

VAALAN KUNTA

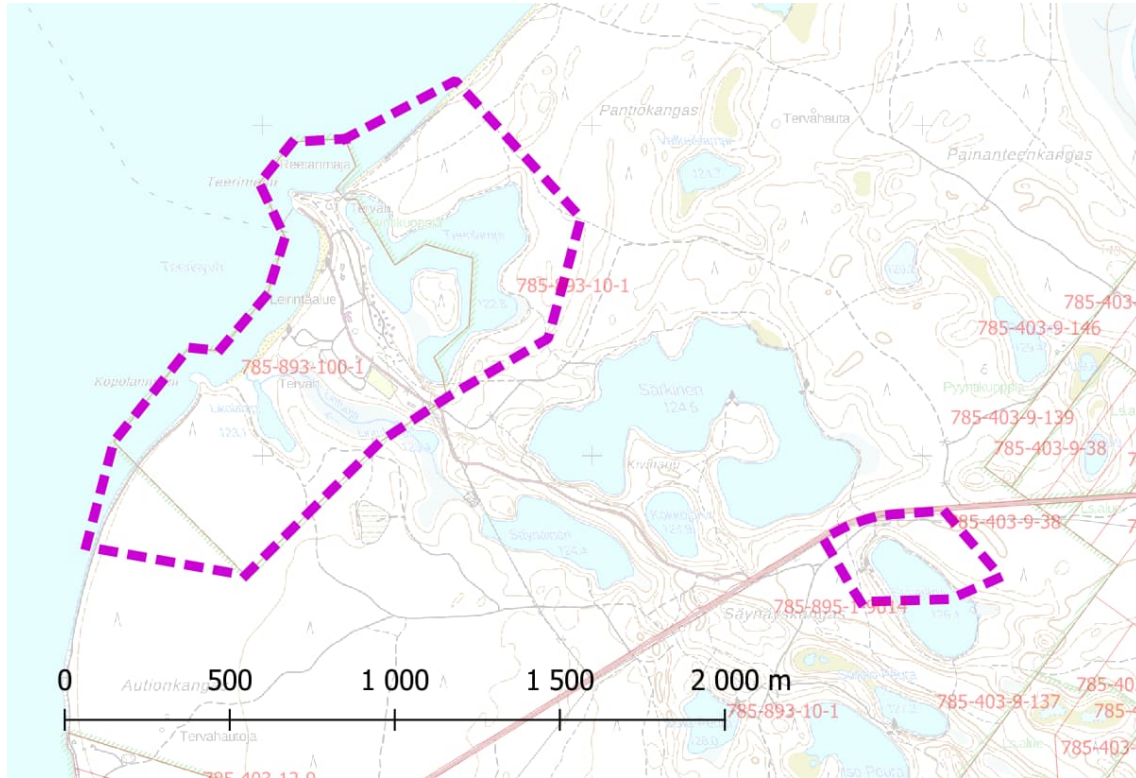
TEERINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Kaava-alue sijoittuu Oulujärvellä sijaitsevan Manamansalon saaren Luoteisrannalle. Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 90 ha.

Kaavamuutosalueella on leirintäalue ja se rajoittuu Oulujärven retkeilyalueeseen. Kaava-aluetta on tarkoitus laajentaa Syväjärven alueelle, joka sijoittuu n. 1,5 km etäisyydelle nykyisestä kaava-alueesta kaakkoon.



Kuva 1. Kaava-alueen rajausta on esitetty kartassa katkoviivalla. Voimassa olevaa Teeriniemen ranta-
asemakaavaa laajennetaan hieman Koilliseen ja Lounaaseen. Voimassa olevan ranta-
asemakaavan mukainen alue on kiinteistön 100:1 laajuinen. Erillinen Syväjärven laajennusalue
sijoittuu Syväjärven pohjoisosaan.

2 TAVOITTEET JA TARKOITUS

Alueella on voimassa vuonna 1993 laadittu ranta-asemakaava, joka on vanhentunut. Tarkoituksena on uudistaa kaava. Samalla tarkastellaan mahdollisuutta laajentaa kaava-aluetta Syväjärven alueelle, jonne on tarkoitus osoittaa pienimuotoista matkailupalvelurakentamista virkistyskäytön kehittämiseksi.

Ranta-asemakaavalla on tarkoitus tarkastella aluetta kokonaisuutena ja mahdollistaa alueen kehittäminen loma- ja virkistysmatkailun kohteena nykyiselle ja uusille toimijoille.

3 LÄHTÖKOHDAT

Oulunjärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelma on valmistunut 2020 ja ranta-asemakaavoituksella jatketaan alueen kehittämisen suunnittelua ja luodaan uutta rakentamisen ja toiminnan mahdollisuutta alueelle. Alue on osa Unescon Rokua Geopark -aluetta, jota ranta-asemakaavamuutoksella osaltaan toteutetaan.

Alue Metsähallituksen omistuksessa ja aloite kaavaan on tullut maanomistajalta.

3.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty viiteen asiakokonaisuuteen (Valtioneuvosto 14.12.2017), joista neljä koskee tätä kaava-aluetta:

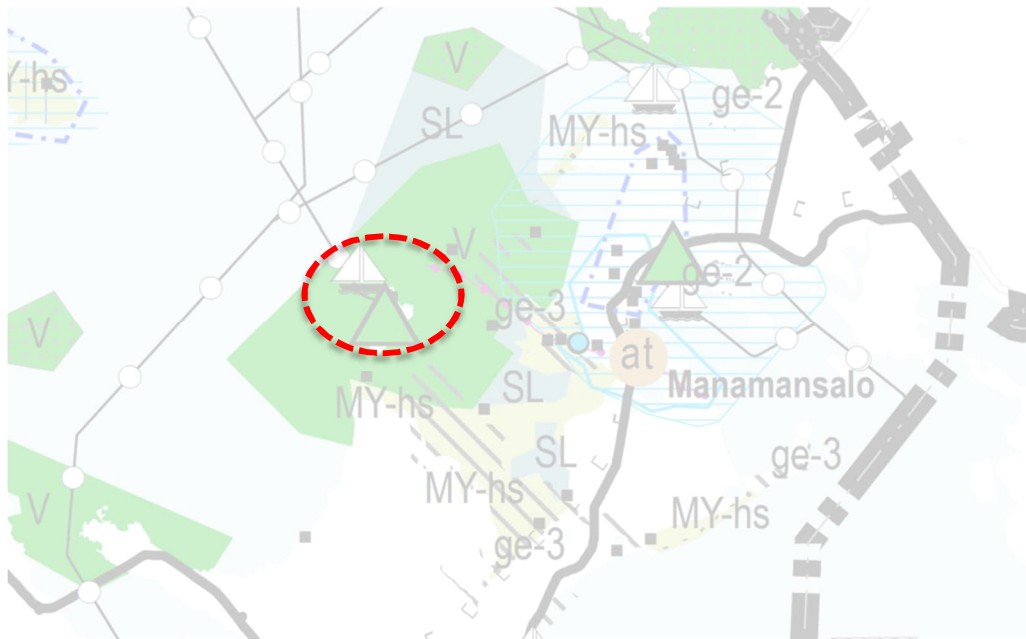
- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
 - 2) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
 - 3) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
 - 4) Uusiutumiskykyinen energiahuolto
- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle
 - Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin
 - Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
 - Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä
 - Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävästä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta
 - Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä

3.2 MAAKUNTAKAAVA

Vaalan kunta on siirtynyt Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan vuonna 2015 ja tämän myötä alueella on voimassa kolme erillistä vaihemaakuntakaavaa, jotka yhdessä muodostavat kokonaismaakuntakaavan.

- Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava (KHO jatkovalitus, mutta voimassa)
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava (lainvoima 2017)
- Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (YM 2015, KHO 2017)

Alue on osoitettu maakuntakaavassa virkistyskäyttöön ja matkailukäyttöön. Lisäksi alueelle on osoitettu seudullisesti merkittävä venesatama. Kaavoista on koottu yhdistelmä kartta, josta ilmenee maakuntakaavojen suunnittelualuetta koskevat merkinnät. Merkintöjen määräykset on esitetty alla.



Kuva 2. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä. Kaava-alueen sijainti on osoitettu kartalle punaisella katkoviivalla.

V

VIRKISTYSALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä, viheralueverkoston kannalta tärkeitä retkeily-, ulkoilu-, urheilu- ja virkistysalueita.

Alueita koskee MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus

Suunnittelumääräykset:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön kehittämiseen ja ympäristöarvojen säilymiseen.

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota alueen eri käyttömuotojen tarkoituksenmukaiseen yhteensovittamiseen. Oulun Virpiniemen ja Salonselän alueilla erityistä huomiota tulee kiinnittää maa-ainesten oton ja yleisen virkistyskäytön yhteensovittamiseen sekä maa-ainesten ottoalueiden maisemointiin.



VIRKISTYS- JA MATKAILUKOHDE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisia virkistys- ja matkailukohteita sekä muita seudullisesti merkittäviä virkistys- ja matkailupalvelujen kehittämiskohteita.



VENESATAMA (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä venesatamia

MY-hs

ARVOKAS HARJUALUE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston hyväksymän valtakunnallisen harjijensuojeluohjelman mukaiset harjialueet ja muut vähintään seudullisesti arvokkaat harjialueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erikoisia luonnonesiintymiä tai muinaisjäännöksiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia.

ge-3

TUULI- JA RANTAKERROSTUMA (1. ja 3.vmkk)**VENEVÄYLÄ (2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan Perämeren rannikon ja Oulujärven ylikunnallisia veneilyväyliä.

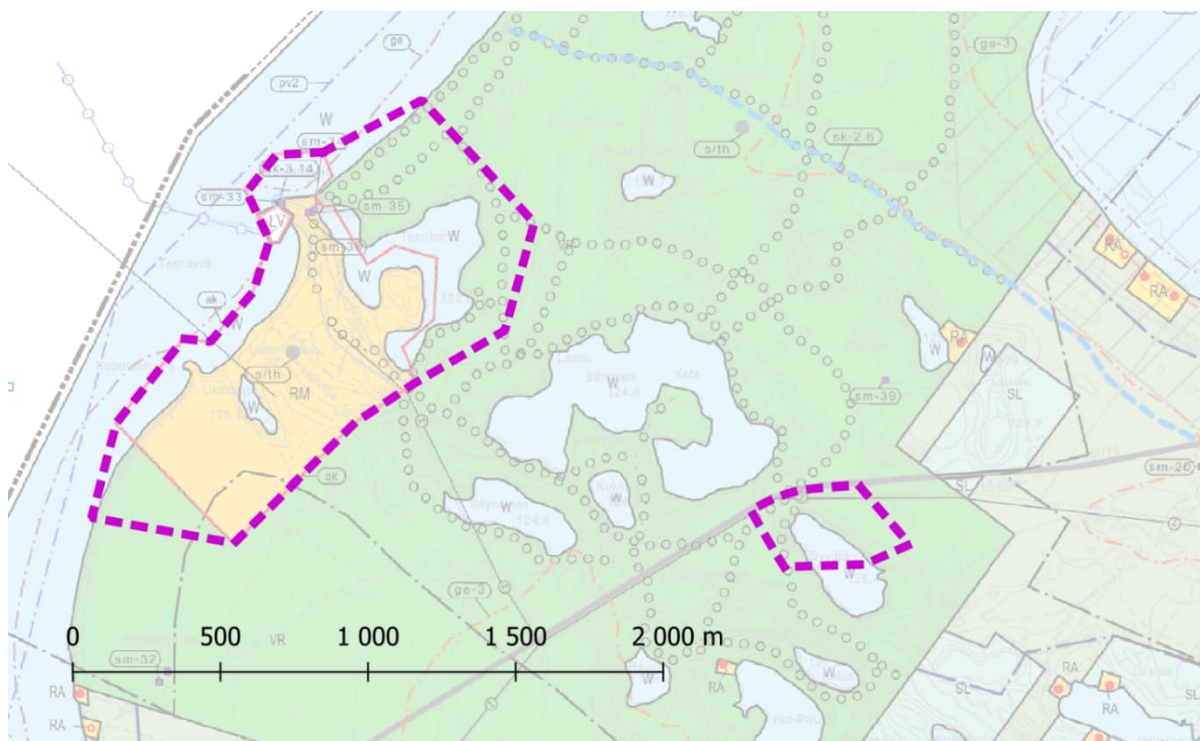
mv-3

Rokua–Oulujärvi

Alueen kehittäminen perustuu hyvinvointi- ja virkistyspalveluihin, kansallispuistoon ja Rokua Geopark –kokonaisuuteen, Oulujärven sekä muuhun luontoon ja ulkoiluun liittyviin virkistystoimintoihin. (2.vmkk)

3.3 YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Manamansalon rantaosayleiskaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 2018. Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen alue on osoitettu yleiskaavassa matkailupalvelujen alueena (RM). Lisäksi alueelle sijoittuu kaavan mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita (sm, sk, s/th). Lisäksi alue on kokonaisuudessaan Harjijensuojeluohjelman mukaista aluetta (ge).



Kuva 3. Ote voimassa olevasta Manamansalon rantaosayleiskaavasta. Kaavamuutosalue on Teeriniemen ranta-asemakaavan mukainen alue, jota hieman laajennetaan Koilliseen ja Lounaaseen. Teeriniemen ranta-asemakaava-alue on osoitettu rantaosayleiskaavassa punertavalla viivalla. Erillinen Syväjärven laajennusalue sijoittuu Syväjärven pohjoisosaan.

Yleiskaavan mukaiset määräykset ovat:



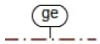
MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueen toteutuksen tulee perustua alueelle laadittavaan kunnan hyväksymään yksityiskohtaiseen kokonaissuunnitelmaan, asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.



MUINAISJÄÄNNÖSALUE / -KOHDE.

Muinaismuistolain 295/63 nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöskohteiden lähiympäristöä ja muinaismuistoalueita koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (maakuntamuseo, Museovirasto) lausunto.



ARVOKAS HARJUALUE.

Harjijensuojeluohjelma: Manamansalo.

Luonnonsuojeluohjelmien alueilla ovat kiellettyjä kaikki sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojelun tarkoituksen. Alueen luonnontilaa ja maisemakuvaa ei saa heikentää maa-ainesten ottamisella (maa-aineslaki ja -asetus).

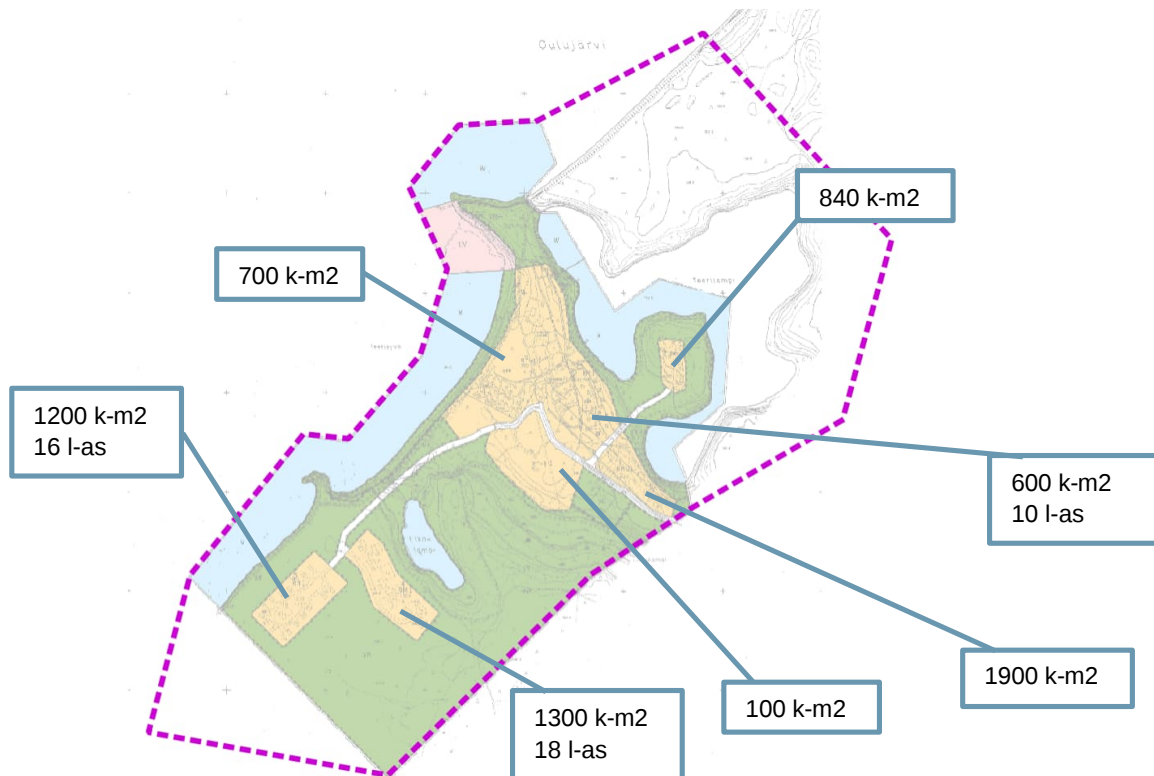


RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueelle sallitaan retkeily- ja ulkoilutoimintaa palvelevien rakennelmien ja reittien rakentaminen.

3.4 ASEMAKAAVAT

Suunnittelualueella on voimassa Teeriniemen ranta-asemakaava vuodelta 1993. Alue on osoitettu kaavassa virkistys- ja matkailukäyttöön. Matkailutoimintoihin varatut rakentamisen alueet koostuvat RM ja RT-1 -alueista. Lisäksi virkistysalueille on mahdollista rakentaa käyttötarkoitukseen soveltuvaa rakentamista kaavamääräysten mukaisesti. Kaavan mukaiset rakennusalat ovat ohjeellisia.



Kuva 4. Voimassa oleva Teeriniemen ranta-asemakaava vuodelta 1993. "Puhekupliin" on nostettu esiin RM tai RT-1 -alueen rakennusoikeus sekä loma-asuntojen maksimimäärä, mikäli se on esitetty kaavassa. Laajennusalueet Koilliseen ja Kaakkoon on osoitettu katkoviivalla.

Ranta-asemakaavan oleellimmat merkinnät ja määräykset:

RM	MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RT-1	TELTTAILU- JA LERINTÄALUE. ASUNTOVAUNUJA JA TELTTAILUA VARTEN VARATTU ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA ALUETTA PALVELEVIA RAKENNELMIA JA RAKENNUKSIA.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA ULKOILUPOLKUJA JA -TEITÄ SEKÄ ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA YKSITTÄISIÄ PIENIÄ RAKENNELMIA JA RAKENNUKSIA.
VR1	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YLEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA RANTASAUNOJA SEKÄ ALUEEN ULKOILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNELMIA KUTEN NUOTIKATOKSIA, UIMARANNAN RAKENNELMIA TAI LAITURIRAKENTEITA.
1200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
12 L-AS	SUURIN SALLITTU LOMA-ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ KORTTELIALUEELLA.

KAAVA-ALUEEN RAKENNUKSET TULEE LIITTÄÄ ALUEEN KESKITETTYYN VIEMÄRIJÄRJESTELMÄÄN.

3.5 MASTERPLAN

Metsähallitus on teettänyt Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman (Masterplan). Suunnitelman koskee koko Oulujärven ympäristöä. Suunnitelmassa on esitetty myös maankäyttövarauksia Manamansalon leirintäalueen alueelle.

MAANKÄYTTÖ- VARAUKSET (2/3)

Manamansalon leirintäalue

A) Alueen pinta-ala noin 8 ha, 20 mökkiä á 100-150 m² sekä rantaan kahvila/pieni ravintola n. 100 m², rakennusoikeutta yhteensä 3100 m²

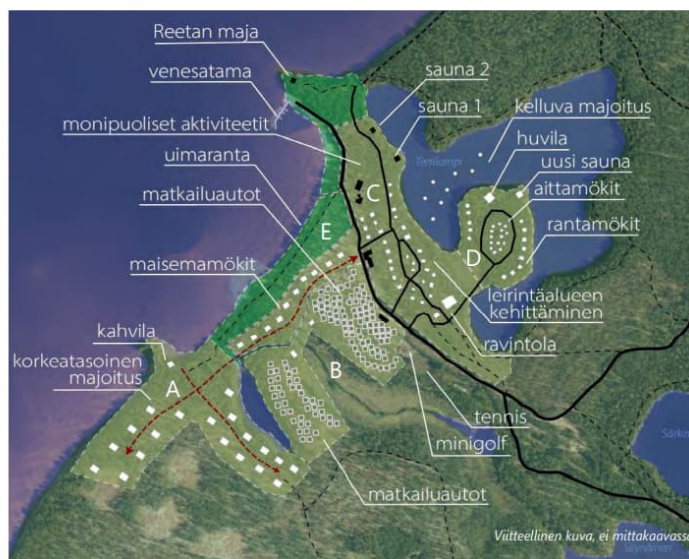
B) Nykyisen caravan-alueen tiivistäminen ja uusi caravan-alue puron länsipuolelle pinta-ala n. 75 000 m², huoltorakennuksille rakennusoikeutta yhteensä 1 000 m²

C) Nykyisen mökkialueen kehittäminen, 12 uutta mökkiä 50-75 m², yhteensä 750 m², ravintola 300 m², aktiviteetti- ja vuokraustoimintojen keskus, rakennusoikeutta alueelle yhteensä 3 000 m²

D) Elämysmajoitusalue: huvilarakennus 300 m², uusi rantasauna 150 m² sekä erilaisia elämysmajoitteita (esim. glamping, kelluva majoitus sekä aitta- ja rantamökkejä), rakennusoikeutta yhteensä 1 800 m²

E) Maisemamökit 10 kpl á 100 m², rakennusoikeutta yhteensä 1 000 m²

Alueen rakennusoikeus yhteensä 9 900 m²
(lisäystä voimassa olevaan kaavaan 2 660 m²)



Kuva 5. Ote Masterplanista (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)

3.6 POHJAKARTTA

Ranta-asemakaavaa varten laaditaan erillinen ranta-asemakaavan pohjakartta.

3.7 RAKENNUSJÄRJESTYS

Vaalan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2001.

Rantarakentamisen osalta rakennusjärjestyksessä sanotaan seuraavaa:

"Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Loma-asutus

Lomarakennusten etäisyyden tulee, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä puuston mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 25 kerros-m², etäisyyden on oltava vähintään 10 metriä puuston mukaisesta rantaviivasta. Kosteudelle alttiiden rakennosien on oltava vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla. Kaikki pienetkin rakennelmat, kuten grillikatokset, venevajat, venekatokset, käymälät, verkkovajat ym. näihin verrattavat rakennelmat on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän puuston mukaisesta rantaviivasta. Rakennuksen etäisyys rantaviivaan mitataan rakennuksen tai rakennuksessa mahdollisesti olevan kuistin lähinnä rantaviivaa olevasta rakennusosasta.

Pysyvä asutus

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla (säännösteltyjen vesistöjen yläraja +1 m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW 1/50 + 1 m). Tulvaherkkien jokien ylävesirajan selvittää rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Asuinrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä puuston mukaisesta rantaviivasta. Asuntoon kuuluvien talousrakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa sijoittaa kuitenkin 10 metrin päähän puuston mukaisesta rantaviivasta."

4 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaproessin aikana tulee arvioida kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuaan tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaproessin ajan kestävä menettely ja sen tulee perustua riittäviin lähtötietoihin.

Selvitysten ja muun alueelta olevan tiedon pohjalta selvitetään tarvittavilta osin kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Teeriniemen ranta-asemakaavassa tarkastellaan erityisesti kaavan vaikutuksia luontoon, ympäristöön sekä palveluihin, maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä kaavan sosiaalisia ja yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia.

- Vaikutuksia luontoon ja ympäristöön tarkastellaan maa- ja vesikasvillisuuden, kasvilajien, eläimistön, suojeltujen tai suojeluohjelmiin kuuluvien lajien, luontotyyppien, luonnon monimuotoisuuden, pinta- ja pohjaveden sekä maiseman ja kulttuuriympäristön osalta.
- Vaikutuksia palveluihin tarkastellaan pääasiassa kylärakenteen eheyden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.
- Vaikutukset maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön selvitetään kaavassa painottuen erityisesti rantavyöhykkeeseen.
- Sosiaaliset vaikutukset selvitetään yleispiirteisesti kaavaehdotusvaiheessa. Vaikutuksia tarkastellaan lähinnä virkistykseen kannalta.
- Yhdyskuntataloudelliset ja liikenteelliset vaikutukset selvitetään yleispiirteisesti kaavatyön aikana.

Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä vertaamalla voimassa olevaa kaavaa ja nykytilannetta kaavaratkaisuun. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

5 LAADITTAVAT SELVITYKSET

5.1 KÄYTETTÄVISSÄ OLEVAT SELVITYKSET

- Maakuntakaava ja siihen liittyvät selvitykset
- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt / Museovirasto 2010
- Muiden voimassa olevien kaavojen selvitykset
- Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelma 2020
- Maaperäkarta / GTK
- Muinaisjäännösrekisteri / Museovirasto
- Metsälaki kohteet (1093/1996) / Metsäkeskuksen karttapalvelu

5.2 LAADITTAVAT SELVITYKSET

- Luontoselvitys- ja maisemaselvitys. Alueelta selvitetään:
 - o maisema-arvot, maiseman sietokyky arvoalueilla
 - o vesiluonto
 - o eläimistö ja kasvillisuus (biotooppijakaumat tarvittavilta kohdealueilta kartalla esitettynä)
 - o luonto- ja lintudirektiivilajit sekä uhanalaiset ja harvinaiset lajit
 - o maastossa kartoitetaan erikseen viitasammakon ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat. Kartoituksessa on noudatettava Suomen ympäristö 1/2017 julkaisun ohjeistusta (Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt)
 - o luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat alueet karttarajauksin

6 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Tässä yleiskaavassa osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat
- Viranomaiset:
 - o Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
 - o Pohjois-Pohjanmaan maakuntaliitto
 - o Väylävirasto
 - o Museovirasto
 - o Vaalan kunta
 - Vaalan Vesi ja Lämpö Oy
- muut viranomaiset ja yhteisöt
 - o Fortum Oyj
- yhdistykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.
- ne tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi

7 KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavaproessi ja sen osallistumisen vaiheet on kuvattu alla olevassa taulukossa. Prosessi koostuu virallisista nähtävilläoloista, joiden aikana osalliset voivat jättää nähtävillä olevista asiakirjoista palautetta.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

Tarvittaessa kaavatyön aikana pidetään viranomaisten kanssa työpalavereja.

Kaikki nähtävälle asetettu aineisto löytyy koko kaavaproessin ajan Vaalan kunnan internet-sivuilta, jossa myös kuulutetaan kaavan virallisista vaiheista.

Kaavan vaihe	Tiedottaminen / osallistuminen	Ajankohta
Vireilletulo	Kuulutus vireilletulosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla ja Tervareitti- lehdessä, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä kunnan virastossa (Vaalantie 14). Osalliset voivat jättää mielipiteensä OAS:n sisällöstä.	Kesäkuu 2022
Valmisteluvaihe / kaavaluonnos nähtävillä	Kuulutus kaavaluonnoksen nähtävälle asettamisesta kunnan ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla ja Tervareitti- lehdessä, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtävillä kunnan virastossa (Vaalantie 14) Elinvoimalautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen nähtävälle. Yleisötilaisuus Manamansalossa. Osalliset voivat jättää mielipiteensä, alustavat lausunnot pyydetään viranomaisilta.	Syyskuu 2022
Kaavaehdotus nähtävillä	Konsultti laatii vastineet mielipiteisiin. Kaavaluonnoksen tarkistaminen ja täydentäminen ehdotukseksi Elinvoimalautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen nähtävälle tiedottaminen ehdotuksen nähtävälle asettamisesta kunnan ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla ja Tervareitti -lehdessä, ehdotus nähtävillä kunnan virastossa (Vaalantie 14) virallinen nähtävilläolo 30 vrk. Muistutuksen voi esittää kirjallisesti kaavoittajalle. vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin Tarvittaessa viranomaisneuvottelu	Marraskuu 2022
Kaavan hyväksyminen	Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn. Jos kaavaehdotusta on muutettu/tarkistettu vähäisessä määrin, voidaan osallisia kuulla erikseen. Tarvittaessa kaavaehdotus laitetaan uudelleen nähtävälle. Elinvoimalautakunnan käsittely kunnan hallituksen käsittely kunnanvaltuuston hyväksymispäätös Tiedottaminen. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kaavan voimaan tulosta kuulutetaan Tervareitti -Lehdessä. Valitus on jätettävä 30 päivä kuluessa hyväksymispäätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).	Tammikuu 2023

8 YHTEYSTIEDOT

Vaalan kunta

vs. Tekninen johtaja
Matti Kaikkonen
matti.kaikkonen@vaala.fi
puh. 0400 855 954

Kaavoittaja
Timo Leikas
timo.leikas@utajarvi.fi
puh. 044 497 0312

Konsultti

PlanDisain Oy
Markus Hytönen
markus.hytonen@plandisain.fi
puh. 040 721 7527
www.plandisain.fi

Maanomistaja

Metsähallitus
Kaavoitusinsinööri
Jarkko Mähönen
jarkko.mahonen@metsa.fi
puh. 040 540 6266