



Elinvoimalautakunta

Aika 07.06.2022 klo 15:00 - 20:10

Paikka Vaalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 111	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 112	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 113	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 114	Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, eteläosa	7
§ 115	Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, pohjoisosa	9
§ 116	Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja 1. ranta- asemakaava	11
§ 117	Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava	13
§ 118	Tonttien varausmaksujen ja varauksen keston määrittäminen	22
§ 119	Vaunualueen vuokrasopimuksen option hyväksymiskäsittely	24
§ 120	Teknisen johtajan katsaus	26
§ 121	Hallintojohtajan katsaus	27
§ 122	Viranhaltijoiden päätökset	28
§ 123	Tiedoksi saatettavat asiat	29
§ 124	Muut asiat	30



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:00 - 20:10	Puheenjohtaja	
	Kylmänen Tiina	15:00 - 20:10	Jäsen	Etäyhteys
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 20:10	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:19 - 20:10	Jäsen	Saapui klo 15:19
	Koukkari Ville	15:00 - 20:10	Varajäsen	
	Halonen Matti	15:00 - 20:10	Varajäsen	Etäyhteys
	Koski-Tulppo Tiina	17:36 - 20:10	Varajäsen	Saapui klo 17:36
Muu	Karjalainen Esa	15:00 - 20:10	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	15:00 - 17:01	Kh:n edustaja	Etäyhteys/poistui klo 17:01
	Välinen Pekka	15:00 - 20:10	Kvalt:n puheenjohtaja	Etäyhteys
	Niskanen Ari	15:00 - 20:10	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 20:10	Esittelijä/tekninen johtaja	
	Leikas Timo	15:00 - 17:37	Kaavoittaja	Etäyhteys/poistui klo 17:37
	Hallamaa Eila	15:00 - 19:28	Vanhus- ja vammais- neuvoston edustaja	Poistui klo 19:28
	Kolehmainen Maija	15:00 - 20:10	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Leinonen Tapio		Varapuheenjohtaja	
	Juka-Lämsä Marika		Jäsen	
	Sale Peter		Jäsen	
	Raiskila Miira		Kunnanjohtaja	
	Larikka Reetta		Nuorisoneuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

111 - 124

Pöytäkirjan tarkastus Vaalassa 09.06.2022

Tiina Kylmänen
pöytäkirjantarkastaja § 111-114, 116-124

Leena-Kaisa Pärkkä
pöytäkirjantarkastaja § 111-113, 115-124

Ville Koukkari
pöytäkirjantarkastaja § 114

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastaja § 115

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 09.06.2022



Elinvoimalautakunta

§ 111

07.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 07.06.2022 § 111

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 03.06.2022, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 112

07.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 07.06.2022 § 112

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marika Juka-Lämsä ja Tiina Kylmänen.
Pöytäkirja tarkastetaan 09.06.2022.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Kylmänen ja Leena-Kaisa Pärkkä.
Pöytäkirja tarkastetaan 09.06.2022.



Elinvoimalautakunta

§ 113

07.06.2022

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 07.06.2022 § 113

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 114

07.06.2022

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, eteläosa

Elinvltk 07.06.2022 § 114

118/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt 29.4.2020 § 15 käynnistää Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan kaavam muutoksen koko rantaosayleiskaava-alueella. Kaavanmuutos on päätetty laatia kahdessa osassa: eteläosa ja pohjoisosa.

Kaavanmuutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet:

- nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeus (voimassa olevassa kaavassa 145 k-m²) vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita
- päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot
- korjata alkuperäisen kaavan virheet mm. siirtämällä rakennuspaikat oikeille kiinteistöille ja kiinnittämällä rakennuspaikkojen rajoja nykyisiin kiinteistörajoihin
- päivittää olevia asuntoja ja loma-asuntoja kuvaavat symbolit nykytilanteen mukaan sekä tarvittaessa tarkastella emätilojen sisällä rakennuspaikkojen sijoittelua uudelleen
- päivittää pohjakartta
- selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille (edullisuusvyöhyketarkastelu)
- tarkastella alueen virkistys- ja reitistöratkaisuja
- tutkia alueen matkailun kehittämiskäytäntöjä
- päivittää/nykyaikaistaa vanhentuneet kaavamerkinnot
- tutkia rantavyöhykkeen rajauksen ja rantamitoituksen muokkaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset

Yleiskaavan päivitystyö ei sisällä:



Elinvoimalautakunta

§ 114

07.06.2022

- uusia taustaselvityksiä (luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- tai arkeologisia selvityksiä), mutta kaavan lähtötiedot päivitetään:
 - suojelualueiden tms. rajaukset (viranomaistietojen pohjalta)
 - kulttuuriympäristön merkittävät kohteet (koko kuntaan tehty arkeologinen selvitys, maakuntakaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä)
 - reitit ja virkistysalueet

Kaavaa laatii Sweco Infra & Rail Oy

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Ari Niskanen ja Leena-Kaisa Pärkkä ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.13-15.35.

Ville Koukkari valittiin tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Leena-Kaisa Pärkän tilalle.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Liitteet

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen,
eteläosa_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.5.2022



Elinvoimalautakunta

§ 115

07.06.2022

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, pohjoisosa

Elinvltk 07.06.2022 § 115

118/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt 29.4.2020 § 15 käynnistää Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan kaavamuutoksen koko rantaosayleiskaava-alueella. Kaavanmuutos on päätetty laatia kahdessa osassa: eteläosa ja pohjoisosa.

Kaavanmuutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet:

- nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeus (voimassa olevassa kaavassa 145 k-m2) vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita
- päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot
- korjata alkuperäisen kaavan virheet mm. siirtämällä rakennuspaikat oikeille kiinteistöille ja kiinnittämällä rakennuspaikkojen rajoja nykyisiin kiinteistörajoihin
- päivittää olevia asuntoja ja loma-asuntoja kuvaavat symbolit nykytilanteen mukaan sekä tarvittaessa tarkastella emätilojen sisällä rakennuspaikkojen sijoittelua uudelleen
- päivittää pohjakartta
- selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille (edullisuusvyöhyketarkastelu)
- tarkastella alueen virkistys- ja reitistöratkaisuja
- tutkia alueen matkailun kehittämiskäytös
- päivittää/nykyaikaistaa vanhentuneet kaavamerkinnät
- tutkia rantavyöhykkeen rajauksen ja rantamitoituksen muokkaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset

Yleiskaavan päivitystyö ei sisällä:



Elinvoimalautakunta

§ 115

07.06.2022

- uusia taustaselvityksiä (luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- tai arkeologisia selvityksiä), mutta kaavan lähtötiedot päivitetään:
 - suojelualueiden tms. rajaukset (viranomaistietojen pohjalta)
 - kulttuuriympäristön merkittävät kohteet (koko kuntaan tehty arkeologinen selvitys, maakuntakaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä)
 - reitit ja virkistysalueet

Kaavaa laatii Sweco Infra & Rail Oy

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Kylmänen, Pekka Välinen, Jenna Leinonen, Esa Karjalainen ja Ville Koukkari ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.37-16.34.

Timo Tervonen valittiin tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Tiina Kylmäsen tilalle.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Merkitaan pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 16.34-16.44.

Liitteet

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen,
pohjoisosa_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.5.2022



Elinvoimalautakunta

§ 116

07.06.2022

Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutos ja 1. ranta-asetmakaava

Elinvltk 07.06.2022 § 116

119/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kaava-alue sijoittuu Oulujärvellä sijaitsevan Manamansalon saaren Luoteisrannalle. Kaavamuutosalueella on leirintäalue ja se rajoittuu Oulujärven retkeilyalueeseen. Kaava-aluetta on tarkoitus laajentaa aiemman ranta-asetmakaava-alueen ympärillä. Lisäksi uutta kaava-aluetta on tavoitteena muodostaa Syväjärven alueelle, joka sijoittuu n. 1,5 km etäisyydelle nykyisestä kaava-alueesta kaakkoon.

Osalla aluetta on voimassa vuonna 1993 laadittu ranta-asetmakaava, joka on tavoitteena uudistaa kokonaisuudessaan. Ranta-asetmakaavalla on tarkoitus tarkastella aluetta kokonaisuutena ja mahdollistaa alueen kehittäminen loma- ja virkistysmatkailun kohteena nykyiselle ja uusille toimijoille. Ranta-asetmakaavan päivittämisen tarve on syntynyt Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman myötä.

Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 90 ha. Alue on Metsähallituksen omistuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja on toimittanut kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:



Elinvoimalautakunta

§ 116

07.06.2022

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykälääasia.
Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.01.

Liitteet

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.4.2022



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava

Elinvltk 30.11.2021 § 172

205/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy ovat jättäneet Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy (yhdessä "Haarasuonkankaan Tuulipuisto") suunnittelevat tuulivoimapuiston rakentamista Vaalaan, Otermanjärven etelä- ja itäpuolelle. Hankealue sijaitsee noin 10-20 kilometrin päässä Vaalan keskustasta koilliseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Haarasuonkankaan alueelle noin 40 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä (tornin korkeus 200 metriä, siiven pituus 100 metriä) Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja niiden kokonaisteho noin 240-400 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja ja niitä ympäröiviä alueita koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on haettu Puolustusvoimien hyväksyntää. Hanketoimijat perustavat hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten yhdessä omistamansa tytäryhtiön Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n, jonka kotipaikka on Vaala.

Kaavan laadinnasta ja ympäristövaikutusten arvioinnin kustannuksista vastaa hanketoimija. Vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022

lakisääteisissä tehtävissä. Tavoitteena on, että Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelussa edettäisiin YVA:n ja hankekaavan yhteismenettelyä käyttäen.

Esitetty hankealue on osittain Vaalan tuulivoimayleiskaavan ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan mukainen. Suhteessa edellä mainittuihin kaavoihin, hankealue olisi laajentumassa Otermajärven koillis- ja eteläpuolelle.

Liitteenä on hanketoimijoiden jättämä kaavoitusaloite, jossa myös kartat hankealueesta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

1. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi valitaan FCG Finnish Consulting Group Oy.

Päätös: Hyväksyttiin

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16.-16.41.

Merkitaan pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.41.-16.48.



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022

Khall 07.12.2021 § 325

205/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 30.11.2021 käsitellyt asiaa § 172 Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle:

1. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi valitaan FCG Finnish Consulting Group Oy.

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.12.-16.37

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 16.12-16.37 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen liittyi varajäsenenä kokoukseen klo 16.12-16.35.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022

Kvalt 15.12.2021 § 109

205/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2021 käsitellyt asiaa § 325 Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto

1. päättää käynnistää Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. päättää valita hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.29-18.14.

Reijo Virkkunen poistui osallisuuspäättävänä kokouksesta klo 17.29-18.14 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen osallistui varajäsenenä kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi klo 17.35-18.14.



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 22.02.2022 § 32

205/10.02.2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi

Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelemiseksi on valmisteltu kaavoitussopimus yhdessä hanketoimijan kanssa.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan muun muassa hankekaavoituksen kustannusten jaosta ja osapuolten vastuista. Sopimuksessa on myös linjattu ympäristövaikutusten arvioinnin ja kaavoituksen yhteismenettelyn käyttämisestä mahdollisuuksien mukaan.

Kaavoitussopimuksen hyväksymisen jälkeen osayleiskaavan vireilletulo ja YVA-menettelyn käynnistyminen mahdollistuvat.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.38-19.41.



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022

Keskustelun kuluessa Marika Juka-Lämsä teki seuraavan vastaesityksen:
Vaalan tuulivoimayleiskaava ohjaa kunnan tuulivoimarakentamista.
Vastaesityksenä on, että ei hyväksytä yleiskaavan ulkopuolisia kaavoja.
Haarasuonkangas sijaitsee vain osittain tuulivoimayleiskaavan alueella ja
näin ollen esitän Haarasuonkankaan kaavoitussopimuksen hylkäämistä.
Vastaesitys on pöytäkirjan liitteenä.

Esitystä ei kannatettu, joten teknisen johtajan päätösesitys tuli hyväksytyksi.
Marika Juka-Lämsä jätti päätösesitykseen eriävän mielipiteen.

Khall 01.03.2022 § 58

205/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 22.2.2022 käsitellyt asiaa § 32
Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Knnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Haarasuonkankaan
tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen.

Kunnanjohtajan muutettu esitys:
Kunnanhallitus hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan
laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen.

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta
intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.26-15.36



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 15.26-15.36 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen osallistui varajäsenenä kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.26-15.36.

Keskustelun kuluessa Ainon Leinonen esitti, että Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevaa kaavoitussopimusta ei hyväksytä kunnanhallituksessa.. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös: Hyväksyttiin

Aino Leinonen jätti eriävän mielipiteen. (perustelut pöytäkirjan liitteenä)

Elinvltk 07.06.2022 § 117

205/10.02.2021

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavahanketta koskevassa YVA-ennakkoneuvottelussa on sovittu, että hanketta edistetään ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) ja kaavoituksen yhteismenettelynä YVA-lain 5 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisesti. Yhteismenettelyssä Vaalan kunta toimii prosessinjohtajana ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä osayleiskaavan että YVA -menettelyn aineistoista. Kaavoituksen ja YVA -menettelyn nähtävilläolot ja kuulemiset yhdistetään, mutta asiakirjat ovat erilliset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä ympäristövaikutusten



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022

arviointisuunnitelma (YVA-suunnitelma) ovat valmistuneet nähtäville asettamista varten.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaavan suunnitteluala sijaitsee Vaalan kunnan alueella. Etäisyyttä Vaalan keskustajamaan on noin seitsemän kilometriä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 7 400 hehtaaria ja se on pääosin metsätalouskäytössä ojittamattomia avosoita ja vesistöjä lukuun ottamatta. Alueen korkeimmat kohdat ovat pohjois- ja itäosassa. Ojituskelpoiset suot on ojitettu turvekankaiksi ja muuttumiksi. Lisäksi alueella on ojittamattomia soita. Etelä- ja itäosassa on valtion monikäyttömetsää sekä muutama pieni pelto. YVA laaditaan kaavoitettavan alueen lisäksi myös suunnitelluille sähkönsiirron reittivaihtoehtoilta. Reittivaihtoehtoja on kolme, joista kahteen liittyy pieniä vaihtoehtoisia tarkasteluja, jolloin sähkönsiirron vaihtoehtoja on variaatiot mukaan lukien viisi.

Suunnittelualueella on kattavasti metsätieverkosto. Suunnittelualan pohjoispuolella kulkee Otermantie ja eteläpuolella Puokiontie. Suunnittelualan ympäristö on harvaan asuttua maaseutualue. Suunnittelun tuulivoimapuiston alueelle ei sijoitu asuinrakennuksia. Hankealueelle sijoittuu yksi taukotupakäytössä oleva vapaa-ajan rakennus, jonka hankkimisesta omistukseensa tuulivoimatoimija on alustavasti neuvotellut. Viiden kilometrin säteellä hankealueesta sijaitsee 171 vakituista ja 313 lomarakennusta.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta varsinaista toteutusvaihtoehtoa, sekä niin sanottua nollavaihtoehtoa, eli hankkeen toteuttamatta jättämistä. Arvioitavat vaihtoehdot ovat VE0 (hanketta ei toteuteta), VE1 (alueelle rakennetaan enintään 40 tuulivoimalaa) ja VE2 (alueelle rakennetaan enintään 31 tuulivoimalaa).



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022

Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho tässä hankkeessa on 6-10 MW. Kokonaisteho tulisi 40 voimalalla olemaan noin 240-400 MW. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on korkeintaan 300 metriä maanpinnasta.

Suunnittelualan itä-kaakkoisosaan on Vaalan tuulivoimayleiskaavassa osoitettu Haarasuonkankaan tuulivoima-alue aluevarausmerkinnällä TV. Tuulivoimayleiskaavan mukaisen TV-alueen ympäriltä on osoitettu 1,5 km vyöhyke suunnittelutarvealueeksi merkinnällä st. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa suunnitteluala sijoittuu osittain Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaan merkitylle tuulivoima-alueelle tv-1 371 ja tv-1 372.

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (YVA-suunnitelma)

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan OAS:n ja YVA-suunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja niistä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta.

Päätös: Hyväksyttiin

Ville Koukkari ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.07-17.37.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli pykäläasiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.37.



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022

Liitteet

Vaalan Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava_OAS
2.6.2022

Vaalan Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston
osayleiskaava_ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma 2.6.2022



Elinvoimalautakunta

§ 118

07.06.2022

Tonttien varausmaksujen ja varauksen keston määrittäminen

Elinvltk 07.06.2022 § 118

98/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen , 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan verkkosivuilla olevien vapaiden tonttien osalta ollaan päivittämässä sivun tietoja.

Vapaat tontit on määritelty verkkosivuilla olevan InfoGIS karttaohjelman mukaisesti ja tonteista kiinnostuneet henkilöt ovat voineet varata tontin suoraan kartalla olevan linkin kautta. Linkistä avautuu tontinvarauslomake, jolla tontin saa varattua kunnan sähköpostiin tulevan ilmoituksen mukaisesti.

Varauksen yhteydessä ei ole ollut erillistä varausmaksua. Ilmainen varaus on jonkin verran aiheuttanut ylimääräisiä palautuksia rakentamattomina tontteina kunnalle, johtuen ehkä epävarmuudesta rakentamiseen ryhtymisestä. Naapurikunnissa on eri suuruisia varausmaksuja, joilla on haluttu varmistaa rakentaminen sovitussa varausajassa.

Varausmaksuksi Vaalaan on kuntavertailun pohjalta suunniteltu 200,00 euroa ja tämä maksu hyvitettäisiin kauppahinnasta, mikäli kauppa toteutuu. Mikäli kauppa jää toteutumatta, tämä varausmaksu jäisi kunnalle korvaukseksi aiheutuneista kuluista.

Varauksen kesto olisi 6 kuukautta, minkä aikana varaajan kanssa suoritettaisiin kaupanvahvistus tai varauksen peruminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää:

1. tontin varausmaksuksi 200,00 euroa ja
2. tontin varauksen kesto 3 kuukautta varauspäivästä, jonka aikana suoritetaan kaupanvahvistus tai varaus peruuntuu sekä
3. että maksu suoritettava 14 vrk varauksesta

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 119

07.06.2022

Vaunualueen vuokrasopimuksen option hyväksymiskäsittely

Elinvltk 07.06.2022 § 119

71/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Matti Kaikkonen tekninen johtaja, matti.kaikkonen@vaala.fi , 0400 855 954

Vaalan kunta on vuokrannut maa-alueen 01.10.2020 Vaalan kunnan Säräisniemen kylässä Oulujärven vapaa-aikakeskuksessa sijaitsevan matkailuvaunualueen huoltorakennuksineen ja rakenteineen vuokralaisen käyttöön matkailupalveluliiketoimintaa varten. Lisäksi alueella on osoitettu maa-alueen käyttöoikeus liiketoimintasuunnitelmaan kirjattua EcoCamp-toimintaa varten. Vuokrasopimus kokousaineiston liitteenä.

Vuokrasopimus on määräaikainen. Vuokrasopimus alkoi 01.10.2020 ja päättyy 30.09.2022. Sopimukseen sisältyy +2+1 vuoden optiot. Option käytön jatkamisen halusta vuokralainen on 30.03.2022 ilmoittanut sopimuksen mukaisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Vuokranantaja päättää sopimuksen mukaisesti vuokrasopimuksen option käytön hyväksymisen tai hylkäämisen viimeistään kolme (3) kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

Vuokralainen on ilmoittanut myös kiinnostuksen pitempiaikaiseen vuokrasopimukseen tai mahdollisen myyntitilanteen osalta alueen hankintaan, mikä mahdollistaisi investointipäätösten pitempiaikaisen tarkastelun.

Matkailupalveluiden kehittämisessä on menossa selvitystyö, jossa määritellään uusi Vaalan kunnan ja yrittäjien tahtotila tulevaisuuden osalta. Kesäkuun aikana järjestetään mm. Matkailun työpaja 14.6. Manamansalossa kunnan yhteistyökumppanin elinkeino- ja elinvoimayhtiö Humanpolis Oy:n kanssa. Selvitystyön tuloksena valmistellaan päätettäväksi mallit tulevaisuuden toimintamalleiksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää option hyväksymisestä tai hylkäämisestä.



Elinvoimalautakunta

§ 119

07.06.2022

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti, että kunta ei käytä optiota ja valtuutti teknisen johtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan yhden vuoden jatkosopimuksen nykyisen yrittäjän kanssa ajalle 01.10.2022-30.09.2023. Elinvoimalautakunta päätti, että neuvottelumenettely käynnistetään syksyn 2022 aikana.

Matti Halonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.43-18.39.

Liitteet

Vuokrasopimus allekirjoitettu 30.9.2020 vaunualue_Active Camping Oy



Elinvoimalautakunta

§ 120

07.06.2022

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 07.06.2022 § 120

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta valmisteli pykälässä kolmen matkailualueen kehittämissuunnitelmia.

Matti Halonen ilmoitti esteellisyydestään asian valmistelussa ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 19.07-19.58.



Elinvoimalautakunta

§ 121

07.06.2022

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 07.06.2022 § 121

20/00.02.04/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Hallintojohtaja Ari Niskanen

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 122

07.06.2022

Viranhaltijoiden päätökset

Elinvltk 07.06.2022 § 122

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, ettei päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Tiedoksi saatettavia päätöksiä ei ollut.



Elinvoimalautakunta

§ 123

07.06.2022

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 07.06.2022 § 123

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedokseen.

Päätös: Tiedoksi saatettavia asioita ei ollut.



Elinvoimalautakunta

§ 124

07.06.2022

Muut asiat

Elinvltk 07.06.2022 § 124

Muita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.