännös määrätään kuntalain 130 §:ssä. Pykälässä ei kielletä kiinteistön luovutusta käyvästä markkina-arvosta poikkeavasti. Siinä ohjataan, kuinka markkinahinnan määrittäminen voidaan tehdä. Menettelytapoja noudattamalla kunta voi varmistua, että kiinteistön luovutus on markkinaehtoinen ja että luovutukseen ei sisälly kiellettyä valtioneuvoston tukea.

Yleisenä lähtökohtana on, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Harkintavallan väärinkäyttönä ja siten toimivallan ylityksenä voidaan pitää esimerkiksi päätöstä myydä kunnan omaisuutta ilmeiseen alihintaan ilman siihen oikeuttavaa perustetta (mm. KHO 16.8.2011 t. 2186). Ali- tai ylihintaisuus voi tarkoittaa myös kiellettyä EU:n valtioneuvoston tukea. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alemmikin, mikäli siihen on objektiivisesti arvioiden hyväksyttävät



Kunnanhallitus

§ 206

12.09.2022

perusteet. Kuntaliiton mukaan kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa ylipäänsä huomioon hyvinkin erilaisia perusteita, muun muassa seuraavia:

- Kiinteistön käyttömahdollisuudet maankäytön suunnittelussa.
- Kuka tai mikä taho on ostajana, minkälaista toimintaa ostaja harjoittaa ja palvelevatko ostajan pyrkimykset kuntalaisten etua?
- Kiinteistöön liittyvät tuotto-, käyttö- ja varallisuusarvot, esimerkiksi puusto ja rakentamisoikeus.
- Pitkäaikainen vuokrasopimus vuokran määrästä ja muista vuokraehdoista riippuen.
- Kiinteistöllä olevan rakennuksen huono kunto, rakennuksen peruskorjaamiseen liittyvät riskit ja kunnostamisesta aiheutuvat kustannukset.
- Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen suojelua koskevat velvoitteet ja niiden täyttämisestä ostajalle aiheutuvat kustannukset.
- Kiinteistöllä tyhjiillään oleva rakennus aiheuttaa jatkuvia vakuutus-, käyttö- ja ylläpitomenoja, jotka ovat kiinteistön käypään arvoon verrattuna korkeita.
- Maaperän pilaantuneisuus tai roskaantuneisuus sekä ostajan vastattavaksi tulevat puhdistamiskulut.
- Kunnalle kaupasta tuleva kokonaistaloudellinen etu (mm. mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat).

Hinta-arvio ja myynnin perusteet

Hallista ja maa-alueesta on pyydetty hinta-arvio Vaalan kiinteistövälitys LKV:lta. Arvion mukaan hallin arvo on 70 000 € sisältäen sähkö-, vesi- ja viemäriiliittymät. Vastaavia vertailukelpoisia hallikauppoja ei Vaalassa lähiaikoina ole tehty, joten hinta-arviota on pidettävä suuntaa antavana.

Vaalan kunnalla ei ole tarjouksen kohteena olevalle hallille täysimääräistä omaa käyttöä. Kunnan kiinteistöstrategian mukaisesti kunnan kannalta on tarkoituksenmukaista myydä sellaisia omistamiaan kiinteistöjä, joille sillä ei ole omaa tarvetta. Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n toimitilojen turvaaminen on yhtiön omistajan näkökulmasta kunnan kannalta tarkoituksenmukaista. Yhtiön toimiala on yleishyödyllinen ja kuntalaisten edun kannalta kriittinen.



Kunnanhallitus

§ 206

12.09.2022

VVL Oy on suunnitellut siirtävänsä toimitilansa kokonaisuudessaan ostettavaan halliin kunnanhallituksen päätettyä kunnanviraston toimintojen uudelleensijoittamisesta pois nykyisistä tiloista. Tarjous ylittää hankintahinnasta jäljellä olevan kirjanpitoarvon, joka on noin 23 000 euroa. Tarjouksen hyväksymisestä tulisi siten kirjanpidollista voittoa noin 27 000 euroa. Kunnan kokonaisedun kannalta tarjouksen hyväksymistä on pidettävä kannatettavana, vaikka se alittaa kiinteistönvälittäjän arvion hallin todennäköisestä markkinahinnasta. Tarjouksen hyväksyminen ei vääristä markkinoita tai täytä EU:n valtiontukisäännöksiä ollen suuruudeltaan varsin vähämerkityksinen. VVL Oy ei ole kolmen edellisen verovuoden aikana saanut valtiontueksi katsottavaa tukea.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Osmo Mustonen ja Reijo Virkkunen poistuivat yhteisöjäävinä kokouksesta (klo 17.51-18.04) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle

1. osoitteessa Ahjotie 7 sijaitsevan hallin myymistä Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:lle 47 300 €:n hintaan ja
2. hallin ympäriltä lohkaistavan 2700 m2 kokoisen maa-alueen myymistä Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:lle 2 700 €:n hintaan. Ostaja maksaa lohkomiskulut.

VVL Oy:n kanssa on tarpeen neuvotella kunnan teknisen osaston sosiaalityötilojen pysymisestä myytävässä hallissa toistaiseksi siihen asti, että kunta saa järjesteltyä teknisen osaston tauko-, sosiaali- ja pesutilaratkaisun uudelleen muihin kiinteistöihin.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 207

12.09.2022

Sote-aseman rahoitusmuodosta päättäminen

Khall 12.09.2022 § 207

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2019 § 86 päättänyt hyvinvointikeskuksen rahoitusmalliksi leasingin. Sosiaali- ja terveysministeriö ei kuitenkaan antanut rakennushankkeelle poikkeuslupaa. Tämän vuoksi kunta on käynnistänyt sote-aseman suunnittelun, jossa investoinnin kustannus on alle 5 miljoonaa euroa. Tämän kokoiseen rakennusprojektiin kunta ei tarvitse hakea poikkeuslupaa.

Aikaisemmin kunta tarkasteli rahoitusmuodoksi kahta vaihtoehtoa; leasing ja rakentaminen omaan taseeseen. Leasingmallissa kunta maksaa vuosivuokraa ja korkoa. Rakennus tulee tässä mallissa leasingrahoituksen myöntävän toimijan taseeseen. Vuonna 2019 päätettiin hyvinvointikeskuksen rahoittamisesta leasingilla, koska silloisen tiedon mukaan kuntarahoituksen leasingsopimus olisi siirtynyt hyvinvointialueelle. Tämän hetken valmistelutiedon perusteella Vaalaan ei voida rakentaa sellaisella leasingmallilla, että rahoitus sopimus siirtyisi hyvinvointialueelle, vaan kunta vastaa leasingsopimuksesta ja vuokraa kiinteistön edelleen hyvinvointialueelle. Toinen rahoitusvaihtoehto on tehdä investointi omaan taseeseen, jolloin kunta neuvottelee rahoituksen itse rahoituslaitosten kanssa.

Leasingin etuna on se, että siinä maksetaan kuukausivuokraa korot huomoiden. Kiinteistö ei ole tällöin kunnan omistuksessa eikä näin ollen poistokertymä kasva. Omaan taseeseen rakentamisen etuna on se, ettei kunnalle synny kuitenkaan vuokrakulua. Kuitenkin esimerkiksi 4,8 miljoonan euron rakennuksesta aiheutuu vuosittain noin 120 000 euron poisto. Sote-aseman siirrttyä hyvinvointialueelle vuokralle, maksaa vuokralainen toimintaan liittyvät kulut kuten esimerkiksi sähkön, veden ja lämmityksen. Kaikkien kulujen jälkeen kunta perii 6 % vuokratuottoa. 4,8 miljoonan euron investoinnista tuotto on vuosittain noin 288 000 euroa.



Kunnanhallitus

§ 207

12.09.2022

Leasingissä vuokralainen maksaa kunnalle tulevan leasingmaksun korkoineen ja sen lisäksi 6 prosentin tuoton. Vertailtaessa kunnalle tulevia käyttötalouteen vaikuttavia asioita, on omaan taseeseen rakentaminen hiemen edullisempi vaihtoehto. Lisäksi omaan taseeseen rakentamista tukee se, että se on vaihtoehtona hyvinvointialueelle edullisempi kuin leasingmalli.

Kokouksessa esitellään alustavaa rahoitusvaihtoehtojen vertailua.

Mikäli kunta päättää valita rahoitusvaihtoehdoksi leasingmallin, voi maatyöt aloittaa, mutta ei rakentamista ennen kuin leasingsopimus on tehty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle aiemmin hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisen sote-keskuksen rakentamista omaan taseeseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 208

12.09.2022

Sote-aseman maarakennustöiden kilpailuttaminen

Khall 12.09.2022 § 208

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi.

Vaalan taajaman korttelin 79 asemakaavaa osoitteessa Vaalantie 40 on tavoitteena muuttaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala. Vapaaksi jääville alueille tutkitaan sopivat käyttötarkoitukset. Sote-keskuksen vaatimat liittymät maantielle selvitetään työn yhteydessä.

Sote-toiminnot ovat muutosvaiheessa: hyvinvointialueen perustaminen vuoden 2022 alusta ja siirtyminen kunnalta hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta. Muutosvaihe on hidastanut kunnan suunnitellun uuden sote-keskuksen rakentamispäätöstä.

Vaalan sote-aseman rakennusurakan alustava kilpailutusaika on loka-joulukuun 2022 aikana. Maarakenustyöt on hyvä saada käyntiin jo syksyllä 2022 sulan maan aikana, jotta urakan valmistuminen ei viivästy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus päättää, että

1. maarakennustyöt kilpailutetaan erillään kokonaisurakasta mahdollisimman pikaisesti ja
2. että loppu-urakka kilpailutetaan aikaisemman aikataulun mukaisesti loka-joulukuun 2022 aikana ja
3. että laaditaan urakoiden yhteensovittusta varten erillinen urakkarajaliite.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 209

12.09.2022

Osavuositarkastus 1-6/2022

Khall 12.09.2022 § 209

74/02.02.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Vaalan kunnan hallintosäännön § 54 mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle neljä (4) kertaa vuodessa. Toisen neljänneksen osavuositarkastus raportoidaan ajalta 1.1.-10.6.2022.

Osavuositarkastukset laaditaan kunnanhallituksen antamien ohjeiden ja määräämien aikataulujen mukaisesti vähintään neljä kertaa vuodessa.

Tytäryhteisöjen on toimitettava osavuositarkastusjaksolta ja tilinpäätöksen yhteydessä seuraavat raportit:

- talousarvion toteutuminen tuloslaskelman muodossa
- osavuositarkastuksen yhteydessä arvio talousarvion
- toteutumisesta vuositasolla
- selvitys rahoitusasemasta/ sijoitustoiminnasta
- selvitys vuositavoitteiden toteutumisesta ja toteutusvaiheesta
- lähiajan merkittävimmät toiminnalliset ja taloudelliset tapahtumat sekä niihin liittyvät riskit.

Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:ltä ja Koy Vaalan Niskalta on pyydetty konsernitarkastusta huhtikuun lopun tilanteesta. Osastopäälliköt ja vastualuejohtajat ovat valmistelleet osavuositarkastuksen 1-6/2022 kunnanhallitukselle. Oulunkaaren osavuositarkastus 1-6/2022 on pykälän liitteenä.

Kooste Vaalan talousraportista koko kunnan osalta: Kunnan 1-6/2022 tulos oikaisujen jälkeen on noin 889 000 euroa ylijäämäinen. Oikaisulaskelma ilmenee liitteenä olevasta Vaalan talousraportista.



Kunnanhallitus

§ 209

12.09.2022

Hallintokunnittain tarkasteltuna toimintakulut ovat toteutuneet seuraavasti: Hallinto-osasto 53,2 %, Hyvinvointiosasto 31,3 %, Sivistysosasto 52,3 %, Tekninen osasto 61,9 %.

Oulunkaaren kokonaiskate (oma toiminta + ESH) on alittanut budjetin 239 000 eurolla. Oma toiminta on alittanut talousarvion 11 000 eurolla ja erikoissairaanhoidon on alittanut budjetin 228 000 eurolla. Kassalainaa on ollut 30.6.2022 yhteensä 6 250 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tiedokseen ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 204	24.08.2021
Elinvoimalautakunta	§ 145	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 210	12.09.2022

Kuntalaisaloite vesivoimaloiden lupaehtojen uudelleen arvioiminen Vaalassa

Khall 24.08.2021 § 204

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kuntalaisaloite.fi-palvelun kautta kuntaan on saapunut 100 henkilön allekirjoittama aloite vesivoimaloiden lupaehtojen uudelleen arvioimisesta Vaalassa.

Aloite

Oulujoki on voimakkaasti rakennettu vesistö, jossa on yhteensä kahdeksan vesivoimalaa. Vaalan kunnan alueella voimalaitoksia on kaksi: Nuojuan ja Jylhämän voimalaitokset. Nuojuan voimalaitosta koskeva koskeva vesitalouslupa on vuodelta 1953 ja Jylhämän nykyiset voimassaolevat lupamääräykset ovat vuodelta 1969.

Aloitteen tekijät pyytävät Vaalan kuntaa tekemään Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksen Nuojuan ja Jylhämän voimalaitoksia koskevien vesitalouslupien tarkistamiseksi. Nykyisiä lupamääräyksiä on syytä tarkistaa vastaamaan muuttunutta yhteiskuntaa ja ympäristöä.

Vesilain 3 luvun 21 §:n mukaan kunta voi hakea muutosta alueellaan olevan vesivoimalan lupamääräyksiin, jos

- 1) hankkeen toteuttamisesta lupamääräysten mukaisesti aiheutuu haitallisia vaikutuksia, joita lupamääräyksiä annettaessa ei ole ennakoitu ja joita ei muutoin voida riittävästi vähentää;
- 2) hankkeen toteuttamisesta lupamääräysten mukaisesti aiheutuu olosuhteiden muutosten vuoksi haitallisia vaikutuksia, joita ei muutoin voida riittävästi vähentää; Tilanne on muuttunut olennaisesti 70 vuoden takaisesta.



Kunnanhallitus	§ 204	24.08.2021
Elinvoimalautakunta	§ 145	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 210	12.09.2022

Nyt voimassaolevien lupaehtojen noudattamisella on haitallisia vaikutuksia sekä Oulujokeen, että Oulujärveen. Näitä haitallisia vaikutuksia voidaan vähentää saattamalla lupaehdot vastaamaan vesilain ja Euroopan unionin vesipuitedirektiivin asettamia vaatimuksia. Tekniikan kehittymisen ja tiedon lisääntymisen myötä voimalaitoksiin olisi esimerkiksi mahdollista rakentaa toimivat kalatiet. Lisäksi tieto Oulujärven vedenkorkeuden vaihtelun vaikutuksesta luontoon on lisääntynyt ja asiaa pitäisi tarkastella lupaehtojen osalta uudestaan.

Suomi on valtiona sitoutunut pysäyttämään luonnon monimuotoisuuden heikkenemisen ja saavuttamaan kansainvälisten sopimusten ja Euroopan unionin asettamat tavoitteet. Tähän tavoitteeseen on sitouduttu myös nykyisessä hallitusohjelmassa. Vesiluontoon liittyen näitä tavoitteita ei kuitenkaan voida saavuttaa, jos vesivoimaloiden vanhoja lupaehtoja ei oteta uudelleen tarkasteluun.

Oulujoen vesivoimalat eivät lupaehdoiltaan täytä Euroopan unionin vesipuitedirektiivin vaatimuksia. Lupaehdot täytyy tarkistaa vastaamaan muuttuneita säädöksiä ja muuttuneita olosuhteita. Historiallisesti Oulujoella ja Oulujärvellä on ollut suuri merkitys vaalalaisille ja luonnon säilyminen parhaassa mahdollisessa tilassa tuleville sukupolville on ensiarvoisen tärkeää. Me allekirjoittaneet haluamme Oulujoen ja Oulujärven olevan luontoarvoiltaan parhaassa mahdollisessa tilassa ja Vaalan kunta voi vaikuttaa tähän hakemalla muutosta voimalaitosten lupamääräyksiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnahallitus lähettää asia elinvoimalautakunnalle valmisteluun

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 204	24.08.2021
Elinvoimalautakunta	§ 145	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 210	12.09.2022

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kuntaan on tehty 11.7.2021 kuntalaisaloite vesivoimaloiden lupaehtojen arvioinnista. Aloitteen on allekirjoittanut 100 henkilöä.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustele, linjaa ja ohjeistaa aloitteen jatkokäsittelyä.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti, että kuntalaisaloite vesivoimaloiden lupaehtojen uudelleen arvioinnista siirretään Ysitiimin valmisteltavaksi.

Khall 12.09.2022 § 210

123/00.03.01/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vaalan kunta on valmistellut vastausta kuntalaisaloitteeseen yhdessä Muhoksen ja Utajärven kuntien kanssa tammikuusta 2022 lähtien kuulemalla osapuolia, sidosryhmiä ja viranomaisia kuntien yhteisissä tapaamisissa ja 15.6.2022 järjestetyssä julkisessa Oulujoki-illassa. Lisäksi käynnissä on ARVOVESI-hanke, joka tuottaa tutkittua tietoa koko Oulujoen vesistöalueen vesistövision tuottamiseksi.

Kuntalaisaloite on ajankohtainen ja sen tavoitteena on kunnalle tärkeän Oulujärven ja Oulujoen arvon parantaminen. Intressi on yhteinen ja jaettu. Esitys keskittyy Oulujoen vesistön kalatalousvelvoitteisiin sekä säännöstelyä koskevien lupamääräysten tarkistamiseen. Kunta voi hakea muutosta vesivoimalan lupamääräyksiin, mutta jos kunta laittaa vireille



Kunnanhallitus	§ 204	24.08.2021
Elinvoimalautakunta	§ 145	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 210	12.09.2022

Oulujärvellä ja Oulujoella olosuhteiden olennaiseen muutokseen perustuvat kalatalousvelvoitteiden muutoshakemukset (VL 3: 22), se toimisi silloin hakijana ja lähtökohtaisesti kunnan vastuulla olisi tehdä myös tarvittavat selvitykset. Menettely edellyttää kunnalta merkittäviä resursseja selvitysten laatimiseksi prosessin eri vaiheissa. Vaalan kunta näkee tarkoituksenmukaisemmaksi, että alueellisena kalatalousviranomaisena toimiva Lapin Ely-keskus selvittää mahdollisuuden kalatalousvelvoitteiden muuttamiseksi Oulujoella ja Oulujärvellä. Vastaavalla tavalla on toimittu esimerkiksi Kemijoella ja Iijoella.

Kuntalaisaloitteen säännöstelyä koskevien lupamääräysten tarkistaminen (VL 19: 7) on mahdollista, jos säännöstelyhankkeesta aiheutuu huomattavia haitallisia vaikutuksia. Tällöin alueellisen ELY-keskuksen tulee yhteistyössä eri tahojen kanssa selvittää mahdollisuudet vähentää niitä. Kun viranomais selvitys on tehty, VL 19:7 mukaan myös kunta voi hakea lupamääräysten tarkistamista, jollei haitallisia vaikutuksia voida muutoin riittävästi vähentää. Luvan tarkistamisen edellytyksenä on, että siitä saatava hyöty on yleisen edun kannalta merkittävä eikä säännöstelyn kokonaisyhyöty vähene huomattavasti tai sen alkuperäinen tarkoitus muutu olennaisesti. Muut kuin vähäiset edunmenetykset on määrättävä muutoksen hakijan korvattaviksi, mutta korvauksia voidaan sovitella ottaen huomioon muun muassa aika, jonka hyödynsaaja on voinut käyttää säännöstelyä hyväkseen.

Kalatalousvelvoitteen muuttamisen (VL 3:22, 19:10) edellytyksenä on olosuhteiden olennainen muutos. Olosuhteiden olennaisen muutoksen kriteeri on voinut täytyä esimerkiksi kalastoa koskevan tiedon lisääntymisen ja vesistön tilan parantumisen perusteella. VL 3:22:ssa ei ole erikseen säädetty sitä, mitkä tahot voivat hakea kalatalousvelvoitteen muutosta, mutta vireillepano-oikeus määräytyy VL 3:21 pohjalta.

Lupamääräysten muusta tarkistamisesta ja uusien määräysten antamisesta (VL 3:21, 19:5) mainitaan, että vesilupaa voidaan muuttaa vesilain 3:21 perusteella, jos hankkeesta esimerkiksi aiheutuu olosuhteiden muutosten vuoksi haitallisia vaikutuksia eikä niitä voida muuten riittävästi vähentää. Luvan muuttaminen ei saa kuitenkaan sanottavasti vähentää hankkeesta saatavaa hyötyä ja muut kuin vähäiset edunmenetykset on korvattava



Kunnanhallitus	§ 204	24.08.2021
Elinvoimalautakunta	§ 145	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 210	12.09.2022

luvanhaltijalle. Hakemuksen lupamääräysten tarkistamisesta tai uusien määräysten antamisesta voi VL 3:21 mukaan tehdä myös kunta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kuntalaisaloitteeseen ja siinä esitettyihin perusteluihin vedoten seuraavaa:

1. Alueellisena kalatalousviranomaisena toimiva Lapin Ely-keskus selvittäisi mahdollisuuden kalatalousvelvoitteiden muuttamiseksi Oulujoen ja Oulujärven osalta Vaalan kunnan alueella.
2. Alueellisena vesitalousviranomaisena toimiva Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus käynnistäisi viranomais selvityksen Oulujoen ja Oulujärven säännöstelyä koskevien lupamääräysten tarkistamiseksi. Tämän jälkeen voidaan arvioida tarkemmin lupamääräysten muutostarpeet ja tarvittavat jatkotoimenpiteet.
3. Selvitysten tietopohjana on tarkoituksenmukaista hyödyntää soveltuvilta osin käynnissä olevan ARVOVESI-hankkeen selvityksiä sekä kytkeä esitetyt tavoitteet osaksi Oulujokivisiota. Lisäksi on tarkoituksenmukaista seurata Kemijoen ja Iijoen tilannetta.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 211

12.09.2022

Eroanomus luottamustoimista

Khall 12.09.2022 § 211

150/00.00.01.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Tiina Kylmänen on anonut 6.9.2022 eroa seuraavista luottamustoimista paikkojen uudelleen järjestelyn vuoksi:

- elinvoimalautakunnan jäsen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Tiina Kylmäselle eron elinvoimalautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen elinvoimalautakuntaan hänen tilalleen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 212

12.09.2022

Talouden toteuma 7/2022

Khall 12.09.2022 § 212

75/02.02.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
 Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kooste Vaalan talousraportista koko kunnan osalta:

Ulkoinen/Sisäinen	TA 2022	7/2022	Käyttö %
TOIMINTATUOTOT	3 168 620,00	1 966 996	62,1
TOIMINTAKULUT	-27 841 050,00	-16 348 219	58,7
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-24 670 430,00	-14 376 454	58,3
Verotulot	11 817 500,00	6 653 787	56,3
Valtionosuudet	15 199 000,00	8 907 735	58,6
VUOSIKATE	2 339 470,00	1 190 711	50,9
TILIKAUDEN TULOS	1 163 970,00	704 283	60,5

Kunnan 1-7/2022 tulos oikaisujen jälkeen on noin 1 423 919,23 euroa ylijäämäinen. Oikaisulaskelma ilmenee liitteenä olevasta Vaalan talousraportista.

Hallintokunnittain tarkasteltuna toimintakatteet ovat toteutuneet seuraavasti: Hallintopalvelut 58,26 %, hyvinvointipalvelut 35,58 %, sivistyspalvelut 58,08 % ja tekniset palvelut 70,79 %, tavoitetoteumaprosentin ollessa 58,3 %.

Oulunkaaren ESH alittui 377 000 euroa ja oma toiminta 97 000 euroa. Oulunkaaren oma toiminta ja erikoissairaanhoido 1-6/2022 on alittanut talousarvion 474 000 eurolla.

Kassalainaa oli 31.7.2022 yhteensä 6 250 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus merkitsee talouskatsauksen tiedokseen.



Kunnanhallitus

§ 212

12.09.2022

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 213

12.09.2022

Kainuun jätehuollon kuntayhtymän/Ekokympin yhtymäkokousedustajan nimeäminen

Khall 12.09.2022 § 213

73/00.04.01/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920

Valitaan edustaja Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän (Ekokympin) seuraavaan yhtymäkokoukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus valitsee kokousedustajan seuraavaan Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän (Ekokympin) seuraavaan yhtymäkokoukseen.

Päätös: Kokousedustajaksi valittiin Reijo Virkkunen



Kunnanhallitus

§ 214

12.09.2022

Kunnanvaltuuston kokouksen 30.5.2022 päätösten täytäntöönpano

Khall 12.09.2022 § 214

73/00.02.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 30.5.2022 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 6.6.2022 alkaen ja valitusaika on päättynyt 13.7.2022.

Valtuustoasiat:

- | | |
|------|--|
| § | Otsikko |
| § 55 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| § 56 | Pöytäkirjantarkastajien valinta |
| § 57 | Kokouksen esityslistan hyväksyminen |
| § 58 | Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ateria- ja puhtauspalveluihin mahdollisesti perustettavien in-house-yhtiöiden valmisteluun osallistuminen |
| § 59 | Hyvinvointisuunnitelma 2022 |
| § 60 | Vastaus valtuuston ponsi-esitykseen Nuorisopalveluiden resurssien kohdentaminen |
| § 61 | Valmistavan opetuksen aloittaminen Vaalan yhtenäiskoululla |
| § 62 | Osavuosikatsaus 1-3/2022 |
| § 63 | Eroanomus luottamustoimesta - Uskottu mies |
| § 64 | Sidonnaisuusilmoitukset |
| § 65 | Ilmoitusasiat |
| § 66 | Muut mahdolliset asiat |

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira



Kunnanhallitus

§ 214

12.09.2022

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 30.5.2022 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 215

12.09.2022

Kunnanvaltuuston kokouksen 22.6.2022 päätösten täytäntöönpano

Khall 12.09.2022 § 215

73/00.02.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 22.6.2022 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 28.6.2022 alkaen ja valitusaika on päättynyt 4.8.2022.

Valtuustoasiat:

- | | |
|------|---|
| § | Otsikko |
| § 67 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| § 68 | Pöytäkirjantarkastajien valinta |
| § 69 | Kokouksen esityslistan hyväksyminen |
| § 70 | Lainatakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle |
| § 71 | Tilinpäätös 2021 |
| § 72 | Arviointikertomus 2021 |
| § 73 | Vaalan, Muhoksen ja Utajärven kuntien ateria- ja puhtauspalveluiden yhteistyön syventäminen |
| § 74 | Ruununkartanon myynti huutokaupan perusteella |
| § 75 | ICT-palveluiden ostaminen in-house yhtiöltä |
| § 76 | Talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden ostaminen in-house yhtiöltä |
| § 77 | Talousarvion 2023 laadintaohjeet |
| § 78 | Kunnanhallituksen ja -valtuuston syksyn 2022 kokousaikataulut |
| § 79 | Ilmoitusasiat |
| § 80 | Muut mahdolliset asiat |



Kunnanhallitus

§ 215

12.09.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 22.6..2022 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 216

12.09.2022

Ilmoitusasiat

Khall 12.09.2022 § 216

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi:

- Oulunkaaren ympäristölautakunnan pöytäkirjanote
- Pohjois-Pohjanmaan maakuntahallituksen pöytäkirja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 217

12.09.2022

Tilapäisluoton kaupankäyntioikeus

Khall 12.09.2022 § 217

159/02.05.04/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Maksuvalmiuden seuranta on kunnassa tehnyt hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen. Tilapäisluottojen kaupankäyntioikeus on ollut myös hänellä.

Anita Ukkola on toiminut hallinnon suunnittelijan varahenkilönä tilapäisluottojen kaupankäynnissä. Poikkeustilanteissa kaupankäyntioikeus on ollut myös Oulunkaaren kuntayhtymän talouspalveluiden palvelusihteri Päivi Tienhaaralla sekä hallintojohtajalla.

Anita Ukkola on hyvinvointiosaston palvelusihteri. Palvelusihteri Anne Mustosen työajasta on jyvitetty 50 % hallinnolle. Maksuvalmiuden seuranta ja tilapäisluottojen kaupankäynti on hallinto-osaston alaista toimintaa. On luonnollista, että kaupankäyntioikeus siirretään Anita Ukkolalta Anne Mustoselle. Tällä varmistetaan myös varahenkilöjärjestelmään toimivuus.

Rahavarojen riittävyys on ongelma varsinkin Oulunkaaren kuntayhtymän suurten laskujen kohdalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus päättää, että Vaalan kunnan tilapäisluottojen kaupankäyntioikeus annetaan palvelusihteri Anne Mustoselle. Kaupankäyntioikeus poistetaan Anita Ukkolalta. Muut oikeudet säilyvät ennallaan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022

Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos

Elinvltk 04.05.2022 § 72

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa on todettu, että tutkitaan ns. Väistölän korttelin (kortteli 79) asemakaavan muuttamisen tarve palvelemaan hyvinvointikeskuksen toimintoja.

Alue sijaitsee Vaalan keskustan välittömässä läheisyydessä ja merkittävä osa korttelista on rakennettu. Rakennetuista kiinteistöistä osa on yksityisessä omistuksessa ja osa Vaalan kunnan omistuksessa. Rakentamattomat alueet ovat kunnan omistuksessa. Yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta kaavan muutoksessa ei tehdä suuria muutoksia. Kaava-alue rajautuu maantiehen 800 (Vaalantie).

Korttelin 79 asemakaavaa on tavoitteena muuttaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala. Vapaaksi jääville alueille tutkitaan sopivat käyttötarkoitukset. Sote-keskuksen vaatimat liittymät maantielle selvitetään työn yhteydessä. Tavoitteena on, että asemakaavan muutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus. Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä (mielipide OASista ja kaavan tavoitteista). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta päätetään erillisessä käsittelyssä.

Kaavoitusresurssi on tällä hetkellä rajallinen ja ostopalvelun tarve on tälle kaavamuutokselle. Arvio ostopalvelun hinnasta on korkeintaan 15 000,00 euroa, jolloin tekninen johtaja voi viranhaltijapäätöksellä suorittaa valinnan hankintaohje 2021 kohdan 4.2.2. mukaisesti. Kaavoittajan valinta tehdään



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022

edullisimman tarjoushinnan tehneen hyväksi ja kunnanhallituksen hyväksymän päätöksen jälkeen.

Liitteenä asemakaavan muutoksen aluerajaus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan korttelissa 79 liitekartan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 17.05.2022 § 123

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 4.5.2022 käsitellyt asiaa § 72 Keskustan asemakaavan korttelin 79 asemakaavan muutos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Maarit ja Marko Hiltunen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta klo 10.55-11.02 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan korttelissa 79 liitekartan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022

Pykälä tarkastettiin kunnanhallituksen kokouksessa 31.5.2022

Khall 12.09.2022 § 218

88/10.02.03/2022

Valmistelija kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanhallituksen päätöksen 17.5.2022 § 123 mukaisesti kunnan keskustan asemakaava-alueen korttelin 79 osalta on käynnistetty asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että olemassa oleville toiminnoille tutkitaan soveltuvat kaavamerkinnot ja alueelle suunnitellulle uudelle sote-keskukselle varataan tontti ja rakennusala.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä suoritetaan valmisteluvaiheen kuuleminen. Kuulemisen kohteena on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan tavoitteet.

Asemakaavahankkeeseen liittyen on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Lisäksi on laadittu tavoitekartta, jossa kaavamuutoksella tavoiteltavat asiat on esitetty karttamuodossa. Nykyisten yritys- ja teollisuustoimintojen alueisiin tehtävät muutokset pyritään pitämään mahdollisimman pieninä. Kaavamuutoksen suurin vaikutus on sote-keskukselle varattavan tontin osalla, jossa muutoksen kautta osoitetaan toimintojen sijainti ja kulkuyhteydet. Korttelin sisällä toisistaan erilaisten toimintojen tarpeet ja ympäristövaikutukset pyritään sovittamaan siten, ettei niistä aiheudu toisilleen häiriötä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira



Elinvoimalautakunta	§ 72	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 123	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 218	12.09.2022

Kunnanhallitus kuuluttaa korttelin 79 asemakaavamuutoksen vireille tulleeeksi. Kunnanhallitus päättää hyväksyä hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja tavoitekartan sekä asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 202, § 203, § 205, § 210, § 213, § 217

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan kunnanhallitukselle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 206, § 207, § 208, § 209, § 211, § 212, § 214, § 215, § 218

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.