

Tonttien varausmaksujen ja varauksen keston määrittäminen

Elinvltk 07.06.2022 § 118

98/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen , 0400 855 954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan verkkosivuilla olevien vapaiden tonttien osalta ollaan päivittämässä sivun tietoja.

Vapaat tontit on määritetty verkkosivuilla olevan InfoGIS karttaohjelman mukaisesti ja tonteista kiinnostuneet henkilöt ovat voineet varata tontin suoraan kartalla olevan linkin kautta. Linkistä avautuu tontinvarauslomake, jolla tontin saa varattua kunnan sähköpostiin tulevan ilmoituksen mukaisesti.

Varauksen yhteydessä ei ole ollut erillistä varausmaksua. Ilmainen varaus on jonkin verran aiheuttanut ylimääräisiä palautuksia rakentamattomina tontteina kunnalle, johtuen ehkä epävarmuudesta rakentamiseen ryhtymisestä. Naapurikunnissa on eri suuruisia varausmaksuja, joilla on haluttu varmistaa rakentaminen sovitussa varausajassa.

Varausmaksuksi Vaalaan on kuntavertailun pohjalta suunniteltu 200,00 euroa ja tämä maksu hyvitetäisiin kauppahinnasta, mikäli kauppa toteutuu. Mikäli kauppa jää toteutumatta, tämä varausmaksu jäisi kunnalle korvaukseksi aiheutuneista kuluista.

Varauksen kesto olisi 6 kuukautta, minkä aikana varaajan kanssa suoritettaisiin kaupanvahvistus tai varauksen peruminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää:

1. tontin varausmaksuksi 200,00 euroa ja
2. tontin varauksen kesto 3 kuukautta varauspäivästä, jonka aikana suoritetaan kaupanvahvistus tai varaus peruuntuu sekä
3. että maksu suoritettava 14 vrk varauksesta

Päätös: Hyväksyttiin
