

## Kadunpitopäätös, Maantien 8791 Järvikyläntie muuttaminen kaduksi välillä Vaarakaarrontie-Vaalantie

Khall 12.09.2022 § 205

64/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)  
rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400855951, [hannu.okkonen@vaala.fi](mailto:hannu.okkonen@vaala.fi)  
maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, [jaana.lamsa@vaala.fi](mailto:jaana.lamsa@vaala.fi)

Vuonna 2020 laadittiin uusi Vankilan asemakaava -alue Järvikyläntien varteen välille Vaarakaarrontie – Pitkostie. Kaavan tarkoitus oli mahdollistaa uuden vankilan rakentaminen Vaalaan sekä kevyenliikenteenväylä tienvarteen. Vaalan keskustassa sijaitseva maantie 8791 Järvikyläntie on maanteiden toiminnallisen luokan mukaan yhdystie ja palvelee pääasiassa paikallista liikennettä. Vankilan asemakaava-alueella, kyseinen tie on osoitettu kaduksi välillä Vaarakaarrontie-Vaalantie. Kunta on rakentanut kevyen liikenteen väylän Pitkostien ja Vaarakaarrontien välille vuonna 2021.

Kunnan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää. Lisäksi edellytyksenä on, ettei kunnalle aiheudu kadun rakentamisesta kohtuuttomia kustannuksia verrattuna kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen (MRL 86 § 1 mom.) MRL:n 86 a §:n mukaan maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa kadunpitopäätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen. Järvikyläntie on valtion omistama ja ELY-keskuksen hallinnoima tie, jonka kunnossapidosta on vastannut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. 1.6.2021 pidettiin kunnan ja ELY-keskuksen kanssa maasto katselmus, jossa sovittiin, että ELY-keskus tekee kirjallisen esityksen kunnostustoimenpiteistä ja pyytää asiasta kunnalta lausunnon. ELY-keskus laati esityksen kunnostustoimenpiteiksi maantien 8791 kunnostamiseksi ELY:n kustannuksella (Liite1). Tavoitteena, oli saattaa liitteessä olevat kunnostustoimenpiteet valmiiksi elokuun loppuun 2022 mennessä, jotta kunta pystyisi tekemään kadunpitopäätöksen Järvikyläntien muuttamiseksi kaduksi välillä Vaarakaarrontie-Vaalantie 1.10.2022 alkaen ja ottamaan kadun ja siihen liittyvät pyörätiet hallinnoitavakseen. Kunnossapidon hoitorajat kunnan osalta määritellään liitteessä. Katuja koskeva hoidon ja ylläpidon vastuun siirtäminen kunnalle on suunniteltu alkavaksi 1.10.2022.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa

669/1978 (kunnossapitolaki). Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin, jollei 8 §:stä muuta johdu, pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojaa ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäätä. Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Tontinomistajan kuuluu pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, sekä tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.

Pyörätien sekä rakenteellisesti toisistaan erottamattoman jalankulku- ja pyörätien kunnossapito kuuluu kunnalle sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään. Tontinomistajan on viipymättä ilmoitettava kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista päällysteen rikkoutumisista, kuopista ja muista vastaavista puutteista kadun sillä osalla, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana, sekä ryhdyttävä tarvittaviin väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. Tehdä kadunpitopäätöksen Järvikyläntielle välille Vaarakaarrontie-Vaalantie sekä siihen liittyvistä kevyenliikenteen väylistä niiden muuttamiseksi kaduksi ELY-keskuksen tekemien korjaustoimien jälkeen.
2. Tehdä kunnossapitopäätöksen edellä mainitusta kadusta ja siihen liittyvistä kevyenliikenteen väylistä.
3. Ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalaissa säädetään.
4. Että Vaalan kunnan kadunpitovastuu entisellä maantiealueella alkaa 1.10.2022.

Päätös: Hyväksyttiin

---