



Kunnanhallitus

Aika 14.06.2022 klo 15:00 - 18:25

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 147	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 148	Pöytäkirjantarkastajien valinta	7
§ 149	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	8
§ 150	Kunnanjohtajan katsaus	9
§ 151	Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, eteläosa	10
§ 152	Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, pohjoisosa	13
§ 153	Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja 1. ranta-asemakaava	16
§ 154	Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava	18
§ 155	Lainatakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle	28
§ 156	Ruununtörmän maa-alueen vuokraus	31
§ 157	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Hopeatorni	33
§ 158	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Kouluterveydenhuolto	35
§ 159	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Kuntatoimisto	37
§ 160	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Paloasema	39
§ 161	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Suopursu	41
§ 162	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Terveyskeskus	43
§ 163	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Toimintakeskus	45
§ 164	Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Väistölä	47
§ 165	Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreittihankkeen urakoitsijan valinta	49
§ 166	Talousarvion 2023 laadintaohjeet	51



§ 167	Valitus Turkkiselän tuulivoimaosayleiskaavaa koskevasta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kumoamispäätöksestä	54
§ 168	ICT-palveluiden ostaminen in-house yhtiöltä	57
§ 169	Talouden toteuma 4/2022	60
§ 170	Kunnanvaltuuston kokouksen 21.4.2022 päätösten täytäntöönpano	62
§ 171	Kunnanhallituksen ja -valtuuston syksyn 2022 kokousaikataulut	64
§ 172	Viranhaltijoiden ja hallintokuntien päätökset	65
§ 173	Ilmoitusasiat	66
§ 174	Valtuustoaloite Vaalan Keskusta	67



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15:00 - 15:29 15:42 - 18:25	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	15:00 - 18:25	1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Leinonen Aino	15:00 - 15:29 15:42 - 17:48 17:58 - 18:25	2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Haataja Jarkko	15:00 - 18:25	Jäsen	Etäyhteydellä
	Hiltunen Maarit	15:00 - 18:25	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Jenna	15:00 - 15:29 15:42 - 16:16 16:37 - 18:25	Jäsen	Etäyhteydellä
	Virkkunen Reijo	15:00 - 16:16 16:37 - 18:25	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:29 - 15:42 16:16 - 16:37	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	16:16 - 16:37	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Varis Tarja	17:48 - 17:58	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Kivioja Heikki	15:29 - 15:42	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Välinen Pekka	15:00 - 15:29 16:00 - 18:25	Kvalt. pj	Etäyhteydellä
	Hiltunen Marko	15:00 - 18:25	Kvalt 2.	Etäyhteydellä
	Karppinen Hanna	15:00 - 15:29 15:42 - 18:25	varapuheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä	
	Kolehmainen Maija	15:29 - 15:42	Pöytäkirjanpitäjä	§ 152
	Raiskila Miira	15:00 - 15:29 15:42 - 18:25	Esittelijä	
	Ratava Lauri	15:00 - 16:16 16:37 - 16:47 16:55 - 18:25	edustaja, vaalan vanhus- ja vammaisneuvosto	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 18:25	Tekninen johtaja	
	Leikas Timo	15:00 - 16:38	Kaavoittaja	Etäyhteydellä
	Poutiainen Jari	16:45 - 16:55	Toimitusjohtaja, Vaalan niska	Etäyhteydellä



Poissa	Valkovirta Pauliina	15:00 - 18:25	Kvalt. 1. vpj
	Niskanen Ari	15:00 - 18:25	Pöytäkirjanpitäjä
	Karhu Konsta	15:00 - 18:25	Edustaja, NuNe



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja
§§ 147-149, 152, 155

Esa Karjalainen
puheenjohtaja
§§ 150, 151, 153, 154, 155-174

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä
§ 152

Hanna Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä
§§ 147-151, 153-174

Käsitellyt asiat

§§ 147 - 150, 152, 151, 153 – 174

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti tarkastettu Vaalassa 16.6.2022

Jarkko Haataja
pöytäkirjantarkastaja

Maarit Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 20.06.2022 16:00



Kunnanhallitus

§ 147

14.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 14.06.2022 § 147

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 9.6.2022.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 148

14.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 14.06.2022 § 148

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Osmo Mustonen ja Aino Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 16.6.2022.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Haataja ja Maarit Hiltunen



Kunnanhallitus

§ 149

14.06.2022

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 14.06.2022 § 149

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn myös lisälistan pykälän § 174. Pykälien §§ 151 ja 152 käsittelyjärjestystä vaihdettiin.



Kunnanhallitus

§ 150

14.06.2022

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 14.06.2022 § 150

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 114
§ 151

07.06.2022
14.06.2022

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, eteläosa

Elinvltk 07.06.2022 § 114

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt 29.4.2020 § 15 käynnistää Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan kaavam muutoksen koko rantaosayleiskaava-alueella. Kaavanmuutos on päätetty laatia kahdessa osassa: eteläosa ja pohjoisosa.

Kaavanmuutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet:

- nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeus (voimassa olevassa kaavassa 145 k-m²) vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita
- päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot
- korjata alkuperäisen kaavan virheet mm. siirtämällä rakennuspaikat oikeille kiinteistöille ja kiinnittämällä rakennuspaikkojen rajoja nykyisiin kiinteistörajoihin
- päivittää olevia asuntoja ja loma-asuntoja kuvaavat symbolit nykytilanteen mukaan sekä tarvittaessa tarkastella emätilojen sisällä rakennuspaikkojen sijoittelua uudelleen
- päivittää pohjakartta
- selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille (edullisuusvyöhyketarkastelu)
- tarkastella alueen virkistys- ja reitistöratkaisuja
- tutkia alueen matkailun kehittämiskäytöksiä
- päivittää/nykyaikaistaa vanhentuneet kaavamerkinnot
- tutkia rantavyöhykkeen rajauksen ja rantamitoituksen muokkaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset

Yleiskaavan päivitystyö ei sisällä:



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 114

07.06.2022

§ 151

14.06.2022

- uusia taustaselvityksiä (luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- tai arkeologisia selvityksiä), mutta kaavan lähtötiedot päivitetään:
 - suojelualueiden tms. rajaukset (viranomaistietojen pohjalta)
 - kulttuuriympäristön merkittävät kohteet (koko kuntaan tehty arkeologinen selvitys, maakuntakaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä)
 - reitit ja virkistysalueet

Kaavaa laatii Sweco Infra & Rail Oy

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Ari Niskanen ja Leena-Kaisa Pärkkä ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.13-15.35.

Ville Koukkari valittiin tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Leena-Kaisa Pärkän tilalle.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Khall 14.06.2022 § 151

118/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 114
§ 151

07.06.2022
14.06.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Pekka Välinen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.48-16.00.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 115
§ 152

07.06.2022
14.06.2022

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, pohjoisosa

Elinvltk 07.06.2022 § 115

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt 29.4.2020 § 15 käynnistää Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan kaavam muutoksen koko rantaosayleiskaava-alueella. Kaavanmuutos on päätetty laatia kahdessa osassa: eteläosa ja pohjoisosa.

Kaavanmuutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet:

- nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeus (voimassa olevassa kaavassa 145 k-m²) vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita
- päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot
- korjata alkuperäisen kaavan virheet mm. siirtämällä rakennuspaikat oikeille kiinteistöille ja kiinnittämällä rakennuspaikkojen rajoja nykyisiin kiinteistörajoihin
- päivittää olevia asuntoja ja loma-asuntoja kuvaavat symbolit nykytilanteen mukaan sekä tarvittaessa tarkastella emätilojen sisällä rakennuspaikkojen sijoittelua uudelleen
- päivittää pohjakartta
- selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille (edullisuusvyöhyketarkastelu)
- tarkastella alueen virkistys- ja reitistöratkaisuja
- tutkia alueen matkailun kehittämiskäytöksiä
- päivittää/nykyaikaistaa vanhentuneet kaavamerkinnot
- tutkia rantavyöhykkeen rajauksen ja rantamitoituksen muokkaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset

Yleiskaavan päivitystyö ei sisällä:



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 115

07.06.2022

§ 152

14.06.2022

- uusia taustaselvityksiä (luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- tai arkeologisia selvityksiä), mutta kaavan lähtötiedot päivitetään:
 - suojelualueiden tms. rajaukset (viranomaistietojen pohjalta)
 - kulttuuriympäristön merkittävät kohteet (koko kuntaan tehty arkeologinen selvitys, maakuntakaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä)
 - reitit ja virkistysalueet

Kaavaa laatii Sweco Infra & Rail Oy

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Kylmänen, Pekka Välinen, Jenna Leinonen, Esa Karjalainen ja Ville Koukkari ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.37-16.34.

Timo Tervonen valittiin tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Tiina Kylmäsen tilalle.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Merkitaan pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 16.34-16.44.

Khall 14.06.2022 § 152

118/10.02.02/2022



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 115
§ 152

07.06.2022
14.06.2022

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Aino Leinonen ja Pekka Välinen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.29-15.42

Miira Raiskila, Hanna Karppinen, Esa Karjalainen ja Jenna Leinonen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.29-15.42.

Heikki Kivioja ja Leena-Kaisa Pärkkä osallistuivat kokoukseen varajäsenenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kl o 15.29-15.42.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Osmo Mustonen toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 116
§ 153

07.06.2022
14.06.2022

Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutos ja 1. ranta-asetmakaava

Elinvltk 07.06.2022 § 116

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kaava-alue sijoittuu Oulujärvellä sijaitsevan Manamansalon saaren Luoteisrannalle. Kaavamuutosalueella on leirintäalue ja se rajoittuu Oulujärven retkeilyalueeseen. Kaava-aluetta on tarkoitus laajentaa aiemman ranta-asetmakaava-alueen ympärillä. Lisäksi uutta kaava-aluetta on tavoitteena muodostaa Syväjärven alueelle, joka sijoittuu n. 1,5 km etäisyydelle nykyisestä kaava-alueesta kaakkoon.

Osalla aluetta on voimassa vuonna 1993 laadittu ranta-asetmakaava, joka on tavoitteena uudistaa kokonaisuudessaan. Ranta-asetmakaavalla on tarkoitus tarkastella aluetta kokonaisuutena ja mahdollistaa alueen kehittäminen loma- ja virkistysmatkailun kohteena nykyiselle ja uusille toimijoille. Ranta-asetmakaavan päivittämisen tarve on syntynyt Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman myötä.

Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 90 ha. Alue on Metsähallituksen omistuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja on toimittanut kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 116
§ 153

07.06.2022
14.06.2022

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutoksen ja 1. ranta-asetmakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.
Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.01.

Khall 14.06.2022 § 153

119/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutoksen ja 1. ranta-asetmakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutoksen ja 1. ranta-asetmakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 154	14.06.2022

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava

Elinvltk 30.11.2021 § 172

205/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy ovat jättäneet Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy (yhdessä "Haarasuonkankaan Tuulipuisto") suunnittelevat tuulivoimapuiston rakentamista Vaalaan, Otermanjärven etelä- ja itäpuolelle. Hankealue sijaitsee noin 10-20 kilometrin päässä Vaalan keskustasta koilliseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Haarasuonkankaan alueelle noin 40 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä (tornin korkeus 200 metriä, siiven pituus 100 metriä) Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja niiden kokonaisteho noin 240-400 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja ja niitä ympäröiviä alueita koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on haettu Puolustusvoimien hyväksyntää. Hanketoimijat perustavat hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten yhdessä omistamansa tytäryhtiön Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n, jonka kotipaikka on Vaala.

Kaavan laadinnasta ja ympäristövaikutusten arvioinnin kustannuksista vastaa hanketoimija. Vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 154	14.06.2022

lakisääteisissä tehtävissä. Tavoitteena on, että Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelussa edettäisiin YVA:n ja hankekaavan yhteismenettelyä käyttäen.

Esitetty hankealue on osittain Vaalan tuulivoimayleiskaavan ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan mukainen. Suhteessa edellä mainittuihin kaavoihin, hankealue olisi laajentumassa Otermajärven koillis- ja eteläpuolelle.

Liitteenä on hanketoimijoiden jättämä kaavoitusaloite, jossa myös kartat hankealueesta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

1. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi valitaan FCG Finnish Consulting Group Oy.

Päätös: Hyväksyttiin

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16.-16.41.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.41.-16.48.



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 154	14.06.2022

Khall 07.12.2021 § 325

205/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja
kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 30.11.2021 käsitellyt asiaa § 172
Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle:

1. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi valitaan FCG Finnish Consulting Group Oy.

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.12.-16.37

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 16.12-16.37 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen liittyi varajäsenenä kokoukseen klo 16.12-16.35.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 154	14.06.2022

Kvalt 15.12.2021 § 109

205/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja
kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2021 käsitellyt asiaa § 325
Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto

1. päättää käynnistää Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan
MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan
myöntää suoraan rakennuslupia.
2. päättää valita hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi FCG Finnish
Consulting Group Oy:n

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta
intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.29-18.14.

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 17.29-18.14 asian
käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen osallistui varajäsenenä kokoukseen pykälän käsittelyn ja
päättöksen teon ajaksi klo 17.35-18.14.



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 154	14.06.2022

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 22.02.2022 § 32

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi

Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelemiseksi on valmisteltu kaavoitussopimus yhdessä hanketoimijan kanssa.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan muun muassa hankekaavoituksen kustannusten jaosta ja osapuolten vastuista. Sopimuksessa on myös linjattu ympäristövaikutusten arvioinnin ja kaavoituksen yhteismenettelyn käyttämisestä mahdollisuuksien mukaan.

Kaavoitussopimuksen hyväksymisen jälkeen osayleiskaavan vireilletulo ja YVA-menettelyn käynnistyminen mahdollistuvat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.38-19.41.



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 154	14.06.2022

Keskustelun kuluessa Marika Juka-Lämsä teki seuraavan vastaesityksen:
Vaalan tuulivoimayleiskaava ohjaa kunnan tuulivoimarakentamista.
Vastaesityksenä on, että ei hyväksytä yleiskaavan ulkopuolisia kaavoja.
Haarasuonkangas sijaitsee vain osittain tuulivoimayleiskaavan alueella ja
näin ollen esitän Haarasuonkankaan kaavoitussopimuksen hylkäämistä.
Vastaesitys on pöytäkirjan liitteenä.

Esitystä ei kannatettu, joten teknisen johtajan päätösesitys tuli hyväksytyksi.
Marika Juka-Lämsä jätti päätösesitykseen eriävän mielipiteen.

Khall 01.03.2022 § 58

205/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 22.2.2022 käsitellyt asiaa § 32
Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Knnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Haarasuonkankaan
tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen.

Kunnanjohtajan muutettu esitys:
Kunnanhallitus hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan
laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen.

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta
intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.26-15.36



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 154	14.06.2022

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 15.26-15.36 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen osallistui varajäsenenä kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.26-15.36.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen esitti, että Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevaa kaavoitus sopimusta ei hyväksytä kunnanhallituksessa.. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös: Hyväksyttiin

Aino Leinonen jätti eriävän mielipiteen. (perustelut pöytäkirjan liitteenä)

Elinvltk 07.06.2022 § 117

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavahanketta koskevassa YVA-ennakkoneuvottelussa on sovittu, että hanketta edistetään ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) ja kaavoituksen yhteismenettelynä YVA-lain 5 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisesti. Yhteismenettelyssä Vaalan kunta toimii prosessinjohtajana ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä osayleiskaavan että YVA -menettelyn aineistoista. Kaavoituksen ja YVA -menettelyn nähtävilläolot ja kuulemiset yhdistetään, mutta asiakirjat ovat erilliset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä ympäristövaikutusten



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 154	14.06.2022

arviointisuunnitelma (YVA-suunnitelma) ovat valmistuneet nähtäville asettamista varten.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee Vaalan kunnan alueella. Etäisyyttä Vaalan keskustajamaan on noin seitsemän kilometriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7 400 hehtaaria ja se on pääosin metsätalouskäytössä ojittamattomia avosoita ja vesistöjä lukuun ottamatta. Alueen korkeimmat kohdat ovat pohjois- ja itäosassa. Ojituskelpoiset suot on ojitettu turvekankaiksi ja muuttumiksi. Lisäksi alueella on ojittamattomia soita. Etelä- ja itäosassa on valtion monikäyttömetsää sekä muutama pieni pelto. YVA laaditaan kaavoitettavan alueen lisäksi myös suunnitelluille sähkönsiirron reittivaihtoehdoille. Reittivaihtoehtoja on kolme, joista kahteen liittyy pieniä vaihtoehtoisia tarkasteluja, jolloin sähkönsiirron vaihtoehtoja on variaatiot mukaan lukien viisi.

Suunnittelualueella on kattavasti metsätieverkoston. Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkee Otermantie ja eteläpuolella Puokiontie. Suunnittelualueen ympäristö on harvaan asuttua maaseutualue. Suunnittelun tuulivoimapuiston alueelle ei sijoitu asuinrakennuksia. Hankealueelle sijoittuu yksi taukotupakäytössä oleva vapaa-ajan rakennus, jonka hankkimisesta omistukseensa tuulivoimatoimija on alustavasti neuvotellut. Viiden kilometrin säteellä hankealueesta sijaitsee 171 vakituista ja 313 lomarakennusta.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta varsinaista toteutusvaihtoehtoa, sekä niin sanottua nollavaihtoehtoa, eli hankkeen toteuttamatta jättämistä. Arvioitavat vaihtoehdot ovat VE0 (hanketta ei toteuteta), VE1 (alueelle rakennetaan enintään 40 tuulivoimalaa) ja VE2 (alueelle rakennetaan enintään 31 tuulivoimalaa).



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 154	14.06.2022

Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho tässä hankkeessa on 6-10 MW. Kokonaisteho tulisi 40 voimalalla olemaan noin 240-400 MW. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on korkeintaan 300 metriä maanpinnasta.

Suunnittelualueen itä-kaakkoisosaan on Vaalan tuulivoimayleiskaavassa osoitettu Haarasuonkankaan tuulivoima-alue aluevarausmerkinnällä TV. Tuulivoimayleiskaavan mukaisen TV-alueen ympäriltä on osoitettu 1,5 km vyöhyke suunnittelutarvealueeksi merkinnällä st. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu osittain Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaan merkitylle tuulivoima-alueelle tv-1 371 ja tv-1 372.

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (YVA-suunnitelma)

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan OAS:n ja YVA-suunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja niistä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta.

Päätös: Hyväksyttiin

Ville Koukkari ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.07-17.37.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli pykäläasiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.37.



Elinvoimalautakunta	§ 172	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 325	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 109	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 58	01.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 117	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 154	14.06.2022

Khall 14.06.2022 § 154

205/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan OAS:n ja YVA-suunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja niistä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta.

Reijo Virkkunen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuuspäättäjänä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16-16.37.

Jenna Leinonen ja Lauri Ratava ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijärvineen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16-16.37.

Timo Tervonen ja Leena-Kaisa Pärkkä osallistuivat kokoukseen varajäsenenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16-16.37.

Päätös: Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.38-16.45.



Kunnanhallitus

§ 155

14.06.2022

Lainatakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle

Khall 14.06.2022 § 155

22/02.05.07/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kiinteistö Oy Vaalan Niska on käynnistänyt vuoden 2022 alussa rivitalojen uudistuotannon Vaalan Sahanrantaan. Rakennuttajakonsulttina toimii Ramboll CM Oy. Rivitalojen alustava tarve on 1100 kem2:lle, jolloin rivitaloja rakennetaan 2 kpl. Lopullinen asuinhuoneistojen laatu- ja määrätarve tarkentuu hankesuunnittelussa, joka valmistuu elokuun 2022 puoliväliin mennessä.

Hankkeen suunnittelukilpailut on käyty arkkitehti- ja pääsuunnittelun, rakennesuunnittelun, pohjarakenne-, LVIA-suunnittelun ja sähkösuunnittelun osalta ajalla 25.4.2022 – 11.5.2022. Suunnittelijoiksi valittiin Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallituksen kokouksessa 16.5.2022 seuraavat konsultit (hinnat alv 0%):

- arkkitehti- ja pääsuunnittelija Arkkitehtitoimisto On Oy, 28 400 €
- rakennesuunnittelija Ouplan Oy, 20 400 €
- LVIA-suunnittelija Tekpro Oy, 14 950 €
- sähkösuunnittelija Tekpro Oy, 9 999 €
- pohjarakennesuunnittelija, Geopalvelu Oy, 9 950 €

Rakennuttamisen ja suunnittelun yhteiskustannukset ovat 164 699 €, alv 0%. Kiinteistö Oy Vaalan Niska on tiedustellut lainatarjouksia, ja ainoastaan Kuntarahoitus Oyj:n kanssa lainaneuvottelut ovat edenneet. Lainan saannin ehtona on Vaalan kunnan 100 % myöntämä omavelkainen takaus.

Hankkeen kustannukset kertyvät sen edetessä. Maksuerät etenevät siten, että suunnittelun osalta hankkeen kustannuksista on maksettu ennen rakentamisen aloitusta 80%-90 %. Rakennusurakka alkaa maaliskuussa 2023 ja urakan arvioitu valmistumisaika on 12/2023. Pihatöiden vastaanotto on ajoitettu kesälle 2024. Rakennusurakasta on maksettuna 95 % 12/2023 mennessä.



Kunnanhallitus

§ 155

14.06.2022

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallitus on 29.04.2022 pidetyssä kokouksessaan linjannut, että se päättää hakea kunnan lainatakausta kerralla koko hankkeelle. Lainatakaukselle arvioidaan riskivaraus muutos- ja lisätoita sekä äkillisiä kustannusten nousuja varten. Uudistuotannon lainatakauksen määrä on siten 4 000 000 euroa.

Tämän lisäksi takausta haetaan myös tuleville korjauslainoille. Korjausvelkaa on paljon ja välttämättömiä korjauksia joudutaan lähiaikoina suorittamaan enemmän. Yhtiön rakennuksilla on edessä mm. vesikatto-, perustus-, LVIS- ja pintaremontteja, mikä on seurausta siitä, että kyseiset rakenteet, rakennusosat ja laitteet ovat tulleet elinikänsä päähän jo vuosia siten.

On huomioitavaa, ettei uudiskohteiden neliövuokrahintaa saada riittävän korkeaksi, jotta kohteet eivät tuottaisi tappiota. Näin ollen on riski, että kunta joutuu rahoittamaan lähivuosina tytäryhtiötä.

Kiinteistö Oy Vaalan Niska teettää kohteilleen kesällä 2022 5-vuotiskorjaustarveselvitykset, joiden perusteella ohjelmoidaan kiireellisyysjärjestyksessä tehtävät välttämättömimmät korjaukset 5 vuoden sisällä. Korjauksia varten on annettava arvio lainamäärästä, joka 5 vuoden sisällä käytetään peruskorjauksiin. Tämä lainamäärä, joka tällä hetkellä tarvitaan, on 1 000 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

1. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta takaa Kiinteistö Oy Vaalan Niskan lainat (4 000 000 €) liittyen kahden rivitalon uudistuotannon rakennuttamis-, suunnittelu- ja urakkakustannuksiin.
2. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta antaa lainan takauksen tulevia korjauslainoja varten (1 000 000 €).
3. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta perii vuosittain takausprovisiota 0,5 - 1,5 % verran lainasummasta. Takausprovisio peritään jäljellä olevasta lainapääomasta.

Esa Karjalainen ja Lauri Ratava ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.47-16.55.



Kunnanhallitus

§ 155

14.06.2022

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Osmo Mustonen toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 156

14.06.2022

Ruununtörmän maa-alueen vuokraus

Khall 14.06.2022 § 156

129/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan Säräisniemellä sijaitseva Ruununhelmi-niminen matkailua palveleva ravintolarakennus on myyty uudelle omistajalle. Vaalan kunnan omistama ja vuokralla ollut maapohja tulee siirtää uuden sopimuksen piiriin. Uusi omistaja on käynyt alustavaa neuvottelua kunnan viranhaltijoiden kanssa sopimuksen laatimiseksi. Vuokrasopimus tulee 24Games Oy nimisen yrityksen nimiin allekirjoitusvaiheessa. Kokousaineiston liitteessä on taustaa yrityksestä, liiketoimintasuunnitelmaa, vuokra-alueen kartta ja alustava suunnitelmakartta tulevien investointien tarvitsemasta maapinta-alasta, joka kuuluu erillisen vuokrasopimuksen ja sen päätöskäsittelyn piiriin. Yritys on esittänyt 50-vuoden vuokra-aikaa sopimukselle.

Vaalan kunnalla on menossa matkailun kehittämisessä suunnitteluvaihe, jossa mm. Säräisniemen matkailualueet on tarkastelussa. Vaalan kunnan kiinteistöjen osalta missä rakennukset ja maapohja ovat kunnan omisteisia, on tämän vuoden ohjelmassa laatia yhteneväinen sopimusmallien valikoima. Tässä kohteessa on kyse maapohjasta määräalana, jossa rakennuksen omistaja ei ole Vaalan kunta, jolloin se poikkeaa sopimuksellisesti kuntaomisteisesta. Alueen kaava määrittelee toiminnan matkailullisena velvoitteena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. sopimukseen kirjatun tontin vuokrahinnaksi 1250,00 €/vuosi/alv.0%, indeksimuutoksin vuosittain. Vuokran määrän arvio pohjautuu kokousaineiston liitteenä olevaan puolueettoman arvioijan tekemään lausuntoon.



Kunnanhallitus

§ 156

14.06.2022

2. Vuokra-ajaksi sopimukseen kirjattua 50-vuotta, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen investoinnit ja mahdolliset yritysmaat.
3. Lisäalueista tehdään erillinen vuokrasopimus puolueettoman vuokrahintamäärittelyn jälkeen, jossa noudatetaan matkailun kehittämistyön tuloksia vuokrasopimusvelvoitteina.
4. Vuokrasopimuksen allekirjoittavat Vaalan kunnan puolesta kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 98
§ 157

02.06.2022
14.06.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Hopeatorni

Elinvltk 02.06.2022 § 98

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 261 056,42 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1199 m².
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 297 756,42 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1199 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoitinlaitteisto, sammutinlaitteisto



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 98
§ 157

02.06.2022
14.06.2022

(sprinklaus), kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät (esim. kulunvalvonta ja hoitajakutsu). Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Hopeatornin vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Hopeatornin vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 157

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Hopeatornin vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 99
§ 158

02.06.2022
14.06.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Kouluterveydenhuolto

Elinvltk 02.06.2022 § 99

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 6830,08 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 33,2 m².
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 7550,08 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 33,2 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 99
§ 158

02.06.2022
14.06.2022

valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät (esim. kulunvalvonta). Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Kouluterveydenhuollon vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Kouluterveydenhuollon vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 158

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Kouluterveydenhuollon vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällöt ja hinnat.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 100
§ 159

02.06.2022
14.06.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Kuntatoimisto

Elinvltk 02.06.2022 § 100

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 40 059,55 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 265 m².
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 43 099,55 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 265 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 100
§ 159

02.06.2022
14.06.2022

valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Kuntatoimiston vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Kuntatoimiston vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 159

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Kuntatoimiston vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101
§ 160

02.06.2022
14.06.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Paloasema

Elinvltk 02.06.2022 § 101

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 120 627,02 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1306,6 m². Tontin vuokra 7696,00 €/vuosi.
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 128 082,02 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1306,6 m². Tontin vuokra 7696,00 €/vuosi.

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto,



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101
§ 160

02.06.2022
14.06.2022

kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoitinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kiinteistöautomaatio, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella ja pelastustoimen yhteisesti sovitulla, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Paloaseman vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Paloaseman vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 160

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Paloaseman vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 102
§ 161

02.06.2022
14.06.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Suopursu

Elinvltk 02.06.2022 § 102

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 212 606,92 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1269 m². Tontin vuokra 6794,00 €/vuosi.
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 221 559,74 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 1269 m². Tontin vuokra 6794,00 €/vuosi.

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto,



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 102
§ 161

02.06.2022
14.06.2022

kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoitinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Suopursun vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Suopursun vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 161

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Suopursun vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 103
§ 162

02.06.2022
14.06.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Terveyskeskus

Elinvltk 02.06.2022 § 103

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 431 232,80 € euroa/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 3328 m². Tontin vuokra 6078,00 €/vuosi.
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 607 194,80 € euroa/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 3328 m². Tontin vuokra 6078,00 €/vuosi.

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto,



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 103
§ 162

02.06.2022
14.06.2022

kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoitinlaitteisto, sammutinlaitteisto (sprinklaus), kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät (esim. kulunvalvonta ja hoitajakutsu). Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Terveyskeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Terveyskeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 162

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Terveyskeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 104
§ 163

02.06.2022
14.06.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Toimintakeskus

Elinvltk 02.06.2022 § 104

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 41 088,92 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 450 m².
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 48 848,92 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 450 m².

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto, kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 104
§ 163

02.06.2022
14.06.2022

valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.03.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Toimintakeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Toimintakeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 163

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira'

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Toimintakeskuksen vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 105
§ 164

02.06.2022
14.06.2022

Vaalan kunnan ja Oulunkaaren välinen vuokrasopimus Väistölä

Elinvltk 02.06.2022 § 105

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on määritellyt hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrahinnat. Siirtyviä kiinteistöjä on tällä hetkellä 8 kappaletta. Vuokra sisältää kokousaineiston liitteessä luetteloidut ja hinnoitellut toiminnot. Vuokrasopimuksia on kaksi versiota, joista toisessa versiossa on siivouspalvelut jätetty pois. Ruokapalvelut eivät sisälly versioihin.

Hinnoittelu pohjautuu Vaalan kunnan olemassa oleviin sopimuksiin, joihin on lisätty hyvinvointialueen vaatimat toiminnot. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu 6 % tuottokate, jolla varmistetaan kiinteistöjen ylläpito yms. huoltokustannusten hallinta. Osa hyvinvointialueelle 01.01.2023 hallintaan menevistä kiinteistöistä on siirtyviä sopimuksia ja osa on suorilla sopimuksilla tehtäviä.

- 1) Ei sisällä siivousta: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 99 976,49 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 632 m². Tontin vuokrahinta on 6000,00 €/vuosi.
- 2) Sisältää siivouksen: Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 111 976,49 €/vuosi. Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokran määräytymisen perusteena käytetään rakennuksen huone- ja yhteisten tilojen pinta-alaa 632 m². Tontin vuokrahinta on 6000,00 €/vuosi.

Vuokraan sisältyy: käytössä olevan rakennuksen lämmitys, käyttövesi ja sähkö, kiinteistönhoito, ulkoalueiden puhtaanapito, kiinteistön jätehuolto,



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 105
§ 164

02.06.2022
14.06.2022

kiinteistön peruskunnossapito, paloilmoitinlaitteisto, sammutinlaitteisto, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, kulunvalvonta, kiinteistön valvontaan liittyvät laitteet ja järjestelmät. Vuokrasopimus ei sisällä indeksiehtoa. Vuokrahinta tarkistetaan vuosittain. Vuokrantarkistus 31.3.2023 tehdään valtion antaman asetuksen perusteella, jolla määrätään kunnan ja hyvinvointialueen vuokran määräytymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Väistölän vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Väistölän vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2022 § 164

115/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958, pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Väistölän vuokrasopimuksen versioiden 1) ja 2) sisällön ja hinnan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 97
§ 165

02.06.2022
14.06.2022

Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreittihankkeen urakoitsijan valinta

Elinvltk 02.06.2022 § 97

Valmistelija

Ympäristötöiden työnjohtaja Jaakko Kvist 0400 855 962,
jaakko.kvist@vaala.fi

Vaalan kunta on kilpailuttanut Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreitti-hankkeen Cludia kilpailutusjärjestelmässä. Määräaikaan 13.05.2022 klo 9:00 mennessä saapui kaksi tarjousta. Tarjouksen jättivät Tornion Koneyhtymä Osuuskunta ja Arctic Woodworks. Tarjoukset ovat liitteenä. Edullisemman tarjouksen, hinnaltaan 75 510,00 €, jätti Arctic Woodworks.

Ympäristötöiden työnjohtaja:

Esitän, että hankkeen toteuttajaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Arctic Woodworks.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se valitsee Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreitti -hankkeen toteuttajaksi edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen Arctic Woodworks.

Päätös: Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.49-16.58.

Khall 14.06.2022 § 165

101/10.03.01.02/2022

Valmistelija

Ympäristötöiden työnjohtaja Jaakko Kvist 0400 855 962,
jaakko.kvist@vaala.fi



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 97
§ 165

02.06.2022
14.06.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus valitsee Vaala-Rokua patikointi- ja maastopyöräreitti -
hankkeen toteuttajaksi edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen Arctic
Woodworks.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 166

14.06.2022

Talousarvion 2023 laadintaohjeet

Khall 14.06.2022 § 166

102/02.02.00/2022

Valmistelija

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Vuoden 2023 talousarvion laadinnassa on noudatettava edelleen tiukkaa linjaa. Vuoteen 2023 liittyy epävarmuutta hyvinvointialueen uudistuksen vuoksi. Talousarvion ja -suunnitelman lähtökohtina ovat vuoden 2021 tilinpäätös ja vuoden 2022 toteuma. Lisäksi taloussuunnitelmassa huomioidaan vuoden 2022 ennustetun tilinpäätöksen vaikutusmekanismit taloussuunnitelmaan.

Vaalan kunnan vuoden 2021 tilinpäätös oli ylijäämäinen noin 1 144 000 euroa. Kumulatiivista ylijäämää on taseessa noin 2 946 000 euroa. Kuluva vuoden tulos on huhtikuun loppuun mennessä noin 408 000 euroa ylijäämäinen. Jotta vuoden 2022 toiminnan tulos toteutuisi talousarvion mukaisena, edellyttää se edelleen tiukkaa talouskuria, sotemenojen pysymistä budjetissa sekä inflaation nousun tasoittumista. Viimeisen verotuloennusteen mukaan meneillään olevan talousarviovuoden verotulot jäävät noin 79 000 euroa budjetoidusta. Tähän suurin vaikuttava tekijä on Metsälammin kankaan tuulivoimapuiston valmistumisen viivästyminen. 24 tuulivoimalasta valmistui ajallaan kiinteistöveron piiriin 15 voimalaa. Henkilöstökulujen kehitys loppuvuodesta on merkittävässä asemassa talousarviossa pysymisen kannalta. Kesäkuun alusta palkat nousevat 2 prosentilla ja lähivuosille on luvassa aikaisempia suurempia työehtosopimuksen mukaisia palkankorotuksia. Mahdollisia uusia rekrytointeja tulee harkita huolellisesti. Eläköityvien työtehtävät tulee arvioida tarkkaan; tilalle rekrytoidaan korvaava työntekijä, tehdään yhteistyötä naapurikuntien kanssa, tehtävä hoidetaan olemassa olevalla henkilöstöllä tai näiden yhdistelmällä. Lyhyisiin, alle kolmen päivän poissaoloihin otetaan sijaisia vain osastojohtajia kuultua.

Kuluvalle vuodelle 2022 verokertymät ovat viimeisimmissä ennusteissa hieman pienemmät kuin talousarviossa (n. -79 000 euroa). Tähän vaikuttaa



Kunnanhallitus

§ 166

14.06.2022

oleellisesti Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston valmistuminen. 24 tuulivoimalasta ehti alustavan tiedon mukaan kiinteistöveron piiriin 15 tuulivoimalaa. Talousarviossa kiinteistöveron piiriin laskettiin 24 voimalaa.

Koska vuoden 2022 talousarviota ei voida käyttää talousarvion laadinnan pohjana, nettoraamia ei aseteta. Jokaista osastoa tullaan tarkastelemaan erikseen ottaen huomioon joko vähenevä tai kasvava palvelutarve. Jokaisen vastualueen tulee laatia talousarvio tarkasti verraten sitä vuoden 2021 tilinpäätökseen ja arvioon vuoden 2022 tuloksesta. Kunnan tulopohjaa on vaikea arvioida, koska suuri osa veroista ja valtionosuuksista lähtee kunnalta pois. Osastojen kuluja tarkastellaan kriittisesti. Mahdollinen kulujen nousu täytyy perustua hyvinvoinnin ja / tai elinvoiman nousuun ja sitä kautta tulevaan budjettipaineen helpotukseen. Budjetin nousua voidaan perustella myös lakisääteisten tehtävien hoitamisella. Talousarvioon tulevat hankinnat tulee esitellä johtoryhmälle ja luottamushenkilöille. Hankinnoista pidetään tarvittaessa yleinen infotilaisuus alueen yrityksille. Talousarvion tulee pohjautua uuteen kuntastrategiaan. Tämän hetken talousarvion valmisteluun liittyy paljon epävarmuutta ja talousuhkia, joten tässä vaiheessa vuotta kannattaa pidättäytyä mahdollisista kiinteistöverojen laskuista. Johtoryhmä valmistelee alustavan talousarvion kunnanhallituksen 1. käsittelyyn, jossa kunnanhallitus antaa ohjeet talousarvion jatkokäsittelyyn

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion laadintaohjeet vuodelle 2022 ja lähettää ne tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Keskustelun kuluessa Reijo Virkkunen teki esityksen, että talousarvion laadintaohjeeseen lisätään että hallintokuntien tulee laatia taloussuunnitelma vuosille 2024 ja 2025, mikä sisältää karkean arvion tuloista ja menoista sekä aiotuista investoinneista.

Päätös: Hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti, että talousarvion laadintaohjeeseen lisätään että hallintokunnat tekevät talousarvioesitykseen vuodelle 2023 myös taloussuunnitelman vuosille 2024 sekä 2025. Tällä saadaan pitkäjänteisyyttä talousarviovuotta seuraaville vuosille.



Kunnanhallitus

§ 166

14.06.2022

Taloussuunnitelman ei tarvitse olla niin yksityiskohtainen kuin talousarvio
vuodelle 2023 on.

Taloussuunnitelmaan riittää yleisellä tasolla tulot, menot, poistot
hallintokunnittain. Lisäksi on tärkeää, että hallintokunnat laativat
taloussuunnitelmakaudelle investointiohjelman, jota päivitetään vuosittain
ja näin saadaan jatkuvuutta ja suunnitelmallisuutta kasvatettua
talousarviovuoden lisäksi taloussuunnitelmavuosille.



Kunnanhallitus

§ 167

14.06.2022

Valitus Turkkielän tuulivoimaosayleiskaavaa koskevasta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kumoamispäätöksestä

Khall 14.06.2022 § 167

1/10.02.02/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut 27.5.2022 päätöksen, joka koskee valituksia Vaalan kunnanvaltuuston Turkkielän tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä 18.6.2020 § 36. Hallinto-oikeus on viiden yksityishenkilön ja eräiden yhdistysten valituksista kumonnut Vaalan kunnanvaltuuston päätöksen.

Kolmen muun yksityishenkilön ja Jätiläisenmaa Oy:n valituksen hallinto-oikeus on jättänyt tutkimatta. Hallinto-oikeus on myös jättänyt toimivaltaansa kuulumattomina tutkimatta valituskirjelmissä esitetyt hallintokantelun luonteisen arvostelun ja siihen liittyvät vaatimukset.

Hallinto-oikeus ei ole katsonut kunnanvaltuuston päätöstä lainvastaiseksi niillä valituksissa esitetyillä perusteilla, jotka liittyivät toimielinten menettelyyn (esteellisyys, toimielinten menettely muutoin). Kunnanvaltuuston päätös ei ole ollut lainvastainen myöskään perusteilla, jotka liittyvät kaavoituksen vuorovaikutuksen järjestämiseen.

Turkkielän tuulivoimapuiston osayleiskaavan kumoaminen on perustunut erityisesti maakuntakaavan ohjausvaikutukseen. Hallinto-oikeus on perustellut päätöstään muun muassa seuraavasti: "Osayleiskaavan mukainen poikkeaminen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaloiden alueiden aluevarauksista on vähäistä merkittävämpi ja osayleiskaavassa on katsottava tosiasiallisesti osoitetun maakuntakaavan tuulivoimala-alueiden ulkopuolelle merkitykseltään seudullinen tuulivoimapuisto. Osayleiskaavaa laadittaessa ei siten ole otettu huomioon maakuntakaavan tuulivoimaloiden rakentamista koskevaa yleistä suunnittelumääräystä, joka mahdollistaa ainoastaan merkitykseltään ei-seudullisten tuulivoimapuistojen toteuttamisen maakuntakaavan tuulivoimala-alueiden ulkopuolisille alueille. Vaihemaakuntakaava ei ole ollut maankäyttö- ja



Kunnanhallitus

§ 167

14.06.2022

rakennuslain 32 §:n 1 momentissa ja 39 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla ohjeena osayleiskaavaa laadittaessa. Osayleiskaavaa varten laadittujen selvitysten ja vaikutusarviointien perusteella ei ole myöskään mahdollista luotettavasti todeta, että osayleiskaava täyttää pesimälinnuston osalta sille asetetun sisältövaatimuksen luonnonarvojen vaalimisesta ja että osayleiskaava täyttää maiseman vaalimista koskevan sisältövaatimuksen.”

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valituslupan. Valitusaika on 30 päivää, ja se päättyy 27.6.2022. Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää valittamisesta kaavaa- tai rakennusjärjestystä koskevasta hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

1. Hakea valituslupaa ja valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 27.5.2022 nro 22/0024/1.
2. Vaatia, että korkein hallinto-oikeus myöntää valituslupan sekä kumoaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen kokonaan ja saattaa voimaan Vaalan kunnanvaltuuston päätöksen 18.3.2020 § 36, jolla on hyväksytty Turkkielän tuulivoimapuiston osayleiskaava.
3. Esittää valituksen pääasiallisena perusteluna, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on tulkinnut maakuntakaavan ohjausvaikusta väärin. Turkkielän tuulivoimapuisto sijoittuu maakuntakaavan mukaiselle tuulivoima-alueelle ja sen välittömään läheisyyteen. Maakuntakaavan tarkoituksena ei ole ollut määrätä tuulivoima-alueiden tarkoista rajoista, vaan alueiden laajuutta ja sijaintia voidaan tarkentaa yksityiskohtaisessa kaavoituksessa. Maakuntakaavoituksesta vastaava Pohjois-Pohjanmaan liitto on suhtautunut Turkkielän tuulivoimapuiston kaavoitukseen myönteisesti. Kaava-alue ei sijoitu ympäristöllisesti erityisen herkälle alueelle ja sen seudulliset vaikutukset ovat vähäisiä. Maakuntakaava on ollut maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamalla tavalla ohjeena Turkkielän tuulivoimapuiston osayleiskaavaa laadittaessa. Kaava



Kunnanhallitus

§ 167

14.06.2022

täyttää myös luonnonarvojen vaalimista ja maiseman vaalimista koskevat yleiskaavan sisältövaatimukset.

4. Valtuuttaa kunnanjohtajan toimittamaan korkeimpaan hallinto-oikeuteen valitusajan kuluessa valituslupahakemuksen ja valituksen, joka sisältää edellä mainittujen pääasiallisten perustelujen lisäksi valituksen yksityiskohtaiset perustelut.

Aino Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.48-17.58.

Tarja Varis liittyi kokoukseen varajäsenenä asia käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.48-17.58.

Keskustelun kuluessa Tarja Varis teki vastaesityksen: Vaalan kunta ei hae valituslupaa, eikä tee valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä, koska hallinto-oikeuden päätöksen perustelut pohjautuvat luonnonsuojelulakiin sekä kaavoitusmääräyksiin. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös: Hyväksyttiin

Tarja Varis jätti päätöksestä eriävän mielipiteen. Perusteluna: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen perustelut pohjautuvat luonnonsuojelulakiin sekä kaavoitusmääräyksiin.

Kokouksessa pidettiin tauko asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.58-18.05.



Kunnanhallitus

§ 168

14.06.2022

ICT-palveluiden ostaminen in-house yhtiöltä

Khall 14.06.2022 § 168

109/00.04.02/2022

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Oulunkaaren jäsenkunnat ovat kilpailuttaneet sidosyksikköhankinta (in-house) menettelyn mukaisesti ICT-palvelut toukokuussa 2022.

Hankintaneuvotteluiden tavoitteena oli varmistaa, että hankintayksiköllä on ymmärrys parhaista markkinoilla olevista in-house-toimijoista ja heidän edustamistaan palveluistaan.

Hankinnan kohteena olevat ICT-palvelut ovat:

- Loppukäyttäjä- ja työasemapalvelut
- Lähitukipalvelut
- ICT-laitteiden elinkaarenhallinta
- Pääteympäristön hallinta
- Kapasiteetti- ja konosalipalvelut
- Tieto- ja kyberturva

Tarjouspyynnössä esitetyt tavoitteet palveluille:

Palvelut tulee toimittaa ns. kokonaispalveluna, eli palvelun tulee sisältää tarvittavat järjestelmät, niihin liittyvät integraatiot ja keskeiset työtehtävät.

- Ensiarvoisen tärkeänä pidetään myös tarjottavien palveluiden tarkkaa kuvaamista vastuiden ja tehtävien osalta niin, että tarjouksesta selviää yksiselitteisesti, mitkä tehtävät tulevat kunnan vastuulle ja mistä tehtävistä tarjoaja vastaa.
- Palveluissa tulee hyödyntää tehokkaasti moderneja teknologioita ja prosesseja, joilla taataan palvelun korkea käytettävyys, laatu ja kustannustehokkuus.
- Teknologiaratkaisujen ja rajapintojen tulee pohjautua mahdollisimman pitkälti yleisesti käytössä oleviin ja avoimiin teknologioihin ja rajapintoihin.

Tarjousten vertailussa painotetaan laatua 40 % ja hintaa 60 %. Laatu arvioidaan seuraavilla kriteereillä:



Kunnanhallitus

§ 168

14.06.2022

- Palvelunhallinta (Tiketöinti) ja palvelutasot
- Yhteistoimintamalli
- Sopimusehtojen tarkoituksenmukaisuus hankintayksikölle
- Kehitystiekartta
- Käyttöönottoprojektin aikataulu ja laatu
- Tarjottujen palveluiden vastaavuus nyky- ja tavoitetilän linjauksiin

Vertailuhinta on kokonaishinta, joka muodostui kokonaispalvelun ja käyttöönottoprojektin hinnasta koko kuuden vuoden elinkaaren ajalle.

ICT-palvelujen tarjouspyyntö on lähetetty LapIT Oy:lle ja Kuntien Tiera Oy:lle. Tarjousten määräaikaan 31.5.2022 mennessä tarjouksen jättivät LapIT Oy ja Kuntien Tiera Oy. Asiantuntijana kilpailuttamisessa on toiminut Sofigate Oy. ICT-ohjausryhmänä on toiminut kuntien hallintojohtoa, kuntien nimeämät jäsenet ja Oulunkaaren kunta palvelutoimiston ICT-esihenkilöt.

Tarjousvertailun perusteella eniten pisteitä sai LapIT Oy:n tarjous. LapIT Oy:n tarjous todettiin laatuvertailussa ja 72 kuukauden elinkaarihinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisemmaksi.

Siirtyvän henkilöstön työnantaja on Oulunkaaren kuntayhtymä. Kuntayhtymä on käynyt asiasta useita yhteistoimintaneuvotteluja Oulunkaaren henkilöstöedustajien kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, että:

1. ICT tukipalvelut hankitaan 1.1.2023 alkaen LapIT Oy:ltä.
2. LapIT Oy:n kanssa solmitaan tarvittavat sopimukset ICT-tukipalveluiden tuottamisesta.
3. Valtuuttaa viranhaltijat valmistelevaan ja hyväksymään tarvittavat sopimukset.
4. Valtuuttaa viranhaltijat valmistelevaan tarvittavat sopimukset nykyisten ICT-hallinnon tietojärjestelmäpalveluiden toimittajien kanssa, sekä käynnistämään siirtoprojektin LapIT Oy:lle.



Kunnanhallitus

§ 168

14.06.2022

5. Todeta, että Oulunkaaren kuntayhtymässä käydään asianmukaiset yhteistoimintaneuvottelut siirtyvän henkilöstön liikkeen luovutuksesta ennen sopimusten allekirjoittamista.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 169

14.06.2022

Talouden toteuma 4/2022

Khall 14.06.2022 § 169

75/02.02.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
 Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kooste Vaalan talousraportista koko kunnan osalta:

Ulkoinen/Sisäinen	TA 2022	4/2022	Käyttö %
TOIMINTATUOTOT	3 168 620,00	897 421	37,6
TOIMINTAKULUT	-27 841 050,00	-1 605 604	34,3
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-24 670 430,00	-705 476	33,8
Verotulot	11 817 500,00	3 731 517	31,6
Valtionosuudet	15 199 000,00	5 072 952	33,4
VUOSIKATE	2 339 470,00	460 416	19,7
TILIKAUDEN TULOS	1 163 970,00	184 116	15,8

Kunnan 1-4/2022 tulos oikaisujen jälkeen on noin 408 000 euroa ylijäämäinen. Oikaisulaskelma ilmenee liitteenä olevasta Vaalan talousraportista.

Hallintokunnittain tarkasteltuna toimintakatteet ovat toteutuneet seuraavasti: Hallintopalvelut 33,5 %, hyvinvointipalvelut 21,1 %, sivistyspalvelut 35,8 % ja tekniset palvelut 38,1 %, tavoitetoteumaprosentin ollessa 33,3 %.

Oulunkaaren ESH alittui 199 000 euroa ja oma toiminta 4 000 euroa. Oulunkaaren oma toiminta ja erikoissairaanhoidon 1-4/2022 on alittanut talousarvion 202 000 eurolla.

Kassalainaa oli 30.4.2022 yhteensä 5 800 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee talouskatsauksen tiedokseen.



Kunnanhallitus

§ 169

14.06.2022

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 170

14.06.2022

Kunnanvaltuuston kokouksen 21.4.2022 päätösten täytäntöönpano

Khall 14.06.2022 § 170

73/00.02.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 21.4.2022 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 26.4.2022 alkaen ja valitus aika on päättynyt 1.6.2022.

Valtuustoasiat:

§	Otsikko
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 34	Kokouksen esityslistan hyväksyminen
§ 35	Sote-aseman suunnittelupalveluiden kilpailuttaminen
§ 36	Vaalan kaavoituskatsaus 2022
§ 37	Vaalan kunnan yksityisteiden avustaminen
§ 38	Eroanomus luottamustoimista
§ 39	Ilmoitusasiat
§ 40	Muut mahdolliset asiat

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 21.4.2022 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön.



Kunnanhallitus

§ 170

14.06.2022

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 171

14.06.2022

Kunnanhallituksen ja -valtuuston syksyn 2022 kokousaikataulut

Khall 14.06.2022 § 171

215/00.02.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Syksyn 2022 kunnanhallituksen ja -valtuuston alustava kokousaikataulu on merkitty esityslistatekstiin. Muutokset ovat mahdollisia ja lisäkokouksia pidetään, jos niille on tarvetta.

23.8.	hallitus
1.9.	valtuusto
12.9.	hallitus - HUOM! maanantai
4.10.	hallitus
12.10.	valtuusto –HUOM! keskiviikko
18.10.	hallitus – talousarvio
8.11.	hallitus
10.11.	valtuusto – talousarvio
22.11.	hallitus
5.12.	hallitus - HUOM! maanantai
15.12.	valtuusto

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä syksyn 2022 kokousaikataulun esittelytekstin mukaisesti ja lähettää aikataulun edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 172

14.06.2022

Viranhaltijoiden ja hallintokuntien päätökset

Khall 14.06.2022 § 172

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi

- Hallintojohtajan viranhaltijapäätös § 4/2022

Hallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 173

14.06.2022

Ilmoitusasiat

Khall 14.06.2022 § 173

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi:

- PPSHP:n hallituksen pöytäkirja
- Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2022-2024
- Poliisilaitoksen neuvottelukunnan kokospöytäkirja ja liitteet
- Kiinteistö Oy Vaalan Torinkulman tilintarkastuskertomus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 50	15.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 35	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 174	14.06.2022

Valtuustoaloite Vaalan Keskusta

Khall 15.02.2022 § 50

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Taustaa:

Biokaasun käyttö yleistyy raskaan liikenteen polttoaineena. Vihreä vety tulee olemaan merkittävässä roolissa Euroopan energiaratkaisuissa. Vaala sijaitsee vt22 varrella Kajaani – Oulu välin keskellä lisäksi Kuhmosta Ouluun menevä liikenne menee vt 22 pitkin. Näin ollen Vaalassa olisi erittäin hyvä biokaasun tankkausaseman paikka.

Aloite:

Vaalan Kunta tai Vaalan Vesi ja Lämpö Oy perustaa hankkeen, jossa kartoitetaan biokaasun valmistuksesta sekä sen jalostuksesta liikenne polttoaineeksi kiinnostuneet tahot. Mahdollisten syötteiden ja niiden sijainnin lisäksi kartoitetaan mahdollinen laitoksen sijainti ja samalla päivitetään aiemmin tehty biokaasuselvitys. Lisäksi kartoitetaan vihreän vedyn valmistuksen mahdollisuudet Vaalassa. Hanke pitää aloittaa mahdollisimman pian ja kartoituksen tulokset olisi hyvä olla valmiina syksyyn mennessä. Aloite on kokonaisuudessaan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus lähettää aloitteen elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 22.02.2022 § 35



Kunnanhallitus	§ 50	15.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 35	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 174	14.06.2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnanhallitukselle on tullut valtuustoaloite, jossa Vaalan kunta tai Vaalan Vesi ja Lämpö Oy perustaa hankkeen, jossa kartoitetaan biokaasun valmistuksesta sekä sen jalostuksesta liikennepolttoaineeksi kiinnostuneet tahot. Mahdollisten syötteiden ja niiden sijainnin lisäksi kartoitetaan mahdollinen laitoksen sijainti ja samalla päivitetään aiemmin tehty biokaasuselvitys. Lisäksi kartoitetaan vihreän vedyn valmistuksen mahdollisuudet Vaalassa. Hanke pitää aloittaa mahdollisimman pian ja kartoituksen tulokset olisi hyvä olla valmiina syksyyn mennessä.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.2.2022 § 50 päätöksellä lähettänyt asian elinvoimalautakunnalle valmisteluun. Valtuustoaloite on kokousaineiston liitteenä.

Biokaasu:

Biokaasun tuotanto ja käyttö Suomessa 2030 SUOMEN BIOKIERTO JA BIOKAASU RY:N JULKAISUJA kesäkuu 2020 (julkaisu liitteenä kokousaineistossa), mukaan kiristyvät päästövähennystavoitteet ovat lisänneet teollisuuden, maatalouden ja liikennesektorin kiinnostusta biokaasua ja biometania sekä ravinteiden kierrätyksen tehostamista kohtaan. Sekä biokaasun tuotanto että kysyntä ovat kasvaneet tasaisesti Suomessa ja Euroopassa. Biokaasutoimialalla on potentiaalia niin raaka-aineiden hyödyntämisen kuin biokaasun tuotannon suhteen.

Suomessa biokaasun tuotanto ja käyttö ovat lisääntyneet vuosittain, mutta suurempi kasvuloikka on vielä ottamatta. Maataloudessa syntyvien sivuvirtojen ja tähteiden hyödyntäminen kiinnostaa kyllä laajasti, mutta investointeja ei vastaavalla tavalla synny. Keskeisimmät investointeja hidastavat tekijät ovat kannattavuuteen ja toimintaympäristön pitkän tähtäimen epävarmuuteen liittyvät kysymykset.

Vety:

Vety on vanha keksintö, mutta siitä puhutaan tänä päivänä yhä enemmän. Tulevaisuuden energiajärjestelmässä vety voi auttaa tasaamaan energian tuotannon ja -kulutuksen vaihteluja, ja se mahdollistaa aurinko- ja tuulivoiman lisäämisen energiajärjestelmässä.



Kunnanhallitus	§ 50	15.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 35	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 174	14.06.2022

Päästötön sähkönsiirto, sähköverkon joustavuuden lisääminen ja puhtaammat teollisuuden prosessit ovat välttämättömiä askelia energiamurroksen toteuttamiseksi. Vety voi ominaisuuksiensa ansiosta edistää merkittävästi näiden tavoitteiden saavuttamista.

Yksi hiilestä irtautumisen keskeisiä haasteita EU:n vuoden 2050 strategialle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi on siirtyminen harmaan vedyn tuotannosta enemmän vihreään vetyyn. Vihreää vetyä tuotetaan uusiutuvilla energialähteillä, kuten tuuli- ja aurinkoenergialla, elektrolyysiprosessissa, jossa vesimolekyylit hajotetaan sähköä avulla happi- ja vetymolekyyleiksi.

Vihreän vedyn osuus on tällä hetkellä vain 5 prosenttia vedyn kokonaistuotannosta. Sillä on kuitenkin keskeinen asema taloutemme energiamurroksessa, sillä elinkaarensa aikana ja eri käyttötarkoituksissaan vihreä vety ei aiheuta lainkaan hiilidioksidipäästöjä.

Kansainvälisen uusiutuvan energian järjestön IRENA:n julkaiseman raportin mukaan vihreä vety voisi olla avainasemassa hiilestä irtautumisessa paljon energiaa kuluttavilla teollisuudenaloilla. Näitä aloja ovat esimerkiksi kemianteollisuus ja rahtikuljetukset sekä lento- ja meriliikenne, jotka ovat edelleen erittäin saastuttavia.

Joustavuutta energian kysynnän ja tarjonnan osalta voisi lisätä myös elektrolyysilaitteet, jotka hajottavat vesimolekyylejä sähköä avulla vedyksi ja hapeksi, sekä suuret polttokennot, jotka auttavat valjastamaan uusiutuvista lähteistä tuotetun sähköä ja varastoidun vedyn. Nämä mahdollistaisivat entistä suuremman tuuli- ja aurinkoenergian käytön sähköverkossa.

Vaikka uusiutuvan energian tuotannolla voidaan mahdollisesti saavuttaa monia etuja, kestävien energialähteiden, kuten tuuli- ja aurinkoenergian, käyttöön liittyy edelleen merkittäviä haasteita. Uusiutuvan energian tuotanto ei esimerkiksi aina riitä kattamaan yhteiskunnan vaihtelevaa sähköntarvetta. Koska kysyntä ja tarjonta eivät jatkuvasti kohtaa, on kehitettävä uusia varastointiratkaisuja.

Hankerahoitusta on mahdollista hakea ja sitä on jaossa tällä hetkellä selvitystyöhön. Hankerahoittajan ohjeistusta käydään kokouksessa tarkemmin läpi.



Kunnanhallitus	§ 50	15.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 35	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 174	14.06.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

1. Elinvoimalautakunta päättää aloitteen mukaisen hankkeen käynnistämisen Vaalan kunnan nimissä ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
2. Valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan hankeselvitystyön laatijan ehdollisena siten, että kunta hyväksyy tai hylkää annetut tarjoukset.
3. Valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan hankerahoitusta kilpailutuksen ja päätöskäsittelyn jälkeen hankerahoittajalta.

Päätös: Hyväksyttiin

Timo Tervonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.54-20.31.

Arto Kivirinta osallistui varajäsenenä kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.54-20.30.

Khall 14.06.2022 § 174

47/00.02.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut tarjouspyyntönä bio- ja vetyhankehakemuksen kolmella hankesuunnitteluyrityksellä, joiden kustannuspohjalta on haettu Oulujärvi Leaderiltä hankesuunnitteluun avustusta. Edellä mainitut asiat ovat kokousaineiston liitteenä. Kilpailutuksessa on ollut pisteytys myös pätevyyksistä, subtanssiosaamisesta ja sen soveltamisesta hankintaan.

Oulujärvi Leader on hyväksynyt hankehakemuksen ja asettanut lopullisen päätöksen Kainuun ELY-keskukselle. Kainuun ELY-keskus on 06.06.2022 antanut päätöksen käsittelyn jälkeen hankkeen myöntämisestä hankenummerolla 202259.



Kunnanhallitus	§ 50	15.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 35	22.02.2022
Kunnanhallitus	§ 174	14.06.2022

Tekninen johtaja:

1. Esittää kunnanhallitukselle valittavaksi hankesuunnitteluun edullisimman tarjouksen ja korkeimmat pisteet saaneen yrityksen hankesuunnittelijaksi.
2. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan hankesuunnitelmasopimuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan valmistelun ja

1. valitsee hankesuunnitteluun edullisimman tarjouksen ja korkeimmat pisteet saaneen yrityksen hankesuunnittelijaksi sekä
2. kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan hankesuunnitelmasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 174

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan kunnanhallitukselle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.