



Elinvoimalautakunta

Aika 30.08.2022 klo 15:00 - 18:55

Paikka Vaalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone / Teams etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 134	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 135	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 136	Honkalankankaan tuulivoimahankkeen kaavakonsultin hyväksyminen	7
§ 137	Poikkeamislupa koirapuiston rakentamiseen asemakaavassa osoitettuun tehdaskortteliin	9
§ 138	Tiekuntien vanhojen kunnossapitosopimusten irtisanominen	12
§ 139	Kotiranta ja Vaalanpirtti, AHA-tutkimukset sekä kiviaineksen hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuustutkimukset	14
§ 140	Amppari-rakennuksen myynti	16
§ 141	Teollisuushallin myynti Yrittäjäntie 2	18
§ 142	Lokkipajan saneeraus teknisen toimen varastotiloiksi ja työntekijöiden sosiaalitiloiksi	20
§ 143	Soiluanniemen eroosio-ongelman hoito OUMO-hankkeeksi	23
§ 144	Hallintojohtajan katsaus	24
§ 145	Viranhaltijoiden päätökset	25
§ 146	Tiedoksi saatettavat asiat	26
§ 147	Muut asiat	27



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:00 - 18:55	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:00 - 18:55	Varapuheenjohtaja	
	Juka-Lämsä Marika	15:00 - 18:55	Jäsen	
	Kylmänen Tiina	15:00 - 18:55	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 18:55	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 18:55	Jäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	15:13 - 18:55	Varajäsen	
Muu	Leinonen Jenna	15:00 - 18:00	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:00 - 18:55	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:56 - 18:55	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 18:55	Esittelijä/tekninen johtaja	
	Ojala Marianne	15:00 - 15:31	Kaavoittaja	
	Larikka Reetta	15:00 - 18:55	Nuorisoneuvoston edustaja	
	Hallamaa Eila	15:00 - 18:55	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Kolehmainen Maija	15:00 - 18:55	Pöytäkirjanpitäjä	
	Mustonen Anne	15:00 - 18:55	Palvelusihteeri	
Poissa	Sale Peter	15:00 - 18:55	Jäsen	
	Karjalainen Esa	15:00 - 18:55	Kh:n puheenjohtaja	
	Raiskila Miira	15:00 - 18:55	Kunnanjohtaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

133 - 147

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti tarkastettu Vaalassa 2.9.2022

Tapio Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Kylmänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 02.09.2022



Elinvoimalautakunta

§ 133

30.08.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 30.08.2022 § 133

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 26.08.2022, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 134

30.08.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 30.08.2022 § 134

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Leinonen ja Tiina Kylmänen. Pöytäkirja tarkastetaan 02.09.2022.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 135

30.08.2022

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 30.08.2022 § 135

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 136

30.08.2022

Honkalankankaan tuulivoimahankkeen kaavakonsultin hyväksyminen

Elinvltk 30.08.2022 § 136

151/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.2.2022 § 27 päättänyt hyväksyä Megatuuli Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen, joka koskee Vaalan Honkalankankaan tuulivoimapuistohanketta.

Honkalankankaan tuulivoimapuisto sijoittuu valmistuvan Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston sekä rakennusluvitetun Naulakankaan tuulivoimapuiston väliseen maastoon. Hankkeen myötä Honkalankankaan alueelle on tarkoitus rakentaa noin kahdeksan tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on noin 300 metriä. Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja niiden kokonaisteho noin 480-800 MW.

Kaavan laadinnasta ja ympäristövaikutusten arvioinnin kustannuksista vastaa hanketoimija. Vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä. Tavoitteena on, että Honkalankankaan tuulivoimapuiston suunnittelussa edettäisiin YVA:n ja hankekaavan yhteismenettelyä käyttäen.

Hanketoimija Megatuuli Oy esittää, että hankkeen kaavakonsultiksi valitaan Ramboll Oy, jolla on pitkä historia tuulivoimahankkeiden suunnittelussa ja ympäristövaikutusten arvioinnissa sekä laaja-alaista osaamista tuulivoimahankkeiden kaikista vaiheista. Vuoden 2015 jälkeen Ramboll Oy on osallistunut Pohjois-Pohjanmaalla yli kahdenkymmenen tuulivoimakaavan laatimiseen, joissa voimaloiden määrä on vaihdellut välillä 4-50. Ramboll on kaupunkien ja yhteiskuntien suunnittelu- ja konsultointiyritys, joka toimii Suomessa 22 paikkakunnalla, asiantuntijoita yrityksessä toimii yli 2500.

Liitteenä Ramboll Oy:n esittely.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti



Elinvoimalautakunta

§ 136

30.08.2022

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä hanketoimijan esittämän Ramboll Oy:n Honkalankankaan tuulivoimahankkeen kaavakonsultiksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

1 Esittely_Ramboll_Tuulivoimakaavoitus



Elinvoimalautakunta

§ 137

30.08.2022

Poikkeamislupa koirapuiston rakentamiseen asemakaavassa osoitettuun tehdaskortteliin

Elinvltk 30.08.2022 § 137

99/10.03.00/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Koirapuiston rakentaminen Vaalaan on ollut esillä pitkään. Hanke oli toteutumassa valtatie 22 lähistölle, mutta paikka osoittautui maaston kannalta hankalaksi. Korvaavan paikan löytäminen on ollut haastavaa, sillä puiston sijainnille ja rakentamiselle on omat vaatimuksensa. Koirapuiston rakentamiseen on kuluvalle talousvuodelle varattu talousarvioon 20 000 €.

Koirapuiston saavuttaminen kävellessä on käyttäjien kannalta tärkeä asia, mistä syystä puiston sijoituspaikkaa on pyritty etsimään kunnan keskustan välittömästä läheisyydestä, koiranulkoiluttajien muutoinkin suosimien reittien läheltä. Puiston yhteyteen rakennetaan myös pysäköintialue, jotta puistoon voi helposti saapua myös autolla. Tästä johtuen myös toimiva liikenneyhteys puiston läheisyydessä on ollut tärkeä kriteeri paikkaa etsittäessä.

Takatien varressa Vaalan keskustassa on kunnan omistama laaja metsä, joka asemakaavassa on osittain puisto- ja viheraluetta, osittain tehdaskortteliksi merkittyä aluetta. Tehdaskorttelin alue on yli 12 hehtaarin kokoinen. Kaavan kyseinen osa on vuodelta 1958, eikä tehdasalue ole rakentunut, joten kaavaa voidaan tältä osin pitää vanhentuneena.

Vaalan keskustaajaman vuonna 2009 hyväksytyssä osayleiskaavassa samaisen korttelin alueelle on osoitettu asuinaluevaraus, joka ulottuu yli viiden hehtaarin alueelle. Osayleiskaavan kaavaselostuksessa Takatien varsi on erikseen mainittu virkistyskohteena. Alue on sijainnin, saavutettavuuden ja maaston kannalta erinomainen koirapuistolle.

Varsinaisen koirapuiston tarvitsema alue on noin 3000 m². Tämän lisäksi maapinta-alaa on varattava pysäköintialueen järjestämiseen ja liittymälle Takatien varteen. Koirapuistolle varattavaa aluetta voidaan pitää vähäisenä



Elinvoimalautakunta

§ 137

30.08.2022

koko korttelin alueeseen suhteutettuna. Lyhin etäisyys kaavoitettuun asuinalueeseen on suositusten mukaiset yli sata metriä, puiston ja asutuksen väliin jää sekametsää. Koirapuiston sijainti Takatien varressa palvelee myös Sahanrannan satama-alueen matkailijoita, sillä matkaa koirapuistoon tulisi vain noin kilometrin verran.

Koirapuisto rajataan soveltuvalla teräsverkkoaidalla, joka tuetaan maahan valetuilla terästolpilla. Alue jaetaan kahteen osaan, joista toinen on tarkoitettu pienille ja toinen isoille koirille. Lisäksi puisto varustetaan asianmukaisilla jäteastioilla, siivoustarvikkeilla ja levähdyspenkeillä. Aitauksen yhteyteen pystytetään taulu, jossa pysyvästi esillä pidettävien sääntöjen lisäksi puiston kävijät voivat hyödyntää keskinäiseen ilmoittamiseen. Turvallisuuden ja käytettävyyden takaamiseksi puisto valaistaan asianmukaisesti.

Korttelin 81 kokonaistarkastelulle ja mahdolliselle asemakaavamuutokselle on todettu olevan tarve lähitulevaisuudessa, koska alueen rakentumisen pohjana oleva kaava on vuodelta 1958.

Koirapuiston rakentamiseen tulee nyt hakea poikkeamislupaa kaavan vastaiseen rakentamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista kunnan on varattava naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti hankkeessa, jossa laajempi kuuleminen on tarpeen, on hakemuksesta kuulutettava kunnan ilmoitustaululla sekä sanomalehdessä.

Nähtävillälöön jälkeen elinvoimalautakunta ratkaisee poikkeamishakemuksen kokouksessaan 27.9.2022. Koirapuiston toinen puoli on mahdollista saattaa valmiiksi jo kuluvan syksyn aikana.

Liitteenä koirapuiston sijainnin osoittava piirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy koirapuiston sijainnin ja laittaa vireille hakemuksen kaavasta poikkeavaan rakentamiseen Takatien varrella, korttelin 81 luoteisosassa.



Elinvoimalautakunta

§ 137

30.08.2022

Poikkeamishakemus julkaistaan nähtäväksi kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla 2.9.-16.9.2022, nähtävilläoloaikana hankealueen naapureilla ja muilla asianosaisilla on tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekoon. Poikkeamishakemukseen liittyvä kuulutus julkaistaan kunnan ilmoitustaululla 2.9.2022 sekä Tervareitti-lehdessä 8.9.2022.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

2 Koirapuisto Takatie Vaala



Elinvoimalautakunta

§ 138

30.08.2022

Tiekuntien vanhojen kunnossapitosopimusten irtisanominen

Elinvltk 30.08.2022 § 138

149/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855960, jaana.lamsa@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on 21.4.2022 hyväksynyt uuden yksityisteiden avustusjärjestelmän, jonka mukaan avustusta tulee hakea ja sitä tulee ylläpitää vuosittain tehtävällä ilmoituksella. Avustussäännössä on huomioitu uuden yksityistielain (560/2018) mukaiset, avustamiselle asetetut vaatimukset. Voimassa olevan lainsäädännön mukaan tiekunnallisen yksityistien avustuskelpoisuuden ehtona on tien ja tiekunnan tietojen ajantasaisuus sekä MML:n yksityistierekisterissä että kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (digiroad). Avustuksen myöntäjällä on velvollisuus tarkistaa hakijan avustuskelpoisuus.

Vaalan kunnalla on olemassa tiekuntien kanssa tehtyjä vanhoja kunnossapitosopimuksia. Sopimukset on tehty 1980-90 luvulla, jolloin voimassa on ollut nyt jo kumottu yksityistielaki 358/1962. Sopimuksen piiriin päästäkseen tiekunnan on tullut täyttää valtionavustuskelpoisuuden ehdot tien pituuden ja vakituisen asumisen osalta. Kunnossapitosopimusten ollessa edelleen voimassa, kunnassa on tällä hetkellä kaksi yksityisteiden avustusjärjestelmää.

Vaalan kunnan uuteen avustussääntöön on kirjattu yksiselitteisesti, että avustusta saadakseen tiekunnan tulee täyttää yksityistielain 560/2018 vaatimukset avustuskelpoisuudesta. Valtuuston tahtotila lainmukaisesta avustamisesta on täten hyvin selkeä.

Maanrakennusmestari:

Esitän, että kaikki vanhat tiekuntien kanssa tehdyt kunnossapitosopimukset irtisanotaan ja jatkossa yksityisteiden kunnossapidon avustuspäätökset tehdään uuden avustusjärjestelmän kriteerien mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti



Elinvoimalautakunta

§ 138

30.08.2022

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää irtisanoa tiekuntien kanssa tehdyt vanhat kunnossapitosopimukset välittömästi. Vaalan kunnan yksityisteiden kunnossapitoa avustetaan uuden avustusjärjestelmän mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

- 3 Kunnossapitosopimus_vanha
- 4 Lausunto_20220816



Elinvoimalautakunta

§ 139

30.08.2022

Kotiranta ja Vaalanpirtti, AHA-tutkimukset sekä kiviaineksen hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuustutkimukset

Elinvltk 30.08.2022 § 139

136/02.08.00.01/2022

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

KOY Vaalan Niskan toimitusjohtaja Jari Poutiainen on kilpailuttanut Kotirannan ja Vaalan Pirtin asbesti- ja haitta-ainetutkimukset (AHA) sekä kiviaineksen hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuuden tutkimukset Cloudia järjestelmän kautta. Poutiainen on Vaalan kunnan edustaja Virkehankkeessa (Vihreää elvytystä kiertotalouden keinoin). Tutkimuksien perusteella voidaan laatia tarkat purkusuunnitelmat. Jätteiden määrää pienennetään purkumateriaalien kierrättämisellä mm. maanrakentamisessa korvaamaan luonnon kiviaineksia betoni- ja tiilimurskeilla ja kierrättämällä metallit.

Tarjouksen jättöaikaan mennessä hyväksyttävät tarjoukset jättivät: Sitowise Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja WSP Finland Oy. Näistä kolmesta kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen jätti Sitowise Oy. Hintavertailu on kokousaineiston liitteenä.

Rakennusmestari:

Esitän kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen jättänyttä Sitowice Oy:tä AHA-tutkimuksen, sekä kiviaineksen hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuustutkimuksen tekijäksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää edullisimman tarjouksen tehneen Sitowice Oy:n hyväksymisen AHA-tutkimuksen, sekä kiviaineksen hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuustutkimuksen tekijäksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 139

30.08.2022

Liitteet

- 5 tarjouspyyntö_404374
- 6 vertailutaulukko_404374
- 7 TarjousDokumentti_2648467



Elinvoimalautakunta

§ 140

30.08.2022

Amppari-rakennuksen myynti

Elinvltk 30.08.2022 § 140

147/02.07.00/2022

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunta omistaa 4 rakennusta osoitteessa Teollisuustie 2, 91700 Vaala. Rakennukset sijaitsevat Kurssila -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 785-404-2-208. Näistä rakennuksista 3 on käytössä ja yksi on sisäilmaongelmien vuoksi pääasiassa tyhjillään (Amppari). Rakennuksessa on liikuntasali, joka on ollut varattavissa iltakäyttöön. Vuonna 2021 salivuoroja oli viikkotasolla 5 kpl. Rakennuksessa on ollut myös nuorisotilat, tämä toiminta on siirretty väistötiloihin Vaalantie 21. Kahviossa on ollut 3 varausta / viikko vuonna 2021. Rakennuksessa on myös keittiö, joka on ollut hyvinvointiosaston käytössä. Kiinteistöstrategiassa Amppari rakennus on määriteltävä purettavaksi rakennukseksi. Rakennus on kaukolämmössä, tekninentila on Apajan rakennuksessa. Koko kiinteistön sähköpääkeskus on Amppari rakennuksessa.

Rakennuksesta on kiinnostunut yritys joka etsii varastotilaa toiminnalle. Jos Amppari myydään tai puretaan joudutaan kolmelle jäljelle jäävälle rakennukselle hankkimaan uudet sähköliittymät.

Rakennusmestari:

Esitän, että selvitetään ostajan halukkuus Ampparin oston. Tekninen osasto selvittää sähköliittymien hankinnasta aiheutuvat kustannukset, jotka tulisi kattaa kauppahinnassa. Mahdollinen ostaja vastaa uuden kaukolämpöliittymän hankinnasta aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön maapohja vuokrataan erillisellä pitkäaikaisella ≥ 30 -vuotisella vuokrasopimuksella, tontin koko ja vuokra on määritettävä ennen myyntiä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että Amppari-rakennus voidaan



Elinvoimalautakunta

§ 140

30.08.2022

1. myydä ja
2. että siihen tehdään selvitys myyntikuluista ja
3. että siihen haetaan käyttötarkoituksen muutos ja
4. että tekninen osasto valtuutetaan rajaamaan vuokra-alue ja
5. että myyntiä varten selvitetään markkinaehtoinen hinta tai käytetään julkista hyväksyttyä myyntimenetelmää ja
6. että myynti vahvistetaan kunnan päätöselimissä

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että Ampperi-rakennus voidaan

1. myydä ja
2. että siihen tehdään selvitys myyntikuluista ja
3. että siihen haetaan käyttötarkoituksen muutos ja
4. että tekninen osasto valtuutetaan rajaamaan määräala myytävästä tai vuokrattavasta alueesta ja
5. että myyntiä varten selvitetään markkinaehtoinen hinta ulkopuolisen sitoutumattoman arvioitsijan toimesta tai käytetään julkista hyväksyttyä myyntimenetelmää ja
6. että myynti vahvistetaan kunnan päätöselimissä

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 141

30.08.2022

Teollisuushallin myynti Yrittäjätie 2

Elinvltk 30.08.2022 § 141

147/02.07.00/2022

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunta omistaa teollisuushallin osoitteessa Yrittäjätie 2, 91700 Vaala. Halli sijaitsee Kurssila -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 785-404-2-208. Hallin lämmin osa on mitoiltaan 60 x 20 m. Hallitilan lisäksi rakennuksessa on toimisto- ja sosiaalitilat kahdessa kerroksessa. Teollisuushalli on tyhjä, eikä sille ole käyttöä kunnan omassa toiminnassa. Kiinteistöstrategiassa halli on määritetty myytäväksi kohteeksi. Rakennus on peruskuntoinen ja vaatii peruskorjauksen. Hallissa on kaksi toimivaa siltanosturia. Nostureiden kunnosta ja tarkastuksista ei ole varmaa tietoa. Halli on kaukolämmön piirissä, lämmönjakojärjestelmä vaatii peruskorjauksen. Kiinteistön pinta-ala on n. 9000 m².

Rakennusmestari:

Esitän hallin myyntiä julkisella myynnillä liittymiseen. Tarjoukset jätetään suljetussa kirjekuoressa ja tarjoukseen liitetään liiketoimintasuunnitelma, josta käy ilmi tilojen tuleva käyttö, tiloihin suunniteltu toiminta.

Kiinteistön maapohja vuokrataan erillisellä pitkäaikaisella vuokrasopimuksella, tontin vuokra on määritettävä ennen myyntiä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että:

1. Teollisuushalli myydään ja
2. että korkein hinta ratkaisee ja
3. että vaatimuksena on yritystoiminta ja
4. että yritystoiminta on asemakaavan mukaista ja
5. että yritys on tilaajavastuulain ehdot täyttävä ja
6. että yritys ei ole saneerauksessa, ulosotossa tms. yritystoimintaa erityisen heikentävässä asemassa ja
7. että myynti tuodaan päätöselinten käsittelyyn



Elinvoimalautakunta

§ 141

30.08.2022

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että:

1. Teollisuushalli myydään ja
2. että korkein hinta ratkaisee ja
3. että vaatimuksena on yritystoiminta ja
4. että yritystoiminta on asemakaavan mukaista ja
5. että yritys on tilaajavastuulain ehdot täyttävä ja
6. että yritys ei ole saneerauksessa, ulosotossa tms. yritystoimintaa erityisen heikentävässä asemassa ja
7. että myynti tuodaan päätöselinten käsittelyyn
8. että tekninen osasto valtuutetaan rajaamaan määräala myytävästä tai vuokrattavasta tontista.

Päätös: Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16:29 – 16:41.

Liitteet

- 8 Julkisivut Teollisuustie 2
- 9 Karttaote
- 10 Pohjakuva Teollisuustie 2



Elinvoimalautakunta

§ 142

30.08.2022

Lokkipajan saneeraus teknisen toimen varastotiloiksi ja työntekijöiden sosiaalityötiloiksi

Elinvltk 30.08.2022 § 142

148/10.03.02.00/2022

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Talousarviossa on varattu Investointien kustannuspaikalle 900259 Lokkipaja/ent. amm.koulu 355.000 euron määräraha. Määrärahalla oli tarkoitus kunnostaa Lokkipajan lattiarakenteet, rakentaa uudet nuorisotilat ja keittiö yhdistyksien käytössä olleelle osalle.

Ennen varsinaisten korjausten aloittamista Lokkipajan puolelta purettiin kevyet väliseinät, jonka jälkeen tehtiin rakenteisiin niiden kuntoa tarkentavia avauksia/selvityksiä. Näitä selvityksiä ei voitu toteuttaa aikaisemmin, ennen kuin tilat saatiin tyhjennettyä.

Rakenneavauksissa tuli esiin uusia korjausta vaativia vaurioita ulkoseinän ja välipohjan rakenteissa. Osaa näistä vaurioista oli korjattu, mutta korjaukset oli tehty puutteellisesti.

Puurakenteisen ulkoseinän alaosassa on näkyvissä kosteusjälkiä ja lahovaurioita. Seinän lämmöneristeen vahvuus on vain 100 mm. Ulkoseinän tuuletus ei toimi. Yläpohjan höyrynsulku ei toimi ratkeilleena tiiveysongelmana. Yläpohjarakenteet on avattava ja korjattava lämmöneristeineen.

Ulkoseinä- ja välipohjarakenteiden korjausten laajuus on merkittävästi alkuperäistä arviota suurempi. Korjausten tekeminen niin, että tiloissa herkkimätkin pystyvät olemaan/työskentelemään on haastavaa.

Osittain vesikaton osalta nyt havaittujen vaurioiden laajuus on vielä selvittämättä. Lämmöneristeiden uusiminen voi vanhojen vesikatevuotojen vuoksi käsittää koko rakennuksen yläpohjaa.

Nyt todettujen vaurioiden korjaaminen muuttaa oleellisesti suunniteltujen korjausten laajuutta ja määrää koko rakennuksen osalla. Todettujen vaurioiden korjaaminen niin, ettei niistä tulevaisuudessa aiheudu sisäilmaan ongelmaa, on todella haastavaa.

Lisäkustannusarvio nyt havaittujen vaurioiden korjaamiseksi on Oulun kosteustutkimuksen karkean kustannusarvion mukaan n. 140.000 €. Kustannuksissa ei ole mukana ulkoseinien lisälämmöneristämistä,



Elinvoimalautakunta

§ 142

30.08.2022

sisäkattojen uusimista koko kiinteistöön, eikä yläpohjan lämmöneristeiden uusimista. Näiden töiden karkea kustannusarvio on n. 80.000 €. Kiinteistön korjauskustannusarvio on siis n. 575.000 €.

Teknisen osaston toiminnot ovat nykyisin hajautettuina kahteen eri kiinteistöön. Talonrakennuksen henkilökunnan tilat ovat ammattikoulun kiinteistössä Teollisuustie 2:ssa ja maanrakennuksen ja kiinteistöhuollon henkilöiden tilat ovat Vesilaitoksen hallilla Ahjotie 7:ssä. Teknisen osaston oman toiminnan varastotilat ovat vähäiset. Keskittämällä koko henkilöstön tilat Lokkipajalle saataisiin parannettua yhteistyötä henkilökunnan välillä. Lokkipajan tiloihin voidaan rakentaa rajoitetulla alueella sosiaalitilat, kiinteistöhuollon päivystystila, sekä varastotila samaan rakennukseen. Vaalantien puoleiseen päätyyn voidaan rakentaa säilytystilat peräkärryille ja oma tila nuorisolle ohjattuun mopojen kunnostukseen. Mopon kunnostustiloja on Vaalassa etsitty jo pidemmän aikaa. Muutostöistä suurin osa voidaan toteuttaa omana työnä, jolloin rakennuskustannuksissa saavutetaan säästöä. Ulkopuolista työpanosta tarvitaan korjaustöiden ja IV-muutosten suunnittelun ja LVI-töiden toteuttamiseen.

Talousarvioon varatusta 355.000 € investoinnista, kuluu näihin uusiin suunniteltuihin muutostöihin arviolta 180.000 €. Korjausaste ja kustannusarvio varastotiloiksi muutettavien tilojen osalta pienenee huomattavasti alkuperäisestä korjaustarpeesta.

Rakennusmestari:

Esitän alkuperäisen Lokkipajan tilojen peruskorjauksen muuttamista tilojen saneeraukseksi teknisen osaston henkilökunnan sosiaali- ja taukutiloiksi. Samalla rakennetaan teknisen osaston tarvitsemat varastotilat ja mopon korjaustila Vaalantien päätyyn. Teollisuustien puoleiselle piha-alueelle tehdään pysäköinti-/lämpöpaikat työntekijöiden pysäköintiä varten.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää Lokkipajan investointien muuttamisen rakennusmestarin esittämään muotoon sisällöltään ja kustannuksiltaan sekä aikataulultaan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 142

30.08.2022

Liitteet

- 11 Ammattioppilaitos rak 4 pohja
- 12 Kustannusarvio Lokkipaja Vaala
- 13 Teollisuustie 2, 91700 Vaala, Lokkipaja
- 14 Lokkipajan korjausehdotus



Elinvoimalautakunta

§ 143

30.08.2022

Soiluanniemen eroosio-ongelman hoito OUMO-hankkeeksi

Elinvltk 30.08.2022 § 143

152/11.00.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan Soiluanniemellä Manamansalon kiinteistöllä 785-403-3-193 on maaperän eroosio-ongelmaa, jossa Oulujärven veden vaikutus rantaan kuluttaa hiekkaperäistä maaperää. Eroosio on normaalia luonnon muotoutumista ajan saatossa, mutta tässä ongelmaksi muodostuu Soiluanlammen läheisyys eroosio-ongelmassa siten, että lampi on yhdistymässä Oulujärveen, mikäli suojaavia toimenpiteitä ei suoriteta. Kokousaineiston liitteenä on ilmakuvakartta, josta saa kuvan tilanteesta.

Kiinteistön omistaja on vuonna 1998 kustannuksellaan suojannut jo silloin 3000 i-m³ maa-aineksella ja suodatinkankailla ongelmakohtaa. Kokousaineiston liitteenä on kiinteistönomistajan kirje. Kiinteistönomistaja on vuonna 2021 ollut yhteydessä myös ELY:een, joka on esittänyt Vaalan kunnalle, että kunta hakisi OUMO-hankkeeseen tätä korjauskohteeksi. Soiluanlammen säilyttäminen lampena on perusteltua ja tässä tapauksessa OUMO-hankkeeksi soveltuva toimenpide.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää Vaalan kunnan esittävän seuraavaksi OUMO-hankkeeksi 785-403-3-193 kiinteistön suojaustoimenpidettä.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

-
- 15 Soiluanniemi Manamansalo_kiinteistönomistajan kirje
 - 16 Soiluanlampi Manamansalo_kartta
 - 17 Soiluanniemi Manamansalo_hankealoite sähköpostilla



Elinvoimalautakunta

§ 144

30.08.2022

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 30.08.2022 § 144

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 145

30.08.2022

Viranhaltijoiden päätökset

Elinvltk 30.08.2022 § 145

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- vs. teknisen johtajan viranhaltijapäätös § 18/2022

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, ettei päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

18 Vs. teknisen johtajan viranhaltijapäätös § 18_2022



Elinvoimalautakunta

§ 146

30.08.2022

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 30.08.2022 § 146

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös: Ei tiedoksi saatettavia asioita.



Elinvoimalautakunta

§ 147

30.08.2022

Muut asiat

Elinvltk 30.08.2022 § 147

Muita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 133, § 134, § 135, § 137, § 140, § 141, § 144, § 145, § 146, § 147

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 136, § 138, § 139, § 142, § 143

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.