

Vaunualueen vuokrasopimuksen option hyväksymiskäsittely

Elinvltk 07.06.2022 § 119

71/10.00.02.02/2022

Valmistelija Matti Kaikkonen tekninen johtaja, matti.kaikkonen@vaala.fi , 0400 855 954

Vaalan kunta on vuokrannut maa-alueen 01.10.2020 Vaalan kunnan Säräisniemen kylässä Oulujärven vapaa-aikakeskuksessa sijaitsevan matkailuvaunualueen huoltorakennuksineen ja rakenteineen vuokralaisen käyttöön matkailupalveluliiketoimintaa varten. Lisäksi alueella on osoitettu maa-alueen käyttöoikeus liiketoimintasuunnitelmaan kirjattua EcoCamp-toimintaa varten. Vuokrasopimus kokousaineiston liitteenä.

Vuokrasopimus on määräaikainen. Vuokrasopimus alkoi 01.10.2020 ja päättyy 30.09.2022. Sopimukseen sisältyy +2+1 vuoden optiot. Option käytön jatkamisen halusta vuokralainen on 30.03.2022 ilmoittanut sopimuksen mukaisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Vuokranantaja päättää sopimuksen mukaisesti vuokrasopimuksen option käytön hyväksymisen tai hylkäämisen viimeistään kolme (3) kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

Vuokralainen on ilmoittanut myös kiinnostuksen pitempiaikaiseen vuokrasopimukseen tai mahdollisen myyntitilanteen osalta alueen hankintaan, mikä mahdollistaisi investointipäätösten pitempiaikaisen tarkastelun.

Matkailupalveluiden kehittämisessä on menossa selvitystyö, jossa määritellään uusi Vaalan kunnan ja yrittäjien tahtotila tulevaisuuden osalta. Kesäkuun aikana järjestetään mm. Matkailun työpaja 14.6. Manamansalossa kunnan yhteistyökumppanin elinkeino- ja elinvoimayhtiö Humanpolis Oy:n kanssa. Selvitystyön tuloksena valmistellaan päätettäväksi mallit tulevaisuuden toimintamalleiksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää option hyväksymisestä tai hylkäämisestä.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti, että kunta ei käytä optiota ja valtuutti teknisen johtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan yhden vuoden jatkosopimuksen nykyisen yrittäjän kanssa ajalle 01.10.2022-30.09.2023. Elinvoimalautakunta päätti, että neuvottelumenettely käynnistetään syksyn 2022 aikana.

Matti Halonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.43-18.39.
