

Amppari-rakennuksen myynti

Elinvltk 30.08.2022 § 140

147/02.07.00/2022

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunta omistaa 4 rakennusta osoitteessa Teollisuustie 2, 91700 Vaala. Rakennukset sijaitsevat Kurssila -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 785-404-2-208. Näistä rakennuksista 3 on käytössä ja yksi on sisäilmaongelmien vuoksi pääasiassa tyhjillään (Amppari). Rakennuksessa on liikuntasali, joka on ollut varattavissa iltakäyttöön. Vuonna 2021 salivuoroja oli viikkotasolla 5 kpl. Rakennuksessa on ollut myös nuorisotilat, tämä toiminta on siirretty väistötiloihin Vaalantie 21. Kahviossa on ollut 3 varausta / viikko vuonna 2021. Rakennuksessa on myös keittiö, joka on ollut hyvinvointiosaston käytössä. Kiinteistöstrategiassa Amppari rakennus on määritelty purettavaksi rakennukseksi. Rakennus on kaukolämmössä, tekninentila on Apajan rakennuksessa. Koko kiinteistön sähköpääkeskus on Amppari rakennuksessa.

Rakennuksesta on kiinnostunut yritys joka etsii varastotilaa toiminnalle. Jos Amppari myydään tai puretaan joudutaan kolmelle jäljelle jäävälle rakennukselle hankkimaan uudet sähköliittymät.

Rakennusmestari:

Esitän, että selvitetään ostajan halukkuus Ampparin oston. Tekninen osasto selvittää sähköliittymien hankinnasta aiheutuvat kustannukset, jotka tulisi kattaa kauppahinnassa. Mahdollinen ostaja vastaa uuden kaukolämpöliittymän hankinnasta aiheutuvat kustannukset. Kiinteistön maapohja vuokrataan erillisellä pitkäaikaisella ≥ 30 -vuotisella vuokrasopimuksella, tontin koko ja vuokra on määritettävä ennen myyntiä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että Amppari-rakennus voidaan

1. myydä ja
2. että siihen tehdään selvitys myyntikuluista ja
3. että siihen haetaan käyttötarkoituksen muutos ja
4. että tekninen osasto valtuutetaan rajaamaan vuokra-alue ja
5. että myyntiä varten selvitetään markkinaehtoinen hinta tai käytetään julkista hyväksyttyä myyntimenetelmää ja
6. että myynti vahvistetaan kunnan päätöselimissä

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että Amppari-rakennus voidaan

1. myydä ja
2. että siihen tehdään selvitys myyntikuluista ja
3. että siihen haetaan käyttötarkoituksen muutos ja
4. että tekninen osasto valtuutetaan rajaamaan määräala myytävästä tai vuokrattavasta alueesta ja
5. että myyntiä varten selvitetään markkinaehtoinen hinta ulkopuolisen sitoutumattoman arvioitsijan toimesta tai käytetään julkista hyväksyttyä myyntimenetelmää ja
6. että myynti vahvistetaan kunnan päätöselimissä

Päätös: Hyväksyttiin
