

Teollisuushallin myynti Yrittäjätie 2

Elinvltk 30.08.2022 § 141

147/02.07.00/2022

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunta omistaa teollisuushallin osoitteessa Yrittäjätie 2, 91700 Vaala. Halli sijaitsee Kurssila -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 785-404-2-208. Hallin lämmin osa on mitoiltaan 60 x 20 m. Hallitilan lisäksi rakennuksessa on toimisto- ja sosiaalityilat kahdessa kerroksessa. Teollisuushalli on tyhjä, eikä sille ole käyttöä kunnan omassa toiminnassa. Kiinteistöstrategiassa halli on määritetty myytäväksi kohteeksi. Rakennus on peruskuntoinen ja vaatii peruskorjauksen. Hallissa on kaksi toimivaa siltanosturia. Nostureiden kunnosta ja tarkastuksista ei ole varmaa tietoa. Halli on kaukolämmön piirissä, lämmönjakojärjestelmä vaatii peruskorjauksen. Kiinteistön pinta-ala on n. 9000 m².

Rakennusmestari:

Esitän hallin myyntiä julkisella myynnillä liittymiseen. Tarjoukset jätetään suljetussa kirjekuoressa ja tarjoukseen liitetään liiketoimintasuunnitelma, josta käy ilmi tilojen tuleva käyttö, tiloihin suunniteltu toiminta.

Kiinteistön maapohja vuokrataan erillisellä pitkäaikaisella vuokrasopimuksella, tontin vuokra on määritettävä ennen myyntiä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että:

1. Teollisuushalli myydään ja
2. että korkein hinta ratkaisee ja
3. että vaatimuksena on yritystoiminta ja
4. että yritystoiminta on asemakaavan mukaista ja
5. että yritys on tilaajavastuulain ehdot täyttävä ja
6. että yritys ei ole saneerausessa, ulosotossa tms. yritystoimintaa erityisen heikentävässä asemassa ja
7. että myynti tuodaan päätöselinten käsittelyyn

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että:

1. Teollisuushalli myydään ja
2. että korkein hinta ratkaisee ja
3. että vaatimuksena on yritystoiminta ja
4. että yritystoiminta on asemakaavan mukaista ja
5. että yritys on tilaajavastuulain ehdot täyttävä ja

6. että yritys ei ole saneerauksessa, ulosotossa tms. yritystoimintaa erityisen heikentävässä asemassa ja
7. että myynti tuodaan päätöselinten käsittelyyn
8. että tekninen osasto valtuutetaan rajaamaan määräala myytävästä tai vuokrattavasta tontista.

Päätös: Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16:29 – 16:41.
